

PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

INFORMACJA
O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO
2007 ROK

SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – LISTOPAD 2007 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

	STRONA
1. Zakres działania Miasta	3
2. Prawa własności	4
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
3. Inne niż własność prawa majątkowe	5
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, od dnia złożenia poprzedniej informacji	6
5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania	7
6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego	8
a) Inwestycje	

1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
 - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
 - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
 - utrzymanie zieleni miejskiej,
 - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przy pomocy Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych gminy wyposażonych w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 8 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 34 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego i socjoterapii.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30.09.2007 r.

Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji rodzajowej środków trwałych na podstawie stanu na dzień 30.09.2007r. przedstawiono w załączniku Nr 1.

Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych na dzień 30.09.2007r. przedstawiono w załączniku Nr 2.

2. PRAWA WŁASNOŚCI

a) Grunty

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie 30.09.2006 r. - 30.09.2007 r. (okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **88.743 m²**

w tym:

- w drodze umów cywilno-prawnych 193 m²
- zamiany 831 m²
- w drodze komunalizacji 54.041 m²
- zrzeczenie się trwałego zarządu 32.375 m²
- inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73) 1.303 m²

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **62.063 m²**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni 19.878 m²
- inny tryb - zamiana 1.184 m²
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) 513 m²
- oddanie w trwałe zarząd 40.488 m²

b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na 30.09.2007r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:	
- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	- 259 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy szt.	- 130
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie”	- 139 szt.
garaże	- 917 szt.
budynki gospodarcze	- 73 szt.

3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zwiększenia oraz zmniejszenia mienia w okresie 30.09.2006 r. - 30.09.2007 r.
(okres od dnia złożenia poprzedniej informacji)

Nabywanie przez gminę prawa wieczystego użytkowania:

- nabycie w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej 33.664 m²

Oddanie w użytkowanie wieczyste 4.800 m²

b) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.” – 638 udziałów po 500,00 zł o wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. „Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.” – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 11,54 % kapitału zakładowego Spółki.
3. „Goniec Górnośląski Sp. z o.o.”
- 2 udziały o wartości 2.400,00 zł, co stanowi 4,55 % kapitału zakładowego Spółki.
4. „Fundusz Górnośląski S.A.”
- 188.941 akcji po 10,00 zł o wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi około 1,44 % kapitału akcyjnego Spółki.

5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji
- 21.227 akcji po 10,00 zł o wartości 212.270,00 zł, co stanowi 0,78 % kapitału akcyjnego Spółki.
6. Lokalny Samorządowy Fundusz Pożyczkowy „Karbona” Powiatu Siemianowice Śląskie Polska Grupa Spółdzielni Pożyczkowych – 50 udziałów po 2.000,00 zł każdy o wartości 100.000,00 zł.

c) Wierzytelności

Na dzień 30.09.2007 r. gmina posiada wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia: 22.009,58 zł
- dzierżawa gruntów: 469.179,44 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów: 232.301,57 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych: 12.530.232,83 zł

4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, OD DNIA ZŁOŻENIA POPRZEDNIEJ INFORMACJI

a) Grunty

Zmiany w powierzchni gruntów gminnych w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2006 r. i 30 września 2007 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2006 r. [m ²]	Stan na 30.09.2007 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
własność	11.586.283	11.612.963	+26.680

b) Budynki i lokale

W okresie 30.09.2006r. do 30.09.2007r., tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji zaszyły następujące zmiany:

- zbyto 25 garaży,
- wyburzono 1 budynek mieszkalny,
- wyburzono 5 budynków gospodarczych,
- zwrócono 1 budynek właścicielowi z przymusowego zarządu,
- sprzedano 60 lokali mieszkalnych w istniejących wspólnotach mieszkaniowych.

c) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zmiany w powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy w okresie sprawozdawczym, tj. od dnia złożenia poprzedniej informacji (ze stanem na dzień 30 września 2006 r. i 30 września 2007 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2006 r. [m ²]	Stan na 30.09.2007 r. [m ²]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [m ²]
wieczyste użytkowanie	451.933	480.797	+28.864

5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami z tytułu najmu, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu oraz dzierżawy gruntów:

W okresie 01.01.2007 r. - 30.09.2007 r. uzyskano dochody:

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych : 13.203.812 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 951.200 zł
- trwałe zarząd: 32.113 zł
- z tytułu dzierżawy gruntów: 667.673 zł

Dochody ze sprzedaży majątku:

- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności:	15.415 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych, prawa wieczystego użytkowania):	1.669.586 zł
- odsetki i koszty postępowania:	50.082 zł
RAZEM:	16.589.881 zł

Do końca 2007 roku przewiduje się uzyskać z wyżej podanych tytułów dochód w wysokości: **24.993.340 zł**

6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO

a) Inwestycje (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym 30.09.2006 r. - 30.09.2007 r. wynosi **7.849.617,11 zł.**