



Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2025 rok

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2025 poz. 1483 z późniejszymi zmianami) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



Zawartość opracowania:

1. Zakres działania Miasta, strona 3
2. Prawa własności, strona 4
 - a. Grunty, strona 4
 - b. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste, strona 4
 - c. Budynki, strona 5
 - d. Lokale sprzedane w 2025 r., strona 5
3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz Miasta Siemianowice Śląskie, strona 6
 - a. Ograniczone prawa rzeczowe, strona 6
 - b. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy, strona 6
 - c. Udziały w spółkach i akcje, strona 6
 - d. Wierzytelności, strona 9
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, strona 9
5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -inwestycje, strona 9



1. Zakres działania miasta

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 27 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zespół Lecznictwa Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1, 2, 3;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

- w zakresie służb:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Miejska Policji.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2025 r.

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2025 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.
- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.
- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2025 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

2. Prawa własności

a. Grunty

Tytuł prawny	Stan na 1.01.2025 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2025 r. [m ²]
własność	9 821 248,74	73 316	52 228,76	9 842 335,98

b. Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2025 r. [m ²]
na rzecz osób fizycznych	414 385		145 636	268 749
na rzecz osób prawnych	889 192		16 629	872 563



c. Budynki

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2025 r. [szt.]	Zmiana
budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	163	4	1	166	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Św. Barbary 7; aktualizacja ilościowa budynków.
budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	200	1	0	201	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Św. Barbary 7.
budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	4	0	0	4	bez zmian
garaże	626	0	45	581	8 szt. sprzedanych; 37 szt. aktualizacja stanu posiadania.
budynki gospodarcze	36	0	1	35	1 budynek sprzedany.

d. Lokale sprzedane w 2025 r.

Wyszczególnienie	Ilość sprzedanych w 2025 r. [szt.]
lokale mieszkalne	51
lokale użytkowe	5



3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz miasta Siemianowice Śląskie

a. Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 1.01.2025 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2025 r. [zł.]	Zmiana
Użytkowanie	11 831,36	0,00	0,00	11 831,36	Bez zmian
Służebność	117 784,01	50 182,96	0,00	167 966,97	Nowe opłaty za ustanowienie służebności.
Zastaw	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	412 277,16	230 000,00	13 104,41	629 172,75	Przyjęcie do ewidencji prawa do lokalu; wartość rocznej amortyzacji.
Hipoteka (przymusowa, umowna, z tytułu podatku od nieruchomości)	4 376 270,66	0,00	1 284 514,79	3 091 755,87	Zmiana wynika ze spłat części zobowiązań i ustanowienia nowych zabezpieczeń w 2025 r.

b. Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 1.01.2025 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2025 r. [m ²]
295 948	10 645	44 585	262 008

c. Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26



Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	65 364 000,00	8,39
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	140 567 450,00	1,34
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	49 597	1 000,00	49 597 000,00	49 597 000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	61 466	1 000,00	61 466 000,00	61 466 000,00	100
SUMA (z kolumn 4 i 5)			118 753 910,00	318 259 350,00	

Zaistniałe zmiany:**A) Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach**

Uchwała nr 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki Fundusz Górnośląski S.A. z siedzibą w Katowicach z dnia 18.10.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki. (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 131 567 320,00 zł. do kwoty 140 567 450,00 zł. i zaoferowano wszystkie nowe akcje Województwu Śląskiemu oraz Gliwickim Zakładom Urządzeń Technicznych „GZUT” S.A. z siedzibą w Gliwicach). Zarejestrowano w KRS: 12.06.2025 r.

Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach			
Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2025 r.
Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	131 567 320,00	9 000 130,00	140 567 450,00
% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki	1,44	0,10	1,34

**B) Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.**

Uchwała nr 01/10/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Wodociąg Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o. z dnia 21.10.2025 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki w drodze zmiany Aktu Założycielskiego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 48 611 000,00 zł. do kwoty 49 597 000,00 zł., tj. o kwotę 986 000,00 zł., poprzez utworzenie 986 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).

Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.			
Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2025 r.
Wartość udziałów gminy [zł.]	48 611 000,00	986 000,00	49 597 000,00
Ilość udziałów gminy	48 611	986	49 597

C) Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 27/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 23.12.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 55 816 000,00 zł. do kwoty 55 966 000,00 zł., tj. o kwotę 150 000,00 zł., poprzez utworzenie 150 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy). Zarejestrowano w KRS: 24.01.2025 r.
- Uchwała nr 1/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 14.03.2025 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 55 966 000,00 zł. do kwoty 60 000 000,00 zł., tj. o kwotę 4 034 000,00 zł., poprzez utworzenie 4 034 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).
- Uchwała nr 2/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 10.04.2025 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 60 000 000,00 zł. do kwoty 60 966 000,00 zł., tj. o kwotę 966 000,00 zł., poprzez utworzenie 966 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).
- Uchwała nr 18/2025 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 03.09.2025 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 60 966 000,00 zł.



do kwoty 61 466 000,00 zł., tj. o kwotę 500 000,00 zł., poprzez utworzenie 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 zł. każdy).

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.			
Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2025 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2025 r.
Wartość udziałów gminy [zł.]	55 816 000,00	5 650 000,00	61 466 000,00
Ilość udziałów gminy	55 816	5 650	61 466

d. Wierzytelności

Na dzień 31.12.2025 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 118 182 100,57 zł.

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	25 545 553,28
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 847 568,89
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 460 400,65
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	545 025,94
5.	Odsetki	573 572,33

5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r. wynosi: 22 727 089,43 zł., a w tym:

- środki trwałe: 22 557 445,99 zł.

- wartości niematerialne i prawne: 169 643,44 zł.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech



Zaparałowali:

Skarbnik Miasta

/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko