

**PREZYDENT MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

---

**INFORMACJA**  
**O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO**  
**2006 ROK**

---

**SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE – LISTOPAD 2006 r.**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:**

	<b>STRONA</b>
<b>1. Zakres działania Miasta</b>	<b>3</b>
<b>2. Prawa własności</b>	<b>4</b>
a) Grunty	
b) Budynki i lokale	
<b>3. Inne niż własność prawa majątkowe</b>	<b>5</b>
a) Użytkowanie wieczyste gruntu	
b) Udziały w spółkach i akcje	
c) Wierzytelności	
<b>4. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, które zaszły w ostatnim roku</b>	<b>7</b>
<b>5. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania</b>	<b>7</b>
<b>6. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego</b>	<b>8</b>
a) Inwestycje	

## **1. ZAKRES DZIAŁANIA MIASTA**

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu.

Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne w zakresie:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej, w tym:
  - bieżące utrzymanie i remonty substancji budowlanej,
  - bieżące utrzymanie dróg i ulic oraz ich remonty kapitalne, oświetlenie ulic, naprawa urządzeń oświetleniowych oraz jego modernizacja,
  - utrzymanie zieleni miejskiej,
  - dbanie o czystość na terenie miasta.
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej,
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- zagospodarowania przestrzennego i nadzoru budowlanego,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przy pomocy Urzędu Miasta oraz jednostek organizacyjnych gminy wyposażonych w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonuje 8 gminnych jednostek organizacyjnych działających w zakresie upowszechniania kultury i sportu, 34 gminne jednostki budżetowe działające w dziedzinie edukacji, 4 publiczne zakłady opieki zdrowotnej, 1 żłobek oraz 3 jednostki działające w dziedzinie pomocy społecznej oraz poradnictwa psychologicznego i socjoterapii.

**Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 30.09.2006 r.**

## 2. PRAWA WŁASNOŚCI

### a) Grunty

Zestawienie powierzchni gruntów gminnych i zmiany w okresie sprawozdawczym (ze stanem na dzień 30 września 2005 r. i 30 września 2006 r.) przedstawia Tabela Nr 1.

Tabela Nr 1

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2005 r. [ m <sup>2</sup> ]	Stan na 30.09.2006 r. [ m <sup>2</sup> ]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m <sup>2</sup> ]
własność	11.623.814	11.586.283	- 37.531

W okresie 30.09.2005 r. - 30.09.2006 r. zaszły następujące zmiany:

Zwiększenie mienia (nabycie praw własności) **5.294 m<sup>2</sup>**

w tym:

- w drodze umów cywilno-prawnych 2.308 m<sup>2</sup>
- zamiany 1.542 m<sup>2</sup>
- darowizna 1.153 m<sup>2</sup>
- w drodze komunalizacji 0 m<sup>2</sup>
- inne (regulacja stanu prawnego dróg – art. 73) 291 m<sup>2</sup>

Zmniejszenie mienia (zbycie praw własności) **42.825 m<sup>2</sup>**

w tym:

- sprzedaż działek o powierzchni 27.910 m<sup>2</sup>
- darowizna 8.072 m<sup>2</sup>
- inny tryb - zamiana 630 m<sup>2</sup>
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności (z mocy prawa) 6.213 m<sup>2</sup>

### b) Budynki i lokale

Stan mienia komunalnego na 30.09.2006r. w tej grupie środków trwałych przedstawia się następująco:

budynki mieszkalne:

- budynki mieszkalne stanowiące własność gminy - 268 szt.
- budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy - 122 szt.
- budynki mieszkalne będące w tzw. „przymusowym zarządzie” - 140 szt.

Garaze - 942 szt.

budynki niemieszkalne i gospodarcze - 78 szt.

W okresie 30.09.2005r. do 30.09.2006r. zaszły następujące zmiany:

- powstało 13 nowych wspólnot mieszkaniowych,
- wybudowano 1 budynek socjalny,
- przejęto 5 budynków mieszkalnych od PKP,
- sprzedano 34 garaże,
- wyburzono 1 budynek gospodarczy,
- sprzedano 76 lokali mieszkalnych w istniejących i w nowo utworzonych wspólnotach mieszkaniowych

### 3. INNE NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWA MAJĄTKOWE

#### a) Użytkowanie wieczyste gruntu

Zestawienie powierzchni gruntów będących w użytkowaniu wieczystym gminy i zmiany w okresie sprawozdawczym (ze stanem na dzień 30 września 2005 r. i 30 września 2006 r.) przedstawia Tabela Nr 2.

