

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	2
2. Przedmiot konsultacji społecznych	2
3. Zastosowane formy i tryby konsultacji społecznych	3
4. Przebieg konsultacji społecznych	5
4.1. Zbieranie uwag	5
4.2. Spotkanie przeprowadzone na miejscu	5
4.3. Ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość	10
4.4. Spacer studyjny	16
5. Podsumowanie konsultacji społecznych.....	22

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak

Zaparałowali:

Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Angelika Fiala

Podinspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Angelika Mazur

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 6 ust. 1 i 2 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie od dnia ogłoszenia i obwieszczenia konsultacji, poprzez ich realizację w różnych formach, aż do opracowania projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” uwzględniającego uwagi interesariuszy.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” wraz z załącznikami w postaci podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji oraz kart monitorowania wskaźników. W celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści i zwiększenia możliwości odniesienia się do nich udostępnione zostało również streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”, czyli wersja sporządzona w języku niespecjalistycznym w formie skrótów i zestawień informacji zawartych w tym dokumencie. Każdy udostępniony dokument, z wyjątkiem opracowania graficznego posiadał również wersję dostosowaną do dostępności cyfrowej. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 82, z późn. zm.), zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 4 nie ma zastosowania do map oraz map interaktywnych. Część graficzna udostępniona na stronie internetowej stanowi jej element składowy i jest mapą tematyczną przedstawiającą w sposób graficzny założenia konsultowanego dokumentu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji przystąpiono uchwałą Nr 566/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały, o której mowa w art. 8 tej ustawy. Obszar rewitalizacji wyznaczony został uchwałą Nr 538/2022 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 6227).

Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii interesariuszy rewitalizacji odnośnie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

3. Zastosowane formy i tryby konsultacji społecznych

Przyjęcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” zostało poprzedzone konsultacjami społecznymi. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „rewitalizacja”), prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni) oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, na 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia.

Konsultacje społeczne skierowane były do interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, товариств будownицтва społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) mieszkańców gminy i innych niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych;
- 6) organów władzy publicznej;

- 7) podmiotów, innych niż wymienione w pkt 6 realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) składanie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) spotkanie przeprowadzone w formie stacjonarnej;
- 3) ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość;
- 4) spacer studyjny.

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 28 czerwca 2023 r. do 27 lipca 2023 r.

Ogłoszenie o konsultacjach społecznych zostało udostępnione w dniu 21 czerwca 2023 r.

w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni), Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „rewitalizacja”) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, natomiast na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszone zostało obwieszczenie. W ramach jawności procedury poprzedzającej przyjęcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 27 lipca 2023 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej w Biuletynie Informacji Publicznej;
- 2) w dniu 20 lipca 2023 r. o godzinie 14:00, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) odbyło się spotkanie w formie stacjonarnej;
- 3) w dniu 28 czerwca 2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta:
<http://www.siemianowice.pl> zamieszczona została ankieta pod adresem:
<https://forms.gle/P9iLoQ6HHPwjUfXV8>;
- 4) w dniu 14 lipca 2023 r. o godzinie 16:00 odbył się spacer studyjny po obszarze rewitalizacji. Zbiórka nastąpiła przy budynku Ratusza Miejskiego przy ulicy Jana Pawła II 10. W ramach spaceru można było przyjrzeć się obszarowi rewitalizacji.

Udział społeczeństwa w pracach nad uchwałą został zapewniony zgodnie z wymogami art. 17 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji.

W dniu 28 i 29 czerwca 2023 r. poinformowano o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz udostępnieniu projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” za pośrednictwem:

- 1) serwisu społecznościowego „Facebook” w ramach prowadzonego profilu „REWitalizacja – wejdź w to”;
- 2) Siemianowickiej Gazety Samorządowej – Głos Miasta;
- 3) strony internetowej Urzędu Miasta.

Za pośrednictwem serwisu społecznościowego „Facebook” oraz strony internetowej Urzędu Miasta przypominano również o nadchodzących terminach danych form konsultacji społecznych, a także o prowadzonych konsultacjach społecznych.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” dostępny był na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/30228525>

Zapoznanie się z konsultowanym materiałem było również możliwe w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta w godzinach pracy Urzędu:

- 1) poniedziałek: 7⁰⁰ – 17⁰⁰;
- 2) wtorek - czwartek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰;
- 3) piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.
4. Przebieg konsultacji społecznych

4.1. Zbieranie uwag

W zapewnionym terminie składania uwag do dnia 27 lipca 2023 r. wniesiono 12 pism zawierających uwagi, które wraz z rozstrzygnięciem zostały szczegółowo opisane w załączniku do Informacji podsumowującej przebieg konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

4.2. Spotkanie przeprowadzone na miejscu

Spotkanie przeprowadzone zostało w dniu 20 lipca 2023 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej.

Zdjęcie 1. Spotkanie – dyskusja publiczna



Źródło: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2023 r.

Udział w spotkaniu był otwarty i nie było konieczności uprzedniego zgłoszenia udziału. Podczas spotkania zapewniono możliwość podglądu konsultowanych materiałów w formie papierowej. W razie potrzeb dostępny był również dokument w formie elektronicznej.

