



**Raport z oceny aktualności i stopnia realizacji  
Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta  
Siemianowice Śląskie do 2030 roku**



## Spis treści

|                                                                                    |    |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. Wstęp.....                                                                      | 3  |
| 2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR .....                       | 3  |
| 2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji w mieście Siemianowice Śląskie .....       | 3  |
| 2.2 Zakres oceny .....                                                             | 3  |
| 3. Ocena stopnia realizacji GPR .....                                              | 4  |
| 3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR .....                          | 4  |
| 3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR.....                                       | 8  |
| 3.3 Zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie.....                           | 11 |
| 4. Ocena aktualności GPR – identyfikacja przesłanek do aktualizacji programu ..... | 14 |
| 5. Wnioski i rekomendacje.....                                                     | 15 |
| Spis tabel .....                                                                   | 16 |

## 1. Wstęp

Przedmiotem opracowania jest ocena aktualności i stopnia realizacji Gminnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku (GPR), o której mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485). GPR został przyjęty uchwałą nr 731/2023 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 28 września 2023 r. oraz częściowo zmieniony Uchwałą Nr 33/2024 z dnia 29.08.2024

Ocena aktualności i stopnia realizacji GPR przeprowadzona została zgodnie z zasadami określonymi w programie w rozdziale „Wprowadzenie zmian do Programu” GPR dotyczącym monitorowania i ewaluacji programu, a także zgodnie z zapisami art. 22 ust. 1 ustawy o rewitalizacji:

*„Gminny program rewitalizacji podlega ocenie aktualności i stopnia realizacji, dokonywanej przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta co najmniej raz na 3 lata, zgodnie z systemem monitorowania i oceny określonym w tym programie.”*

Raport prezentuje wyniki oceny stopnia realizacji celów określonych w programie oraz analizy aktualności jego zapisów. Podlega on zaopiniowaniu przez Komitet Rewitalizacji, a następnie będzie stanowił podstawę decyzji o aktualizacji GPR.

## 2. Metodyka oceny aktualności i stopnia realizacji GPR

### 2.1 Uwarunkowania procesu rewitalizacji w mieście Siemianowice Śląskie

Obszar rewitalizacji gminy wyznaczono uchwałą 38/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. i obejmuje on powierzchnię 509 ha, co stanowi 19,96% powierzchni gminy i liczy 25,29% mieszkańców. Na tym terenie prowadzony jest proces rewitalizacji od roku 2023, którego efekty poddano ocenie po 3-letnim okresie wdrażania.

Monitorowaniu podlegają monitorowaniu cele główne GPR, które obejmują:

1. CS.1. Szczęśliwy, aktywny, świadomy Siemianowiczanie na obszarze rewitalizacji
2. CS.2. Zmodernizowany infrastrukturalnie i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich
3. CS.3. Zrównoważony gospodarczo-środowiskowo-przestrzennie obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich

### 2.2 Zakres oceny

Ocena stopnia realizacji programu została opracowana na dwóch poziomach:

- jako ocena stanu realizacji przedsięwzięć zaplanowanych w GPR oraz
- jako ocena aktualnej wartości wskaźników monitorowania celów strategicznych i kierunków działań przyjętych w programie.

W drugiej części niniejszego raportu przeprowadzono ocenę aktualności zapisów GPR. Przekrojowej analizie poddano zapisy GPR weryfikując ich spójność ze stanem faktycznym po trzech latach obowiązywania programu. Szczegółowemu badaniu poddano zgodność GPR z otoczeniem dokumentów strategicznych gminy, odnosząc się do wszelkich zmian, które zaszły w okresie obowiązywania programu.

W ostatniej części opracowania przedstawiono wnioski i rekomendacje wynikające z przeprowadzonego badania i stanowiące podstawę do ewentualnej aktualizacji dokumentu.

### 3. Ocena stopnia realizacji GPR

#### 3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR

Do realizacji celów strategicznych GPR przewidziano 11 podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych, których stan realizacji w procesie monitorowania poddano ocenie w podziale na cztery kategorie:

- **zrealizowane** – stan na moment sporządzenia raportu takich projektów jest 2 szt. (Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich I – projekt 1, Modernizacja pustostanów w celu utworzenia lokali mieszkalnych w Siemianowicach Śląskich – projekt 4)
- **w trakcie realizacji** – stan na moment sporządzenia raportu takich projektów jest 5 szt., (Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich II – projekt 2, Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich III – projekt III oraz 3 projekty MOPS – nr 9,10,11)
- **do późniejszej realizacji** – stan na moment sporządzenia raportu takich projektów jest 2 szt. (Modernizacja Kinoteatru Tęcza oraz utworzenie Muzeum Historii Kina Polskiego)
- **do wykreślenia z GPR z uwagi na podjęcie decyzji o braku realizacji projektów** – stan na moment sporządzenia raportu – 2 szt. (projekt. dot. farmy fotowoltaicznej i hałdy po KWK Michałowice)

Tabela 1. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| Cel GPR                                                                            | Liczba projektów |                      |               |                |                         |
|------------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------|----------------|-------------------------|
|                                                                                    | zrealizowanych   | w trakcie realizacji | do realizacji | do wykreślenia | Łączna liczba projektów |
| Poprawa jakości warunków życia w Siemianowicach Śląskich na obszarze rewitalizacji | 2                | 5                    | 2             | 2              | 11                      |
| <b>Liczba projektów</b>                                                            | <b>11</b>        | <b>11</b>            | <b>11</b>     | <b>11</b>      | <b>11</b>               |
| <b>% projektów</b>                                                                 | <b>18,18%</b>    | <b>45,46%</b>        | <b>18,18%</b> | <b>18,18%</b>  | <b>100%</b>             |

Źródło: Opracowanie własne.

