CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 1: Granice terenu objętego inwestycją mieszkaniową **skala 1:500**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

RG.6642.1.299.2021

Jednosta ewidewncyjna: 247401_1
Identyfikator działki247401_1.0021.5035/293
Województwo: Śląskie
Powiat: Siemianowice Śląskie
Obręb:0021
Numer działki: 5035/293

skala mapy 1:500
układ współrzędnych płaskich:
2000/6
układ współrzędnych wysokościowych:

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

wykonała firma:

BR-DRAW
ul. Lenartowicza 19/59
34-120 Andrychów
NIP 551-218-17-28

rafal.bylica@gmail.com
mobile:504 171 949

granica terenu stanowiącego I etap inwestycji (obecnie w budowie) - realizacja zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 374/2019 z dn. 20.11.2019r

granica terenu stanowiącego II etap inwestycji (obecnie w budowie) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę nr 31/2020 z dn. 31.01.2020 r.

powierzchnia terenu objętgo wnioskiem 0,5104 ha

MU-I

ZII-1

3571/293
3573/293
3574/293
3575/293
3577/293
3578/293
3566/293
5031/293
5035/293
5034/293
5037/293
5036/293
5033/293
3885/293

Korfantego
Wrocła

LEGENDA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- granica terenu objętego inwestycją mieszkaniową
- fragment terenu stanowiącey I etap inwestycji (obecnie w budowie) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę **nr 374/2019 z dn. 20.11.2019r.**
- fragment terenu stanowiący II etap inwestycji (obecnie w budowie) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym - na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę **nr 31/2020 z dn. 31.01.2020 r.**
- fragment terenu poza zakresem niniejszego opracowania, na którym wprowadzono korekty z uwagi na konieczność powiązania projektowanego zagospodarowania z otoczeniem - (mielotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

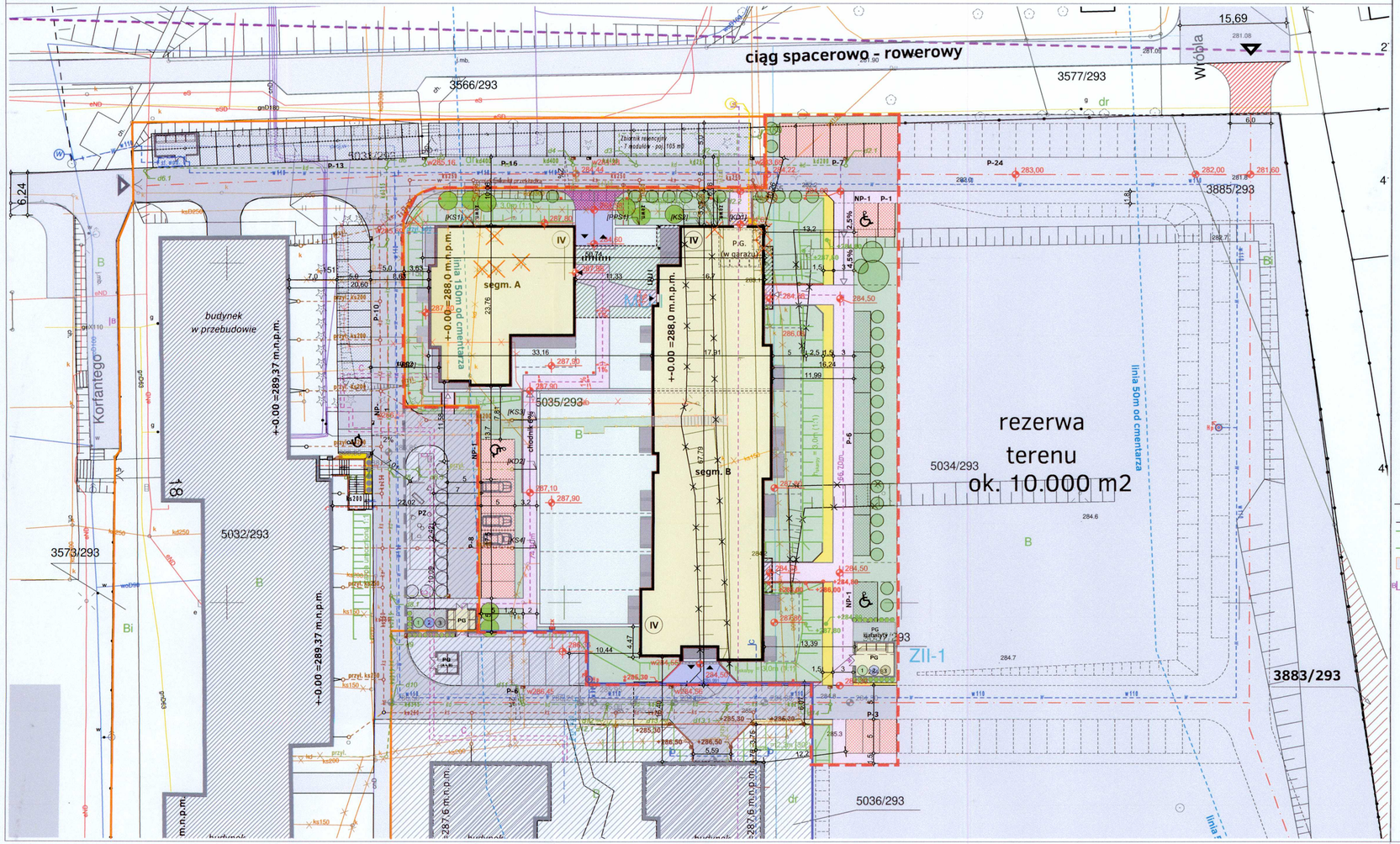
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 2: Koncepcja zagospodarowania terenu skala 1:500



LEGENDA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

- granica terenu objętego wnioskiem
- granica terenu stanowiącego I etap inwestycji (obecnie w budowie) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym)
- granica terenu stanowiącego II etap inwestycji (obecnie w budowie) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym)
- fragment terenu poza zakresem niniejszego opracowania, na którym wprowadzono korekty z uwagi na konieczność powiązania projektowanego zagospodarowania z otoczeniem - (nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu budowlanego) wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- fragment terenu stanowiący rezerwę terenu (bez możliwości zabudowy) - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny
- obrys kondygnacji nadziemnych projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- ściany kondygnacji nadziemnych wystających ponad powierzchnię terenu (attyka)
- stanowiska postojowe i inne utwardzenia - zgodnie z projektem drogowym zatwierdzone decyzją odrębną - poza zakresem niniejszego opracowania i postępowania administracyjnego
- wewnętrzny układ drogowy - zgodnie z projektem drogowym zatwierdzone decyzją odrębną - poza zakresem niniejszego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowane stanowiska postojowe na potrzeby projektowanego budynku mieszkalnego w etapie III - powierzchnia utwardzona TYP 1
- powierzchnia utwardzona (place i chodniki) - TYP 2 - kostka brukowa
- powierzchnia utwardzona TYP 3 (dojazd) - kostka brukowa
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (trawnik)
- powierzchnia terenu biologicznie czynna (trawnik) dach garażu podziemnego - powierzchnia wliczana do bilansu w 50%
- powierzchnia utwardzona - projektowany taras
- wjazd na teren inwestycji Parku Korfantego
- wejście do budynku mieszkalnego
- wejście do budynku mieszkalnego zlokalizowane w części podziemnej budynku
- ogrodzenie przydomowego ogrodu - sugerowany przebieg
- (IV) liczba kondygnacji nadziemnych
- istniejące drzewo przeznaczone do wycinki z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu (wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego)
- [1] projektowane nasadzenia / [2] istniejące drzewa (zgodnie z inwentaryzacją dendrologiczną) - do zachowania
- istniejąca skarpa do niwelacji
- skarpa projektowana
- elementy istniejącego zagospodarowania terenu przeznaczone do rozbiórki
- linia przekroju terenowego
- odwodnienie liniowe
- murek oporowy, żelbetowy - wg projektu konstrukcji
- w286,45 rzędna wpustu ulicznego - zgodnie z projektem drogowym
- 286,21 rzędna istniejąca- zgodnie z projektem drogowym stanowiącym odrębne opracowanie projektowe
- 287,52 rzędna projektowana
- 2% pochylenie poprzeczne drogi - zgodnie z projektem drogowym stanowiącym odrębne opracowanie projektowe
- 1% projektowane poprzeczne pochylenie ciągów pieszych
- stojaki na rowery np. MMCite lotlimit
- oświetlenie zewnętrzne - lampa Bokard LO H=80cm E27 ochrona IP44, kolor grafitowy

OZNACZENIA NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

- zakres aktualizacji mapy do celów projektowych
- granica działki
- B użytek
- 5034/293 numer działki geodezyjnej
- obrys budynków istniejących (w budowie) na podstawie decyzji odrębnych
- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania
- MU-I jednostka planu miejscowego
- skarpa istniejąca
- drzewa istniejące

SIECI / PRZYŁĄCZA i INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Projekt sieci i przyłączy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

- złącze kablowe - sugerowana lokalizacja - według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (w gestii Tauron Dystrybucja)
- linia kablowa 1kV 4x240mm² z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej C126S do projektowanego zestawu złączowego - według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego - zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia
- projektowane przyłącze gazowe - w przypadku zaopatrzenia w ciepło z kotłowni gazowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- szafka gazowa z gazomierzem i zaworem głównym - sugerowana lokalizacja (w przypadku zaopatrzenia w ciepło z kotłowni gazowej)
- odcinek zewnętrzny kanalizacji wewnętrznej
- przył. projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- ks projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- przył. projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- w projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- studnia wod. projektowana studnia wodomierzowa - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowany hydrant zewnętrzny nadziemny - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- przył. projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- kd projektowana sieć kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do przekładki z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- zasilanie istniejącego oświetlenia zewnętrznego - do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana sieć ciepłownicza - w przypadku zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci wodociągowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci gazowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

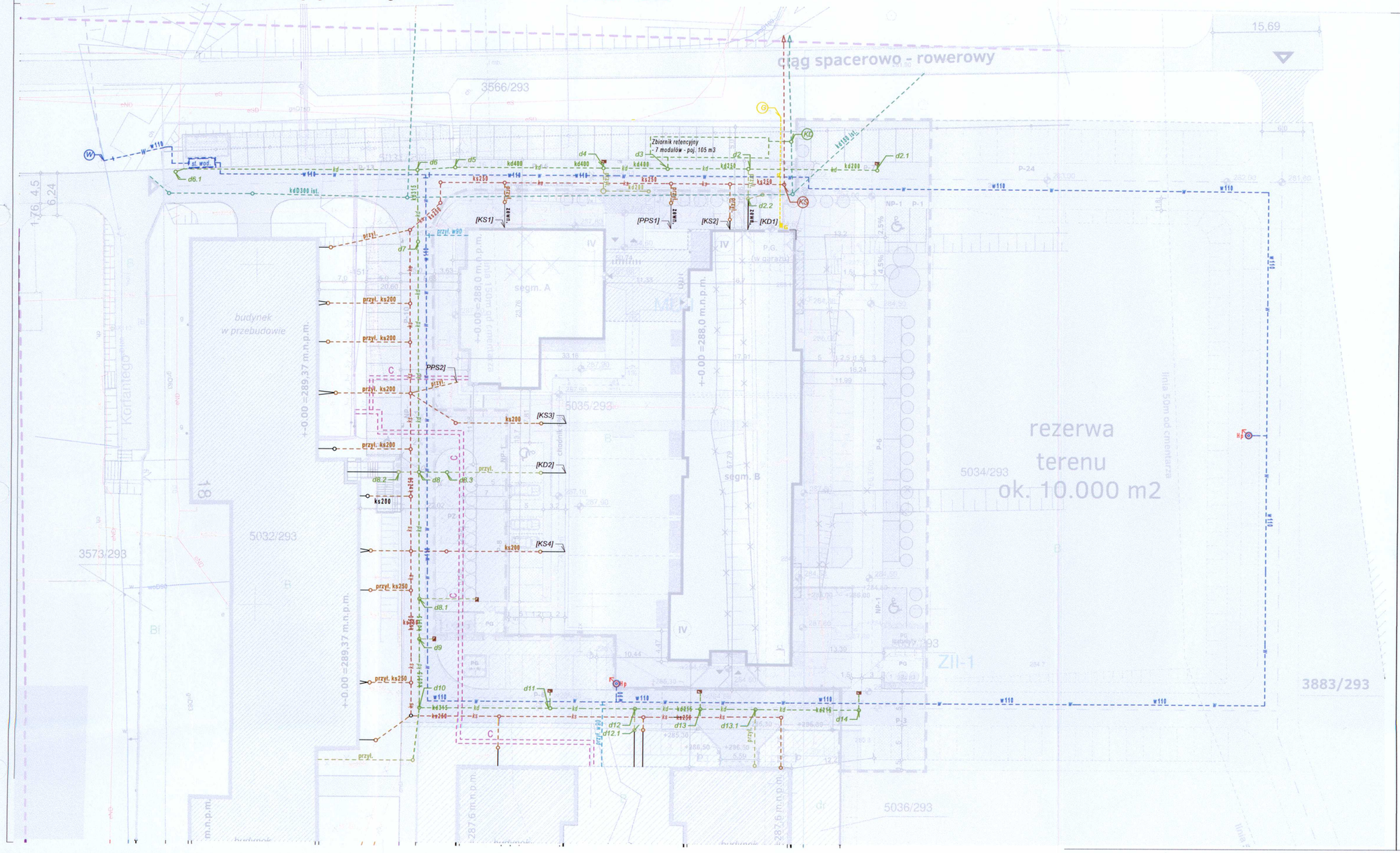
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 3: Analiza powiązania inwestycji z uzbrojeniem terenu

skala 1:500



SIECI / PRZYŁĄCZA i INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Projekt sieci i przyłączy wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

- złącze kablowe - sugerowana lokalizacja - według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego (w gestii Tauron Dystrybucja)
- linia kablowa 1kV 4x240mm² z rozdzielnicy nN stacji transformatorowej C126S do projektowanego zestawu złączowego - według odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego - zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia
- projektowane przyłącze gazowe - w przypadku zaopatrzenia w ciepło z kotłowni gazowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- szafka gazowa z gazomierzem i zaworem głównym - sugerowana lokalizacja (w przypadku zaopatrzenia w ciepło z kotłowni gazowej)
- odcinek zewnętrzny kanalizacji wewnętrznej
- projektowane przyłącze kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana sieć kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowane przyłącze wody - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana sieć wodociągowa - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana studnia wodomierzowa - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowany hydrant zewnętrzny nadziemny - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowane przyłącze kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana sieć kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do przekładki z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- zasilanie istniejącego oświetlenia zewnętrznego - do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana sieć ciepłownicza - w przypadku zaopatrzenia w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej Tauron Ciepło - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci wodociągowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- miejsce włączenia do miejskiej sieci gazowej - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

