

SIEMIĄNOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2016 r.

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2015 ROK

PREZYDENT MIASTA SIEMIĄNOWIC ŚLĄSKICH

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

STRONA

3

1. Zakres działania Miasta

4

2. Prawa własności

a) Grunty

b) Budynki i lokale

5

3. Inne niż własność prawa majątkowe

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

b) Udziały w spółkach i akcje

c) Wierzytelności

7

4. Dane o zmianach w stanie mienia
komunalnego w okresie sprawozdawczym

9

5. Dochody z tytułu wykonywania prawa
własności i innych praw majątkowych oraz
z wykonywania posiadania

10

6. Inne dane i informacje o zdarzeniach
mających wpływ na stan mienia
komunalnego
a) Inwestycje

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitałowe,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.

- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe. W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 33 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2015 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2015r. przedstawiono w załączniku Nr 1.
Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2015r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r.

<u>Zwiększenie mienia (nabycie praw własności)</u>	39 753 m ²
--	-----------------------

w tym:

- w drodze komunalizacji	39 738 m ²
- inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną)	15 m ²

<u>Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności)</u>	13 502 m ²
--	-----------------------

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni	2.656 m ²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa)	10.846 m ²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2015 r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319.000,00	1.264.900,00	26,0

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

b) Udziały w spółkach i akcje

Oddanie w użytkowanie wieczyste – 1 896 m²

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 01.01.2015 r. - 31.12.2015 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

3. INNE NIZ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

inne:	- garaże	- 636 szt.	-	- 44 szt.
	- budynki gospodarcze		-	
budynki mieszkalne:	- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa	- 1 szt.	-	
	- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	- 3 szt.	-	
	- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie”	- 130 szt.	-	
	- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	- 167 szt.	-	
	- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	- 198 szt.	-	

c) Wierzytelności

Przesiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10.965	500,00	5.482.500,00	64.501.500,00	8,50
Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w likwidacji w Chorzowie	2	3.300,00	6.600,00	26.400,00	25,00
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188.941	10,00	1.889.410,00	131.567.320,00	1,44
Huta "Jedność" S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich	21.227	10,00	212.270,00	27.200.000,00	0,78
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57.000	10,00	570.000,00	147.208.320,00	0,40
Wodociągi Siemianowickie Aqua – Sprint Sp. z o.o.	47.995	1.000,00	47.995.000,00	47.995.000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	4.915	1.000,00	4.915.000,00*	4.915.000,00	100

Na dzień 31.12.2015 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia 527 860,65 zł
- dzierżawa gruntów 749 089,96 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów 314 695,35 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 2 393,32 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych 27 343 205,99 zł

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym (1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015 r.) przedstawiają się następująco:

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2015 r.	Stan na 31.12.2015 r.	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11 394 742	11 420 993	+ 26 251

b) Budynki i lokale

W okresie od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r., zaszyły następujące zmiany:

- powstały 4 nowe wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy,
- 2 budynki mieszkalne będące w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócone zostały prywatnym właścicielom,
- spisano 92 umowy notarialne na sprzedaż lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- wyburzono 3 budynki gospodarcze,
- sprzedano 4 lokale użytkowe,
- sprzedano 8 garaży i wyburzono 3 garaże,

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym (1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015 r.) przedstawiają się następująco:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych 16 524 655 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste 1 536 612 zł
- trwałe zarząd 5 435 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów 1 199 754 zł

21 363 194 zł w tym:

W okresie od 01.01.2015 r. - do 31.12.2015 r. uzyskano dochody w kwocie

wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

W pozostałych spółkach w których Miasto posiada udziały lub akcje (pkt 3 b niniejszej informacji) w stosunku do roku 2014 nie zaszły zmiany.

Nadzwyżajne Zgromadzenie Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich w dniu 13.05.2015 r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 3 415 000 zł do kwoty 4 915 000 zł, poprzez utworzenie nowych udziałów w liczbie 1 500 o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy. Wszystkie nowoutworzone udziały zostały objęte przez dotychczasowego wspólnika – Gminę Miasta Siemianowice Śląskie i pokryte w całości wkładem pieniężnym.

d) Udziały w spółkach i akcje

Tytuł prawny	wieczyste użytkowanie
Stan na 01.02.2015 r. [m ²]	473 830
Stan na 31.12.2015 r. [m ²]	475 726
Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]	1 896

Dochoły ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności 4 439 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania) 2 062 594 zł
- odsetki 29 705 zł

INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 r. wynosi: 7 783 328 66 zł.

REZYDENT MIASTA

Rafał P.

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Infrastruktury
Tadeusz Holysz
SZCZEGÓŁNY SPECJALISTA
Wydziału Infrastruktury
Piotr Dziwodziński

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury
Marcin Dyjusz

SKARBNIK MIASTA
Stefan Wójcik
Krzysztof Holysz

