

**Protokół nr 20/2026**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 26 stycznia 2026 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz osoby zaproszone zgodnie z załączonymi listami obecności.**

**Porządek posiedzenia Godz. 16.00 – mała sala**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 19/2025 z 26 listopada 2025 roku.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta.
4. Zatwierdzenie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie.
5. Zatwierdzenie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta.
6. Sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za 2025 rok.
7. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 19/2025 z 26 listopada 2025 roku.

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 3**

Komisja przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

#### **Ad. 4**

Komisja przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

#### **Ad. 5**

Komisja przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

#### **Ad. 6**

Komisja przyjęła sprawozdanie z działalności Komisji Rewizyjnej za okres styczeń – grudzień 2025 roku. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się- 0.**

#### **Ad. 7**

W sprawach bieżących członkowie Komisji dyskutowali nad propozycjami zagadnień dotyczących kontroli poprawności funkcjonowania MOSiR Pszczelnik.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

  
**Marcin Janota**

Komisja Rewizyjna

### **Sprawozdanie**

**z przeprowadzonej kontroli pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta.**

1. Stosownie do paragrafu 97 punkt 2 Statutu Miasta Komisja Rewizyjna podjęła kontrolę zgodnie z planem Pracy i Kontroli Komisji na II półroczu 2025 r. zatwierdzonym przez Radę Miasta w dniu 26 czerwca 2025 roku.

- Komisja przeprowadziła kontrolę pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta.

2. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie czteroosobowym tj.:

Marcin Janota – przewodniczący

Beata Ziemiak – zastępca przewodniczącego

Bartosz Dudzik - członek

Marta Suchanek - Bijak – członek

3. Kontrola została przeprowadzona w dniach 27 sierpnia 2025 roku, 29 września 2025 roku oraz 26 listopada 2025 roku w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10.

4. Komisja na posiedzeniach w dniach 27 sierpnia 2025 roku, 29 września 2025 roku oraz 26 listopada 2025 roku zapoznała się i przeanalizowała materiał na temat: „Kontroli pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta”.

5. Komisja wysłuchiwała zaproszonych gości tj. Pana Adama Skowronka Sekretarza Miasta, Pana Henryka Dziurkę Pełnomocnika Ochrony Informacji Niejawnych, Pani Elżbiety Nieszporek Pełnomocnika ds. Organizacji Pozarządowych, Pani Beaty Łuczak Pełnomocnika ds. Seniorów oraz Pani Moniki Więcek Pełnomocnika ds. Prognoz i Analiz Finansowych.

Podczas dyskusji Komisja została poinformowana między innymi, iż:

- dnia 18 listopada 2017 roku został uchylony art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy o pracownikach samorządowych, regulujący zasady zatrudniania pracowników samorządowych, ograniczając

możliwość zatrudniania pracowników samorządowych wyłącznie do dwóch grup stanowisk: urzędniczych oraz pomocniczych i obsługi (bez Doradców i Asystentów),

- w przypadku stanowiska Pełnomocnika – jedyne stanowisko pracy o tej terminologii zostało wykazane w rozporządzeniu wykonawczym do ustawy o pracownikach samorządowych, w załączniku nr 3 w II tabeli D wiersz 10 do Rozporządzenia w sprawie wynagradzania pracowników samorządowych. To stanowisko Pełnomocnika do spraw ochrony informacji niejawnych,
- na podstawie §17 ust. 6 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miasta „Ze względu na szczególny charakter zadań powierzonych niektórym pracownikom, Prezydent upoważnia ich do używania odpowiedniego tytułu służbowego, np.: konsultant, asystent, koordynator, komornik, pełnomocnik czyniąc stosowny zapis w powierzonym zakresie czynności.” Pracownicy Ci zatrudniani byli i są nadal w wyniku naborów na stanowisko urzędnicze, przeważnie od Inspektora po Głównego Specjalistę, a funkcje związane z tytułem służbowym są głównie reprezentacyjne, pełnione często okresowo i dodatkowo, oprócz stałych, wynikających z zakresów czynności zadań urzędniczych.

6. Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 27 sierpnia 2025 roku, 29 września 2025 roku oraz 26 listopada 2025 roku przy dokonaniu kontroli kierowała się następującymi kryteriami:

- zgodności z prawem,
- celowości,
- rzetelności,
- gospodarności.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Pan Marcin Janota - przewodniczący  
Pani Beata Ziemianek - zastępca przewodniczącego  
Pan Bartosz Dudzik - członek  
Pani Marta Suchanek-Bijak - członek

  
.....  
  