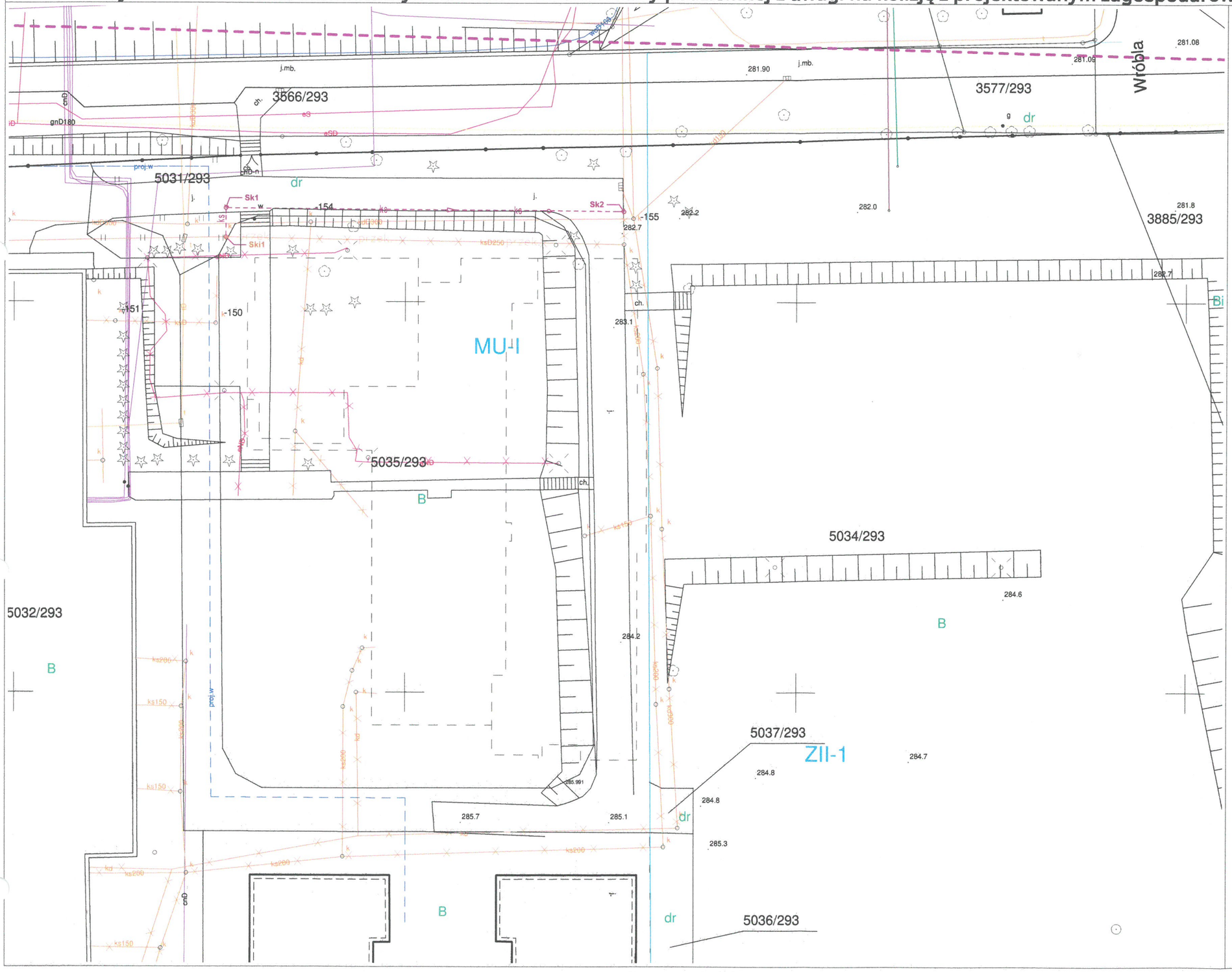
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 4: Wskazanie likwidowanych odcinków infrastruktury podziemnej z uwagi na kolizję z projektowanym zagospodarowaniem terenu skala 1:500



LEGENDA:

- obrys projektowanego budynku mieszkalnego wielorodzinnego
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- istniejąca instalacja kanalizacji sanitarnej przeznaczona do przekładki z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- zasilanie istniejącego oświetlenia zewnętrznego - do likwidacji z uwagi na kolizję z projektowaną zabudową - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego
- projektowana trasa przekładki kanalizacji sanitarnej od studni Sk1 do studni Sk2 - wg odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego

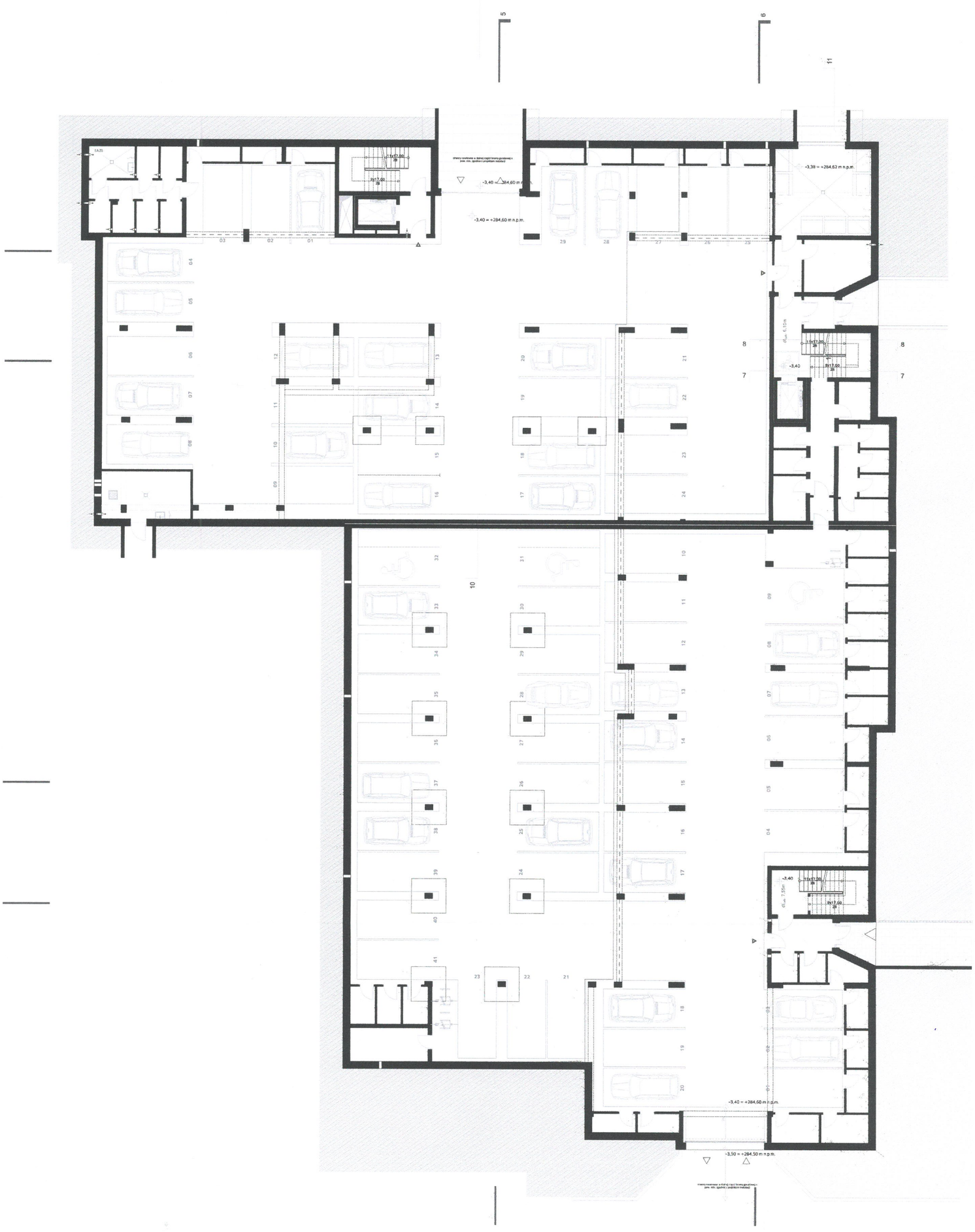
CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)**
jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 5: Rzut kondygnacji podziemnej - koncepcja skala 1:250



CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 6: Rzut kondygnacji parteru - koncepcja skala 1:250

N

CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

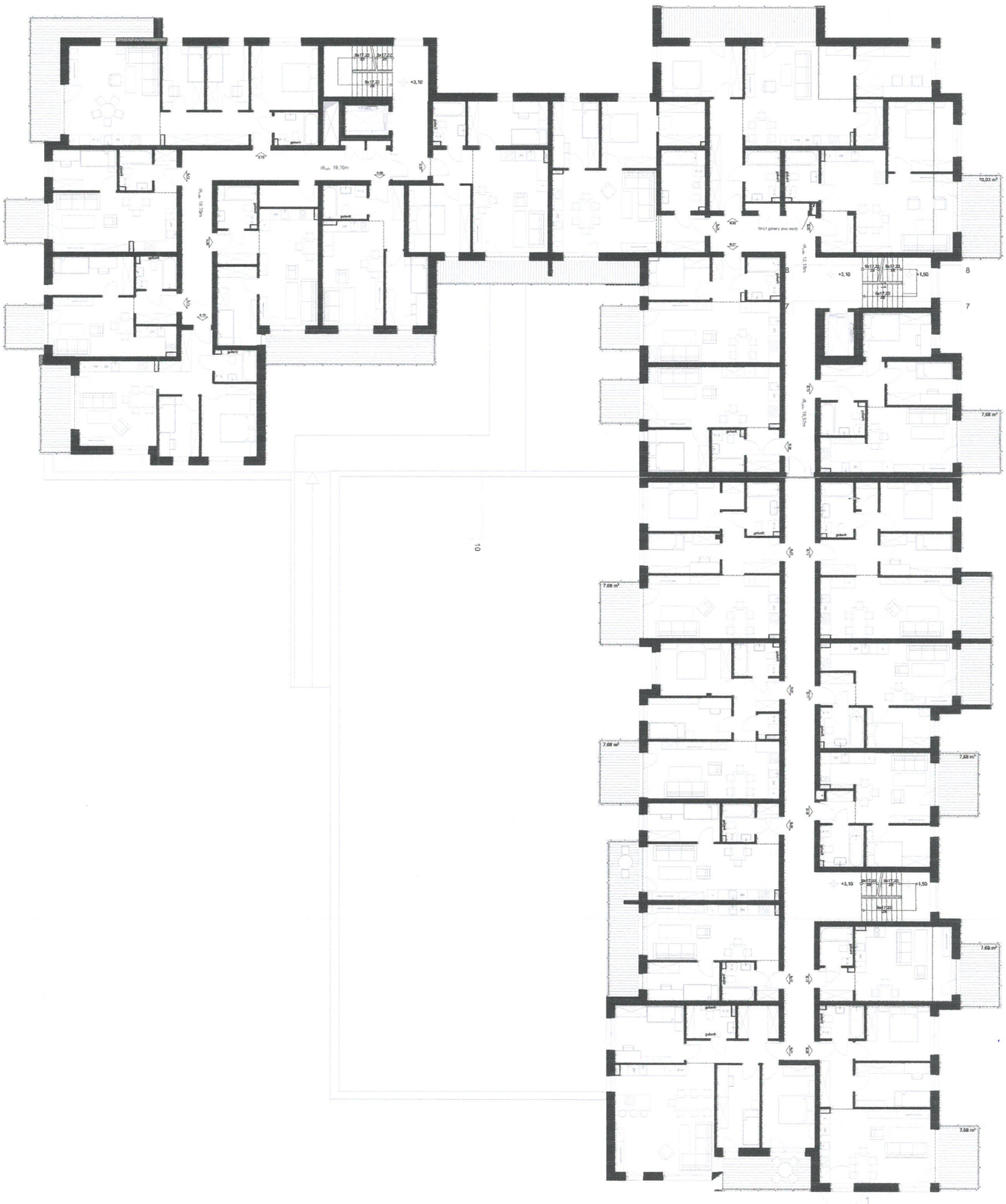
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 7: Rzut kondygnacji powtarzalnej - koncepcja skala 1:250

N



CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

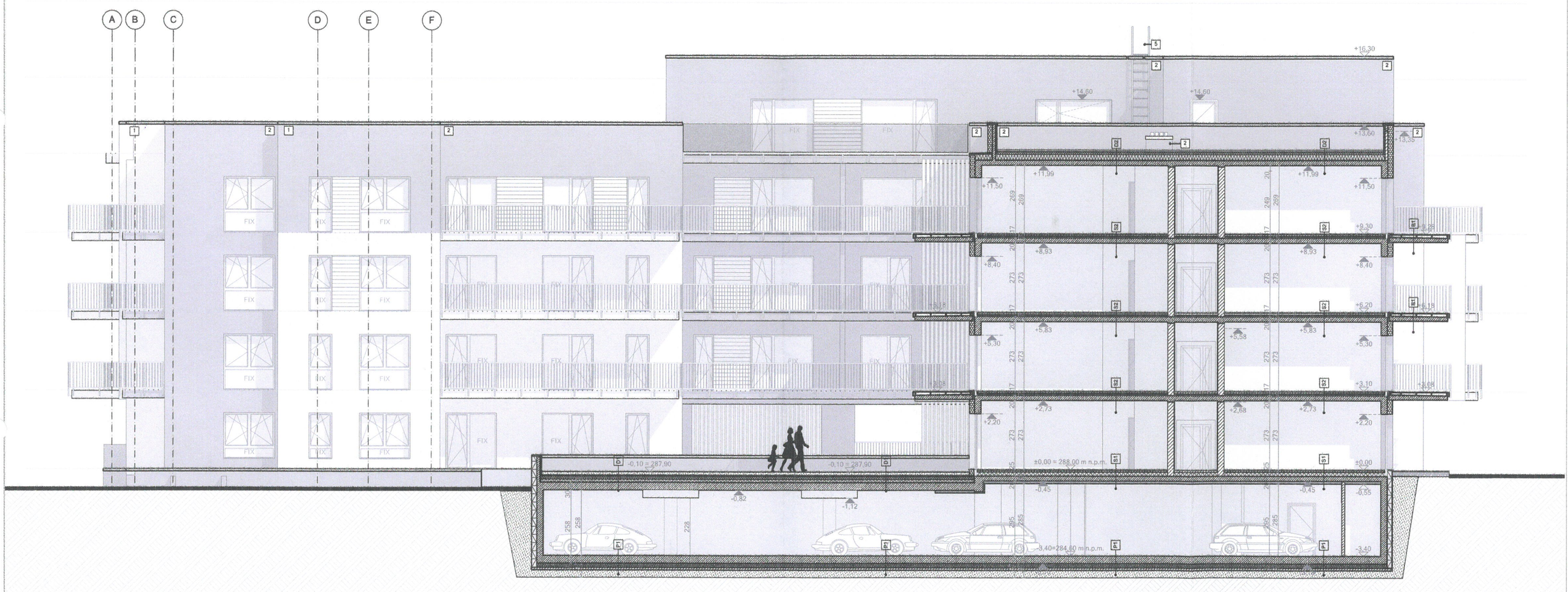
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5033/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 8: Przekrój 1-1 - koncepcja skala 1:150



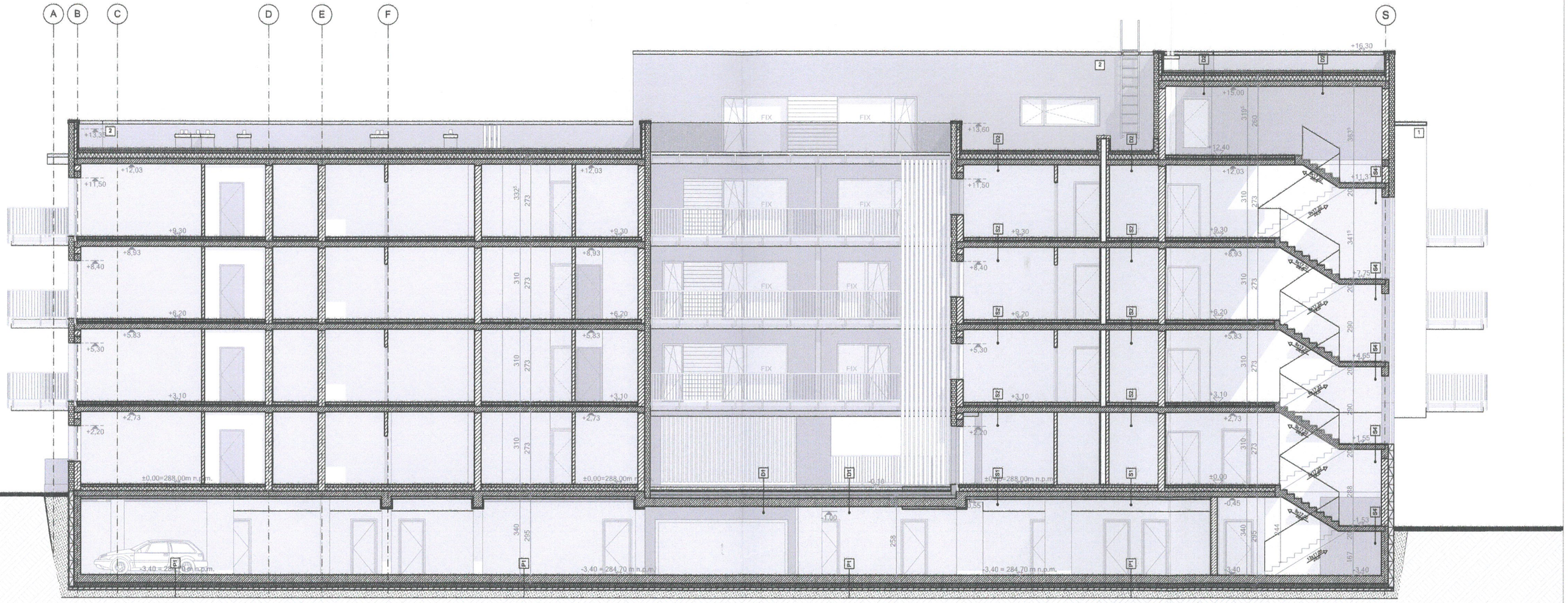
CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5057/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)
Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 9: Przekrój 2-2 - koncepcja skala 1:150



CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)
Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 10: Elewacja północna - koncepcja skala 1:150

LEGENDA:

1. tynk silikatowo - silikonowy np. Ceresit CT 174, kolor biały - Antarctica
2. tynk silikatowo - silikonowy Ceresit CT 174, kolor antracytowy - Saphire Creek
3. płyta z włókien bazaltowych na podkonstrukcji aluminiowej - wg. rozwiązań systemowych np. w systemie RockPanel, imitacja drewna - kolor Winchester
4. ściana z profili szklanych np. Pilington profilit
5. balustrada szklana (szkło bezpieczne) z pochwytem stalowym wg rozwiązań systemowych
6. balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo kolor antracytowy (RAL 7016) lub czarny (RAL 9005) według projektu wykonawczego
7. profile aluminiowe okleinowane (kolor Winchester) według projektu wykonawczego

   stolarka okienna i drzwiowa:
   PVC w kolorze antracytowym

   obróbki blacharskie i parapety:
   blacha ocynkowana, powlekana, w kolorze antracytowym RAL 7016

UWAGI:

1. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą musi wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggiach, balkonach, na tarasach.