Celem analizy stopnia realizacji przedsięwzięć ujętych w zapisach programu jest zebranie danych, które pozwalają poddać ocenie poziom wdrażania tego GPR, zgodnie z założeniami przedstawionymi w programie.

Łącznie zrealizowanych zostało 2 szt. przedsięwzięć z 11 szt. wszystkich zaplanowanych w GPR projektów.

Oprócz powyższego w trakcie realizacji znajduje się kolejnych 5 szt. przedsięwzięć. Łącznie projekty zrealizowane i w trakcie realizacji stanowią 63,64% wszystkich zaplanowanych w GPR przedsięwzięć.

Poniżej zaprezentowano podsumowanie etapu wdrażania zaplanowanych przedsięwzięć rewitalizacyjnych w programie.

Tabela 2. Stan realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych

| Lp.                                                                                    | Nazwa przedsięwzięcia                                           | Status realizacji<br>(zrealizowany/<br>w trakcie<br>realizacji/<br>do realizacji) | Opis zrealizowanego<br>zakresu/ działania w<br>projekcie przewidziane<br>na kolejny okres                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Wartość projektu<br>(wg GPR) | Wielkość<br>poniesionych<br>wydatków na<br>realizację projektu | Podmiot<br>odpowiedzialny za<br>realizację |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| <b>Cel 1. Szczęśliwy, aktywny, świadomy Siemianowiczanie na obszarze rewitalizacji</b> |                                                                 |                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                              |                                                                |                                            |
| 1.                                                                                     | W rodzinie siła                                                 | W TRAKCIE                                                                         | W ramach projektu planuje się, iż w dalszym ciągu swoją pracę wykonywać będą asystenci rodziny, świadczone będzie poradnictwo psychologiczne, funkcjonować będą grupy samopomocowe, przeprowadzony zostanie trening kompetencji wychowawczych, działać będą rodziny wspierające. Realizowane będą działania zaplanowane w projekcie dla dzieci z Zespołu Placówek Wsparcia Dziennego. | 1,5 mln zł                   | 294 509,18 zł                                                  | MOPS Siemianowice Śląskie                  |
| 2.                                                                                     | Usługi społeczne dla społeczności lokalnej Siemianowic Śląskich | W TRAKCIE                                                                         | Realizowane będą usługi sąsiedzkie, funkcjonować będzie grupa edukacyjno - wspierająca oraz wsparcie szkoleniowe dla opiekunów faktycznych. Ponadto Partner w projekcie realizował będzie usługi w Dziennym Domy Pomocy, a także stacjonarne usługi opieki wytchnieniowej.                                                                                                            | 1,5 mln zł                   | 51 259, 93 zł                                                  | MOPS Siemianowice Śląskie                  |
| 3.                                                                                     | Klucz do sukcesu – aktywizacja społeczno – zawodowa             | W TRAKCIE                                                                         | Dla kolejnej grupy osób długotrwale bezrobotnych realizowana będzie aktywizacja społeczno – zawodowa: warsztaty proekologiczne, szkolenie ICT, praca socjalna, indywidualne poradnictwo psychologiczne, warsztaty z autoprezentacji,                                                                                                                                                  | 1,5 mln zł                   | 115 295, 80 zł                                                 | MOPS Siemianowice Śląskie                  |

|                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                              |              |                         |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                                                                                                                  |                                                                                          |                                               | treningu racjonalnego prowadzenia gospodarstwa domowego, indywidualne doradztwo zawodowe, kursy zawodowe, staże, prace społeczno - użyteczne |              |                         |                       |
| <b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 1</b>                                                                                               |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                              |              | <b>461 064,91 zł</b>    |                       |
| <b>Cel 2. Zmodernizowany infrastrukturalnie i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich</b>                                                             |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                              |              |                         |                       |
| 4.                                                                                                                                                               | Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich I                             | ZREALIZOWANY                                  | nd                                                                                                                                           | 5,5 mln zł   | 6 023 032,30 zł         | Wydział Inwestycji UM |
| 5.                                                                                                                                                               | Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich II                            | W TRAKCIE                                     | Dalsza modernizacja kamienic miejskich                                                                                                       | 33,3 mln zł  | 22 983 804,15 zł        | Wydział Inwestycji UM |
| 6.                                                                                                                                                               | Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich II                            | W TRAKCIE                                     | Dalsza modernizacja kamienic miejskich                                                                                                       | 33,3 mln zł  | 9 276 091,53 zł         | Wydział Inwestycji UM |
| 7.                                                                                                                                                               | Modernizacja pustostanów w celu utworzenia lokali mieszkalnych w Siemianowicach Śląskich | ZREALIZOWANY                                  | nd                                                                                                                                           | 2,1 mln zł   | 1 725 329,78 zł         | Wydział Inwestycji UM |
| 8.                                                                                                                                                               | Rewitalizacja terenu poprzemysłowego po byłej KWK Siemianowice w Michałowicach           | PRZEWIDZIANY DO WYKREŚLENIA Z LISTY PROJEKTÓW | nd                                                                                                                                           | 12,0 mln zł  | 65 731,20 zł            | Wydział Inwestycji UM |
| <b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 2</b>                                                                                               |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                              |              | <b>40 073 988,96 zł</b> |                       |
| <b>Cel 3. Zrównoważony gospodarczo-środowiskowo-przestrzennie obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich</b> |                                                                                          |                                               |                                                                                                                                              |              |                         |                       |
| 9.                                                                                                                                                               | Budowa farmy fotowoltaicznej                                                             | PRZEWIDZIANY DO WYKREŚLENIA Z LISTY PROJEKTÓW | Farma będzie realizowana w innym miejscu, poza obszarem rewitalizacji                                                                        | 4,00 mln zł  | 29 948,40 zł            | Wydział Inwestycji UM |
| 10.                                                                                                                                                              | Przebudowa kinoteatru „Tęcza” na międzypokoleniowe                                       | W TRAKCIE                                     | Złożono wniosek o dofinansowanie, oczekuje na oceny.                                                                                         | 30,00 mln zł | 57 808,77               | Wydział Inwestycji UM |