Celem spotkania było przekazanie informacji o projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” oraz poznaniu opinii interesariuszy rewitalizacji na temat udostępnionego materiału. Uprawnionymi do uczestnictwa byli wszyscy interesariusze rewitalizacji.

W ramach spotkania wprowadzono zainteresowanych w temat krótką prezentacją multimedialną zawierającą informacje o: obszarze rewitalizacji, procedurze sporządzania gminnego programu rewitalizacji, przeprowadzonej pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji, projektach kluczowych i komplementarnych, a także o celach konsultowanego programu. Na koniec prezentacji pokazano przykłady wzorowej rewitalizacji obiektów i przestrzeni miejskich, które zostały zrealizowane w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji...”.

W spotkaniu wzięły udział różne grupy interesariuszy rewitalizacji, zarówno mieszkańcy, właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy, jak i przedstawiciele strony samorządowej.

Przebieg spotkania przedstawiał się następująco:

- 1) przywitano przybyłych gości i przedstawiono osoby opracowujące konsultowany materiał;
- 2) przedstawiono przedmiot konsultacji;
- 3) w formie prezentacji multimedialnej omówiono projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”;
- 4) omówiono przyjętą metodologię sporządzenia dokumentu;
- 5) przeprowadzono dyskusję dotyczącą projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”;
- 6) podziękowano i zakończono spotkanie.

Zdjęcie 2. Spotkanie – dyskusja publiczna



Źródło: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2023 r.

Poniżej przedstawiony został opis przebiegu spotkania, stanowiący zapis istotnych rzeczy podniesionych w trakcie spotkania i dyskusji publicznej:

W imieniu organizatora spotkania – Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Gładysz powitała wszystkich obecnych i zaprosiła do czynnego udziału w dyskusji. Wprowadziła obecnych w tematykę konsultacji społecznych oraz określiła cel i przedmiot spotkania. Następnie oddała głos pracownikom Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta odpowiedzialnym za procedurę sporządzania dokumentu

celem przedstawienia przez nich prezentacji multimedialnej wprowadzającej w tematykę spotkania.

Po prezentacji rozpoczęto właściwą dyskusję. Moderatorem dyskusji publicznej była Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Magdalena Faracik-Nowak.

Poruszone zagadnienia wraz z odniesieniem:

- 1) Pytanie: jaki jest stopień zdegradowania hałdy na której planowana jest farma fotowoltaiczna oraz czy istnieje szansa przeniesienia tego zadania np. na terenach w pobliżu ulicy Zwycięstwa (dawne wysypisko).

Odpowiedź: hałda przy ulicy Michałkowickiej stanowi jedyny teren miejski nadający się na ten moment do zagospodarowania pod farmę fotowoltaiczną. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest, aby teren był pokopalniany.

- 2) Pytanie: jak Gmina będzie włączać mieszkańców w ramach projektu „Klucz do sukcesu”.

Odpowiedź: kluczowe będzie uświadamianie i dokształcanie społeczeństwa od najmłodszego poprzez prowadzenie warsztatów, również spotkań z których będzie można poznać oczekiwania mieszkańców.

- 3) Pytanie: kto będzie realizować zadania związane z przestrzenią zieloną w mieście oraz z jakich funduszy. Dodano, że każde miasto posiada miejski zakład zieleni.

Odpowiedź: w Siemianowicach Śląskich za zieleni odpowiada jednostka MOSiR.

Dodano, że Gmina na realizację zadań rewitalizacyjnych zamierza ubiegać się o środki zewnętrzne, natomiast w celu umożliwienia ubiegania się o środki również dla pozostałych podmiotów, takich jak spółdzielnie, czy wspólnoty mieszkaniowe wprowadzono projekty komplementarne.

- 4) Pytanie: w ramach działań rewitalizacyjnych należałoby promować szczepienia przeciw gruźlicy i docierać do mieszkańców obszaru rewitalizacji, jako że są to szczepienia finansowane z Narodowego Funduszu Zdrowia.

Odpowiedź: zadanie związane ze szczepieniami ujęte jest w Strategii Rozwoju Miasta, jako działanie profilaktyczne. Nie jest zasadnym wprowadzanie tego zadania jako działanie rewitalizacyjne, z uwagi na brak możliwości zakwalifikowania takich kosztów w przypadku ubiegania się o środki zewnętrzne z EFS+.

- 5) Pytanie: uciążliwym terenem w mieście jest obszar po byłej hucie „Jedność”. Gmina posiada prawo do wywłaszczenia nieruchomości w przypadku budowy dróg

publicznych. Realizacja drogi może przyczynić się do zachęcenia potencjalnego inwestora do zagospodarowania tego obszaru.

Odpowiedź: teren po byłej hucie jest całkowicie zdegradowany. W przypadku budowy drogi – wywłaszczeniu podlegają wyłącznie te części nieruchomości, które zostały „zabrane” pod budowę pasa drogowego. Budowa łącznika drogowego, nawet w ujęciu szerszym jest pomysłem wartym rozważenia.