2. Dolne kwatery okien typu "portfenetr" wykonać jako nieotwieralne, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości - nie dotyczy przyziemia oraz okien w loggiach, balkonach, na tarasach.

CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)
Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 11: Elewacja południowa - koncepcja skala 1:150

LEGENDA:

1. tynk silikatowo - silikonowy np. Ceresit CT 174, kolor biały - Antarctica
2. tynk silikatowo - silikonowy Ceresit CT 174, kolor antracytowy - Saphire Creek
3. płyta z włókien bazaltowych na podkonstrukcji aluminiowej - wg. rozwiązań systemowych np. w systemie RockPanel, imitacja drewna - kolor Winchester
4. ściana z profili szklanych np. Pilington profilit
5. balustrada szklana (szkło bezpieczne) z pochwytem stalowym wg rozwiązań systemowych
6. balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo kolor antracytowy (RAL 7016) lub czarny (RAL 9005) według projektu wykonawczego
7. profile aluminiowe okleinowane (kolor Winchester) według projektu wykonawczego

stolarka okienna i drzwiowa:
PVC w kolorze antracytowym

obróbki blacharskie i parapety:
blacha ocynkowana, powlekana, w kolorze antracytowym RAL 7016

UWAGI:

1. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą musi wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggiach, balkonach, na tarasach.

2. Dolne kwatery okien typu "portfenetr" wykonać jako nieotwieralne, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości - nie dotyczy przyziemia oraz okien w loggiach, balkonach, na tarasach.

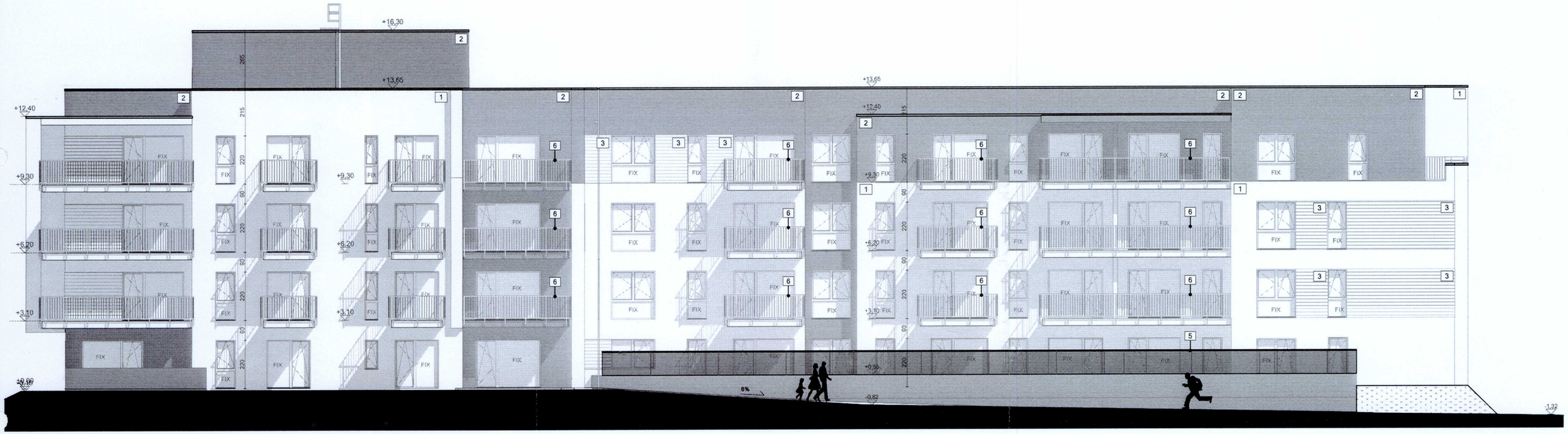
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 12: Elewacja zachodnia - koncepcja skala 1:150



LEGENDA:

1. tynk silikatowo - silikonowy np. Ceresit CT 174, kolor biały - Antarctica
2. tynk silikatowo - silikonowy Ceresit CT 174, kolor antracytowy - Saphire Creek
3. płyta z włókien bazaltowych na podkonstrukcji aluminiowej - wg. rozwiązań systemowych np. w systemie RockPanel, imitacja drewna - kolor Winchester
4. ściana z profili szklanych np. Pilington profilit
5. balustrada szklana (szkło bezpieczne) z pochwytem stalowym wg rozwiązań systemowych
6. balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo kolor antracytowy (RAL 7016) lub czarny (RAL 9005) według projektu wykonawczego
7. profile aluminiowe okleinowane (kolor Winchester) według projektu wykonawczego

stolarka okienna i drzwiowa:
PVC w kolorze antracytowym

obróbki blacharskie i parapety:
blacha ocynkowana, powlekana, w kolorze antracytowym RAL 7016

UWAGI:

1. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą musi wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggiach, balkonach, na tarasach.

2. Dolne kwatery okien typu "portfenetr" wykonać jako nieotwieralne, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości - nie dotyczy przyziemia oraz okien w loggiach, balkonach, na tarasach.

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 13: Elewacja wschodnia - koncepcja skala 1:150

LEGENDA:

1. tynk silikatowo - silikonowy np. Ceresit CT 174, kolor biały - Antarctica
2. tynk silikatowo - silikonowy Ceresit CT 174, kolor antracytowy - Saphire Creek
3. płyta z włókien bazaltowych na podkonstrukcji aluminiowej - wg. rozwiązań systemowych np. w systemie RockPanel, imitacja drewna - kolor Winchester
4. ściana z profili szklanych np. Pilington profilit
5. balustrada szklana (szkło bezpieczne) z pochwytem stalowym wg rozwiązań systemowych
6. balustrada stalowa ocynkowana i malowana proszkowo kolor antracytowy (RAL 7016) lub czarny (RAL 9005) według projektu wykonawczego
7. profile aluminiowe okleinowane (kolor Winchester) według projektu wykonawczego

stolarka okienna i drzwiowa:
PVC w kolorze antracytowym

obróbki blacharskie i parapety:
blacha ocynkowana, powlekana, w kolorze antracytowym RAL 7016

UWAGI:

1. Odległość między górną krawędzią wewnętrznego podokiennika a podłogą musi wynosić co najmniej 0,85 m, z wyjątkiem przyziemia oraz ścianek podokiennych w loggiach, balkonach, na tarasach.

2. Dolne kwatery okien typu "portfenetr" wykonać jako nieotwieralne, ze szkła o podwyższonej wytrzymałości - nie dotyczy przyziemia oraz okien w loggiach, balkonach, na tarasach.

CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 14: Wizualizacja budynku (nr 1) - koncepcja

CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: 5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.) | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)
Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 01

rys. nr 15: Wizualizacja budynku (nr 2) - koncepcja

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

ŚLĄSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: OKK/UP/B/19/18/II

Katowice, dnia 20 grudnia 2018 roku

DECYZJA nr 36/SLOKK/2018/II

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016r. poz.1725), w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Adam Chmielewski

urodzony w dniu 23 stycznia 1987 roku w Mysłowicach

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do

projektowania bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;

2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

arch. Wojciech Podleski

arch. Tomasz Studniarek

arch. Jerzy Witeczek

arch. Maciej Piwowarczyk

arch. Zbyszko Bujniewicz

arch. Andrzej Grzybowski

arch. Zygmunt Konopka

arch. Michał Tomanek

arch. Dorota Wróbel

arch. Walenty Wróbel

arch. Henryk Zubel

Otrzymują:

1. *Wnioskodawca: Adam Chmielewski*
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane
3. Rada Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP
4. a/a

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Śląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. ADAM WITOLD CHMIELEWSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **36/SLOKK/2018/II**, jest wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **SL-2023.**

Członek czynny od: 09-09-2019 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2022 r. Katowice.

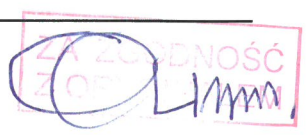
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-09-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
ANITA LANGER, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

SL-2023-91C6-754A-F3F1-2EEE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgowa Izbą Architektów RP.



Aqua-Sprint

Siemianowice Śl., dn. 01-10-2021r.

Znak pisma: TT/2019/685/21

MODENA Group Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 12/12
40-079 Katowice

Dotyczy: **warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan projektowanego osiedla budynków wielorodzinnych (etap 3) w rejonie ul. Korfantego w Siemianowicach Śląskich.**

W odpowiedzi na pismo z dnia 19.08.2021r. (wpływ 24.09.2021r.) informujemy, że w przedmiotowym rejonie Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o. nie posiadają i nie eksploatują sieci wod-kan, z której Inwestor mógłby wykonać przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne dla projektowanych budynków wielorodzinnych w rejonie ul. Korfantego w Siemianowicach Śląskich. W celu prawidłowego zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków niezbędnym jest wykonanie sieci wod-kan, a następnie podłączenie ww. budynków/segmentów zgodnie z przesłanym zagospodarowaniem terenu. W przypadku zmiany przedmiotowego zagospodarowania należy wystąpić o aktualizację warunków technicznych.

Najbliższa istniejąca sieć wod-kan z której istnieje możliwość obecnie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z projektowanych budynków, to wodociąg ø 110mm oraz kanalizacja sanitarna ø 250mm w ul. Korfantego.

Informujemy, iż budowę sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Korfantego, służącej do obsługi budynków wielorodzinnych można zrealizować ze środków własnych.

Po realizacji sieci wod-kan ze środków własnych istnieją następujące możliwości uregulowania spraw własnościowych:

- umowa użyczenia sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu,
- umowa przekazania sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu w zamian za eksploatację,
- umowa odpłatnego przejęcia sieci zgodnie z regulaminem.

Procedury związane ze spisaniem ww. umów należy załatwiać z Wodociągami Siemianowickimi Aqua - Sprint Sp. z o.o.

Doprowadzenie wody dla budynków wielorodzinnych (etap 3):

– włączenie sieci przewidzieć do istniejącego wodociągu ø 110mm, który jest ułożony w ul. Korfantego (jak na planie sytuacyjnym),
– za włączeniem (w projektowanej drodze osiedlowej) przewidzieć studnię wodomierzową do rozliczania poboru wody dla celów budowy,
– sieć i przyłącza wodociągowe wykonać z rur polietylenowych klasy PE100, szeregu SDR 11 na minimalne ciśnienie PN 16 Atm., o średnicy zewnętrznej zapewniającej zapotrzebowanie wody na cele bytowe i ppoż., [ciąg główny min ø 110mm, w drodze ogólnodostępnej, przyłącze do budynku min ø 63mm] – dobór średnic określa projektant, ułożonych na podsypce i w obsypce piaskowej grubości min. 20 cm, zgrzewanych,
– sieć wodociągową przewidzieć w układzie „pierścieniowym" oraz projektować w drogach ogólnodostępnych wydzielonych, na sieci przewidzieć zabezpieczenie ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami,
– na przejście siecią przez nieruchomości obce należy uzyskać notarialną zgodę ich właścicieli, a na wejście w drogę zgodę Urzędu Miasta,
– na sieci wodociągowej i przyłączach stosować armaturę z żeliwa sferoidalnego, zasuwy odcinające (na przyłączu min ø 50mm, kołnierzowe, długie) wraz z obudową należy zabudować tak, by odległość od końca zasuwy lub obudowy w skrzynce do pokrywy wynosiła min. 16cm (uwaga, zasuwa stanowi integralną część przyłącza),
– przejście wodociągu przez ścianę budynku (studni wodomierzowej) przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń miedzy rurą przewodową a ochronną wypełnić zapewniając szczelność i elastyczność,
– warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierza w studni – do celów budowy, a następnie wodomierzy głównych w segmentach zgodnie z PN-B-10720 (w budynkach max. 1,0m za zewnętrzną ścianą budynku w odwodnionym i wydzielonym pomieszczeniu) i PN-ISO 4064-2 + Ad1,
– pomieszczenie (pomieszczenie techniczne, kotłownia), w którym zostanie zabudowany wodomierz winno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające pomieszczenie przed zalaniem, dbanie o stan pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz należy do Inwestora,
– przed i za wodomierzem do średnicy ø 50mm należy zabudować zawory kulowe a powyżej ø 50mm należy zabudować zasuwy kołnierzowe,
– należy się przewidzieć docelowo sieć w układzie pierścieniowym,
– Inwestor winien na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za wodomierzem) zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717:2003.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.
ul. Śląska 100
41-100 Siemianowice Śląskie, woj. Śląskie
Tel. +48 32 753 53 78; fax +48 32 753 53 74
e-mail: wodociagi@aqua-sprint.pl
www.aqua-sprint.pl

NIP: 643 173 22 48
KRS: 0000317539
Kapitał zakładowy: 48.611.000 PLN; Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

– zabrania się uziemiania instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej, w przypadku gdy główna sieć wodociągowa wykonana jest z rur plastikowych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,
– wykonanie sieci i przyłączy wod – kan, po pozytywnym zaopiniowaniu projektu, należy zgłosić do inspektora nadzoru Wodociągów Siemianowickich Aqua – Sprint Sp. z o.o., celem zlecenia nadzoru nad pracami związanymi z budową jw. (inspektor nadzoru Stanisław Rząsa 666 399 968),
– wcinkę do sieci wodociągowej na podstawie pozytywnie zaopiniowanego projektu technicznego wykona Dział Eksploatacji Sieci Wod – Kan,
– po wykonaniu wcinki konieczne jest spisanie i podpisanie umowy na dostawę wody z Wodociągami Siemianowickimi Aqua – Sprint Sp. z o.o. na studnię wodomierzową do celów budowy,
– na wewnętrzną instalację p.poż można przewidzieć odrębne opomiarowanie z zachowaniem norm i przepisów. Wodomierz do celów p.poż. winien być odczytywany w zdalnym systemie Wodociągów Siemianowickich (ITRON). Zakup jest po stronie inwestora,
– ewentualna zabudowa wodomierzy lokalowych jest możliwa tylko i wyłącznie pod warunkiem dostosowania ich do odczytu radiowego - systemu posiadanego przez Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o. (ITRON) oraz montowania w piwnicy za wodomierzem głównym lub na klatkach w skrzynce poza lokalem,
– zapewniamy dostawę wody z wodociągu w ul. Korfantego do celów bytowych i wew. ppoż.