|                                                                    |                                           |                |  |                     |                         |                       |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------|--|---------------------|-------------------------|-----------------------|
|                                                                    | centrum aktywności społeczno-gospodarczej |                |  |                     |                         |                       |
| 11.                                                                | Utworzenie Muzeum Kina Polskiego          | NIE ROZPOCZĘTY |  | 35,00 mln zł        | 0,00 zł                 | Wydział Inwestycji UM |
| <b>Suma poniesionych wydatków na realizację projektów w celu 3</b> |                                           |                |  |                     | <b>87 757,17 zł</b>     |                       |
| <b>Stan zaawansowania finansowego realizacji GPR</b>               |                                           |                |  | <b>159,7 mln zł</b> | <b>40 622 811,04 zł</b> | <b>25,4%</b>          |

Źródło: Opracowanie własne.

Łącznie poniesiono niespełna 41 mln zł na realizację przedsięwzięć rewitalizacyjnych w stosunku do kwoty ~159,7 mln zł<sup>1</sup>, którą zaplanowano w GPR, co pozwala określić zaawansowanie finansowe realizacji procesu na poziomie ok. 26 %. Największe środki zaangażowane w realizację w ujęciu finansowym dotyczą celu nr 2 gdzie osiągnięto ponad 50% stanu realizacji (od sumy działań odjęto projekt dot. rewitalizacji hałdy po KWK Michałkowice, z uwagi na podjęcie decyzji o odstąpieniu od zadania).

Po dwóch latach funkcjonowania GPR zrealizowano ¼ założeń budżetowych. Przymierzając to do okresu obowiązywania dokumentu, który zakłada ponad 7 lat, można wskazać, że zaangażowanie finansowe w proces rewitalizacji w mieście jest poprawne.

<sup>1</sup> W GPR wskazano kwotę 159 633 000,00 mln zł.

### 3.2. Ocena stopnia realizacji celów GPR

Monitoring realizacji celów GPR odbywa się z użyciem metody ilościowej, wykorzystującej mierniki (wskaźniki), które umożliwiają pomiar rezultatu procesu.

W GPR przewidziano dwa „poziomy” monitorowania. Celom szczegółowym (których jest łącznie 24) przypisano mierniki stopnia realizacji celu (łącznie 47) mające ilustrować, w jakim stopniu uzyskano odpowiedź na przypisane im zjawiska problemowe. Mierniki w przeważającej części mają charakter wskaźników produktu (pokazują, co zostało zrealizowane w ramach programu), choć część z nich należy można kwalifikować jako wskaźniki rezultatu (np. mierniki demograficzne).

Zdefiniowano także 24 wskaźniki monitorowania. Mają one charakter wskaźników rezultatu i winny obrazować zmiany zachodzące na obszarze rewitalizacji będące skutkiem działań podjętych w ramach realizacji programu (choć na ich wartości wpływać też będą inne czynniki i procesy zachodzące niezależnie od programu). Są też wskaźniki, których charakter jest odmienny i należy je zakwalifikować do wskaźników produktu (np. powierzchnia terenów zieleni).

W załączniku do GPR znalazły się karty wskaźników monitorowania, m.in. szczegółowo definiujące poszczególne wskaźniki, wskazujące ich powiązanie z poszczególnymi celami strategicznym oraz oczekiwany trend ich zmiany w wyniku realizacji programu. W treści programu wskazano ich wartości bazowe.

Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR w latach 2022-2024

| Nr                                                                                     | Nazwa miernika                                                                                            | Wartość bazowa wskaźnika (2022r.) | Wartość wskaźnika (2023r.) | Wartość wskaźnika (2024r.) | Źródło/gestor danych                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Cel I. Szczęśliwy, aktywny, świadomy Siemianowiczanie na obszarze rewitalizacji</b> |                                                                                                           |                                   |                            |                            |                                                |
| <b>M1</b>                                                                              | Liczba zameldowanych na OR                                                                                | 15776                             | 15413                      | 14985                      | Wydział Spraw Obywatelskich                    |
| <b>M2</b>                                                                              | Liczba bezrobotnych na OR                                                                                 | 365                               | 319                        | 336                        | Powiatowy Urząd Pracy                          |
| <b>M3</b>                                                                              | Liczba wydarzeń miejskich (kulturalnych, sportowych itp.) na OR                                           | 241                               | 272                        | 246                        | Wydział Kultury i Sportu                       |
| <b>M4</b>                                                                              | Liczba projektów ukierunkowanych na aktywizację społeczno-zawodową w mieście, które wsparciem obejmują OR | 3                                 | 4                          | 5                          | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej              |
| <b>M4</b>                                                                              | Liczba projektów ukierunkowanych na aktywizację społeczno-zawodową w mieście, które wsparciem obejmują OR | 9                                 | 8                          | 7                          | Powiatowy Urząd Pracy                          |
| <b>M5</b>                                                                              | Liczba programów/szkoleń związanych z nabywaniem kompetencji miękkich i cech przywódczych                 | 0                                 | 0                          | 1 <sup>2</sup>             | Biuro do spraw Integracji Międzypokoleniowej   |
| <b>M6</b>                                                                              | Liczba młodzieży zaangażowanej w działania miejskie/rok (wolontariat, szkolenia, spotkania)               | 280                               | 280                        | 295                        | Pełnomocnik do spraw Organizacji Pozarządowych |