Tabela Nr 2

Tytuł prawny	Stan na 30.09.2005r. [ m <sup>2</sup> ]	Stan na 30.09.2006r. [ m <sup>2</sup> ]	Zmiana w okresie sprawozdawczym [ m <sup>2</sup> ]
wieczyste użytkowanie	451.868	451.933	+ 65

W okresie 30.09.2005 r. - 30.09.2006 r. zaszły następujące zmiany:

### Nabycie przez gminę prawa wieczystego użytkowania:

- nabycie w trybie art. 66 Ordynacji podatkowej 12.362 m<sup>2</sup>
- zakup prawa użytkowania wieczystego 51.037 m<sup>2</sup>

Oddanie w użytkowanie wieczyste 57.163 m<sup>2</sup>  
Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego 6.171 m<sup>2</sup>

### **b) Udziały w spółkach i akcje**

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

1. „Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.” – 638 udziały po 500,00 zł o wartości 319.000,00 zł, co stanowi 26,0 % ilości udziałów w kapitale zakładowym MPGKiM Sp. z o.o.
2. „Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.” – 10.965 udziałów po 500,00 zł każdy udział o łącznej wartości 5.482.500,00 zł, co stanowi 11,54 % kapitału zakładowego Spółki.
3. „Goniec Górnośląski Sp. z o.o.”
  - 2 udziały o wartości 2.400,00 zł, co stanowi 9,09 % kapitału zakładowego Spółki.
4. „Fundusz Górnośląski S.A.”
  - 188.941 akcji po 10,00 zł o wartości 1.889.410,00 zł, co stanowi około 1,44 % kapitału akcyjnego Spółki.
5. Huta „Jedność” S.A. w likwidacji
  - 23.732 akcji po 10,00 zł o wartości 237.320,00 zł, co stanowi 0,87 % kapitału akcyjnego Spółki.
6. Lokalny Samorządowy Fundusz Pożyczkowy „Karbona” Powiatu Siemianowice Śląskie Polska Grupa Spółdzielni Pożyczkowych – 50 udziałów po 2.000,00 zł każdy o wartości 100.000,00 zł.

### **c) Wierzytelności**

Na dzień 30.09.2006 r. gmina posiada wierzytelności z następujących tytułów:

- sprzedaż mienia: 22.121,59 zł
- dzierżawa gruntów: 426.612,43 zł
- opłata za użytkowanie wieczyste gruntów: 203.159,93 zł

- najem lokali mieszkalnych i użytkowych: 11.541.513,01 zł
- trwałe zarząd: 19.632,86 zł

#### **4. DANE O ZMIANACH W STANIE MIENIA KOMUNALNEGO, KTÓRE ZASZŁY W OSTATNIM ROKU**

- a) Zmiany, które zaszły w ostatnim roku w wartościach środków trwałych stanowiących własność gminy przedstawione są w załączniku Nr 1.
- b) Zmiany, które zaszły w ostatnim roku w wartościach niematerialnych i prawnych stanowiących własność gminy przedstawione są w załączniku Nr 2.
- c) Zmiany, które zaszły w stanie posiadania udziałów i akcji w spółkach z udziałem gminy przedstawiają się następująco:
  - 14.10.2005r. Gmina objęła nowe udziały w Przedsiębiorstwie Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o. o wartości 800.000,00 zł (1600 udziałów po 500,00 zł).
  - W dniu 28.07.2005r. Gmina przystąpiła do Lokalnego Samorządowego Funduszu Pożyczkowego „Karbona” Powiatu Siemianowice Śląskie Polska Grupa Spółdzielni Pożyczkowych obejmując 50 udziałów po 2.000,00 zł każdy o wartości 100.000,00 zł.
  - 19.10.2005r. wykreślono z Krajowego Rejestru Sądowego Siemianowickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w likwidacji.

#### **5. DOCHODY Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAWA WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA**

Dochody uzyskane z gospodarki nieruchomościami :

W okresie 01.01.2006 r. - 30.09.2006 r. uzyskano dochody:

- z tytułu dzierżawy gruntów: 737.255 zł
- z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste: 1.415.944 zł
- z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności: 12.253 zł
- z tytułu sprzedaży składników mienia (nieruchomości, lokali mieszkalnych i użytkowych,

prawa wieczystego użytkowania):	3.851.713 zł
- najem lokali mieszkalnych i użytkowych :	13.308.234 zł
- trwałe zarząd:	1.279 zł
- odsetki i koszty postępowania:	50.584 zł
<b>RAZEM:</b>	<b>19.377.262 zł</b>

Do końca 2006 roku przewiduje się uzyskać z wyżej podanych tytułów dochód w wysokości: **25.599.749 zł**

## **6. INNE DANE I INFORMACJE O ZDARZENIACH MAJĄCYCH WPŁYW NA STAN MIENIA KOMUNALNEGO**

### **a) Inwestycje (bez zakupu własności i użytkowania wieczystego gruntu)**

Wartość przekazanych na majątek gminy zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym 30.09.2005 r. - 30.09.2006 r. wynosi **18.702.858,38 zł**.