.....  
  
.....

Sprawozdanie sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Kontrolowany,
3. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
4. Przewodniczący Rady Miasta.

Komisja Rewizyjna

### **Sprawozdanie**

**z przeprowadzonej kontroli stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie.**

1. Stosowanie do paragrafu 97 punkt 2 Statutu Miasta Komisja Rewizyjna podjęła kontrolę zgodnie z planem Pracy i Kontroli Komisji na II półrocze 2025 r. zatwierdzonym przez Radę Miasta w dniu 26 czerwca 2025 roku.

- Komisja przeprowadziła kontrolę stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie.

2. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie czteroosobowym tj.:

Marcin Janota – przewodniczący

Beata Ziemianek – zastępca przewodniczącego

Bartosz Dudzik - członek

Marta Suchanek - Bijak – członek

3. Kontrola została przeprowadzona w dniach 29 września 2025 roku, 22 października 2025 roku, oraz 26 listopada 2025 roku w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10.

4. Komisja na posiedzeniach w dniach 29 września 2025 roku, 22 października 2025 roku, oraz 26 listopada 2025 roku zapoznała się i przeanalizowała materiał na temat: „Stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie”

5. Komisja wysłuchała zaproszonych gości tj. Pani Anny Dolny Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej oraz Pani Marty Dziemby – Korzyniec.

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Pani Agnieszka Gładysz mimo zaproszeń, kilkakrotnie nie uczestniczyły w obradach komisji.

Podczas dyskusji Komisja została poinformowana między innymi, iż:

- w celu utrzymania należytego stanu technicznego budynków ustala się priorytety działań remontowych i modernizacyjnych wynikające z analizy potrzeb, które obejmują w szczególności remonty: dachów, kominów, instalacji gazowych, instalacji wodno-kanalizacyjnych, instalacji elektrycznych itd.,
- Miasto w latach 2014 – 2025 (do 30 czerwca 2025) wypłaciło 7 247 072,83 zł odszkodowań za niedostarczenie przez Gminę lokali socjalnych do eksmisji na rzecz prywatnych właścicieli nieruchomości oraz na rzecz osób prawnych (Spółdzielnie),
- zadłużenie czynszowe lokali mieszkalnych i użytkowych wobec Gminy na dzień 30 czerwca 2025 roku wynosi 37 615 996,81 zł oraz 35 805 377,35 zł odsetek,
- rosnące zaległości czynszowe mogą zostać spłacone w ratach lub odpracowane.

6. Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 29 września 2025 roku, 22 października 2025 roku, oraz 26 listopada 2025 roku przy dokonaniu kontroli kierowała się następującymi kryteriami:

- zgodności z prawem,
- celowości,
- rzetelności,
- gospodarności.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- |                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Pan Marcin Janota         | - przewodniczący            |
| Pani Beata Ziemianek      | - zastępca przewodniczącego |
| Pan Bartosz Dudzik        | - członek                   |
| Pani Marta Suchanek-Bijak | - członek                   |

  
.....  
  
.....  
  
.....  
NIE OBE CNA  
.....

Sprawozdanie sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Kontrolowany,
3. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
4. Przewodniczący Rady Miasta.

Komisja Rewizyjna

### **Sprawozdanie**

**z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta.**

1. Stosowanie do paragrafu 97 punkt 2 Statutu Miasta Komisja Rewizyjna podjęła kontrolę zgodnie z planem Pracy i Kontroli Komisji na II półrocze 2025 roku zatwierdzonym przez Radę Miasta w dniu 26 czerwca 2025 roku.

- Komisja przeprowadziła kontrolę w zakresie sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta.

2. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie czteroosobowym tj.:

Marcin Janota – przewodniczący

Beata Ziemianek – zastępca przewodniczącego

Bartosz Dudzik - członek

Marta Suchanek - Bijak – członek

3. Kontrola została przeprowadzona w dniu 26 listopada 2025 roku w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10.

4. Komisja na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2025 roku zapoznała się i przeanalizowała materiał na temat: „Sprzedaży nieruchomości będących własnością miasta w latach 2024 – 2025 (stan na dzień 30.09.2025 r.)”.