<sup>2</sup> spotkanie w ramach cyklu „Siemianowice Młodzieży”. Młodzież ze szkół ponadpodstawowych uczestniczyła w lekcji WOS-u, w trakcie której spotkała się z trzema prezydentami Siemianowic Śląskich, obecnym włodarzem miasta, Rafałem Piechem, oraz byłymi prezydentami, Jackiem Guzým i Zbigniewem Pawłem Szandarem.

|                                                                                                       |                                                                                                                         |                          |                          |                          |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------------------------|
| <b>M7</b>                                                                                             | Liczba zorganizowanych działań przez NGO na obszarze OR <sup>3</sup>                                                    | 57                       | 52                       | 50                       | Pełnomocnik do spraw Organizacji Pozarządowych |
| <b>M8</b>                                                                                             | Liczba działań miejskich dedykowanych NGO <sup>4</sup>                                                                  | 40                       | 34                       | 25                       | Pełnomocnik do spraw Organizacji Pozarządowych |
| <b>M9</b>                                                                                             | Liczba osób głosujących w BO                                                                                            | 6 664                    | 10 775                   | 6 376                    | Biuro Prasowe                                  |
| <b>M10</b>                                                                                            | Liczba spotkań/konsultacji/spacerów (etc.) miejskich dedykowanych włączeniu mieszkańców w procesy decyzyjne             | 3                        | 6                        | 3                        | Wydział Rozwoju Miasta                         |
| <b>M11</b>                                                                                            | Liczba szkoleń/programów edukacyjnych dedykowanych mieszkańcom                                                          | 1                        | 1                        | 0                        | Wydział Rozwoju Miasta                         |
| <b>M12</b>                                                                                            | Liczba kampanii promujących miasto w mediach                                                                            | 52                       | 48                       | 46                       | Biuro Prasowe                                  |
| <b>M13</b>                                                                                            | Liczba budynków na OR, które zmodernizowano w zakresie elewacji zew.                                                    | 18                       | 0                        | 7                        | Wydział Inwestycji                             |
| <b>M14</b>                                                                                            | Liczba osób korzystających ze wsparcia pomocy społecznej w związku z problemami opiekuńczo-wychowawczymi                | 853                      | 871                      | 838                      | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej              |
| <b>M15</b>                                                                                            | Liczba rodzin zaangażowanych w projekty społeczne, związane z przeciwdziałaniem i zmniejszeniem problemów wychowawczych | 136                      | 69                       | 64                       | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej              |
| <b>M16</b>                                                                                            | Liczba usług społecznych realizowanych przez miasto                                                                     | 7                        | 7                        | 8                        | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej              |
| <b>M17</b>                                                                                            | Liczba usług zdrowotnych realizowanych przez miasto                                                                     | 82 901                   | 84 079                   | 89 220                   | Wydział Polityki Społecznej                    |
| <b>Cel II. Zmodernizowany infrastrukturalnie i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowice Śląskie</b> |                                                                                                                         |                          |                          |                          |                                                |
| <b>M18</b>                                                                                            | Liczba przystanków i linii komunikacji publicznej na OR                                                                 | 41 przystanków, 22 linie | 41 przystanków, 22 linie | 41 przystanków, 22 linie | Wydział Infrastruktury Technicznej             |
| <b>M19</b>                                                                                            | Liczba km wybudowanych/wyremontowanych dróg na OR                                                                       | 1,75                     | 0,00                     | 1,30                     | Wydział Infrastruktury Drogowej                |
| <b>M20</b>                                                                                            | Liczba budynków mieszkalnych na OR po modernizacji                                                                      | 18                       | 30                       | 4                        | Wydział Inwestycji                             |
| <b>M21</b>                                                                                            | Liczba budynków gminnych pozostających do modernizacji na OR <sup>5</sup>                                               | 126                      | 96                       | 92                       | Wydział Gospodarki Lokalowej                   |
| <b>M22</b>                                                                                            | Liczba zmodernizowanych przestrzeni publicznych na OR                                                                   | 1                        | 0                        | 2                        | Wydział Inwestycji                             |
| <b>M23</b>                                                                                            | Liczba zmodernizowanych w zasobie komunalnym podwórek na OR                                                             | 0                        | 0                        | 0                        | Wydział Gospodarki Lokalowej                   |
| <b>M24</b>                                                                                            | Liczba wykroczeń odnotowanych przez SM na OR dot. zaśmiecania przestrzeni miejskich                                     | 25                       | 48                       | 33                       | Straż Miejska                                  |
| <b>M25</b>                                                                                            | Liczba wykroczeń odnotowanych przez SM związanych z porządkiem miejskim                                                 | 364                      | 299                      | 521                      | Straż Miejska                                  |