- 6) Pytanie: czy miasto może wpłynąć na inwestora oraz czy w umowie można zawrzeć klauzulę, że na terenie musi powstać obiekt typu „castorama”.

Odpowiedź: Gmina nie może pośredniczyć w transakcjach na rynku nieruchomości. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wprowadzać zapisów bezpośrednio wskazujących, że powstanie np. „castorama”.

- 7) Pytanie: w jaki sposób gminny program rewitalizacji uwzględnić będzie właścicieli skoro projekty dotyczą wyłącznie gminy.

Odpowiedź: interesariusze rewitalizacji to wszyscy wymienieni w ustawie o rewitalizacji. Nie trzeba ich wskazywać w programie i ich wymieniać.

- 8) Pytanie: jaką rolę pełnią interesariusze.

Odpowiedź: rolą interesariuszy jest czynny udział w procesie rewitalizacji, a odzwierciedleniem art. 2 ustawy jest powołany Komitet Rewitalizacji.

- 9) Pytanie: jaką rolę pełnią interesariusze.

Odpowiedź: rolą interesariuszy jest czynny udział w procesie rewitalizacji, a odzwierciedleniem art. 2 ustawy jest powołany Komitet Rewitalizacji. Nie wymienia się ich w dokumencie.

- 10) Pytanie: czy do projektów zalicza się innych interesariuszy.

Odpowiedź: projekty komplementarne stanowią podstawę do działań dla innych interesariuszy.

- 11) Pytanie: czy w gminnym programie rewitalizacji właściciele mogą funkcjonować jedynie na podstawie dwóch projektów.

Odpowiedź: nie, mini projekty oraz mini inicjatywy są mnogie oraz wpisane są zarówno w projekty kluczowe, jak i komplementarne dla realizacji celów programu.

- 12) Pytanie: czy opis wizji stanowi wyłącznie jeden akapit oraz czy ujęte w programie działania dążą do tego żeby była sytuacja z wizji.

Odpowiedź: cele programu zostały opisane, natomiast przyjętym celom rewitalizacji przypisane zostały odpowiednie kierunki działań. Wizja stanowi element do którego się dąży.

13) Pytanie: czemu służy budowa farmy fotowoltaicznej.

Odpowiedź: budowa służy eliminacji zjawiska ubóstwa energetycznego. Na program rewitalizacji i ustawę należy spojrzeć holistycznie, a nie wybiórczo.

14) Pytanie: specjalna strefa rewitalizacji pozwala na udzielenie 50% dotacji dla właścicieli prywatnych. Zapis dotyczący ustanowienia strefy winien znaleźć się w programie.

Odpowiedź: po przeprowadzonej analizie wyszło, że ustanowienie strefy nie jest w mieście opłacalne i brak jest środków finansowych na realizację takiego instrumentu.

15) Pytanie: gmina nie posiada oferty dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych właścicieli.

Odpowiedź: Gmina nie dysponuje środkami finansowymi żeby przeprowadzić remont budynków w złym stanie technicznym, co wynika z obecnej sytuacji geopolitycznej, zadłużenia lokali oraz ogólnych uwarunkowań gmin w Polsce. Gmina robi wszystko, co może żeby zdobyć środki zewnętrzne oraz stworzyć godne i bezpieczne warunki bytowe.

16) Pytanie: kiedy pojawi się informacja o przebiegu spaceru po mieście, powinna pojawić się niezwłocznie.

Odpowiedź: raport z konsultacji społecznych pojawi się po ich zakończeniu.

Ustalenia ze spotkania:

Wszystkie wątpliwe i poruszone kwestie dotyczące projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” mogą zostać zgłoszone przez obecnych na spotkaniu w formie uwag, w terminie do dnia 27 lipca 2023 r.

Podziękowano za przybycie oraz uwagi i sugestie.

4.3. Ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość

W dniu 28 czerwca 2023 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta:

<http://www.siemianowice.pl> zamieszczona została ankieta.

Ankieta zawierała następujące zapytania:

1) czy z konsultowanego projektu dokumentu jasno wynikają główne problemy

i potrzeby rewitalizacyjne Siemianowic Śląskich?

- 2) czy dokument określa w sposób wyczerpujący cele rewitalizacji i kierunki interwencji służące eliminacji zdiagnozowanych problemów?
- 3) w jakim stopniu wskazane projekty rewitalizacyjne odpowiadają na potrzeby mieszkańców Siemianowic Śląskich?
- 4) w jakim stopniu wskazane projekty komplementarne odpowiadają na potrzeby mieszkańców Siemianowic Śląskich?
- 5) czy ma Pan(i) jakieś uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów rewitalizacyjnych?
- 6) czy ma Pan(i) jakieś uwagi lub sugestie dotyczące projektów komplementarnych?
- 7) czy ma Pan(i) dodatkowe uwagi lub sugestie dotyczące konsultowanego dokumentu?
- 8) czy uczestniczył(a) Pan(i) w dotychczasowych pracach związanych z tworzeniem Gminnego Programu Rewitalizacji?