Odprowadzenie ścieków bytowych dla budynków wielorodzinnych (etap 3):
– przewidzieć do istniejącej kanalizacji sanitarnej ø 250mm w ul. Korfantego – miejsce włączenia uzgodnić z Działem Technicznym.
– grawitacyjną sieć i przykanaliki projektować z rur z tworzyw sztucznych dostosowanych do pracy na terenach objętych szkodami górniczymi do IV kategorii, ułożonych na podsypce i w obsypce piaskowej o gr. 30cm
– minimalna średnica projektowanego ciągu głównego w ul. bocznej do Korfantego ø 250mm,
– studnie kanalizacyjne na sieci projektować: na płycie żelbetowej z kręgów żelbetowych ø 1200mm co 50m, pozostałe włączeniowe dla budynku min. ø 600mm,
– studnie kanalizacyjne na przykanalikach projektować min. ø 600 mm wraz ze studnią graniczną na nieruchomości przy granicy,
– przejście kanału przez studnie rozwiązać szczelnie, elastycznie,
– włączenie do istniejącego przewodu kanalizacyjnego przewidzieć na studzienkę rewizyjną,
– sieć kanalizacyjną projektować w drogach ogólnodostępnych wydzielonych, osiedlowych,
– po wykonaniu przykanalika z budynku konieczne jest spisanie i podpisanie umowy na odbiór ścieków z budynku,
– inwestor przykanalika we własnym zakresie i na własny koszt zabuduje urządzenia zapobiegające cofaniu ścieków z kanalizacji poprzez przykanalik do obiektu,
– zapewniamy odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej w ul. Korfantego,
– w przypadku braku możliwości grawitacyjnego odprowadzenia ścieków do odbiornika jw. możliwe jest odprowadzenie ścieków w systemie pompowym z uwzględnieniem odpowiednich materiałów i armatury. Szczegóły układu pompowego należy dodatkowo ustalić z Działem Eksploatacji Sieci Wod – Kan (*z-ca Dyrektora Technicznego - Jarosław Polusik tel. 602 392 991*),

W przypadku ułożenia sieci wod-kan w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie tej sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na której położone są urządzenia wod-kan w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia wod-kan, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach, względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wydane uzgodnienie jest aktualne przez okres dwóch lat.

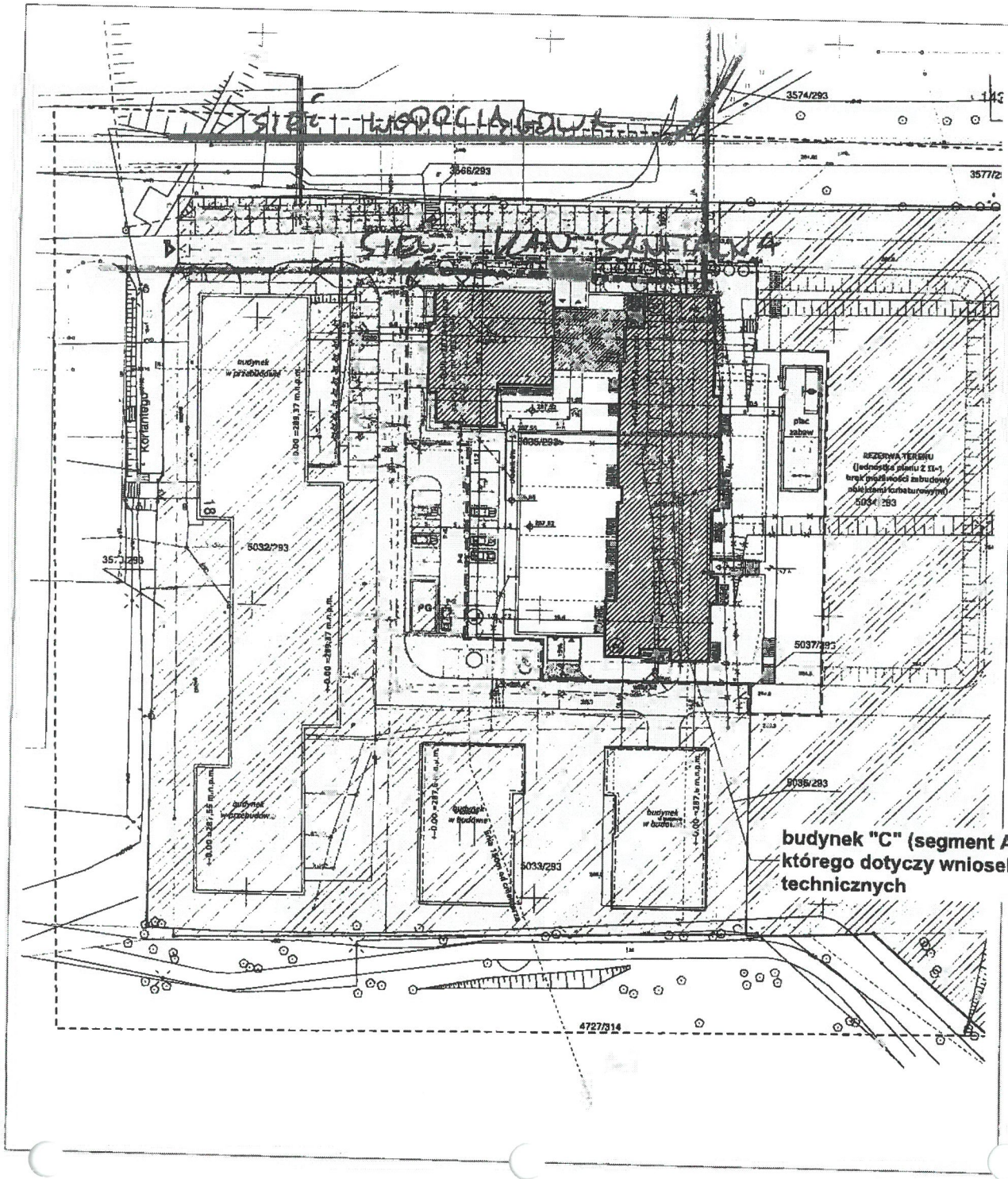
Projekt techniczny sieci i przyłączy wod-kan uzgodnić z Wodociągami Siemianowickimi Aqua – Sprint Sp. z o.o. przedkładając 2 egz. - forma papierowa oraz 1 egz. - forma elektroniczna (format pdf. dostarczony na płycie CD razem z dokumentacją).

Na etapie projektowania sieci wod - kan i obiektów towarzyszących należy uwzględniać materiały i armaturę posiadającą odpowiedni atest konstrukcyjny oraz PZH.

Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych należy uzyskać w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie Wydział Infrastruktury Technicznej. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

Załącznik:
1 egz. planu sytuacyjnego
Kopia:
TES, TT

WODOCIĄGI SIEMIANOWICKIE AQUA-SPRINT SP. Z O.O.
ZGODNOŚĆ ZE ZŁOŻONYM



LEGENDA:

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

OZNACZENIA NA MAPIE DO CELÓW PROJEKTOWYCH:

SIECI I PRZYŁĄCZA I INSTALACJE ZEWNĘTRZNE:

Chmielowscy Architekci, Barbara Chmielowska
41-326 Chorzów ul. Ligowa 9

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Kochanowskiego
Zagospodarowanie działek nr 5035/293, 5037/293, 5034/293
jednostka ewidencyjna: 242401_1, obręb: 22 (Bytków)

mgr inż. arch. Adam Chmielowski — 1:500

mgr inż. arch. Barbara Chmielowska

Projekt zagospodarowania terenu (1)

SIEMIANOWICE
ŚLĄSKIE

URZĄD MIASTA
Wydział Infrastruktury Technicznej

Siemianowice Śląskie, 25.08.2021 r.

ZT.7012.1.0067.2021

Szanowni Państwo
MODENA Group Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 12/12
40-179 Katowice

Dotyczy: warunków technicznych na odprowadzenie wód dla inwestycji zlokalizowanej przy ul. Korfantego 18 w Siemianowicach Śląskich.

W odpowiedzi na Państwa wniosek z dnia 19.08.2021 r. Wydział Infrastruktury Technicznej informuje, iż wyraża zgodę na odprowadzenie wód opadowych z III etapu inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą do kanalizacji deszczowej dn 300 mm w drodze dojazdowej do posesji.

Wody opadowe z inwestycji należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej pod następującymi warunkami:

1. Odprowadzenie wód opadowych z całej inwestycji (z I, II i III etapu), z uwagi na ograniczone możliwości odbiornika, możliwe jest w ilości nie większej niż **45 l/s.** Przyłącze należy zaprojektować z rur PCV-U (klasa SN-8) o spadku minimalnym 1%.
2. Projekt odprowadzenia wód deszczowych winien uwzględniać możliwość ich retencjonowania. Retencja winna obliczeniowo przejąć nadmiar wód deszczowych powyżej **45 l/s** z zastosowaniem zbiornika przepływowego, retencji kanałowej lub regulatora przepływu. Bilans wód deszczowych należy zamieścić w projekcie.
3. Odprowadzane wody opadowe nie mogą zawierać substancji zanieczyszczających w ilościach przekraczających 100 mg/l zawiesin ogólnych oraz 15 mg/l węglowodorów ropopochodnych.
4. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej wraz ze szczegółowym bilansem wód opadowych podlega uzgodnieniu w Wydziale Infrastruktury Technicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub dokonaniem zgłoszenia budowy przyłącza w Biurze Budownictwa tutejszego Urzędu.
5. Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich nr 1112/2020 z dnia 30.03.2020 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu odprowadzania wód opadowych i roztopowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej Gminy Siemianowice Śląskie, włączenie kanalizacji deszczowej podlega odbiorowi technicznemu, po którym nastąpi podpisanie umowy na świadczenie usług w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych.
6. **Powyższe warunki przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej ważne są 12 miesięcy od daty jego wydania.**

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Infrastruktury Technicznej
Dariusz Bujak

Załącznik:
1. Mapa sytuacyjna – 1 egz.

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Małgorzata Lasak, Wydział Infrastruktury Technicznej, tel.32 7605466

Katowice, 14.02.2022 r.

Sygnatura: RH/W725/RM-MT/3/N/220214

MODENA Group sp. z o.o.
ul. Gliwicka 12/12
40-079 Katowice

Dotyczy: informacja o możliwości przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw energii cieplnej do budynku przy ul. Korfantego na dz. nr 5035/293 5037/293 5034/293 w Siemianowicach Śląskich.

W nawiązaniu do otrzymanego wniosku o wydanie informacji o możliwościach przyłączenia do sieci ciepłowniczej obiektu przy ul. Korfantego na dz. nr 5035/293 5037/293 5034/293 w Siemianowicach Śląskich informujemy, że na dzień wydania niniejszej informacji istnieje techniczna możliwość dostawy ciepła do ww. obiektu z sieci ciepłowniczej ze źródła ciepła CEZ Chorzów S.A. w ilości łącznej Q = 0,370 MW (0,250 MW centralne ogrzewanie; 0,120 MW ciepła woda użytkowa), zgodnie z poniższym:

1. Miejsce włączenia:
   - istniejąca zewnętrzna instalacja odbiorcza 2 x Dn 80 za grupowym węzłem cieplnym zlokalizowanym przy ul. Tuwima (jak na załączonym planie sytuacyjnym).
2. Parametry nominalne czynnika grzewczego - woda gorąca
   - temperatura: zima tz/tp = 83/58 °C
   - ciśnienie dyspozycyjne do przyłączenia obiektu jw. jest w planowanym miejscu podłączenia – wystarczające
   - źródło ciepła prowadzi regulację jakościowo-ilościową w ciągu sezonu grzewczego
   - zewnętrzna instalacja odbiorcza czynna tylko w sezonie grzewczym
   - podłączenie obiektu do zewnętrznej instalacji odbiorczej winno być wykonane w sposób bezpośredni poprzez układ pomiarowo-rozliczeniowy
3. Zakres prac po stronie TAURON Ciepło sp. z o.o.:
   - wykonanie projektu oraz wymiana zewnętrznej instalacji odbiorczej ciepłej wody użytkowej z Dn 50/32 na Dn 80/40 na odcinku 40 m,
   - wykonanie projektu zewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej,
   - budowa zewnętrznej instalacji odbiorczej centralnego ogrzewania oraz ciepłej wody użytkowej o długości 23 m. Ostateczna długość oraz średnice zewnętrznych instalacji odbiorczych zostanie wskazana w dokumentacji projektowej
   - zakup i montaż układu pomiarowo-rozliczeniowego,
   - przystosowanie urządzeń zainstalowanych w grupowym węźle cieplnym do zwiększonego zapotrzebowania na ciepło.
4. Zakres prac po Państwa stronie, jako Odbiorcy:
   - wykonanie / przystosowanie instalacji wewnętrznej w budynku
   - przygotowanie pomieszczenia pod układ pomiarowo-rozliczeniowy
   - ujęcie w planie zagospodarowania nieruchomości pasa terenu z przeznaczeniem pod zewnętrzną instalację odbiorczą
   - zawarcie umowy kompleksowej dostawy ciepła na moc zamówioną w łącznej wysokości 0,370 MW i zobowiązanie do poboru ciepła z sieci ciepłowniczej przez okres nie krótszy niż 6 lat liczony od daty gotowości do dostarczenia ciepła, z jednoczesnym zastrzeżeniem nie

zmniejszania mocy przez okres 6 lat.
- w celu poboru ciepłej wody użytkowej poprzez grupowy wymiennik cieplny, Odbiorca winien zapewnić źródło wody wodociągowej w celu jej podgrzewu, bez naruszania praw osób trzecich

5. Grupa taryfowa AG1/D.
6. Przewidywany termin realizacji inwestycji – około 12 miesięcy od daty zawarcia umowy o przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

Zaznaczamy, iż w związku z realizacją dostawy ciepła sieciowego na potrzeby c.w.u. dla Państwa budynku, spółka TAURON Ciepło sp. z o.o. dokonuje sprzedaży energii cieplnej w celu podgrzewu c.w.u., a przyłącze wodociągowe winno być zabezpieczone odrębną umową, której stroną jest Właściciel nieruchomości. Dostawa ciepłej wody użytkowej dla budynków podłączonych do zewnętrznej instalacji odbiorczej za GSWC Tuwim III-IV w Siemianowicach Śląskich realizowana jest przez podgrzew zimnej wody doprowadzonej przyłączem do ww. stacji wymienników. Stroną umowy dla przyłącza wodociągowego dostarczającego zimną wodę na potrzeby jej podgrzewu dla obecnie obsługiwanych budynków jest Siemianowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa. Informujemy, że w celu dostarczenia ciepłej wody użytkowej dla ww. budynków winniście Państwo uregulować stan dla legalnego poboru wody.

Treść niniejszego pisma odnosi się do wielkości zamówionej mocy cieplnej podanej we wniosku o wydanie informacji o możliwości przyłączenia budynku – 0,370 MW. W przypadku zmiany wielkości mocy zamówionej, TAURON Ciepło sp. z o.o. zastrzega sobie prawo do zmiany informacji. Termin obowiązywania niniejszej informacji wynosi 3 miesiące od jej otrzymania i jest podyktowany specyfiką funkcjonowania systemów ciepłowniczych oraz zmieniającymi się parametrami ekonomicznymi. Po upływie terminu, warunki ekonomiczne podlegają ponownej analizie.

Niniejsze pismo:
- stanowi wyłącznie informację o potencjalnych możliwościach przyłączenia do sieci ciepłowniczej i zapewnienia dostaw ciepła udzieloną w trybie § 23 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92),
- nie stanowi odmowy zawarcia umowy przyłączeniowej,
- nie jest ofertą w myśl art. 66 K.C.,
- nie może być traktowane jako warunki przyłączenia w rozumieniu art. 7 Ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 2007 r. (Dz.U.1997.153.348 z późn.zm.) oraz § 9 Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz.U.2007.16.92)

Sprawę prowadzi: Robert Matwijczyk e-mail: robert.matwijczyk@tauron-cieplo.pl, nr tel.: 516 111 957

TAURON Ciepło sp. z o.o.
Kierownik Biura Handlowego
Piotr Stanaszek

Załączniki:
- Plan sytuacyjny
- Wniosek o określenie warunków przyłączenia
- Wykaz wymaganych dokumentów
- Klauzula informacyjna TAURON Ciepło sp. z o.o.