<sup>3</sup> Z uwagi na skalę działania NGO brak możliwości wyodrębnienia działań realizowanych tylko na OR. Większość działań pozarządowych realizowanych jest na terenie całego miasta, uwzględniając przy tym OR. Wskazano liczbę przedsięwzięć objętych patronatem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

<sup>4</sup> Na podstawie rocznych sprawozdań realizacji programu współpracy z NGO

<sup>5</sup> Stan na 2022 rok to 144 budynki mieszkalne w zasobie gminnym (bez budynków będących we władaniu gminy).

|                                                                                                                                                                    |                                                                                                                             |                |       |                  |                                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-------|------------------|-------------------------------------|
| <b>M26</b>                                                                                                                                                         | Liczba budynków publicznych na OR dostosowanych do potrzeb grup o specjalnych potrzebach                                    | 2              | 2     | 2                | Wydział Polityki Społecznej         |
| <b>M27</b>                                                                                                                                                         | Liczba przestrzeni publicznych na OR dostosowanych do potrzeb grup o specjalnych potrzebach                                 | 2              | 0     | 4                | Wydział Infrastruktury Drogowej     |
| <b>M28</b>                                                                                                                                                         | Liczba mieszkań wyposażonych w sanitariaty na OR                                                                            | 921            | 908   | 902 <sup>6</sup> | Wydział Gospodarki Lokalowej        |
| <b>M29</b>                                                                                                                                                         | Liczba mieszkańców w zasobie gminnym pozostających w mieszkaniach bez sanitariatów wewnątrz na OR                           | 625            | 591   | 568              | Wydział Gospodarki Lokalowej        |
| <b>M30</b>                                                                                                                                                         | Liczba kamer monitoringu miejskiego na OR                                                                                   | 43             | 44    | 44               | Wydział Zarządzania Kryzysowego     |
| <b>M31</b>                                                                                                                                                         | Liczba przestępstw ogółem na OR                                                                                             | 228            | 219   | 212              | Komenda Miejska Policji             |
| <b>M32</b>                                                                                                                                                         | Ilość utworzonych np.: świetlic/domów opieki/miejsc integracji społeczno-edukacyjno-kulturalnej na OR                       | 0              | 0     | 0                | Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej   |
| <b>Cel III. Zrównoważony gospodarczo-środowiskowo-przestrzennie obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich i dostępny obszar rewitalizacji Siemianowic Śląskich</b> |                                                                                                                             |                |       |                  |                                     |
| <b>M33</b>                                                                                                                                                         | Liczba nowych inwestycji przemysłowo-usługowo-handlowych na OR                                                              | 6              | 4     | 1                | Wydział Budownictwa                 |
| <b>M34</b>                                                                                                                                                         | Liczba działek miejskich przeznaczonych na sprzedaż pod przemysł i usługi na OR                                             | 0              | 1     | 3                | Wydział Gospodarki Nieruchomościami |
| <b>M35</b>                                                                                                                                                         | Liczba osób bezrobotnych, które podjęły pracę w firmach na terenie OR po przejściu wsparcia szkoleniowego otrzymanego z PUP | bd             | bd    | bd               | Powiatowy Urząd Pracy               |
| <b>M36</b>                                                                                                                                                         | Liczba szkoleń dedykowanych przedsiębiorcom organizowanych przez miasto                                                     | 3              | 8     | 3                | Biuro Obsługi Inwestora             |
| <b>M37</b>                                                                                                                                                         | Liczba wspartych placówek oświatowych, gdzie zmodernizowano infrastrukturę kształcenia zawodowego                           | 0              | 0     | 0                | Wydział Edukacji                    |
| <b>M38</b>                                                                                                                                                         | Liczba uczniów korzystających z nowej infrastruktury                                                                        | 913            | 1 026 | 994              | Wydział Edukacji                    |
| <b>M39</b>                                                                                                                                                         | Liczba uczniów zamieszkujących OR uczęszczających do szkół zawodowych                                                       | 374            | 396   | 211              | Wydział Edukacji                    |
| <b>M40</b>                                                                                                                                                         | Liczba przyznanych dotacji do wymiany źródła ogrzewania przez miasto na OR                                                  | 174            | 128   | 98               | Wydział Ochrony Środowiska          |
| <b>M41</b>                                                                                                                                                         | Liczba budynków w zasobie komunalnych podłączonych do sieci ciepłowniczej na OR                                             | 6 <sup>7</sup> | 36    | 36               | Wydział Gospodarki Lokalowej        |
| <b>M42</b>                                                                                                                                                         | Liczba udzielonych dotacji przez PUP na rozwój działalności gospodarczej na OR                                              | 8              | 4     | 7                | Powiatowy Urząd Pracy               |
| <b>M43</b>                                                                                                                                                         | Liczba utworzonych przestrzeni miejskich wspierających i kreujących przedsiębiorczość                                       | 0              | 0     | 0                | Wydział Rozwoju Miasta              |

<sup>6</sup> Zmniejszająca się liczba lokali mieszkalnych wynika z ich sprzedaży

<sup>7</sup> Do 2022 roku podłączono 6 budynków (w ramach projektu Likwidacja niskiej emisji w Siem. Śl). Kolejne 30 zrealizowano w 2023 roku.