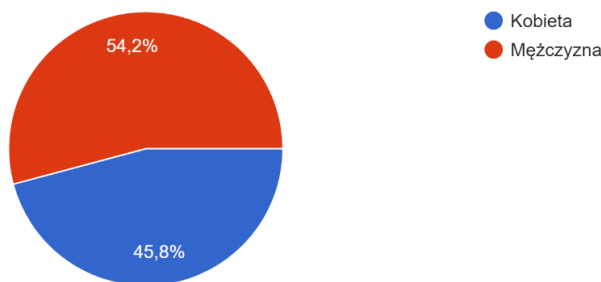
Na pytania 1-2 oraz 5-8 można było udzielić jednej z dostępnych odpowiedzi: tak lub nie, przy czym udzielając negatywnej odpowiedzi możliwe było jej rozwinięcie. Do pytań 3-4 przygotowana została lista przedsięwzięć podstawowych i dodatkowych, przy których można było wskazać stopień zaspokojenia potrzeb danego przedsięwzięcia: od bardzo małego do bardzo dużego.

Ankieta była dostępna dla mieszkańców przez cały czas trwania konsultacji.

W sumie zebrano 24 wypełnione ankiety.

Wykres 1. Płeć ankietowanych

Płeć
24 odpowiedzi



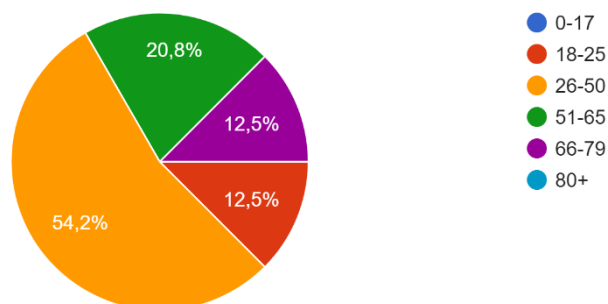
Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Z pozyskanych informacji wiadomo, że w badaniu udział wzięło 11 kobiet i 13 mężczyzn.

Wykres 2. Wiek ankietowanych

Wiek

24 odpowiedzi



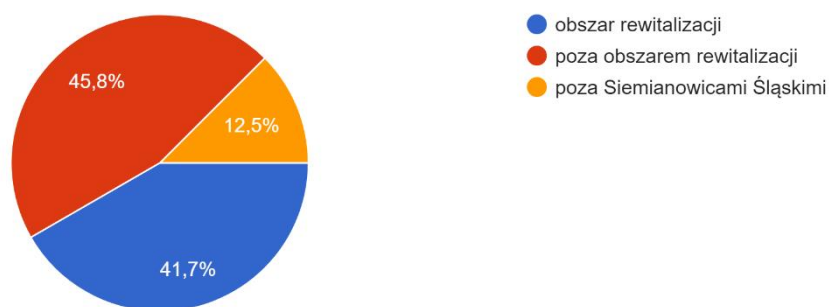
Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Wiek ankietowanych w dużej mierze oscylował w przedziale od 26 do 50 lat oraz od 51 do 65 lat.

Wykres 3. Miejsce zamieszkania ankietowanych

Miejsce zamieszkania

24 odpowiedzi

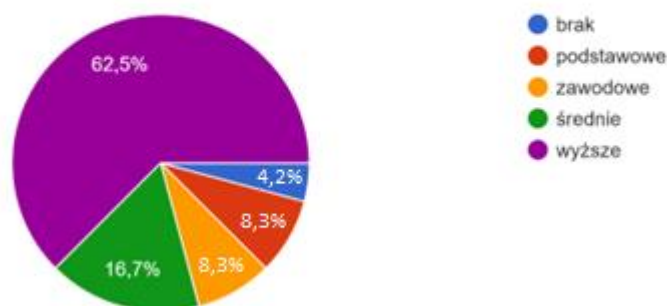


Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Podział ankietowanych na zamieszkujących obszar rewitalizacji (10) i znajdujących się poza nim (11) wskazuje na jednakowy udział jednej i drugiej grupy w procedurze konsultacji. Tylko 3 osoby pochodziły spoza miasta Siemianowice Śląskie.

Wykres 4. Wykształcenie ankietowanych

Wykształcenie
24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

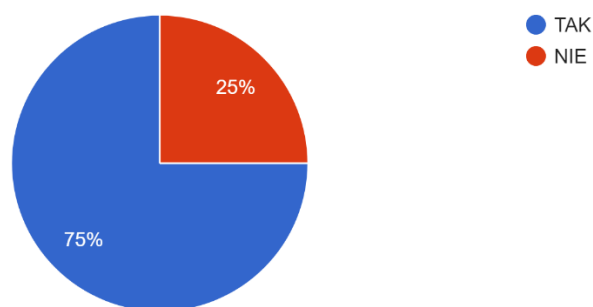
Większość, bo ponad 15 osób określiło swoje wykształcenie jako wyższe. Drugą najliczniejszą grupą są osoby ze średnim wykształceniem (4 ankietowanych).

Poniżej przedstawiono zestawienia odpowiedzi.

Wykres 5. Główne problemy i potrzeby rewitalizacyjne

1. Czy z konsultowanego projektu dokumentu jasno wynikają główne problemy i potrzeby rewitalizacyjne Siemianowic Śląskich?