Kopia:
- RH a/a

TAURON Ciepło sp. z o.o.
ul. Grażyńskiego 49
40-126 Katowice
tel. +48 32 603 83 99
fax +48 32 603 83 13

NIP: 954 273 20 17, REGON: 242734832
Kapitał zakładowy (wpłacony): 1.104.348.500,00 zł
Rejestracja: Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
pod numerem KRS: 0000396345

POLSKA
SPÓŁKA GAZOWNICTWA

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu
ul. Szczęść Boże 11, 41-800 Zabrze
tel. 32 772 36 27

Dział Obsługi Klienta
ul. Szczęść Boże 11 41-800 Zabrze
tel. 32 772 36 27
e-mail: dzial.przylaczen.zabrze@pgaz.pl

MODENA GROUP SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
ul. Gliwicka 12 / 12
40-079 Katowice

Zabrze, 07.10.2021

Nasz znak: 3100/0000190602/00001/2021/00000

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI GAZOWEJ

Przewidywany pobór gazu ziemnego wysokometanowego w ilości większej niż 10 m^3/h/ gazu ziemnego zaazotowanego w ilości większej niż 25 m^3/h

W odpowiedzi na wniosek z dnia 04.10.2021 w oparciu o Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2010 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu gazowego (Dz. U. z 2010 r., nr 133, poz. 891 ze zm.), wydaje się następujące Warunki przyłączenia do sieci gazowej:

1. Rodzaj paliwa wg PN-C-04750:2011: gaz z rodziny gazy ziemne, wysokometanowy, symbol E
2. Miejsce przyłączenia instalacji podmiotu (Punkt wyjścia z systemu gazowego):
   budynek wielorodzinny, adres: Siemianowice Śląskie, ul. Wojciecha Korfantego nr dzialki:5035/293,5037/293,5034/293
3. Cel wykorzystania paliwa gazowego:
   Przygotowanie CWU
   Ogrzewanie pomieszczeń
4. Rodzaj i ilość urządzeń gazowych, które będą podłączone do instalacji gazowej:

Urządzenia	Moc urządzenia [kW]	Liczba urządzeń [szt.]	Moc urządzeń [kW]
Kocioł od 30 kW	100	3	300
		Łączna moc [kW]	300

5. Charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego:

W roku	Min. godzinowy [m^3/h]	Maks. godzinowy [m^3/h]	Min. dobowy [m^3/doba]	Maks. dobowy [m^3/doba]	Min. roczny [m^3/rok]	Maks. roczny [m^3/rok]
2023	11	30	264	792	55.000	65.000
Docelowo	11	30	264	792	55.000	65.000

Charakterystyka sezonowa dostawy i odbioru paliwa gazowego:

% poboru rocznego				Razem
I kwartał	II kwartał	III kwartał	IV kwartał	
40	15	5	40	100%

6. Moc przyłączeniowa: 30 [m^3/h]
7. Ciśnienie paliwa gazowego:
   7.1. w sieci dystrybucyjnej: minimalne: 1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
   7.2. w punkcie dostarczania i odbioru: minimalne:1,60 [kPa] maksymalne: 2,50 [kPa]
8. Miejsce włączenia do czynnej sieci gazowej:
   8.1. Gazociąg niskiego ciśnienia
   8.2. Materiał: PE, DN 180 [mm]
   8.3. Lokalizacja: Siemianowice Ś Wojciecha Korfantego
   8.4. Dodatkowe informacje o miejscu włączenia:
9. Zakres i parametry techniczne budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej w związku z przyłączeniem:

Ciśnienie	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]
nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy	nie dotyczy

   9.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy gazociągu lub rozbudowy sieci gazowej:
10. Zakres i parametry techniczne budowy przyłącza:
    Liczba przyłączy: 1 szt.

Ciśnienie	Moc przyłączenia	Materiał-rodzaj, typ, typoszereg	Średnica [mm]	Długość [m]	Granica własności i jej lokalizacja
niskie	30	Materiał Rura PE	90	18	Kurek główny w punkcie gazowym na zewnętrznej ścianie budynku

    10.1. Dodatkowe informacje techniczne dotyczące budowy przyłącza gazowego:
11. Wymagania dotyczące kontroli dostawy odbioru paliwa gazowego:
    11.1. Miejsce dostawy i odbioru: budynek wielorodzinny, Siemianowice Śląskie, ul. Wojciecha Korfantego nr działki: 5035/293,5037/293,5034/293
    11.2. Miejsce usytuowania gazomierza: zgodnie z pkt. 11.3.
    11.3. Charakterystyka układu pomiarowego:
        11.3.1. Typ gazomierza: Gazomierz miechowy G25 - 1 [szt.], rozstaw króćców: R350, lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.2. rejestrator szczytów godzinowych z przekazem telemetrycznym - 1 [szt.], lokalizacja: w punkcie gazowym, status urządzenia: projektowane;
        11.3.3. Układ pomiarowy służący do rozliczeń winien spełniać zalecenia norm ZN-G-4001+4010.
    11.4. Wymagania dotyczące redukcji: nie dotyczy.

12. Miejsce rozgraniczenia sieci gazowej PSG sp. z o.o. i instalacji odbiorcy przyłączanego: zgodnie z pkt. 10. Punkt gazowy pomiarowy wraz z szafką stanowią własność PSG.
13. Określenie możliwości korzystania z innych źródeł energii, w przypadku przerw lub ograniczeń w dostarczeniu paliwa gazowego:Nie dotyczy
14. Gazociąg/przyłącze/podziemne odcinki instalacji powinny być zaprojektowane i wykonane, w trybie określonym prawem budowlanym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz.U. z 2013 r. poz. 640), w oparciu o dokumentację techniczną oraz dokumenty wymagane Prawem budowlanym.
15. Instalacja gazowa powinna być zaprojektowana i wykonana w trybie określonym Prawem budowlanym, zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zm. w oparciu o dokumentację techniczną, na którą uzyskano prawomocne pozwolenie na budowę lub zgłoszenie na roboty budowlane (w przypadku gdy pozwolenie na budowę nie jest wymagane, a wymagane jest zgłoszenie). Zgodnie z powyższymi przepisami zabrania się stosowania w jednym budynku gazu płynnego i

gazu z sieci gazowej.

16. Zaprojektowanie i wykonanie instalacji gazowej leży po stronie Klienta.
17. Projekt instalacji winien obejmować lokalizację szafki telemetrycznej wraz z doprowadzeniem linii zasilającej w energię elektryczną oraz trasę przewodów sygnałowych od szafki telemetrycznej do przelicznika.
18. Wewnętrzną instalację gazową należy zabezpieczyć przed prądami błądzącymi w przypadku, gdy przyłącze gazowe wykonane będzie z rur stalowych.
19. Dokumentację projektową należy uzgodnić w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu w zakresie rozwiązań technicznych budowy gazociągu/przyłącza oraz pomiaru paliwa gazowego.
20. Opłata za przyłączenie jest ustalana i pobierana w wysokości wynikającej z Taryfy obowiązującej w dniu zawarcia Umowy o przyłączenie, wg obowiązującej stawki plus podatek VAT.
21. Opłata za przyłączenie określona zostanie w Umowie o przyłączenie, stanowiącej podstawę do rozpoczęcia przez PSG sp. z o.o. prac projektowych i budowlanych.
22. Szacunkowa wysokość opłaty za przyłączenie wynosi 6.283,16 zł netto plus podatek VAT, to jest łącznie 7.728,29 zł.
23. Zakres przyłączenia obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej i uzyskanie dokumentu określonego Prawem budowlanym, wykonanie przyłączenia, nadzór nad jego realizacją oraz włączenie do czynnej sieci gazowej.
24. Przyłączane do sieci urządzenia, instalacje muszą spełniać wymagania techniczne i eksploatacyjne zapewniające:
    24.1. Bezpieczeństwo funkcjonowania systemu gazowego.
    24.2. Zabezpieczenie systemu gazowego przed uszkodzeniami spowodowanymi niewłaściwą pracą przyłączonych urządzeń.
    24.3. Zabezpieczenie przyłączonych urządzeń, instalacji przed uszkodzeniami w przypadku awarii lub wprowadzenia ograniczeń w poborze lub dostarczaniu paliw gazowych.
25. Realizacja przyłączenia do sieci gazowej może nastąpić po zawarciu Umowy o przyłączenie na pisemny wniosek Klienta i otrzymaniu na rzecz PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu zgód właścicieli działek, przez które przebiegać będzie gazociąg/przyłącze, będących we władaniu osób trzecich. Planowany termin realizacji przyłączenia 12 miesięcy od zawarcia umowy o przyłączenie.
26. W przypadku zmiany parametrów odbioru paliwa gazowego, należy ponownie wystąpić z wnioskiem o określenie nowych Warunków przyłączenia do sieci gazowej.
27. Warunki przyłączenia są ważne przez okres 24 miesięcy od dnia ich wydania.
28. Warunki przyłączenia sporządzono w dwóch egzemplarzach, w tym jeden dla Klienta.
29. Klauzule:
    29.1. W realizacji przyłączenia (w tym w opracowaniach projektowych i ich uzgadnianiu) należy stosować rozwiązania techniczne i technologiczne przewidziane wewnętrznymi opracowaniami PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Zabrzu których odpowiednie części tematyczne będą udostępnione projektantowi/ wykonawcy na jego zgłoszenie, wyrażone w formie pisemnej, tradycyjnej lub elektronicznej.
    29.2. Dopuszcza się przyjęcie w dokumentacji projektowej /projekcie budowlanym sieci gazowej rozwiązań technicznych innych niż opisane w pkt. 8, 9, 10 (z wyłączeniem zmiany lokalizacji granicy własności), co nie powoduje konieczności zmiany warunków przyłączenia. W przypadku zmian wpływających na wysokość opłaty za przyłączenie w stosunku do wysokości wynikającej z zawartej Umowy o przyłączenie, zastosowanie znajdzie tryb uregulowany w tej Umowie.
    29.3. Projekt wewnętrznej instalacji gazowej nie podlega uzgodnieniu w PSG sp. z o.o.
    29.4. Niniejsze Warunki przyłączenia do sieci gazowej stanowią oświadczenie o zapewnieniu dostarczania paliwa gazowego w rozumieniu art. 7 ust 14 Ustawy Prawo energetyczne, jednak nie są zobowiązaniem do sprzedaży paliwa gazowego.
    29.5. Jeżeli podmiot, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania Warunków przyłączenia nie wystąpi do PSG sp. z o.o. z wnioskiem o zawarcie Umowy o przyłączenie, a zostały określone Warunki przyłączenia do Sieci dystrybucyjnej, dla realizacji których niezbędne byłoby wykorzystanie tej samej przepustowości technicznej systemu dystrybucyjnego lub zostały określone warunki przyłączenia do sieci dystrybucyjnej, które dotyczą obszaru pokrywającego się terytorialnie w całości lub części, PSG sp. z o.o. zawiera Umowy o przyłączenie z uwzględnieniem kolejności wpływu jednostronnie podpisanych przez wnioskodawcę projektów Umów o przyłączenie, w miarę istniejących warunków technicznych, w szczególności wolnych Przepustowości technicznych Systemu dystrybucyjnego.
    29.6. Deklarowane przez Podmiot charakterystyka dostawy i odbioru paliwa gazowego określona na podstawie wniosku Podmiotu w pkt 5 Warunków, będzie podlegać weryfikacji przez PSG sp. z o.o.

przez okres 3 pełnych lat kalendarzowych od terminu rozpoczęcia dostarczania paliwa gazowego do obiektu Podmiotu na podstawie umowy kompleksowej albo umowy o świadczenie usług dystrybucji. W przypadku nieodebrania przez Podmiot w tym okresie określonych ilości Paliwa gazowego, Podmiot zostanie obciążony opłatą określoną w Umowie o przyłączenie.

29.7. PSG sp. z o.o. nie ponosi odpowiedzialności za działanie Podmiotu związane z przyłączeniem, podjęte przed zawarciem Umowy o przyłączenie.

29.8. Zawarcie Umowy o przyłączenie podtrzymuje ważność Warunków przyłączenia.

29.9. Wniosek o zawarcie Umowy o przyłączenie oraz wzór Umowy o przyłączenie udostępniany jest na stronie internetowej PSG sp. z o.o. - www.psgaz.pl.

29.10Inne istotne dla realizacji przedmiotowego przyłączenia informacje: KOD KRESKOWY WRAZ Z NUMEREM POD NA OSTATNIEJ STRONIE WARUNKÓW PRZYŁĄCZENIA JEST NIEZBĘDNY DLA SPRZEDAWCY W CELU ZAWARCIA UMOWY KOMPLEKSOWEJ.
Osoba do kontaktu:

Rafał Śmistek,tel. 695 746 794,
e-mail rafal.smistek@psgaz.pl

L.p.	Numer POD	Kod kreskowy
1.	80185903655000702236 25	

Adres: Siemianowice Śląskie ul. Wojciecha Korfantego dz. nr 5035/293,5037/293,50

PRZEDSIĘBIORSTWO GAZOWNICZE
Dokument został zaakceptowany przez:
WOJCIECH CICHY, Kier. Sekcji Przyłączania
KRYSTYNA SZCZEPANIAK, Kier. Działu Obsługi Klienta
Wygenerowany elektronicznie.
Nie wymaga podpisu ani stempla.

Potwierdzam odbiór niniejszych Warunków przyłączenia do sieci gazowej

_____

(miejscowość, data i czytelny podpis Klienta)

Nr. Klienta: 13639794
Opracował(a): Rafał Śmistek w dniu 07.10.2021

Otrzymują:
1.Klient
2.3100

TAURON
DYSTRYBUCJA

Gliwice, 2021-10-27

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/131020/2021/O11R05 z dnia 2021-10-27

Obiekt: obiekt wielolokalowy

Adres przyłączanego obiektu: ul. Wojciecha Korfantego dz nr 5034/293,5035/293,5037/293
41-100 Siemianowice Śląskie

Odpowiadając na wniosek z dnia 2021-10-13, zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłącze 1: **126,5 kW** dla zasilania podstawowego, w **V** grupie przyłączeniowej,

na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłącze 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia: **rozdzielnica nN stacji SN/nN GLCC126S**
   Transformator o mocy 400 kVA - 6 kV
2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym .
   b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych: zaciski prądowe wyjściowe rozłącznika bezpiecznikowego listwowego w zestawie złączowym .
3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:
   a) w zakresie przyłącza: przy proj budynku zabudować zestaw złączowy,
   b) w zakresie sieci: z rozdzielnicy nN stacji transf. C126S z wolnego pola nN (nr 5) wybudować linię kablową 1 kV 4x240 mm2 do proj zestawu jw.,
   c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy: Wykonanie odcinka linii kablowej czterożyłowej od zestawu złączowego do tablicy rozdzielczej w budynku, gdzie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Na zewnątrz lokali- obiektów, w miejscu określonym w punkcie IA. 4b niniejszego dokumentu zabudować zestaw złączowo-pomiarowy wyposażony w rozłącznik bezpiecznikowy przedlicznikowy o wartości wkładki 50 A, tablicę licznikową i ogranicznik mocy wyposażony w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciowego z funkcją ręcznego rozłączania obwodu, w obudowie izolacyjnej przystosowanej do plombowania, z dostępną dla Przyłączanego Podmiotu dźwignią załącz/wyłącz stanowiący zabezpieczenie zalicznikowe. W zestawie należy wykonać uziemienie oraz rozdział przewodu PEN na PE i N. Zamykanie drzwiczek powinno być zrealizowane przy zastosowaniu klucza opartego na systemie Master-Key. Instalację wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami. W obiekcie budowlanym wykonać główne połączenia wyrównawcze.
4. Układ pomiarowo-rozliczeniowy na napięciu 0,4 kV:
   a) rodzaj układu: bezpośredni 1 faz dla garażu ; 3 faz dla pozostałych odbiorców
   b) miejsce zainstalowania: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku w miejscu ogólnie dostępnym
5. Zabezpieczenia główne:
   a) prąd znamionowy:
   20 A dla 89 mieszkań o mocy przył po 12 kW
   16 A dla administracji o mocy przył 10 kW
   16 A dla oświetlenia zewnętrznego o mocy przył 10 kW
   25 A dla garażu o mocy przył 5 kW
   b) rodzaj: **(zalicznikowe) ograniczniki mocy wyposażone w człon przeciążeniowy nadprądowy, bez członu zwarciowego**
   c) lokalizacja: w szafce pomiarowej wewnątrz budynku w miejscu ogólnie dostępnym
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, tg $\varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie: TN-C

9. Na cały zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia wymagane jest opracowanie i uzgodnienie z TAURON Dystrybucja S.A. :
   a) w części TAURON Dystrybucja: opracowania projektu budowlano-wykonawczego sieci elektroenergetycznej do miejsca dostarczania energii,
   b) w części Przyłączanego Podmiotu: nie wymagana przez TAURON Dystrybucja poza schematem jednokreskowym.

II. **Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:**
   a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
      - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
      - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,

   b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
      - przerw planowanych – 35 godz.,
      - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. **Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.**
   W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Kiczka Jolanta

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.
R. Olejnik
Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączania skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:
- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/131020/2021/O11R05.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.

ZAŁĄCZNIK NR 7

Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

Na przedmiotowym terenie obowiązuje Uchwała nr 411/98 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie

Przedmiotowy obszar znajduje się w granicy dwóch jednostek planu miejscowego oznaczonych jako **MU-I** (obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy) **oraz Z II-1** (tereny zieleni urządzonej).