|            |                                                                                                                  |                                                   |                                                    |                                                     |                                        |
|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------|
| <b>M44</b> | Liczba zmodernizowanych zabytkowych obiektów wpisanych do GEZ i WKZ na OR                                        | Ilość uzgodnień MKZ -(54),<br>Ilość opinii - (45) | Ilość uzgodnień MKZ -(32),<br>Ilość opinii - (147) | Ilość uzgodnień MKZ -(115),<br>Ilość opinii - (256) | Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków |
| <b>M45</b> | Liczba zrewitalizowanych przestrzeni zielonych na OR                                                             | 0                                                 | 0                                                  | 0                                                   | MOSiR, Wydział Inwestycji              |
| <b>M46</b> | Liczba zrealizowanych działań wspierających nadanie terenom zdegradowanym nowych funkcji społeczno-gospodarczych | 0                                                 | 0                                                  | 0                                                   | Wydział Inwestycji                     |
| <b>M47</b> | Liczba wspartych działań związanych z retencją na OR                                                             | 0                                                 | 0                                                  | 0                                                   | Wydział Infrastruktury Technicznej     |
| <b>M48</b> | Liczba utworzonych przydomowych mini ogrodów i parków kieszonkowych na OR                                        | 0                                                 | 0                                                  | 0                                                   | Wydział Gospodarki Komunalnej          |

Źródło: GPR, *cele szczegółowe* str. 155-157

W systemie monitorowania założono pozytywny wpływ realizowanych przedsięwzięć na zmiany kluczowych mierników społeczno-gospodarczych użytych w celu opomiarowania celów GPR. Poniżej badaniu poddano zmiany wartości wskaźników monitorowania stopnia realizacji celów programu. Ocena stopnia realizacji celów GPR realizowana jest co 3 lata, zgodnie z wymogami art. 22 ustawy o rewitalizacji.

### 3.3 Zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej w gminie

Z punktu widzenia oceny procesu rewitalizacji, istotna jest bieżąca analiza sytuacji społeczno-gospodarczej gminy, która ma wpływ na rezultaty osiągnięte na obszarze rewitalizacji. Poniżej zestawiono kilka podstawowych zmiennych diagnostycznych w ujęciu czasowym od 2022 do 2024 roku, w celu analizy wpływu otoczenia na proces rewitalizacji.

Tabela 4. Wskaźniki sfery społeczno-gospodarczej gminy w latach 2022-2024

| ID wskaźnika | Nazwa wskaźnika                            | Opis wskaźnika                                                                                                                                 | Wartość bazowa 2022 | 2023   | 2024   |
|--------------|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------|--------|
| <b>W1</b>    | Projekty w budżecie obywatelskim           | Liczba projektów składanych do budżetu obywatelskiego w danym roku, których lokalizacja obejmowała obszar rewitalizacji lub jego fragment      | 3                   | 6      | 3      |
| <b>W2</b>    | Organizacje pozarządowe                    | Liczba organizacji pozarządowych, których siedziba znajduje się na obszarze rewitalizacji                                                      | 45                  | 47     | 44     |
| <b>W3</b>    | Czytelnicy Miejskiej Biblioteki Publicznej | Liczba czytelników korzystających z fili Biblioteki Miejskiej znajdujących się na OR                                                           | 1326                | 3 580  | 1 358  |
| <b>W4</b>    | Poziom przestępczości                      | Wyrażony w procentach stosunek liczby wykrytych przestępstw na obszarze rewitalizacji do liczby wykrytych przestępstw na terenie miasta ogółem | 37,88%              | 46,64% | 52,71% |
| <b>W5</b>    | Poziom kradzieży                           | Wyrażony w procentach stosunek liczby wykrytych kradzieży na obszarze rewitalizacji do liczby wykrytych kradzieży na terenie miasta ogółem     | 17,74%              | 43,85% | 20,63% |

|            |                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |        |        |        |
|------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|--------|
| <b>W6</b>  | Osoby bezrobotne                                     | Wyrażony w procentach stosunek liczby osób zarejestrowanych w PUP, posiadających status osoby bezrobotnej, zamieszkałych na obszarze rewitalizacji do liczby osób posiadających status osoby bezrobotnej na terenie miasta ogółem                                                                                     | 38,95% | 38,35% | 40,68% |
| <b>W7</b>  | Bezrobocie wśród młodych do 25 roku życia            | Wyrażony w procentach stosunek liczby osób w wieku poniżej 25 lat zarejestrowanych w PUP, posiadających status osoby bezrobotnej, zamieszkałych na obszarze rewitalizacji do liczby osób w wieku poniżej 25 lat zarejestrowanych w PUP, posiadających status osoby bezrobotnej zameldowanych na terenie miasta ogółem | 48,65% | 41,89% | 36,14% |
| <b>W8</b>  | Bezrobocie osób niepełnosprawnych                    | Wyrażony w procentach stosunek liczby osób niepełnosprawnych zarejestrowanych w PUP, posiadających status osoby bezrobotnej, zamieszkałych na obszarze rewitalizacji do liczby osób niepełnosprawnych zarejestrowanych w PUP, posiadających status osoby bezrobotnej zameldowanych na terenie miasta ogółem           | 44,09% | 48,00% | 53,66% |
| <b>W9</b>  | Osoby pobierające zasiłki w ramach pomocy społecznej | Liczba osób pobierających zasiłki w ramach pomocy społecznej w danym roku zamieszkujących obszar rewitalizacji                                                                                                                                                                                                        | 1874   | 1 826  | 1 448  |
| <b>W10</b> | Rodziny z założoną niebieską kartą                   | Liczba rodzin zamieszkujących obszar rewitalizacji, które posiadają założoną niebieską kartę                                                                                                                                                                                                                          | 34     | 45     | 38     |
| <b>W11</b> | Siemianowicka Karta Dużej Rodziny                    | Liczba pozytywnie rozpatrzonych wniosków o wydanie „Siemianowickiej Karty Rodziny 3 i więcej” złożone przez osoby zamieszkujące na obszarze rewitalizacji                                                                                                                                                             | 35     | 31     | 10     |
| <b>W12</b> | Seniorzy 60+                                         | Liczba osób w wieku 60 lat i więcej zameldowanych na obszarze rewitalizacji                                                                                                                                                                                                                                           | 4 090  | 4 041  | 4 010  |
| <b>W13</b> | Uczniowie szkół podstawowych                         | Liczba uczniów uczęszczających do szkół podstawowych znajdujących się na obszarze rewitalizacji w danym roku                                                                                                                                                                                                          | 1820   | 1 146  | 1 112  |
| <b>W14</b> | Wyniki egzaminu ośmioklasisty                        | Stosunek średniego wyniku egzaminu ośmioklasisty uzyskany w danym roku na obszarze rewitalizacji do średniego wyniku egzaminu ośmioklasisty w danym roku na terenie miasta                                                                                                                                            | 0,77   | 0,75   | 0,71   |
| <b>W15</b> | Urodzenia                                            | Wyrażony w procentach stosunek liczby dzieci urodzonych rodzicom zamieszkującym na obszarze rewitalizacji do liczby dzieci urodzonych rodzicom                                                                                                                                                                        | 33,25% | 28,81% | 22,19% |