5. Komisja wysłuchała zaproszonego gościa tj. Pana Mariusza Sobeczko Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Podczas dyskusji Komisja została poinformowana między innymi, iż:

- Miasto w 2024 roku sprzedało 51 lokali mieszkalnych z bonifikatą na kwotę 1 457 543,65 zł.,



- Miasto w 2024 roku sprzedało w drodze przetargu 7 nieruchomości na kwotę 15 585 925,00 zł. (cena brutto),

- Miasto w 2024 roku sprzedało w drodze bezprzetargowej 7 nieruchomości na kwotę 95 632,50 zł. (cena brutto),
- Miasto w 2024 roku sprzedało grunt pod 6 garażami (garaże oddane w użytkowanie wieczyste),
- Miasto w 2024 roku sprzedało 3 garaże (grunt na własność),
- Miasto w 2024 roku sprzedało 1 lokal użytkowy za kwotę 601 110,00 zł,
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało 33 lokali mieszkalnych z bonifikatą na kwotę 1 091 052,10 zł.,
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało w drodze przetargu 9 nieruchomości na kwotę 5 123 146,00 zł. (cena brutto),
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało w drodze bezprzetargowej 7 nieruchomości na kwotę 361 341,98 zł. (cena brutto),
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało grunt pod 5 garażami (garaże oddane w użytkowanie wieczyste),
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało 1 garaż (grunt na własność),
- Miasto w 2025 roku (stan na 30.09.2025 rok) sprzedało 4 lokale użytkowe na kwotę 318 591,00 zł.

6. Komisja Rewizyjna na posiedzeniu w dniu 26 listopada 2025 roku przy dokonaniu kontroli kierowała się następującymi kryteriami:

- zgodności z prawem,
- celowości,
- rzetelności,
- gospodarności.

Komisja Rewizyjna w składzie:

Pan Marcin Janota	- przewodniczący	
Pani Beata Ziemianek	- zastępca przewodniczącego	.....
Pan Bartosz Dudzik	- członek	
Pani Marta Suchanek-Bijak	- członek	MEOBECNA

Sprawozdanie sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Kontrolowany,
3. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
4. Przewodniczący Rady Miasta.

**SPRAWOZDANIE Z PRACY KOMISJI REWIZYJNEJ RADY MIASTA  
SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH  
IX kadencji 2024-2029**

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 1.01.2025 r. do 31.12.2025 r.

- 1 Komisja Rewizyjna została powołana Uchwałą Rady Miasta nr 5/2024 z dnia 09.05.2024 r.
- 2 W skład Komisji wchodzi radni:
  - Marcin Janota - Przewodniczący
  - Beata Ziemianek - Zastępca Przewodniczącego
  - Bartosz Dudzik - Członek
  - Marta Suchanek - Bijak - Członek
- 3 W okresie sprawozdawczym Komisja odbyła 10 posiedzeń.

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli na zaproszenie Komisji: Prezydent Miasta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, naczelnicy i pracownicy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta, przedstawiciele firmy Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. w Siemianowicach Śląskich.

Komisja opiniowała wybrane materiały sesyjne oraz realizowała zadania własne ujęte w planie pracy i kontroli.

- 4 Komisja w okresie sprawozdawczym między innymi:
  - a) Przeprowadziła 6 kontroli tj.:
    - Realizacji zadań i wydatkowanych środków finansowych przez Biuro Prasowe oraz Rzecznika Prasowego,
    - Realizacji zadań i wydatkowanych środków finansowych przez Wydział Edukacji,
    - Realizacji zgłoszonych interpelacji, wniosków radnych oraz wniosków Komisji Rady Miasta,
    - Pełnomocników, asystentów i doradców Urzędu Miasta,
    - Stanu technicznego budynków gminy, we władaniu gminy oraz wydatkowanych środków finansowych na ich utrzymanie,

- sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta.
- b) Opiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu miasta za 2024 rok wraz z przygotowaniem wniosku o udzieleniu absolutorium Prezydentowi Miasta za 2024 rok.
- c) Przeanalizowała materiał na temat realizacji Uchwał Rady Miasta Siemianowic Śląskich za 2024 roku oraz realizacji Zarządzeń Prezydenta Miasta Siemianowic Śląskich za 2024 rok.
- d) Przeanalizowała materiał na temat wykazu dokumentów pokontrolnych z przeprowadzonych audytów kontroli zewnętrznych i wewnętrznych w Urzędzie Miasta za rok 2024.
- e) Przeanalizowała materiał na temat realizacji budżetów obywatelskich oraz dofinansowań do wymiany pieców oraz innych programów ograniczających niską emisję.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

**Marcin Janota**