Jednostka **Z II-I** oraz jednostka **MU-I** zgodnie ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie** określone są symbolem **U/MW1 (**kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenie terenów).

§ 9. Ustala się ekosystem miasta Siemianowice Śląskie, w ramach którego:
1) (...);
2) (...);
3) Ustala się „ Tereny zieleni urządzonej" oznaczone na rysunku planu symbolem **Z II-1**, na których dopuszcza się:
a) lokalizację urządzeń sportu i rekreacji bez stałych obiektów kubaturowych;
b) lokalizację istniejących ogrodów działkowych rekreacyjnych;
c) sieci napowietrzne i podziemne infrastruktury technicznej oraz związane z nimi urządzenia;
d) dotychczasowy sposób użytkowania;

- niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
W obszarze jednostki ZII-1, projektuje się:
a) drogę dojazdową wraz z ciągami pieszymi i parkingami celem skomunikowania projektowanej inwestycji z droga publiczną;
b) balkony i tarasy budynku mieszkalnego wielorodzinnego;

§ 11

1. Jako podstawowe przeznaczenie terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **MU-I** ustala się **„Obszar mieszkaniowo-usługowy intensywnej zabudowy"** o intensywności 0,5-1,0 (przy średniej ilości mieszkań 50-65/1 ha terenów brutto), w budynkach projektowanych wielomieszkaniowych o wysokości 2-4 kondygnacji ***– niezgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.***

Intensywność zabudowy projektowanego obiektu nie mieści się we wskazanym w planie miejscowym wskaźniku, z uwagi to, że granica terenu objętego wnioskiem znajduje się częściowo w jednostce planu ZII-I, a częściowo w jednostce MU-I (całościowo natomiast na terenach oznaczonych w studium jako U/MW1).

Mając na uwadze powyższą analizę zgodności – uznaje się, że projekt z wyłączeniem wskazanych wyżej elementów jest zgodny z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

ZAŁĄCZNIK NR 8

Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust.4 (specustawy), oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

2. Kierunki zagospodarowania przestrzennego

2.2.4. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW1)

• Podstawowe kierunki przeznaczenia:

– zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – ***zgodność ze Studium – projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny;***

• Dopuszczalne kierunki przeznaczenia:

– zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – ***nie dotyczy;***

– zabudowa usługowa o znaczeniu lokalnym, realizowana w budynkach niemieszkalnych na wydzielonych działkach bez funkcji mieszkalnej lub w parterach budynków mieszkalnych - ***nie dotyczy;***

– zabudowa gospodarcza, garaże - ***nie dotyczy;***

– zieleń urządzona z możliwością lokalizowania urządzeń sportowo-rekreacyjnych, placów zabaw, obiektów małej architektury itp. ***– zgodność ze Studium – jako uzupełnienie zabudowy projektuje się place zabaw i obiekty małej architektury;***

– parkingi ***– zgodność ze Studium – jako uzupełnienie zabudowy projektuje się parkingi na potrzeby projektowanego obiektu mieszkalnego;***

– drogi publiczne ***– nie dotyczy;***

– drogi wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne ***– zgodność ze Studium – projektuje się drogi wewnętrzne i ciągi pieszo – jezdne;***

– ścieżki rowerowe ***– nie dotyczy;***

– sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej ***– zgodność ze Studium – projektuje się sieci i przyłącze w związku z planowaną inwestycją mieszkaniową (sieci i przyłącza wyłączone zostaną do odrębnego opracowania i postępowania administracyjnego);***

• Wskaźniki urbanistyczne:

– powierzchnia zabudowy - nie więcej niż 50% powierzchni działki lub terenu:

- ***powierzchnia terenu objętego niniejszym wnioskiem: 5104 m²;***
- ***powierzchnia zabudowy [1]: 2518,4m²;***

Powierzchnia zabudowy stanowić będzie nie więcej niż 50% powierzchnia terenu objętego wnioskiem (zgodnie z przedstawiona koncepcją wynosi ona 49,3%) - zgodność ze Studium.

[1] POWIERZCHNIA ZABUDOWY - liczona jako powierzchnia rzutu poziomego budynku w stanie wykończonym, wyznaczonego przez rzutowanie na powierzchnię terenu wszystkich

jego krawędzi, przy czym do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu (Podstawa - Norma PN-ISO 9836:1997-12 – Tytuł: Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych);
W myśl §3 pkt 17 WT*) poprzez kondygnację podziemną należy rozumieć kondygnację zagłębioną poniżej poziomu przylegającego do niej terenu co najmniej w połowie jej wysokości w świetle.
Z uwagi na wyżej przytoczone przepisy do powierzchni zabudowy wliczono również fragment wystającego ponad poziom terenu garażu podziemnego (stanowiącego kondygnację podziemną w myśl §3 pkt 17 WT* - z uwagi na jego niecałkowite zagłębienie).
Zgodnie z przytoczoną wyżej normą do powierzchni zabudowy nie wliczono powierzchni elementów drugorzędnych takich jak balkonów, ramp zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych.
* WT – Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

– powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 30% powierzchni działki lub terenu:

- ***powierzchnia terenu objętego niniejszym wnioskiem:*** ***5104 m²;***
- ***powierzchnia biologicznie czynna:*** ***1758 m²;***

Powierzchnia biologicznie czynna stanowić będzie nie mniej niż 30% powierzchni terenu objętego wnioskiem (zgodnie z przedstawiona koncepcją wynosi ona 34,4%) - zgodność ze Studium.

– wysokość zabudowy:
budynki mieszkaniowe jednorodzinne: do 3 kondygnacji ***– nie dotyczy;***
budynki mieszkaniowe wielorodzinne: do 6 kondygnacji ***– projektuje się budynek mieszkalny wielorodzinny niski „N" o 4 kondygnacjach nadziemnych – zgodność ze Studium;***

budynki usługowe: do 6 kondygnacji ***– nie dotyczy;***

– dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45° - ***projektuje się budynek z dachem płaskim (pogrążonym) – zgodność ze Studium;***

• Standardy kształtowania zabudowy i zasad zagospodarowania terenu:
– utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i przebudowy ***– nie dotyczy;***
– zapewnienie w obrębie każdej działki generującej ruch samochodowy niezbędnych miejsc parkingowych – ***w koncepcji przyjęto łączna ilość stanowisk postojowych w ilości minimum 1 stanowisko postojowe na mieszkanie – zgodność ze Studium;***
– zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem: urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej i

komunikacyjnej ***– zgodnie z zapisami zawartymi w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. Nr 213 poz. 1397 ze zmianami) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ww. inwestycja nie jest przedsięwzięciem mogącym znacząco oddziaływać na środowisko ani mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – zgodność ze Studium;***

– zakaz przeznaczania pod zabudowę ogólnodostępnych terenów osiedlowych służących rekreacji codziennej ***– nie dotyczy;***

– dopuszcza się możliwość przeznaczenia wyższych kondygnacji budynków usługowych na cele mieszkalne ***– nie dotyczy;***

– działalności usługowe nie mogą powodować uciążliwości wobec funkcji mieszkaniowej ***– nie dotyczy;***

– dopuszcza się możliwość rozbudowy lub budowy nowych zespołów garaży wielostanowiskowych realizowanych z zachowaniem warunków wynikających z przepisów odrębnych oraz wymogów ładu przestrzennego i estetyki ***– zgodność ze Studium;***

Jednostka **Z II-I** oraz jednostka **MU-I** zgodnie ze **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie** określone są symbolem **U/MW1** (kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczenie terenów).

Mając na uwadze powyższą analizę zgodności – uznaje się, że projekt jest zgodny z Uchwałą nr 74/2019 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 23 maja 2019 r. w sprawie uchwalenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

mgr inż. arch. ADAM CHMIELEWSKI
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej
nr ew. 36/SLOKK/2018/II

CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 1: Analiza dosteponości do drogi publicznej skala 1:1000

Późniejsza możliwość włączenia (w kolejnym etapie) do drogi publicznej ul. Hermana Wróbla szereokość drogi ponad 6,0m

Włączenie do drogi publicznej ul. Wojciecha Korfantego szereokość drogi ponad 6,0m (droga (4,5 m + chodnik 1,7 = 6,2m)

ciąg spacerowo - rowerowy

Hermana Wróbla

Wojciecha Korfantego

PROJEKTOWYCH

1

247401_1
1_1.0021.5035/293

skie

kich:

okościowych:

3 002,4 m²

3566/293

3577/293

3578/293

2718/293

4164/293

3885/293

5035/293

5034/293

5032/293

3573/293

3575/293

5036/293

4165/293

rezerwa terenu ok. 10.000 m2

linia 50m od cmentarza

budynek w przebudowie

budynek w budowie

segm. A

segm. B

+0.00 =288,0 m.n.p.m.

+0.00 =289,37 m.n.p.m.

+0.00 =287,6 m.n.p.m.

+0.00 =287,55 m.n.p.m.

15,69

ZII-1

Zgodnie z Art. 4 pkt 2) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
droga – budowla wraz z drogowymi obiektami inżynierskimi, urządzeniami oraz instalacjami, stanowiącą całość techniczno-użytkową, przeznaczoną do prowadzenia ruchu drogowego, zlokalizowaną w pasie drogowym;

Zgodnie z Art. 4 pkt 5) i pkt 6) Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych:
jezdnia –jest to część drogi przeznaczoną do ruchu pojazdów;
chodnik – jest to część drogi przeznaczoną do ruchu pieszych

CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

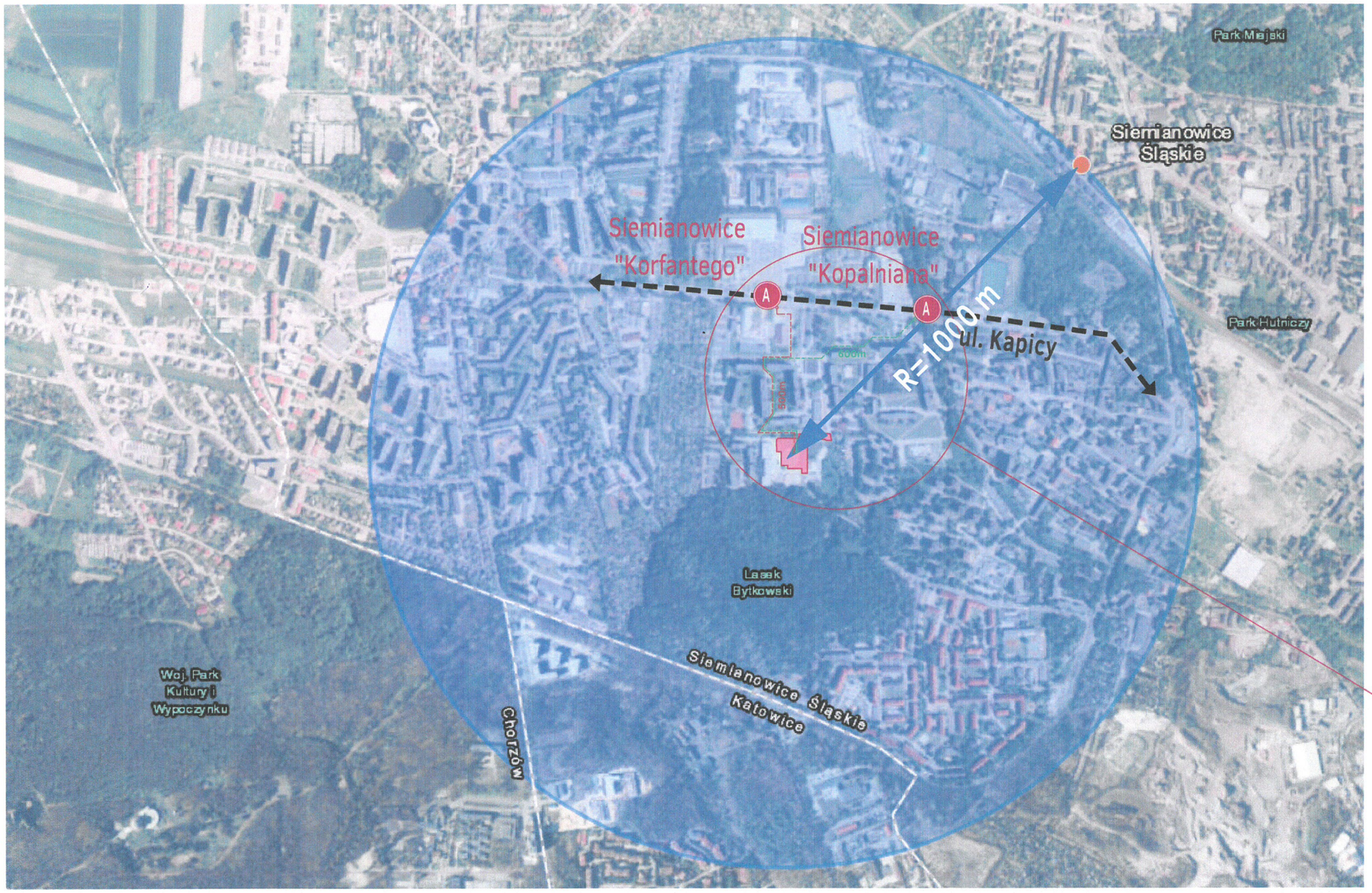
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

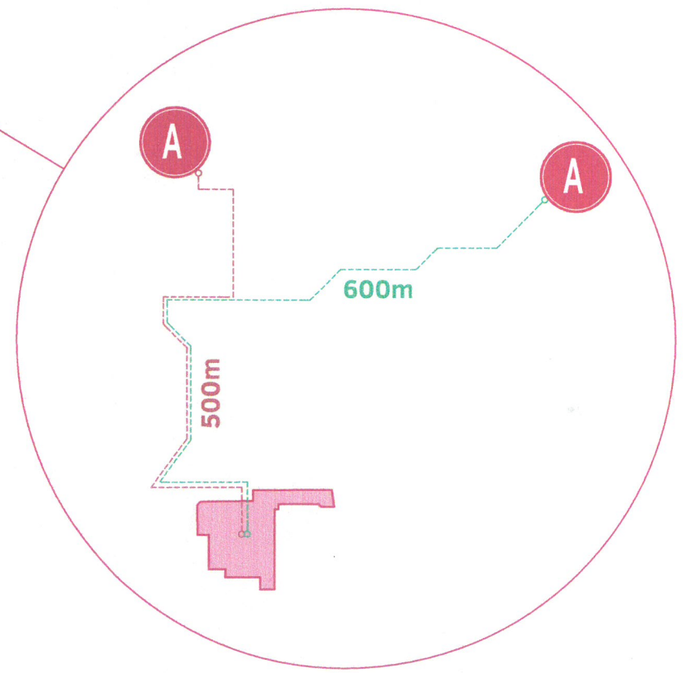
załącznik 09

rys. nr 2: Analiza odległości inwestycji mieszkaniowej od przystanku komunikacyjnego w myśl Art 17 ust. 2 pkt 1)



LEGENDA:

- A — przystanek komunikacyjny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym - wraz z nazwą przystanku zgodnie z nazewnictwem ZTM
- obszar o promieniu 1000 m od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej
- 500m / 600m — wskazanie dróg dojścia do obiektu ciągiem pieszym lub pieszo-jezdnym od przystanku komunikacji ogólnej wraz ze wskazaniem długości dojścia zgodnie z art 17 ust. 10



Zgodnie z Art. 17 ust. 10.
Wszystkie odległości sprawdzono od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym, do którego ma być zapewniony dostęp, w tym obiektu położonego na terenie inwestycji.
Potwierdza się, że odległości mierzone do wskazanych przystanków komunikacji ogólnej są mniejsze od 1000m;