24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Na pytanie dotyczące jasności przedstawionych głównych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych miasta Siemianowice Śląskie udzielono 18 głosów potwierdzających, że projekt dokument zawiera precyzyjnie określone problemy i potrzeby rewitalizacyjne oraz 6 negatywnych odpowiedzi. W przypadku odpowiedzi negatywnych sformułowano następujące wyjaśnienia (zacytowano treść):

- 1) promocja różnorodności i inkluzywności, organizacja wydarzeń związanych z LGBT (np. Marszu Równości), udział miasta w Pride Month, organizacja Tęczowego Piątku w szkołach, minimalizacja wpływu Maryi na zarządzanie miastem;
- 2) nie zdiagnozowano stanu infrastruktury drogowej np. nawierzchni dróg np. ul. Poprzeczna.

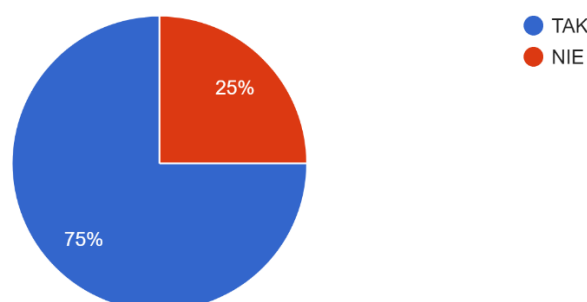
Z udzielonych odpowiedzi nie wynika jednoznacznie w jaki sposób dokument może podlegać zmianom w zakresie wyznaczonych głównych problemów i potrzeb rewitalizacyjnych.

Przeprowadzona pogłębiona diagnoza zawiera również informację o stanie układu komunikacyjnego w mieście i obszarze rewitalizacji.

Wykres 6. Cele rewitalizacji i kierunki interwencji służące eliminacji zdiagnozowanych problemów

2. Czy dokument określa w sposób wyczerpujący cele rewitalizacji i kierunki interwencji służące eliminacji zdiagnozowanych problemów?

24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Na zadane pytanie dotyczące określenia w sposób wyczerpujący celów rewitalizacji i kierunków interwencji służących eliminacji zdiagnozowanych problemów udzielono 18 głosów twierdzących – stojących za poprawnością wyznaczonych celów rewitalizacji i kierunków interwencji oraz 6 negatywnych. W przypadku odpowiedzi negatywnych sformułowano następujące sugestie (zacytowano treść):

- 1) szersze konsultacje;
- 2) kierunek interwencji służący eliminacji zdiagnozowanego problemu, jakim jest zerowa liczba infrastruktury kulturalnej na Nowym Świecie, przestępczość i niedostosowanie społeczne, nie znajduje swego zapisu odnoszącego się do

możliwości spożytkowania terenu wyznaczonego do rewitalizacji – terenu pogórniczego z hałdami w bezpośredniej bliskości z osiedlem Nowy świat. Ponad 13 ha teren, który stając się Parkiem Naukowo-Przyrodniczym według koncepcji złożonej jako pomysł na projekt pod nazwą SKALNY PARK Kosmicznych (Od)LOTÓW, stałby się nie tylko remedium na diagnozowane problemy lokalne czy nawet pozostałych Siemianowickich stref zdegradowanych społecznie, lecz stałby się wizytówką spożytkowania posiadanych możliwości we wszystkich obszarach rewitalizacji i atrakcją w skali regionu jeśli nie szerzej;

- 3) nie znajduję obszaru wskazującego na możliwość wprowadzenia/realizacji rynku na Laurahucie, w części wskazanej w propozycji złożonej na tematy zielone do podjęcia w związku ze zbliżającymi się konkursami UE na odbetonowywanie, bioróżnorodność, retencję i klimat;
- 4) partnerstwo ze społeczeństwem/mieszkańcami we współdecydowaniu i współrealizacji nie może opierać się na przedmiotowości traktowania tych interesariuszy. Brak zapisów o konieczności każdorazowego wypowiedzenia się względem składanych propozycji (szczególnie złożonych na piśmie) co do sposobu spożytkowania propozycji zarówno w czasie jak i w miejscach programów znanych urzędowi – nie tylko związanych z GPR-em będzie przyczynkiem do zmniejszenia dystansu mieszkaniac-urząd;

- 5) cele główne są zbyt ogólne, cele szczegółowe zbyt szczegółowe, kierunków brak.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone zgodnie z przepisami ustawy o rewitalizacji, w formie spaceru studyjnego, spotkania, ankiet on-line oraz możliwości składania uwag. O konsultacjach informowano przez różne dostępne media. Promocja konsultacji była wystarczająca i szeroka.

Propozycja projektu „SKALNY PARK Kosmicznych (Od)LOTÓW” została odrzucona ze względu na fakt, iż dotyczy ona terenu będącego własnością prywatną podmiotu, który nie jest zainteresowany realizacją społecznego projektu rewitalizacyjnego. Nie neguje się faktu, że propozycja jest ciekawa w swoim założeniu oraz potencjalnym wpływie na społeczną stronę rewitalizacji, a także przywróceniu zdegradowanej tkanki przemysłowej w tej części miasta.

