

**PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

---

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**2010 ROK**

---

**SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – MARZEC 2011 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

	<b>STRONA</b>
<b>1. Zakres działania Miasta</b>	<b>3</b>
<b>2. Prawa własności</b>	<b>4</b>
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	<b>5</b>
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
<b>4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji</b>	<b>6</b>
<b>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania</b>	<b>8</b>
<b>6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</b>	<b>9</b>
a) Inwestycje	

## 1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r.

o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
  - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
  - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
  - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
  - utrzymanie zieleni miejskiej,
  - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 32 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek oraz 4 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

**Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2010 r.**

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2010r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 31.12.2010r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

## **2. PRAWA WŁASNOŚCI**

### **a) Grunty**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 30.09.2009 r. - 31.12.2010 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **16.015 m<sup>2</sup>**

w tym:

- zamiana 1.366 m<sup>2</sup>
- w drodze komunalizacji 14.649 m<sup>2</sup>

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **41.201 m<sup>2</sup>**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni 17.696 m<sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) 671 m<sup>2</sup>
- oddanie w trwałe zarząd 21.502 m<sup>2</sup>
- inny tryb - zamiana 1.332 m<sup>2</sup>

### **b) Budynki i lokale**

Stan mienia komunalnego na 31.12.2010r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 214 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 151 szt.
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 142 szt.

- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 4 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem Skarbu Państwa - 1 szt.
- garaże - 778 szt.
- budynki gospodarcze - 54 szt.

### **3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE**

#### **a) Użytkowanie wieczyste gruntu**

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 30.09.2009 r. - 31.12.2010 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Nabywanie przez gminę prawa wieczystego użytkowania	1.998 m <sup>2</sup>
Oddanie w użytkowanie wieczyste	4.792 m <sup>2</sup>

#### **b) Udziały w spółkach i akcje**

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziały po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 8,77 % kapitału zakładowego Spółki.
3. Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w Chorzowie
  - 2 udziały o łącznej wartości 2.400,00 zł, co stanowi 4,55 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
  - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
  - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.

6. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie  
- 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi 0,49 % kapitału zakładowego Spółki.
7. Aqua Sprint Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich  
47.995 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 47.995.000,00 zł, co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

### c) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2010 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- |  |                  |
|--|------------------|
| - sprzedaż mienia  | 6.899,78 zł      |
| - dzierżawa gruntów:   | 630.436,11 zł    |
| - opłata za użytkowanie wieczyste gruntów:                         | 287.721,08 zł    |
| - przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności: | 2.236,43 zł      |
| - najem lokali mieszkalnych i użytkowych                           | 17.302.708,90 zł |

## 4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

### a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2009 r. i 31 grudnia 2010 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2009 r. [ m <sup>2</sup> ]	Stan na 31.12.2010 r. [ m <sup>2</sup> ]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m <sup>2</sup> ]
własność	11.512.878	11.487.692	- 25.186

## b) Budynki i lokale

W okresie od 30.09.2009r. do 31.12.2010r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany:

- zlikwidowano 27 garaży,
- sprzedano 1 budynek mieszkalny,
- wyburzono 1 budynek mieszkalny,
- przejęto 1 budynek mieszkalny od Huty Jedność S.A. w likwidacji,
- sprzedano 242 lokale mieszkalne w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- w 5 budynkach stanowiących dotychczas własność gminy powstały wspólnoty mieszkaniowe z udziałem gminy,
- w 1 budynku wspólnoty mieszkaniowej wyodrębniono wspólnotę mieszkaniową z udziałem Skarbu Państwa,
- w 4 budynkach mieszkalnych ujawniono tzw. "przymusowy zarząd", natomiast 2 budynki znajdujące się w tzw. "przymusowym zarządzie" zwrócone zostały właścicielom,
- 1 budynek mieszkalny został oddany przez zasiedzenie,
- z 1 budynku gospodarczego - niemieszkalnego sprzedano lokale użytkowe i tym samym została wyodrębniona wspólnota mieszkaniowa z udziałem gminy,
- zlikwidowano 2 budynki gospodarcze.

## c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2009 r. i 31 grudnia 2010 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2009 r. [ m <sup>2</sup> ]	Stan na 31.12.2010 r. [ m <sup>2</sup> ]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m <sup>2</sup> ]
wieczyste użytkowanie	479.617	476.823	-2.794

## d) Udziały w spółkach i akcje

- Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. w dniu 21.12.2009r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 52.501.500,00 zł do kwoty 62.501.500,00 oraz postanowiło wyłączyć prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do dotychczasowych Wspólników i przeznaczyć nowo utworzone udziały w całości do objęcia przez Wspólnika – Gminę Katowice.

- Zgromadzenie Wspólników Spółki Aqua Sprint Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich podjęło uchwałę z dnia 14.07.2010 r. w sprawie: zmiany uchwały nr 1 Zgromadzenia Wspólników Spółki Aqua Sprint Sp. z o.o. z siedzibą w Siemianowicach Śląskich z dnia 04.01.2010 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego do kwoty: 47.995.000,00 zł.
- W dniu 14.03.2011r. Zarządzeniem nr 145/2011 Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskich dokonano umorzenia należności przysługującej od Lokalnego Samorządowego Funduszu Pożyczkowego "Karbona" Powiatu Siemianowice Śląskie Polska Grupa Spółdzielni Pożyczkowych w likwidacji.

## **5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie 01.01.2010 r. - 31.12.2010 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	15.767.885 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	1.275.526 zł
- trwały zarząd:	36.176 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów:	1.017.304 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	8.564 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	4.945.629 zł
- odsetki i koszty postępowania:	381.080 zł

**RAZEM: 23.432.164 zł**



## **6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPLYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

### **a) Inwestycje** (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 30.09.2009 r. do 31.12.2010 r. wynosi: **28.976.930,70 zł.**