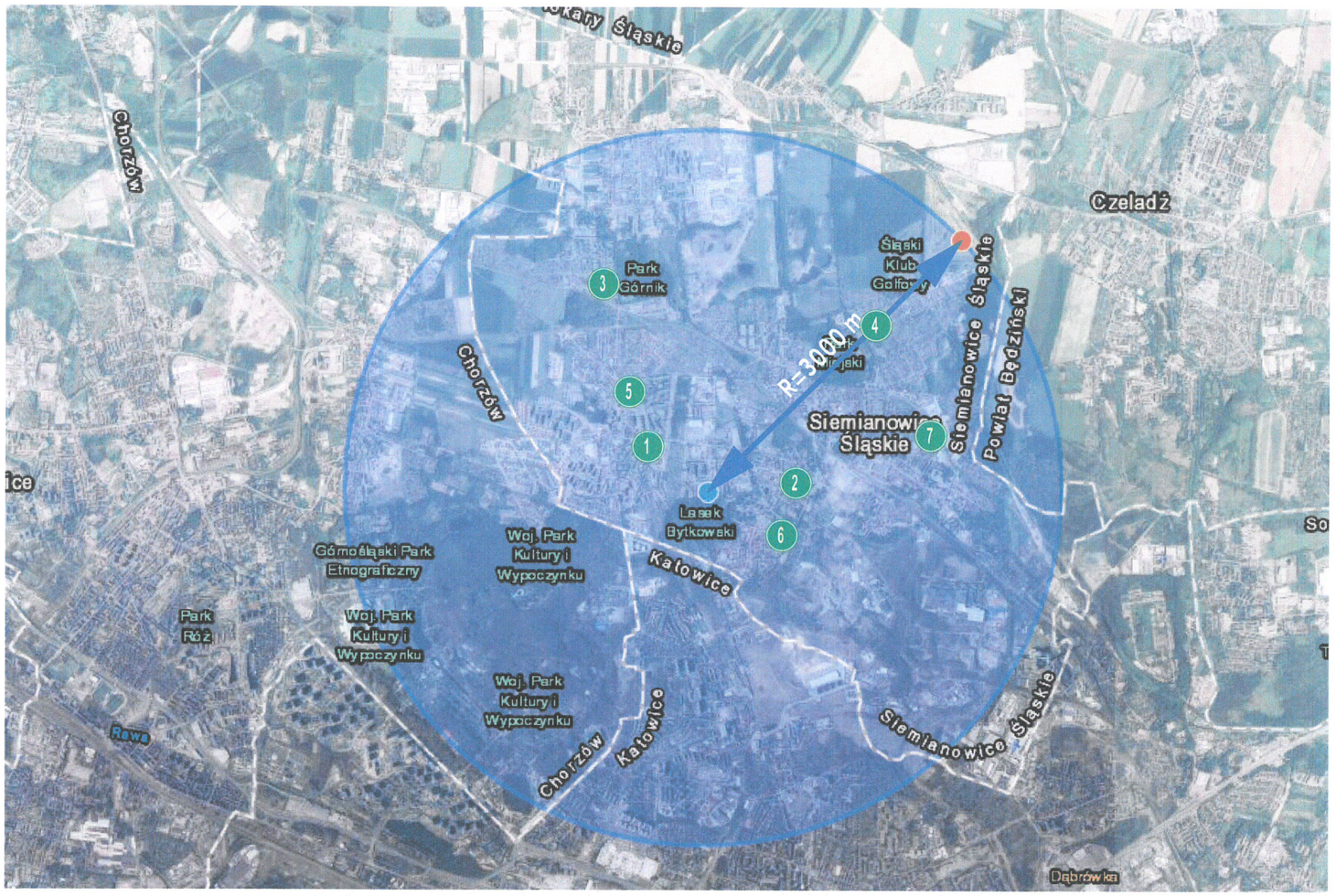
CHMIELEWSCY
ARCHITEKTURA

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)
Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3: Analiza odległości inwestycji mieszkaniowej od szkoły podstawowej w myśl Art 17 ust. 2 pkt 1)



LEGENDA:

1 szkoła podstawowa - lokalizacja na mapie wraz z numerem (zgodnie z legendą poniżej)

obszar o promieniu 3000 m od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej

1) Szkoła Podstawowa nr 1 im. M. Kopernika, ul. Niepodległości 47 - **800m;**
2) Szkoła Podstawowa nr 3 im. T. Kościuszki, ul. Szkolna 15 - **1000m;**
3) Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Marii Dąbrowskiej 10 - **2800m;**
4) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Fryderyka Chopina, ul. Fryderyka Chopina 4A - **2700 m;**
5) Zespół Szkół Sportowych. Szkoła Podstawowa nr 8, plac Skrzeka i Wójcika 4 - **1600 m;**
6) Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Lipowa 3 - **900 m;**
7) Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Myśliwiecka 6 - **3000 m;**

Ww. odległości od szkół obliczone zostały zgodnie z wymaganiami Art. 17 ust. 10, tj. licząc od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej drogą dojścia do obiektu ciągiem pieszym albo pieszo-jezdnym.

Potwierdza się, że odległości mierzone do wyszczególnionych szkół podstawowych są mniejsze od 3000m;

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3a): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "1'

1 Szkoła Podstawowa nr 1 im. M. Kopernika, ul. Niepodległości 47 - **800m;**

Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

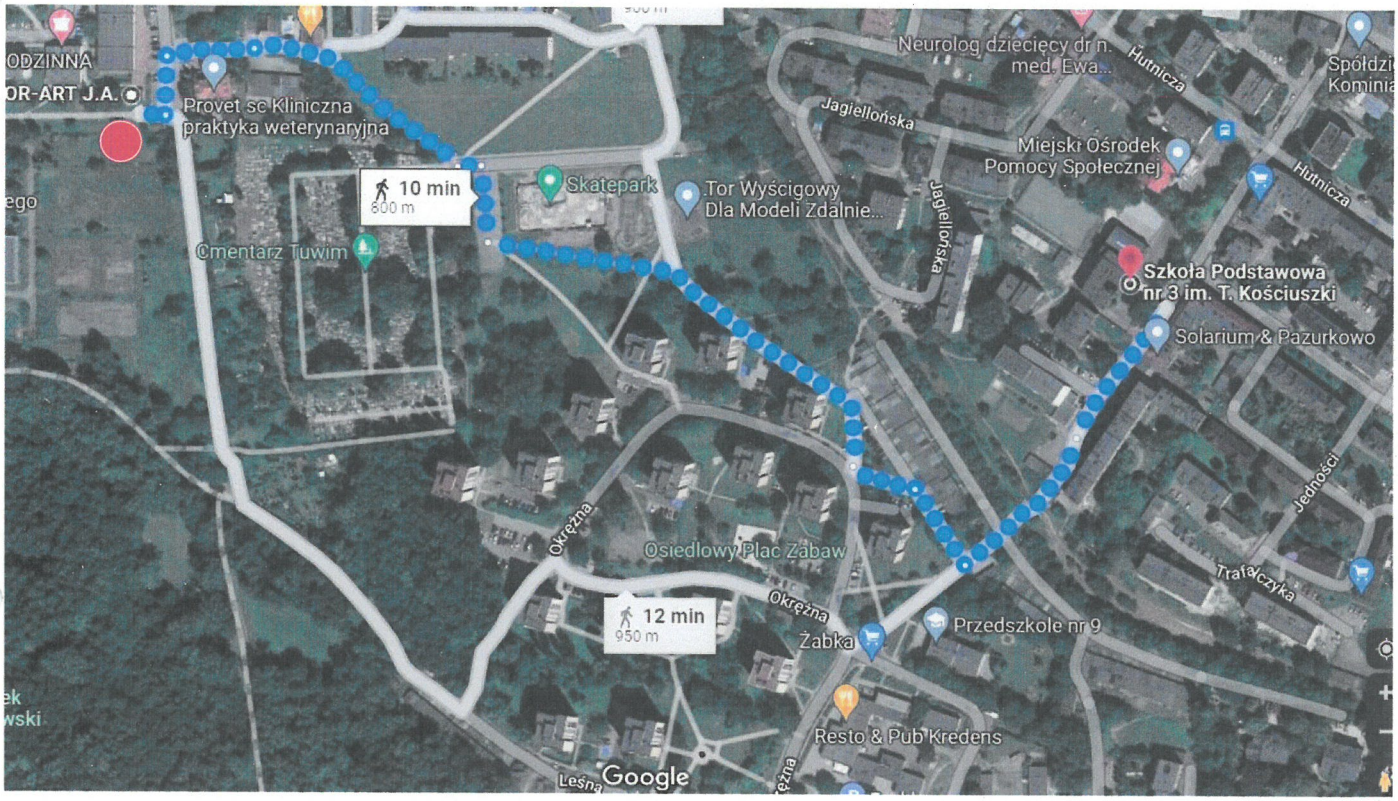
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3b): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "2'

2 Szkoła Podstawowa nr 3 im. T. Kościuszki, ul. Szkolna 15 - **1000m;**



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

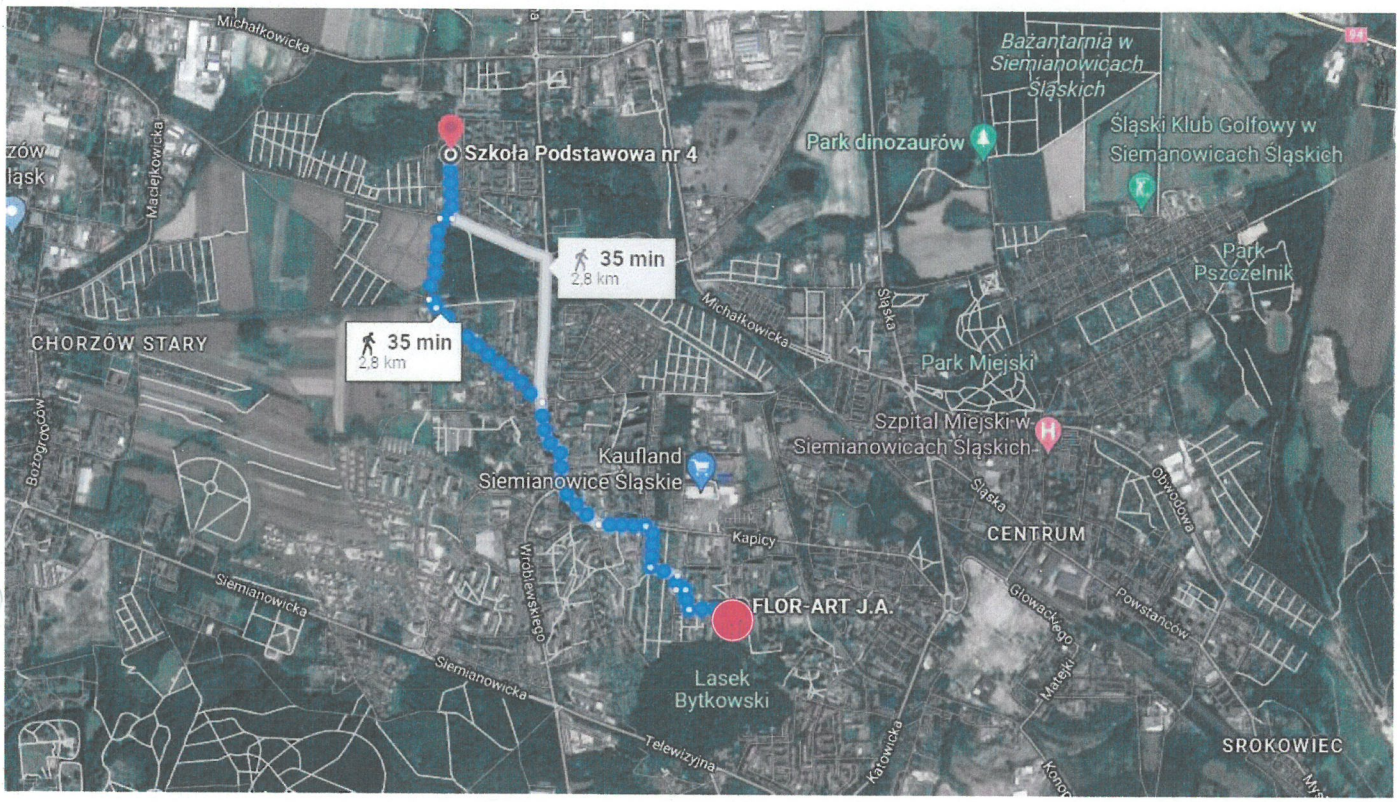
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3c): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "3'

3 Szkoła Podstawowa nr 4, ul. Marii Dąbrowskiej 10 - **2800m;**



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

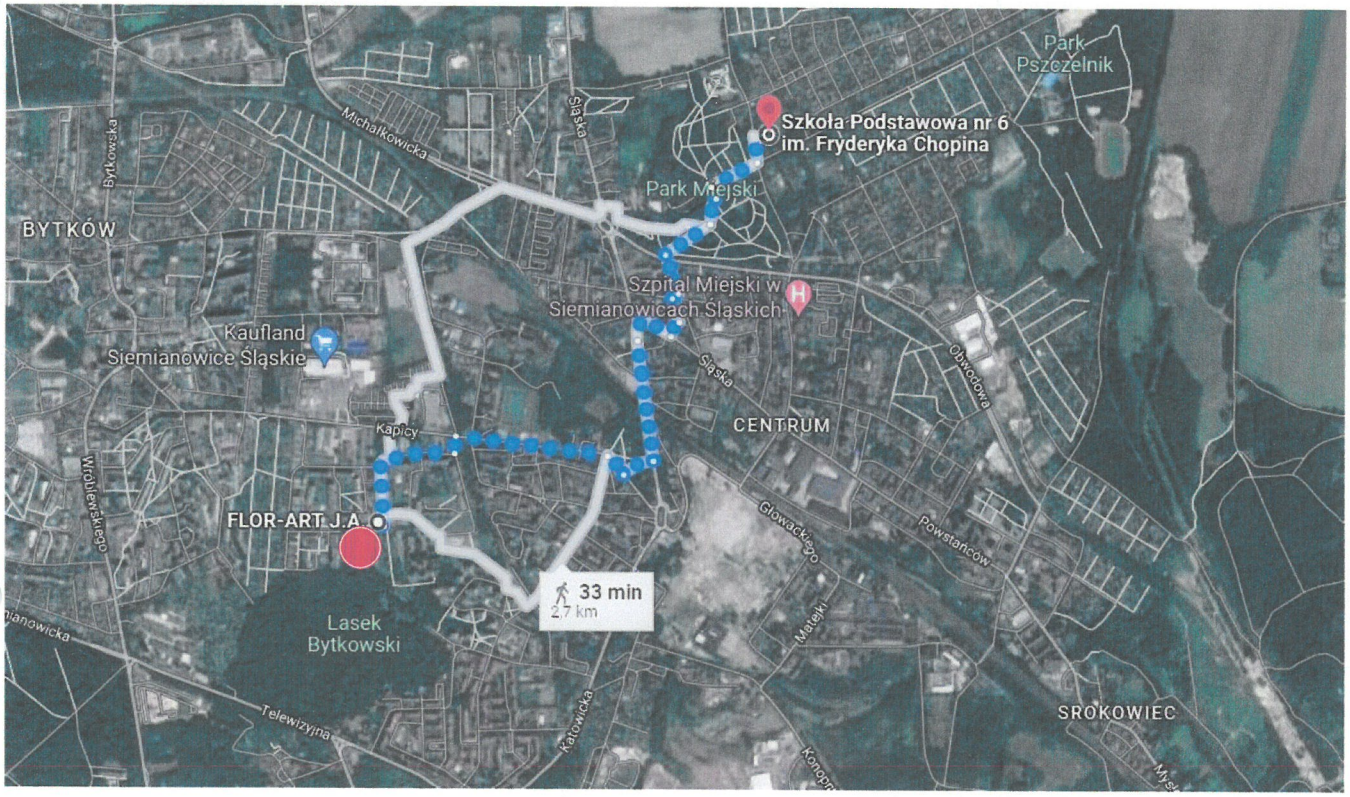
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3d): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "4'