Zakres propozycji dotyczący osiedla „Laurahutte” mieści się w projekcie komplementarnym 1U – „Zielone Strefy Miejskie”, który zakłada m.in. tworzenie parków kieszonkowych,

zielonych podwórek, łąk kwietnych oraz małych ogrodów miejskich (sadów z drzewami owocowymi) na obszarze całego miasta, uwzględniając szczególnie teren rewitalizacji. Gmina widzi sens i trafność takich rozwiązań, stąd też poddano rewitalizacji np. „Skwer Laura” i jest pozytywne nastawienie na realizację mniejszych skalowo parków kieszonkowych.

Propozycja dotycząca współdecydowania w przypadku zbierania propozycji przedsięwzięć zostanie wzięta pod uwagę przy kolejnych tego rodzaju działaniach prowadzonych przez Gminę.

Cele główne i szczegółowe zostały skonstruowane w sposób właściwy dla ich znaczenia.

Kierunki interwencji (działań) zostały określone w dokumencie.

Ankietowanych zapytano w jakim stopniu zaproponowane projekty rewitalizacyjne kluczowe odpowiadać będą potrzebom mieszkańców. Najwyżej ocenione zostały projekty nr 1, 2, 3, 4, 8 i 10, dla których większość odpowiedzi plasowała się jako „bardzo duży” albo „duży”.

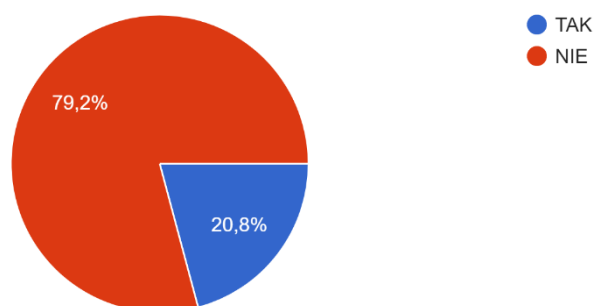
Projekty nr 6, 7, 9 i 11 zostały ocenione niemalże po równo, tj. jako odpowiadające na potrzeby mieszkańców w sposób „bardzo duży”, „duży” oraz „bardzo mały”.

W tej samej kategorii, tj. projektów rewitalizacyjnych zadano pytanie ankietowanym w jaki zakresie odpowiadać będą na potrzeby mieszkańców wprowadzone projekty komplementarne. Najwyżej ocenione zostały projekty 1U, 2U, 3U i 10U. W drugim rzędzie uplasowały się projekty nr 4U, 5U i 6U, natomiast jako projekty, które uzyskały niemalże jednakową ilość głosów w kategorii dużego i małego wpływu wymienić należy 7U, 8U i 9U.

Wykres 7. Uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów rewitalizacyjnych

5. Czy ma Pan(i) jakieś uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów rewitalizacyjnych?

24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

W ramach przeprowadzonej ankiety poproszono o udzielenie odpowiedzi, czy ankietowani mają jakieś uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów rewitalizacyjnych. Na pytanie

udzielono 19 głosów stwierdzających brak uwag lub sugestii oraz 5 głosów twierdzących.

Wskazano następujące uwagi lub sugestie (zacytowano treść):

- 1) miejskie spółki 100% ekologiczne;
- 2) usytuowania projektu Przebudowa kinoteatru „Tęcza” na międzypokoleniowe centrum aktywności społeczno-gospodarczej w dawnej siedzibie ratusz Gminy Laura ul. Sobieskiego 2;
- 3) maksymalizować obecność mieszkańców i pozostałych interesariuszy we wszystkich elementach podejmowanych działań (promować uczestnictwo i aktywność);
- 4) brak jest projektów infrastrukturalnych w poprawę nawierzchni dróg: Mickiewicza, Śmiłowskiego, Poprzeczna. Brak projektów renowacji budynków innych niż zarządzanych przez Miasto, a przecież w innych też mieszkają ludzie. Należy wprowadzić projekt mycia (lub renowacji) elewacji frontowej budynków wpisanych do Gminnej Ewidencji Zabytków.

Jak sama nazwa wskazuje projekt „Przebudowa kinoteatru Tęcza” znajdować się będzie w dawnej siedzibie kina „Tęcza”, bowiem dotyczy ona tego konkretnego obiektu, tj. przeprowadzenia jego renowacji.

Informację o konsultacjach kierowano do mieszkańców i innych zainteresowanych poprzez różne dostępne źródła. Budowa świadomości partycypacyjnej społeczeństwa wymaga czasu.

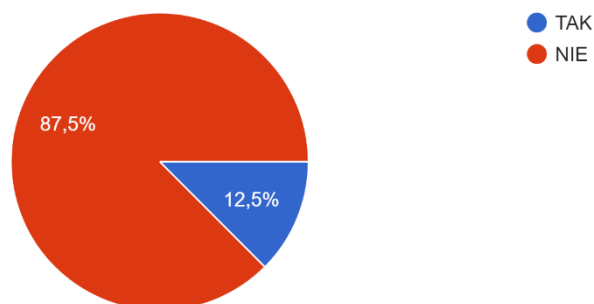
Działania w zakresie budowy lub remontu infrastruktury drogowej realizowane są niezależnie od programu rewitalizacji. Gmina regularnie uzyskuje środki zewnętrzne na prowadzenie takich działań i stopniowo je realizuje.