|            |                                                            | zamieszkującym na terenie miasta ogółem                                                                                                                                                               |                     |                     |                     |
|------------|------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| <b>W16</b> | Ludność w wieku produkcyjnym                               | Liczba ludności w wieku produkcyjnym zameldowanych na obszarze rewitalizacji                                                                                                                          | 9436                | 8 847               | 8 787               |
| <b>W17</b> | Powierzchnia terenów zielonych                             | Wyrażona w hektarach powierzchnia terenów zielonych na obszarze rewitalizacji                                                                                                                         | 0                   | 48,5                | 48,5                |
| <b>W18</b> | Wykroczenia                                                | Wyrażony w procentach stosunek liczby wykroczeń odnotowanych w danym roku przez Straż Miejską na obszarze rewitalizacji do liczby wykroczeń odnotowanych przez Straż Miejską na terenie miasta ogółem | 14%                 | 4%                  | 5,5%                |
| <b>W19</b> | Ogrzewanie mieszkań piecami kaflowymi                      | Liczba mieszkań znajdujących się na obszarze rewitalizacji ogrzewanych nieekologicznymi źródłami ogrzewania                                                                                           | 5067                | 4939                | 4841                |
| <b>W20</b> | Modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej | Liczba budynków użyteczności publicznej znajdujących się na obszarze rewitalizacji poddanych modernizacji energetycznej podawana narastająco w każdym roku                                            | 0                   | 27                  | 27                  |
| <b>W21</b> | Postawa przedsiębiorcza mieszkańców                        | Liczba nowo zarejestrowanych działalności gospodarczych w CEIDG, których siedziba znajduje się na obszarze rewitalizacji                                                                              | 42                  | 54                  | 50                  |
| <b>W22</b> | Zadłużenie gminnego zasobu budynków                        | Wysokość zadłużenia budynków w zasobie gminnym znajdujących się na obszarze rewitalizacji                                                                                                             | 53 269<br>595,89 zł | 56 803<br>195,76 zł | 51 035<br>688,79 zł |
| <b>W23</b> | Tereny zdegradowane i niezagospodarowane                   | Wyrażona w hektarach powierzchnia terenów zdegradowanych i niezagospodarowanych znajdujących się na obszarze rewitalizacji w danym roku                                                               | 160,67              | 160,67              | 109,28              |
| <b>W24</b> | Dostępność infrastrukturalna i komunikacyjna               | Liczba zastosowanych rozwiązań dostępnościowych (infrastrukturalnych, komunikacyjnych itp.) na obszarze rewitalizacji w danym roku podawana narastająco                                               | 2                   | 0                   | 4                   |

Źródło: Opracowanie własne.

Powyższe zmiany wskazują na zróżnicowany wpływ uwarunkowań społeczno-gospodarczych na proces rewitalizacji gminy Siemianowice Śląskie.

## 4. Ocena aktualności GPR – identyfikacja przesłanek do aktualizacji programu

Poniżej dokonano przeglądu zapisów GPR w celu potwierdzenia aktualności jego zapisów na dzień opracowania raportu z oceny aktualności i stopnia realizacji programu – w odniesieniu do kluczowych elementów jego struktury.

