

**Protokół nr 22/2026**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 3.03.2026 r.**

Porządek posiedzenia:

Godz. 13:30 – spotkanie przed siedzibą Rosomak SA: ul. Powstańców 5/7, Siemianowice Śląskie

Temat posiedzenia: Rosomak S.A. plany rozwoju i współpracy z miastem - komisja wyjazdowa.

Godz. 14:30 - mała sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 21/2026 z dnia 22.01.2026 r.
3. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
4. Sprawy bieżące.

**Ad.1**

Komisja rozpoczęła posiedzenie w siedzibie Rosomak SA. Temat posiedzenia: „Rosomak S.A. plany rozwoju i współpracy z miastem.” i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielili przedstawiciele spółki Rosomak S.A.

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad.

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad.2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 21/2026 z 22.01.2026 r.

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad.3**

Po wysłuchaniu zaproszonych gości oraz przeprowadzonej dyskusji komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

**2/XV/2025** – ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 1**

**3/XV/2025** – przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu

i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**4/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o pow. 119,92 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**5/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 25,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**6/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 48,21 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**7/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA11/...../.. z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**8/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

**Głosowanie: za - 0, przeciw - 2, wstrzymało się – 3**

**Komisja wnioskuje o podanie ilości zarejestrowanych samochodów elektrycznych w mieście oraz informacji w zakresie jaki procent stanowią z ogólnej liczby zarejestrowanych samochodów.**

**Termin odpowiedzi przed Sesją Rady Miasta w dniu 6 marca 2025 roku.**

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**9/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272 i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**10/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**11/XV/2025** – częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

**Głosowanie: za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się – 5**

**12/XV/2025** – wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**13/XV/2025** – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej .. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**14/XV/2025** – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej .. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**Ad.4**

Innych spraw nie zgłoszono.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Miasta i Inwestycji**

**Tomasz Nowara**