Projekt komplementarny 2U – „Modernizacje energetyczne budynków mieszkalnych”, zakłada przeprowadzenie modernizacji energetycznych w budynkach należących do mieszkańców na obszarze rewitalizacji, w tym wspólnot mieszkaniowych, czy spółdzielni.

Wykres 8. Uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów komplementarnych

6. Czy ma Pan(i) jakieś uwagi lub sugestie dotyczące projektów komplementarnych?

24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Pytając ankietowanych czy mają jakieś uwagi lub sugestie dotyczące działań i projektów komplementarnych uzyskano 21 głosów stwierdzających brak uwag lub sugestii oraz 3 głosy twierdzące. Wskazano następujące uwagi lub sugestie (zacytowano treść):

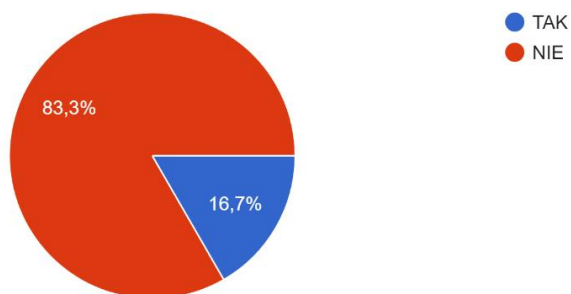
- 1) maksymalizować obecność mieszkańców i pozostałych interesariuszy we wszystkich elementach podejmowanych działań (promować uczestnictwo i aktywność);
- 2) projekt 9U powinien być realizowany w granicach obszaru rewitalizacji.

Podjęta decyzja o lokalizacji projektu komplementarnego 9U poparta jest jej dogodną lokalizacją oraz zgodnością z dokumentami planistycznymi. Realizacja projektu pozwoli na integrację społeczności lokalnej w obszarze neutralnym, a zarazem bliskim centralnej części miasta, gdzie występują negatywne zjawiska opisane w pogłębionej diagnozie.

Wykres 9. Uwagi lub sugestie dotyczące konsultowanego dokumentu

7. Czy ma Pan(i) dodatkowe uwagi lub sugestie dotyczące konsultowanego dokumentu?

24 odpowiedzi



Źródło: opracowanie na podstawie Formularza „Google Forms”

Na koniec zadano ankietowanym pytanie czy mają jeszcze jakieś uwagi lub sugestie dotyczące całego konsultowanego dokumentu. Uzyskano 20 odpowiedzi negatywnych oraz 4 pozytywne. Wskazano następujące uwagi lub sugestie (zacytowano treść):

- 1) opublikowanie ankiety na wszystkich stronach FB dotyczących Siemianowic;
- 2) dokument powinien jasno określić sposób jego interaktywnego modyfikowania w okresie poprzedzającym ocenę (do 3 lat) z uwagi na dynamicznie zmieniającą się rzeczywistość;
- 3) spacer studyjny miał raczej związek z historią zabytków niż rewitalizacją.

Po wprowadzonych zmianach (remont nawierzchni dróg i innych) projekt powinien zostać poddany ponownym konsultacjom.

Informacja o konsultacjach społecznych za pośrednictwem serwisu społecznościowego „Facebook” była publikowana na oficjalnym fanpage dotyczącym rewitalizacji miasta Siemianowice Śląskie „REWitalizacja – wejdź w to”.

W przypadku zaistnienia sytuacji, gdzie niezbędne będzie dokonanie zmian w dokumencie po jego przyjęciu – zawsze będzie możliwe przystąpienie do sporządzenia jego zmiany, reagując przy tym na zmieniające się otoczenie i potrzeby.

Spacer umożliwił zapoznanie zainteresowanych przynajmniej z częścią wyznaczonego obszaru rewitalizacji dla którego sporządzany jest program rewitalizacji. Przed rozpoczęciem spaceru wprowadzono w cel spotkania, wyjaśniono czym jest program rewitalizacji oraz poproszono o zadawanie pytań związanych ze sporządzanym programem. Tematem spaceru mającym wprowadzić w obszar rewitalizacji była różnorodność architektoniczna miasta Siemianowice Śląskie. W ramach spaceru opowiedziano o tkance miejskiej występującej w obszarze rewitalizacji dla którego sporządzany jest program oraz poszczególnych obiektach zabytkowych. Uczestnicy spotkania rozmawiali z przedstawicielami Urzędu Miasta w trakcie spaceru. Wartością studyjną było zapoznanie z obszarem, który docelowo podlegać będzie rewitalizacji w ramach sporządzanego programu.

