

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2011 ROK

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2012 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	STRONA
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji	6
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	7
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	8
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 32 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek oraz 4 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2011 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2011r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2011r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2010 r. - 31.12.2011 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **7.769 m²**

w tym:

- zamiana **372 m²**
- w drodze komunalizacji **7.397 m²**

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **154.314 m²**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni **17.638 m²**
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) **8.193 m²**
- oddanie w trwałe zarząd **125.404 m²**
- inny tryb - zamiana **305 m²**
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego **2.774 m²**

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2011r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 212 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 151 szt.

- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 141 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 3 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa - 1 szt.
- garaże - 774 szt.
- budynki gospodarcze - 51 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 31.12.2010 r. - 31.12.2011 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Nabycie przez gminę prawa wieczystego użytkowania - (nabycie w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej) 60 m²

Oddanie w użytkowanie wieczyste 145 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 8,77 % kapitału zakładowego Spółki.
3. Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w Chorzowie
 - 2 udziały o łącznej wartości 2.400,00 zł, co stanowi 4,55 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
 - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
 - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.

6. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie
- 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi 0,49 % kapitału zakładowego Spółki.
7. Aqua Sprint Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich
47.995 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 47.995.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2011 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia	34.480,39 zł
- dzierżawa gruntów	568.750,38 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów	377.716,80 zł
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	39,23 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	19.702.692,07 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2010 r. i 31 grudnia 2011 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2010 r. [m ²]	Stan na 31.12.2011 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11.487.692	11.341.147	- 146.545

b) Budynki i lokale

W okresie od 31.12.2010r. do 31.12.2011r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszyły następujące zmiany:

- wyburzono 2 budynki mieszkalne stanowiące własność gminy,
- 1 budynek będący w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócony został właścicielowi,
- sprzedano 123 lokale mieszkalne w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- w 1 budynku niemieszkalnym wykupiono pozostałe lokale użytkowe dotychczas stanowiące własność gminy,
- 1 budynek gospodarczy przekwalifikowano na pomieszczenie przynależne do lokalu mieszkalnego,
- ujednolicono przez zarządcę stan faktyczny garaży, który aktualnie wynosi 774 garaży,
- wybudowano 3 garaże,
- zbyto 3 garaże,
- zlikwidowano 2 budynki gospodarcze.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 31 grudnia 2010 r. i 31 grudnia 2011 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 31.12.2010 r. [m ²]	Stan na 31.12.2011 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
wieczyste użytkowanie	476.823	476.738	-85

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami
z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy
gruntów:

W okresie 01.01.2011 r. - 31.12.2011 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	17.360.800 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	1.117.014 zł
- trwały zarząd:	122.412 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów:	899.276 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	50.352 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	5.236.226 zł
- odsetki:	432.489 zł

RAZEM: **25.218.569 zł**

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 31.12.2010 r. do 31.12.2011 r. wynosi: **18.334.219,89 zł.**