

**PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

---

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**2013 ROK**

---

**SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2014 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

	<b>STRONA</b>
<b>1. Zakres działania Miasta</b>	<b>3</b>
<b>2. Prawa własności</b>	<b>4</b>
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	<b>5</b>
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
<b>4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji</b>	<b>7</b>
<b>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania</b>	<b>9</b>
<b>6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</b>	<b>10</b>
a) Inwestycje	

# 1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
  - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
  - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
  - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
  - utrzymanie zieleni miejskiej,
  - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 33 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w zakresie przeciwdziałania bezrobociu, 3 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek miejski oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

## **Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2013 r.**

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2013r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2013r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

## **2. PRAWA WŁASNOŚCI**

### **a) Grunty**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2012 r. - 31.12.2013 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **92.392 m<sup>2</sup>**

w tym:

- zakup działki o powierzchni 100 m<sup>2</sup>
- nabycie (na podstawie ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych) 5.261 m<sup>2</sup>
- w drodze komunalizacji 87.031 m<sup>2</sup>

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **22.866 m<sup>2</sup>**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni 13.451 m<sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) 9.301 m<sup>2</sup>
- oddanie w trwały zarząd 114 m<sup>2</sup>

### **b) Budynki i lokale**

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2013 r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 205 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 158 szt.
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 138 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa - 1 szt.
- garaże - 672 szt.
- budynki gospodarcze - 48 szt.

### **3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

#### **a) Użytkowanie wieczyste gruntu**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2012 r. - 31.12.2013 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Oddanie w użytkowanie wieczyste 0 m<sup>2</sup>

#### **b) Udziały w spółkach i akcje**

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 8,77 % kapitału zakładowego Spółki.

3. Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w likwidacji w Chorzowie
  - 2 udziały o łącznej wartości 6.600,00 zł, co stanowi 25,00 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
  - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
  - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.
6. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie
  - 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi 0,49 % kapitału zakładowego Spółki.
7. Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.
  - 47.995 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 47.995.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.
8. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.
  - 115 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 115.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

### **c) Wierzytelności**

Na dzień 31.12.2013 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia	19.765,32 zł
- dzierżawa gruntów	555.025,23 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	310.706,43 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	1.077,08 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	24.755.993,16 zł

#### **4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI**

##### **a) Grunty**

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2012r. i 31 grudnia 2013 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

<b>Tytuł prawny</b>	<b>Stan na 31.12.2012 r. [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Stan na 31.12.2013 r. [ m<sup>2</sup> ]</b>	<b>Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m<sup>2</sup> ]</b>
<b>własność</b>	<b>11.321.850</b>	<b>11.391.376</b>	<b>+ 69.526</b>

##### **b) Budynki i lokale**

W okresie od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany:

- 1 budynek mieszkalny został sprzedany,
- powstała nowa wspólnota mieszkaniowa z udziałem gminy,
- 1 budynek mieszkalny będący w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócony został prywatnemu właścicielowi,
- w 1 budynku mieszkalnym będącym w tzw. "przymusowym zarządzie" sprzedany został udział w części nieruchomości,
- sprzedano 330 lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- wyburzono 4 budynki gospodarcze,
- sprzedano 8 garaży i wyburzono 5 garaży (5 garaży wyksięgowano z ewidencji środków trwałych).

### c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2012 r. i 31 grudnia 2013 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2012 r. [ m <sup>2</sup> ]	Stan na 31.12.2013 r. [ m <sup>2</sup> ]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m <sup>2</sup> ]
wieczyste użytkowanie	473.830	473.830	0

### d) Udziały w spółkach i akcje

- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Goniec Górnosląski Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie w dniu 11.12.2012 r. podjęło uchwałę w przedmiocie dostosowania wartości nominalnej udziałów pozostałych po umorzeniu do wielkości kapitału zakładowego wynoszącego 26.400,00 zł w taki sposób, że wszyscy Wspólnicy posiadają po 2 udziały każdy o wartości nominalnej 3.300,00 zł (zmiana wielkości udziałów w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 13.03.2013 r.).
- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Goniec Górnosląski Sp. z o.o. z siedzibą w Chorzowie w dniu 26.04.2013 r. podjęło uchwałę w przedmiocie rozwiązania spółki Goniec Górnosląski Sp. z o.o. i otwarcia jej likwidacji (rejestracja likwidacji spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 04.09.2013 r.).
- W wyniku przekształcenia Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, której jedynym wspólnikiem z dniem przekształcenia jest Gmina Miasta Siemianowice Śląskie, dokonanego na podstawie Zarządzenia nr 1546/2013 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 19.08.2013 r. oraz podpisanego w dniu 28.11.2013 r. aktu przekształcenia Szpitala Miejskiego w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (rejestracja spółki w Krajowym Rejestrze Sądowym nastąpiła w dniu 12.12.2013 r.), Gmina Miasta Siemianowice Śląskie objęła 115 udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy i łącznej wartości nominalnej 115.000,00 zł.



## **5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie od 31.12.2012 r. - do 31.12.2013 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	17.613.572 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	1.550.245 zł
- trwałe zarząd:	3.368 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów:	1.313.522 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	393.570 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	6.382.712 zł
– odsetki:	461.255 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>27.718.244 zł</b>

## **6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

### **a) Inwestycje** (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 31.12.2012 r. do 31.12.2013 r. wynosi: **5.307.049,28 zł.**