4 Szkoła Podstawowa nr 6 im. Fryderyka Chopina, ul. Fryderyka Chopina 4A - **2700m;**



Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

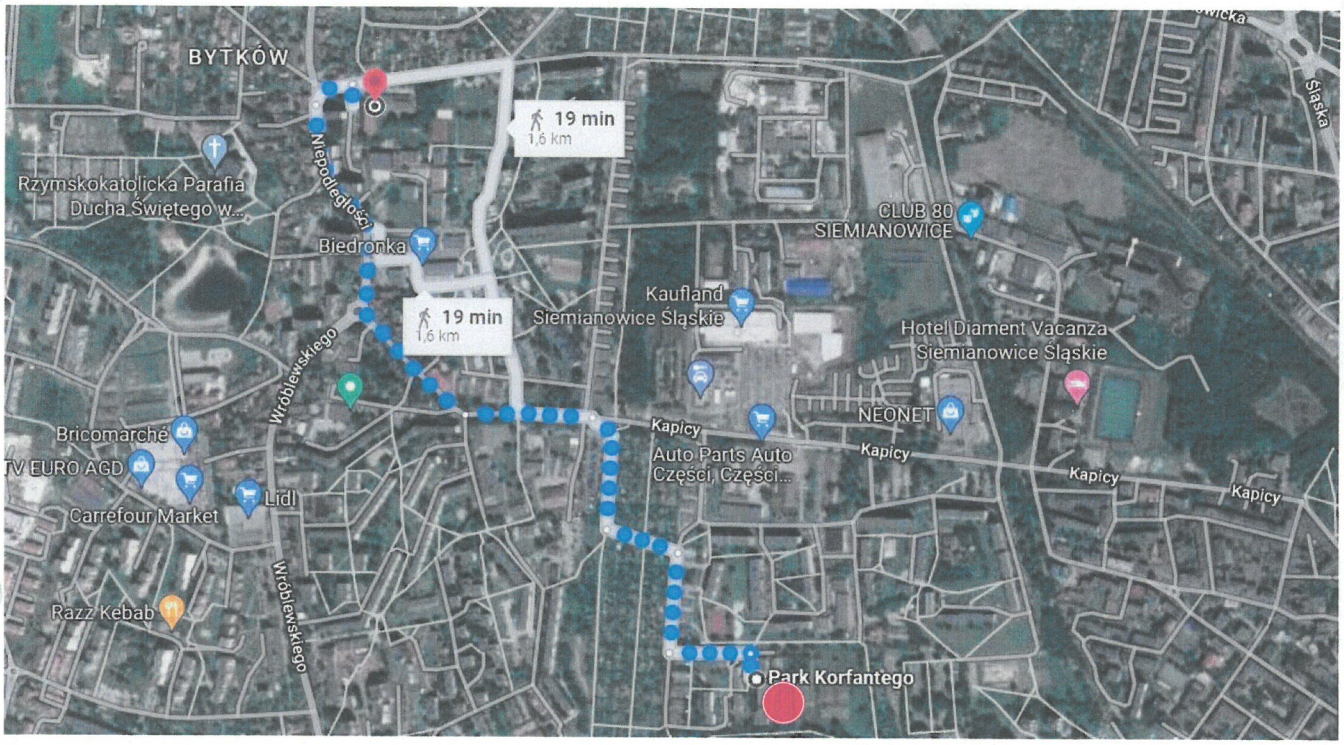
41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 3e): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "5'

5 Zespół Szkół Sportowych. Szkoła Podstawowa nr 8, plac Skrzeka i Wójcika 4 - **1600 m;**



załącznik 09

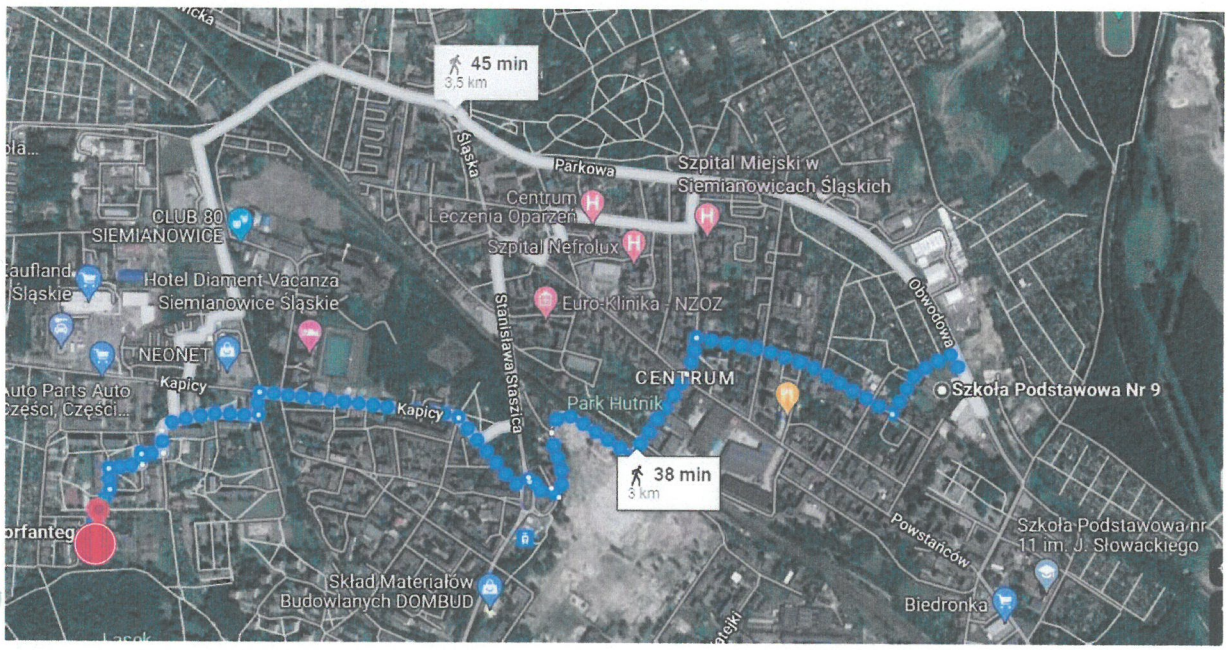
rys. nr 3f): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "6'

6 Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi, ul. Lipowa 3 - **900 m;**

załącznik 09

rys. nr 3(9): Wskazanie długości dojścia do Szkoły oznaczonej numerem "7'

7 Szkoła Podstawowa Nr 9, ul. Myśliwiecka 6 - **3000 m;**



CHMIELEWSCY ARCHITEKTURA

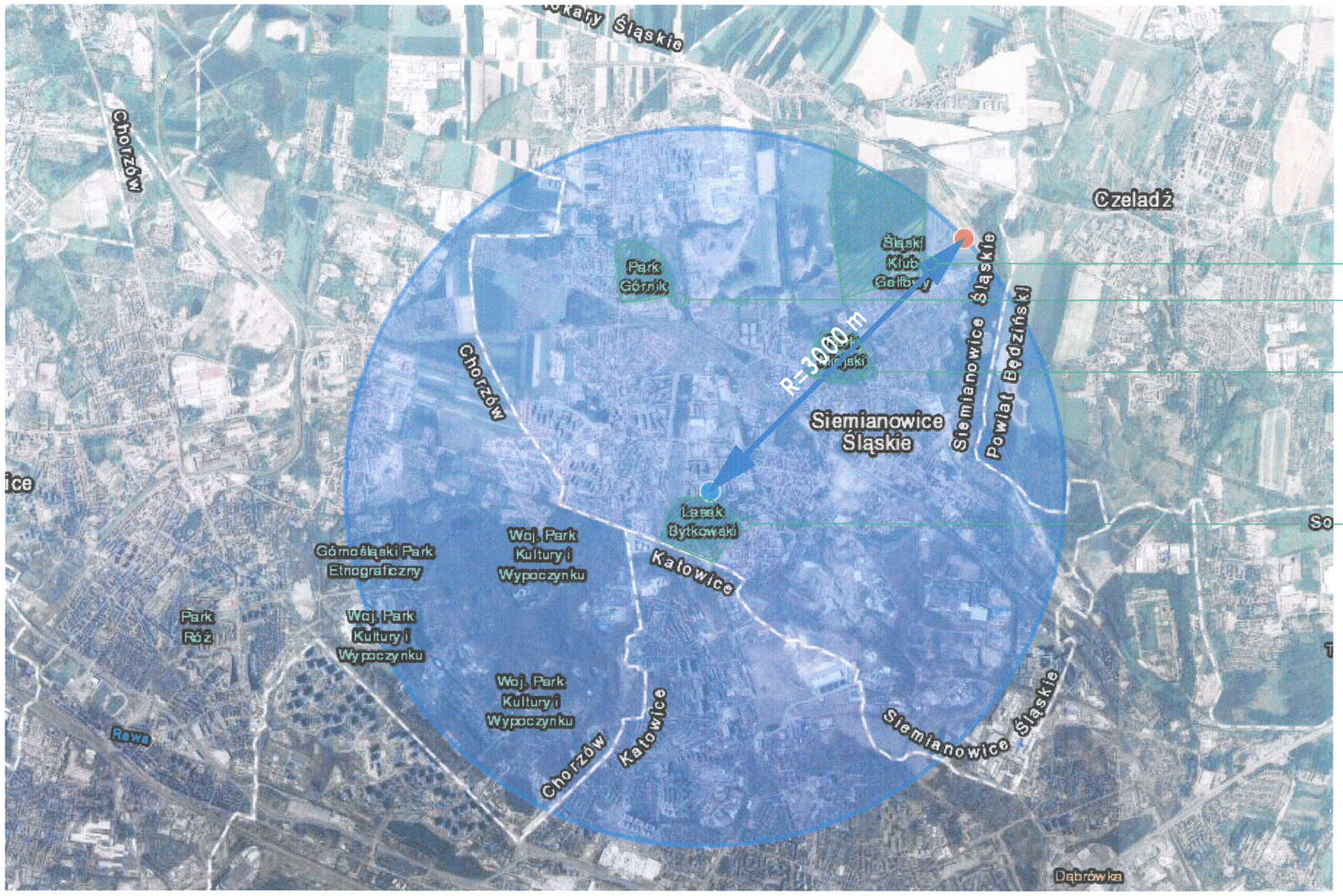
Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażami wielostanowiskowymi oraz niezbędną infrastrukturą (dojścia, dojazdy, stanowiska postojowe oraz projekty sieci i przyłączy) - ETAP III inwestycji

41-103 Siemianowice Śląskie, ul. Korfantego | fragmenty działek: **5035/293 (fr.), 5031/293 (fr.), 5034/293 (fr.), 5037/293 (fr.)** | jednostka ewidencyjna: 247401_1, obręb: 21 (Bytków)

Projektanci: mgr inż. arch. Adam Chmielewski | mgr inż. arch. Dominik Karch

załącznik 09

rys. nr 4: Analiza odległości inwestycji mieszkaniowej od urządzonych terenów wypoczynku oraz sportu i rekreacji w myśl Art 17 ust. 4



LEGENDA:

urządone tereny wypoczynku oraz sportu i rekreacji

obszar o promieniu 3000 m od granicy terenu inwestycji mieszkaniowej

Śląski Klub Golfowy

Park Górnik

Park Miejski

Lasek Bytkowski

Powierzchnia ww. terenów stanowi co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m^2.

[Powierzchnia użytkowa mieszkań w projektowanym budynku mieścić się będzie w przedziale od 4200 m^2 do 4760 m^2. Bazując na Art. 17 ust. 9 planowaną liczbę mieszkańców ustalono jako iloraz powierzchni użytkowej mieszkań i wskaźnika wynoszącego 28 m^2 i wynosić będzie ona 150-170 osób]

[170 x 4,0 m^2 = 680 m^2]

Siemianowice Śląskie, dn. 03 marca 2022 r.

MODENA Group Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 12/12
40-079 Katowice

ZAŁĄCZNIK NR 10
Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 (specustawy).

Oświadczam, że nie zachodzi kolizja planowanej lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej z inwestycjami, o których mowa w:

1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2021 r. poz. 491), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,

2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 oraz z 2021 r. poz. 784),

3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1043, 1378 i 1778 oraz z 2021 r. poz. 780 i 784),

4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079),

5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2020 r. poz. 1866 oraz z 2021 r. poz. 234, 784 i 922),

6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 777 i 784),

7)ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 484 i 784),

8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1537, z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922),

10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2019 r. poz. 1073 i 2020 oraz z 2021 r. poz. 784),

11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście - Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. poz. 990),

12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 234 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 784)

MODENA GROUP SP. Z O.O.
40-079 Katowice,ul. Gliwicka 12/12
NIP: 634-299-64-19, REGON: 388956491
KRS: 0000900631, Tel: 609-728-024

Prezes Zarządu

Ewelina Warwas

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

PREZYDENT MIASTA

Siemianowice Śląskie, 22.02.2022r.

SE.4424.37.2022

MODENA Group Sp. z o. o.
ul. Gliwicka 12/12
40-079 Katowice

Dot. zaświadczenia o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej

W związku z art. 17 ust. 3 Ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1538), w dalszej części „Ustawa", zaświadcza się, że lokalizacja planowanej inwestycji spełnia wymogi o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy.

Uzasadnienie:

Firma Modena Group Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Gliwickiej 12/12, 40-079 Katowice pismem z dnia 3.02.2022r. (data wpływu do UM 4.02.2022r.) zwróciła się z prośbą o wydanie zaświadczenia o możliwości przyjęcia nowych uczniów do szkoły podstawowej w związku z planowaną realizacją inwestycji mieszkaniowej.

Zgodnie z art. 17 ust. 2 pkt 2 Ustawy inwestycję mieszkaniową, w miastach, w których liczba mieszkańców nie przekracza 100 000 osób, lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej. Powierzchnia użytkowa mieszkań w projektowanym budynku mieścić się będzie w przedziale od 4200 m^2 do 4760 m^2. Planowaną liczbę mieszkańców ustalono na poziomie maksymalnie 170 osób, zatem inwestycja mieszkaniowa powinna zostać zlokalizowana w odległości nie większej niż 3000 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć 12 nowych uczniów.

ZA ZGODNOŚĆ

W odległości nie większej niż 3000 m znajduje się 7 szkół podstawowych:

1) Szkoła Podstawowa nr 1 im. Mikołaja Kopernika, ul. Niepodległości 47 – 800 m,
2) Szkoła Podstawowa nr 3 im. Tadeusza Kościuszki, ul. Szkolnej 15 – 1000 m,
3) Szkoła Podstawowa nr 4 im. Witolda Budryka, ul. Dąbrowskiej 10 – 2700 m,
4) Szkoła Podstawowa nr 6 im. Fryderyka Chopina, ul. Chopina 4a – 2700 m,
5) Szkoła Podstawowa nr 8 im. Józefa Skrzeka i Pawła Wójcika w Zespole Szkół Sportowych, Plac Skrzeka i Wójcika 4 – 1500 m,
6) Szkoła Podstawowa nr 20 z Oddziałami Integracyjnymi im. Władysława Broniewskiego, ul. Lipowa 3 – 900 m,
7) Szkoła Podstawowa nr 9 im. Juliusza Ligonia w Zespole Szkół Specjalnych, ul Myśliwiecka 6 – 3000 m,

przy czym w skład Szkoły Podstawowej nr 9 im. Juliusza Ligonia w Zespole Szkół Specjalnych wchodzą:

- oddziały klasowe dla uczniów z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu lekkim,
- zespoły edukacyjno-terapeutyczne,
- oddziały klasowe dla uczniów ze spektrum Autyzmu, w tym z Zespołem Aspergera z normą intelektualną,
- oddziały klasowe dla uczniów ze spektrum Autyzmu, w tym z Zespołem Aspergera z niepełnosprawnością intelektualną,
- oddziały rewalidacyjno-wychowawcze dla dzieci z niepełnosprawnością intelektualną w stopniu głębokim.

W roku szkolnym 2021/2022 do oddziałów ogólnodostępnych w/w szkół uczęszcza 2911 uczniów. W związku ze średnią liczebnością uczniów w oddziałach, a także mając na uwadze przepisy Rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej z dnia 28 lutego 2019r. w sprawie szczegółowej organizacji publicznych szkół i publicznych przedszkoli (Dz. U. z 2019r., poz. 502) o maksymalnej liczbie uczniów w oddziale klas I–III szkoły podstawowej, stwierdza się, że istnieje możliwość przyjęcia 12 nowych uczniów do w/w szkół.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek firmy MODENA Group Sp. z o. o., ul. Gliwicka 12/12, 40 – 079 Katowice.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Piech

Katowice, 05 sierpnia 2022r.

MODENA Group Sp. z o.o.
ul. Gliwicka 12/12
40-079 Katowice

ZAŁĄCZNIK NR 12
Oświadczenie Inwestora
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które zostało udzielone przez inne podmioty

Oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla poszczególnych działek, które stanowią zakres terenu objętego wnioskiem:

1) działka 5035/293 – na podstawie prawa własności;

2) działka 5031/293 i 5037/293 – na podstawie prawa udzielonego przez inne podmioty (tj. spółkę Desa Korfantego Sp. z o.o Sp. K oraz Desa Development Sp. z o.o. Sp. K.)

3) działka 5034/293 – na podstawie prawa udzielonego przez inne podmioty (tj. spółkę Modena Korfantego Sp. z o.o.);

MODENA GROUP SP. Z O.O.
40-079 Katowice,ul. Gliwicka 12/12
NIP: 634-299-64-19, REGON: 388956491
KRS: 0000900631, Tel: 609-728-024

Prezes Zarządu
Ewelina Warwas