

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2019 ROK

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 poz. 869 z późn. zm.) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA

1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	4
b) Budynki i lokale	4
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	5
b) Udziały w spółkach i akcje	5
c) Wierzytelności	6
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym	7
a) Grunty	7
b) Budynki i lokale	8
c) Użytkowanie wieczyste gruntu	8
d) Udziały w spółkach i akcje	8
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania	8
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia	9
a) Inwestycje	9

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym w celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje:

- 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechnienia kultury i sportu, (Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie, Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji, Pływalnia Miejska)
- 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego (Straż Miejska),
- 28 gminnych jednostek budżetowych działających w dziedzinie edukacji,
- 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu (Powiatowy Urząd Pracy),
- 2 publiczne zakłady opieki zdrowotnej (Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia. Samodzielny Publiczny Zakład Pielęgnacyjno-Opiekuńczy jest w likwidacji),
- 1 żłobek miejski,

- 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej (Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza),
- 1 w zakresie poradnictwa psychologicznego (Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna).

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2019 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono w załączniku nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2019 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r.

<u>Zwiększenie mienia (nabycie praw własności)</u>	33 724 m²
---	-----------------------------

w tym:

- | | |
|--|-----------------------|
| - nabycie w drodze komunalizacji | 2 683 m ² |
| - inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) | 2 403 m ² |
| - inne nie wymienione wyżej (np. zasiedzenie, darowizna, ZRID) | 28 638 m ² |

<u>Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności)</u>	80 002 m²
---	-----------------------------

w tym:

- | | |
|---|-----------------------|
| - sprzedaż działek o powierzchni | 24 986 m ² |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 54 766 m ² |
| - inne | 418 m ² |

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2019 r. W tej grupie środków trwałych przedstawia się

następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	-	182 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	184 szt.
- budynki mieszkalne będące tzw. „przymusowym zarządzie”	-	127 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	4 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa	-	1 szt.

inne:

- garaże	-	606 szt.
- budynki gospodarcze	-	42 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2019 r. - 31.12.2019 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji) w tym:

- nabycie prawa użytkowania wieczystego (z wyłączeniem art. 66 ordynacji podatkowej) - 0 m²
- nabycie prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 66 ordynacji podatkowej - 0 m²
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego – 0 m²
- oddanie w użytkowanie wieczyste – 386,66 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319.000,000	1.264.900,00	26,00
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10.965	500,00	5.482.500,00	64.501.500,00	8,50
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188.941	10,00	1.889.410,00	131.567.320,00	1,44
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57.000	10,00	570.000,00	149.885.310,00	0,38
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48.611	1.000,00	48.611.000,00	48.611.000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	26.548	1.000,00	26.548.000,00	26.548.000,00	100

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2019 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia - 599 067,39 zł
- dzierżawa gruntów - 829 524,80 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów - 758 268,57 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – 11 349,90zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych – - 31 032 925,11 zł
- inne nie wymienione wyżej:

Wydział Gospodarki Nieruchomościami

- a) bezumowne użytkowanie - 769 497,25 zł
- b) inne - 4 809,20 zł
- c) odsetki od wierzytelności - 1 699 287,95 zł

Wydział Gospodarki Lokalowej

- a) odsetki - 24 165 622,43 zł
- w tym:
 - bezsporne - 23 155 848,28 zł

- na drodze sądowej - 1 008 840,55 zł
- długoterminowe - 933,60 zł

Na odsetki składają się:

- odsetki od opłat czynszowych - 23 523 686,58 zł
- odsetki od należności za remont lokalu mieszkalnego - 10 668,48 zł
- odsetki od należności zasądzonych przez sąd w postępowaniach regresowych, w sprawach odszkodowania za niedostarczenie lokali socjalnych - 631 267,37 zł

b) koszty poniesione na remont lokalu mieszkalnego - 6 836,25 zł

c) należności zasądzone przez sąd w postępowaniach regresowych, w sprawie odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych - 2 475 800,40 zł

d) koszty sądowe w prowadzonych postępowaniach regresowych, w sprawie odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych - 1 024,07 zł

e) koszty egzekucyjne w prowadzonych postępowaniach regresowych, w sprawie odszkodowań za niedostarczenie lokali socjalnych - 3 513,68 zł

f) koszty egzekucyjne w sprawie o zapłatę należności za remont lokalu mieszkalnego - 117,99 zł

g) kary i odszkodowania wynikające z umów - 13 319,78 zł

g) koszty z tytułu rozliczeń z lat poprzednich - 2 683,67 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZAŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym (01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2019 r. [m ²]	Stan na 31.12.2019 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11 296 479,65	11 221 563,65	- 74 916,00

b) Budynki i lokale

W okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., zaszły następujące zmiany:

- powstało 7 wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy (ul.: Szkolna 14, Waryńskiego 4, Krótka 8, Św. Barbary 2, 2a, Bytkowska 6, Niepodległości 34. Wyburzono jeden budynek mieszkalny przy ul. Kołłątaja 17.
- 10 garaży zostało sprzedanych, 1 przekazano do Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej.
- spisano 62 umowy notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- spisano 4 umowy notarialne na sprzedaż lokali użytkowych.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym (01.01.2019 r. do 31.12.2019 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2019 r. [m ²]	Stan na 31.12.2019 r.. [m ²]	Zamiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
Wieczyste użytkowanie	468 754	468 754	0

d) Udziały w spółkach i akcje

Bez zmian

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych - 14 665 059,11 zł
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste - 1 193 899,85 zł
- trwałe zarząd - 4 986,96 zł
- dzierżawa gruntów - 1 348 826,77 zł
- dochody miejskich jednostek organizacyjnych
(najem pomieszczeń i sal w placówkach oświatowych,
MOSiR „Pszczelnik”) - 1 553 318,75 zł
- inne nie wymienione wyżej:

Wydział Gospodarki Lokalowej	- 1 314 478,91 zł
a) odsetki od nieterminowych płatności	- 556 146,51 zł
b) różne dochody	- 120 838,40 zł
c) wpływy z tytułu kosztów egzekucyjnych, opłaty komorniczej i kosztów upomnień	- 2 018,10 zł
d) wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych	- 365 120,23 zł
e) wpływy z rozliczeń/ zwrotów z lat ubiegłych	- 125 645,28 zł
f) kary umowne	- 144 710,39 zł
Wydział Gospodarki Nieruchomościami	- 350 988,04 zł
a) wpływy ze spadków i darowizn	- 132 702,60 zł
b) bezumowne użytkowanie	- 40 820,63 zł
c) użytkowanie	- 11 711,36 zł
d) służebności	- 100 009,83 zł
e) zwrot należności z lat ubiegłych	- 3 519,71 zł
f) renty planistyczne	- 529,20 zł
g) kary i odszkodowania	- 123,00 zł
h) zwroty bonifikat	- 61 571,71 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	- 905 540,13 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania)	- 9 094 685,85 zł
- odsetki	- 20 281,03 zł

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r. wynosi: 25 461 219,58 zł.