

INFORMACJA

O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

2017 ROK

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA

1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego w okresie sprawozdawczym	7
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonania posiadania	8
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia	8
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, m.in. w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym w celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechnienia kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 29 gminnych jednostek budżetowych działających w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski, 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz jedna w zakresie poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2017 r.

Zbiórcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2017 r. przedstawiono w załączniku nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2017 r. Przedstawiono w załączniku nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r.

<u>Zwiększenie mienia (nabycie praw własności)</u>	21 973,33 m²
---	--------------------------------

w tym:

- | | |
|--|-------------------------|
| - nabycie na podstawie umowy cywilno-prawnej | 13 862 m ² |
| - nabycie w drodze komunalizacji | 6 946,33 m ² |
| - inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną) | 231 m ² |
| - inne (darowizna i zasiedzenie) | 934 m ² |

<u>Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności)</u>	55 289 m²
---	-----------------------------

w tym:

- | | |
|---|-----------------------|
| - sprzedaż działek o powierzchni | 52 708 m ² |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności | 668 m ² |
| - zbycie w drodze zamiany | 1 913 m ² |

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2017 r. W tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	-	195 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	171 szt.
- budynki mieszkalne będące tzw. „przymusowym zarządzie”	-	128 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	-	3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa	-	1 szt.

inne:

- garaże	-	630 szt.
- budynki gospodarcze	-	45 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2017 r. - 31.12.2017 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji) w tym:

- nabycie prawa użytkowania wieczystego (z wyłączeniem art. 66 ordynacji podatkowej) - 719 m²
- nabycie prawa użytkowania wieczystego w trybie art. 66 ordynacji podatkowej - 0 m²
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego - 7 826 m²
- oddanie w użytkowanie wieczyste - 5 701,82 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319.000,000	1.264.900,00	26,00
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10.965	500,00	5.482.500,00	64.501.500,00	8,50
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188.941	10,00	1.889.410,00	131.567.320,00	1,44
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57.000	10,00	570.000,00	147.208.320,00	0,40
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48.611	1.000,00	48.611.000,00	48.611.000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	26.548	1.000,00	26.548.000,00	26.548.000,00	100

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2017 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- | | |
|---|--------------------|
| - sprzedaż mienia | - 507 157,83 zł |
| - dzierżawa gruntów | - 805 190,01 zł |
| - opłata za użytkowanie wieczyste gruntów | - 421 490,86 zł |
| - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności – | 6 202,80 zł |
| - najem lokali mieszkalnych i użytkowych – | - 29 619 379,23 zł |

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZAŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym (01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2017 r. [m ²]	Stan na 31.12.2017 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11 415 434	11 382 118,33	- 33 315,67

b) Budynki i lokale

W okresie od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r., zaszły następujące zmiany:

- powstały 3 wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy,
- 9 garaży zostało sprzedanych, 2 zostały zlikwidowane, 7 przybyło po inwentaryzacji.
- spisano 106 umów notarialnych na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- spisano 4 umowy notarialne na sprzedaż lokali użytkowych.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym (01.01.2017 r. do 31.12.2017 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2017 r. [m ²]	Stan na 31.12.2017 r.. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
Wieczyste użytkowanie	476 874	469 767	- 7 107

d) Udziały w spółkach i akcje

Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 01.08.2017 r. wydał postanowienie o wykreśleniu Spółki Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich z Krajowego Rejestru Sądowego (postanowienie uprawomocniło się z dniem 09.08.2017 r.)

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych - 15 778 621,66 zł
- opłaty roczne za użytkowanie wieczyste - 1 588 330,16 zł
- trwałe zarząd - 4 813,38 zł
- dzierżawa gruntów - 1 509 789,81 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności - 37 250,08 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania) - 12 123 478,21 zł
- odsetki - 24 446,33 zł

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 01.01.2017 r. do 31.12.2017 r. wynosi: 21 183 151,89 zł.

PREZYDENT MIASTA

Rafał Piech

8 ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Gładysz

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Jacek Rembierz