W ramach informacji o osobach biorących udział w konsultacjach społecznych zadano ankietowanym jeszcze pytanie porządkowe dotyczące dotychczasowego udziału w procedurze sporządzania dokumentów rewitalizacyjnych w mieście:

- 1) 4 osoby brały udział w spotkaniach dotyczących wyznaczania obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji;

- 2) 7 osób uczestniczyło w spotkaniach dotyczących kluczowych problemów na obszarze rewitalizacji;
- 3) 3 osoby zgłaszały propozycje przedsięwzięć rewitalizacyjnych;
- 4) 1 osoba wzięła udział w spacerze studyjnym;
- 5) 7 osób nie uczestniczyło w żadnej z dotychczasowych prac nad rewitalizacją w mieście.

4.4. Spacer studyjny

W dniu 14 lipca 2023 r. przeprowadzony został spacer studyjny. Zbiórka nastąpiła o godzinie 16:00 przy budynku Ratusza Miejskiego przy ulicy Jana Pawła II 10. Spacer umożliwił zapoznanie zainteresowanych z wyznaczonym obszarem rewitalizacji.

Przed rozpoczęciem spaceru Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Pani Magdalena Faracik-Nowak wprowadziła w cel spotkania, wyjaśniła czym jest program rewitalizacji oraz poprosiła o zadawanie pytań związanych ze sporządzanym „Gminnym Programem Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”. Prowadząca przedstawiła również zespół pracowników Wydziału Rozwoju Miasta biorących udział w pracach projektowych oraz spacerze. Następnie oddała głos współprowadzącym spacer studyjny, tj. Miejskiemu Konserwatorowi Zabytków Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie Panu Wojciechowi Grzybowi oraz Pani Małgorzacie Derus. Tematem spaceru mającym wprowadzić w obszar rewitalizacji była różnorodność architektoniczna miasta Siemianowice Śląskie. W ramach spaceru opowiedziano o tkance miejskiej występującej w obszarze rewitalizacji dla którego sporządzany jest „Gminny Program Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” oraz poszczególnych obiektach zabytkowych. Spacer obejmował następującą trasę:

- 1) początek – ratusz miejski przy ulicy Jana Pawła II 10;
- 2) rynek miejski i jego proponowana zabudowa oraz wybrane kamienice wokół rynku;
- 3) ulica Jana Pawła II – kamienice nr 3, 3a, 4, 5, 6, 7;
- 4) ulica Świętej Barbary – kamienice nr 1-3, 5, 2, 10, 12, 13, 21;
- 5) ulica Śląska – kamienice nr 1, 3, 2, 4, 6;
- 6) ulica Powstańców – Rosomak (Fitznerowska Fabryka Kotłów Parowych z 1869 roku), budynki nr 4 (willa), 6 (dom towarowy Teofili Kołodziej), 8 (glazura), 10 (biurowiec);
- 7) ulica Stanisława Moniuszki – dawny browar Isaaka Weisenberga, następnie Zakłady Przemysłu Cukierniczego „Hanka”;
- 8) ulica Dworcowa 3 – kamienica Wilhelma Wakkana, laurahuckiego projektanta;

- 9) Dworzec wyburzony w 1996 roku;
- 10) przejście tunelem na ulicy Bartosza Głowackiego – budynek nr 4 – Franc Kosyra z 1904 roku;
- 11) ulica Jana Matejki – kamienice nr 29, 4, 26-22, 12-13-14, 20-19;
- 12) powrót – ulica Piastowska, ulica Fitznerów.

Zdjęcie 3. Spacer studyjny



Źródło: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2023 r.

W ramach prowadzonego spaceru zebrani mieszkańcy mieli możliwość zapoznania się z architekturą oraz potencjalnymi potrzebami rewitalizacyjnymi przedstawionego obszaru. Ponadto część przybyłych mieszkańców prowadziła indywidualną dyskusję na temat potrzeb

rewitalizacji oraz znaczenia sporządzanego „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” dla sprawnego funkcjonowania miasta. W ramach spaceru przez uczestników podniesione zostały następujące kwestie związane ze spotkaniem:

- 1) potrzeba ustanowienia Specjalnej Strefy Rewitalizacji na wyznaczonym obszarze rewitalizacji;
- 2) umożliwienie korzystania z programu możliwie najszerzej grupie odbiorców – interesariuszy rewitalizacji;
- 3) zwiększenie nacisku na zagospodarowanie i tworzenie nowych terenów zielonych;
- 4) zwiększenie świadomości i sposobów dotarcia do mieszkańców w zakresie dotyczącym partycypacji społecznej;
- 5) dążenie do zagospodarowania terenów nieużytków, jak np. teren po byłej hucie „Jedność”;
- 6) zagospodarowanie terenu przy ulicy Michałkowickiej, zgodnie z propozycją mieszkańców, którzy wnieśli projekt pn. „skalne odloty”;
- 7) błędne wprowadzenie w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” możliwości lokalizacji urządzeń wytwarzających energię odnawialną z wykorzystaniem promieniowania słonecznego na terenie kościoła.

5. Podsumowanie konsultacji społecznych

Po zakończeniu konsultacji społecznych przygotowano projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”, uwzględniający zgłoszone i zaakceptowane przez organ sporządzający uwagi interesariuszy rewitalizacji oraz opracowano informację podsumowującą z przebiegu konsultacji społecznych.

Informacja została podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.