Tabela 5. Ocena aktualności zapisów GPR

| ROZDZIAŁY W GPR                                                  | OCENA AKTUALNOŚCI GPR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OPIS SPOSOBU REALIZACJI DOKUMENTÓW STRATEGICZNYCH</b>         | Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw wprowadzono zmiany w ustawie z dnia 9 października 2015 r. Poprzednia treść art. 15 ust. 1 pkt 2 brzmiała: „ <i>Gminny program rewitalizacji zawiera w szczególności opis powiązań gminnego programu rewitalizacji z dokumentami strategicznymi gminy, w tym strategią rozwoju gminy, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz strategią rozwiązywania problemów społecznych</i> ”. Obecnie należy wskazać opis sposobu realizacji poszczególnych dokumentów strategicznych przez gminny program rewitalizacji. |
| <b>POGŁĘBIONA DIAGNOZA OBSZARU REWITALIZACJI</b>                 | Diagnoza jest aktualna i nie wymaga zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>WIZJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b>                     | Wizja jest aktualna i nie wymaga zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>CELE GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b>                      | Cele są aktualne i nie wymagają zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>KIERUNKI INTERWENCJI DZIAŁANIA I PROJEKTY REWITALIZACYJNE</b> | Kierunki interwencji są aktualne i nie wymagają zmian.<br>Zgodnie z punktem 3.1. Stan realizacji przedsięwzięć podstawowych GPR, lista przedsięwzięć wymaga aktualizacji. Z programu należy wykreślić projekty dotyczące farmy fotowoltaicznej i hałdy po KWK Michałowice, z uwagi na podjęcie decyzji o braku realizacji tych projektów. Ponadto należy dodać do listy przedsięwzięć projekty, które będą realizowane dzięki interwencji w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.                                                                                                                                                                            |
| <b>WPŁYW PROGRAMU NA POLITYKI LOKALNE</b>                        | W związku z ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw niezbędne będzie odniesienie się do nowego rodzaju dokumentu jakim jest plan ogólny gminy. Weryfikacji należy poddać również plany miejscowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>RAMY FINANSOWE I ŹRÓDŁA FINANSOWANIA</b>                      | W związku z planowaną aktualizacją działań i projektów rewitalizacyjnych wymagana jest zmiana informacji o finansowaniu działań rewitalizacyjnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>MECHANIZMY INTEGROWANIA DZIAŁAŃ REWITALIZACYJNYCH</b>         | Mechanizmy integrowania działań są aktualne i nie wymagają zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MECHANIZMY ZARZĄDZANIA PROCESEM REWITALIZACJI</b>             | Mechanizmy zarządzania procesem są aktualne i nie wymagają zmian.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>MONITORING I EWALUACJA GMINNEGO PROGRAMU REWITALIZACJI</b>    | Należy poddać weryfikacji obecny sposób monitoringu i ewaluacji programu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

Źródło: opracowanie własne.

Podsumowując, z analizy aktualności GPR wynika konieczność zmiany dokumentu w wyżej wskazanym zakresie.

## 5. Wnioski i rekomendacje

1. Wdrażanie Gminnego Programu Rewitalizacji przebiega w sposób zgodny z założeniami dokumentu. Działania realizowane są w ramach dostępnych zasobów i możliwości finansowych. Poziom wdrażania programu można ocenić jako średni, z uwagi na nierównomierne tempo realizacji projektów oraz zróżnicowany poziom zaangażowania interesariuszy rewitalizacji.
2. Z dokonanej oceny aktualności wynika, że dokument jest w części nieaktualny, jednak zachowuje swoją przydatność operacyjną. Wskazane w tabeli 6 elementy wymagające aktualizacji dotyczą głównie zmian w zakresie prawnym, strategicznym i finansowym.
3. Za kluczową przesłankę aktualizacji programu należy uznać konieczność usunięcia przedsięwzięć, co do których podjęto już decyzję o braku ich realizacji (projekt dotyczący hałdy po KWK Michałkowice) oraz dopisania przedsięwzięć, które będą realizowane dzięki interwencji w ramach Polsko-Szwajcarskiego Programu Rozwoju Miast.
4. Postępy realizacji poszczególnych podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych wskazanych w programie należy ocenić jako średniozaawansowane. Z 11 przedsięwzięć podstawowych dwa zostały zakończone, a pięć znajduje się w trakcie realizacji.
5. Niezbędne jest podjęcie działań w kierunku optymalizacji systemu monitorowania i oceny programu poprzez ograniczenie liczby mierników i wskaźników. Ich eliminacja powinna dokonać się po szczegółowej analizie w zakresie ich przydatności, trafności oraz pracochłonności przy określaniu ich wartości.
6. Warte rozważenia jest rezygnacja z celów szczegółowych i nazwanie ich „kierunkami działań” (w istocie w programie nie zdefiniowano wymaganych przez ustawę o rewitalizacji konkretnych kierunków działań odpowiadających wyznaczonym celom, tak więc działanie to byłoby korzystne także z tego powodu). Takie działanie wydaje się rozsądne, bo wiele celów szczegółowych dotyczy właśnie działań w określonych obszarach tematycznych, a więc może uchodzić za takie „kierunki”. Elementem tego procesu mogłoby być dodatkowo łączenie kilku celów szczegółowych w jeden kierunek, co przy okazji pozwalałoby na zmniejszenie liczby mierników im przyporządkowanych.
7. Należy odnotować wpływ zmian legislacyjnych w zakresie planowania przestrzennego (ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw) na dalsze funkcjonowanie programu. Rekomenduje się wskazanie powiązań celów programu z kierunkami polityki przestrzennej.

## Spis tabel

|                                                                                 |    |
|---------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1. Zestawienie przedsięwzięć rewitalizacyjnych.....                      | 4  |
| Tabela 2. Stan realizacji podstawowych przedsięwzięć rewitalizacyjnych .....    | 5  |
| Tabela 3. Wskaźniki monitorowania celów GPR w latach 2022-2024 .....            | 8  |
| Tabela 4. Wskaźniki sfery społeczno-gospodarczej gminy w latach 2022-2024 ..... | 11 |
| Tabela 5. Ocena aktualności zapisów GPR .....                                   | 14 |