

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2009 ROK

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – LISTOPAD 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	STRONA
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji	6
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	8
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	9
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne,
 - oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz jednostki organizacyjne gminy wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 5 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 1 gminna jednostka organizacyjna działająca w celu ochrony porządku publicznego, 32 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek oraz 4 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30.09.2009 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na podstawie stanu na dzień 30.09.2009r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.09.2009r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 30.09.2008 r. - 30.09.2009 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **6.660 m²**

w tym:

- w drodze umów cywilno-prawnych 531 m²
- zrzeczenie się trwałego zarządu 3.738 m²
- inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73) 2.391 m²

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **61.291 m²**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni 20.887 m²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) 1.850 m²
- oddanie w trwałe zarząd 3.738 m²
- sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 17.266 m²
- aport gruntu do Aqua Sprint Sp. z o.o. 17.550 m²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na 30.09.2009r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 225 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 147 szt.

- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 140 szt.
- budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 3 szt.
- garaże - 805 szt.
- budynki gospodarcze - 57 szt.
- inne budynki - 1 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie: 30.09.2008 r. - 30.09.2009 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Oddanie w użytkowanie wieczyste 350 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich – 638 udziały po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 10,44 % kapitału zakładowego Spółki.
3. Goniec Górnośląski Sp. z o.o. w Chorzowie
 - 2 udziały o łącznej wartości 2.400,00 zł, co stanowi 4,55 % kapitału zakładowego Spółki.
4. Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach
 - 188.941 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi 1,44 % kapitału zakładowego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji w Siemianowicach Śląskich
 - 21.227 akcji po 10,00 zł każda akcja o łącznej wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału zakładowego Spółki.
6. Lokalny Samorządowy Fundusz Pożyczkowy „Karbona” Powiatu Siemianowice Śląskie Polska Grupa Spółdzielni Pożyczkowych w likwidacji – 50 udziałów po 2.000,00 zł każdy udział o łącznej wartości 100.000,00 zł.

7. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Katowicach S.A.
- 1.160.283 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 11.602.830,00 zł,
co stanowi 11,60 % kapitału zakładowego Spółki.

8. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie
- 57.000 akcji po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł, co stanowi
0,44 % kapitału zakładowego Spółki.

9. Aqua Sprint Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich
6.068 udziałów po 1.000 zł każdy udział o łącznej wartości 6.068.000,00 zł,
co stanowi 100 % kapitału zakładowego Spółki.

c) Wierzytelności

Na dzień 30.09.2009 r. gmina posiadała wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia	121.976,48 zł
- dzierżawa gruntów:	592.502,65 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów:	309.711,42 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych	14.490.613,19 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2008 r. i 30 września 2009 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2008 r. [m²]	Stan na 30.09.2009 r. [m²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m²]
własność	11.567.509	11.512.878	- 54.631

b) Budynki i lokale

W okresie od 30.09.2008r. do 30.09.2009r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszły następujące zmiany:

- zlikwidowano 5 garaży,
- wyburzono 1 budynek gospodarczy,
- sprzedano 137 lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych,
- wniesiono aportem do spółki gminnej 1 budynek

W związku z pojawiającymi się rozbieżnościami w ilości wykazywanego mienia dokonano jego ujednoczenia. Dotychczasowa analiza danych wykazywała bowiem, że raz budynek traktowany był w formie całościowej, innym razem rozbity na klatki schodowe traktowane jako kilka niezależnych budynków.

W związku z powyższym ustalono:

- aktualny stan budynków mieszkalnych w ilości 225 szt.,
- aktualny stan budynków mieszkalnych stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych w ilości 147 szt. (z pozycji tej wyodrębniono 3 budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot).
- aktualny stan budynków mieszkalnych będących w tzw. „przymusowym zarządzie” w ilości 140 szt.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2008 r. i 30 września 2009 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2008 r. [m²]	Stan na 30.09.2009 r. [m²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m²]
wieczyste użytkowanie	479.967	479.617	-350

d) Udziały w spółkach i akcje

- Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników Przedsiębiorstwa Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. w dniu 15.05.2008r. podjęło uchwałę w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki z kwoty 51.513.500,00 zł do kwoty 52.501.500,00 zł oraz postanowiło wyłączyć prawo pierwszeństwa do objęcia nowych udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym w stosunku do dotychczasowych Wspólników i przeznaczyć nowo utworzone udziały w całości do objęcia przez Wspólnika – Gminę Katowice.

- W dniu 30.12.2008r. Gmina Siemianowice Śląskie przejęła nieodpłatnie od Komunikacyjnego Związku Komunalnego Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego w Katowicach 57.000 akcji Spółki „Tramwaje Śląskie” S.A. w Chorzowie po 10 zł każda akcja o łącznej wartości 570.000,00 zł.

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie 01.01.2009 r. - 30.09.2009 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	12.616.543 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste:	1.156.527 zł
- trwałe zarząd:	32.467 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów:	893.046 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	96.177 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	1.347.343 zł
– odsetki i koszty postępowania:	327.581 zł

RAZEM: 16.469.684 zł

Do końca 2009 roku przewiduje się uzyskać z wyżej podanych tytułów dochód w wysokości: **22.950.851 zł**

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 30.09.2008 r. do 30.09.2009 r. wynosi: **6.791.414,22 zł.**