

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH

z dnia 2025 r.

w sprawie planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436) oraz art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) w związku z uchwałą Nr 799/2024 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie, na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała

- § 1. 1. Uchwala się plan ogólny miasta Siemianowice Śląskie, zwany dalej „planem ogólnym”.
2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.
- § 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik – dane przestrzenne.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Załącznik do uchwały Nr

Rady Miasta Siemianowic Śląskich

z dnia 2025 r.

Zalacznik1.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Plan ogólny miasta Siemianowice Śląskie, zwany dalej „planem ogólnym”, został sporządzony na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 i 1436), art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907 i 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680) oraz uchwały Nr 799/2024 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688, z 2024 r. poz. 1824 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, po dniu 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny stanowi akt prawa miejscowego.

I. Procedura planistyczna, o której mowa w art. 13i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przeprowadzona procedura zachowała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac planistycznych.

Na każdym etapie procedury planistycznej tworzona była odrębna zakładka w Biuletynie Informacji Publicznej, która zawierała informację o danym etapie procedury oraz materiały z nim związane. Procedura planistyczna dostępna jest pod adresem: <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/34316076>. Dostęp do tych informacji możliwy był również ze strony internetowej Urzędu Miasta, gdzie utworzona została specjalna podstrona poświęcona planowi ogólnemu.

Każdorazowo udostępniano w odrębnej zakładce wersje danych przestrzennych z danego etapu procedury planistycznej.

1. Ogłoszenie o podjęciu uchwały:

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie ogłosił o podjęciu uchwały Nr 799/2024 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, określając przy tym sposoby i miejsce składania wniosków do projektu planu ogólnego oraz termin ich składania, nie krótszy jednak niż 21 dni od dnia ogłoszenia.

Jednocześnie ogłoszenie zawierało informację o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w zakresie ogłoszenia o podjęciu uchwały, została udostępniona:

1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w Dzienniku Zachodnim na stronie 14 jako ogłoszenie nr 0011025513;

2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu: na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowskiej 105 i Jana Pawła II 10;

3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://siemianowice.pl>, na dedykowanej podstronie <https://siemianowice.pl/pog/>,

b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia,

c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/34318859> na dedykowanej podstronie poświęconej planowi ogólnemu, stanowiąca jednocześnie funkcję rejestru urbanistycznego.

Ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego zostało udostępnione w dniu 26 lutego 2024 r.

Wnioski do planu ogólnego można było składać do 20 marca 2024 roku, w postaci:

1) papierowej na adres: Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie lub

2) elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: planowanie@um.siemianowice.pl, skrytka ePUAP: /UMSIEM/skrytka lub /UMSIEM/SkrytkaESP);

na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

2. Zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie zawiadomił instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Równocześnie zawiadomienie otrzymały podmioty odpowiadające za zarządzanie, utrzymanie i rozwój infrastruktury wodociągowej, ciepłowniczej i energetycznej oraz Polski Związek Działkowców i Polska Grupa Górnicza.

Termin składania wniosków do projektu planu ogólnego określono na nie krótszy niż 21 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Wystąpiono również o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko dla planu ogólnego z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Katowicach oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Katowicach. W dniu 4 marca 2024 r. uzupełniono wniosek o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji zawartych w prognozie o informację o przewidywanych rozwiązaniach projektu planu ogólnego.

Termin uzgodnienia określono na 30 dni od dnia otrzymania wniosku o uzgodnienie.

Zawiadomienia i wnioski o uzgodnienie zostały przesłane w dniu 28 lutego 2024 r. drogą elektroniczną (ePUAP) oraz drogą tradycyjną za pośrednictwem Poczty Polskiej.

3. Wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego:

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie wystąpił o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 lit. a i b ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Procedura planistyczna w zakresie opiniowania i uzgadniania była powtarzana czterokrotnie, z zastrzeżeniem, że trzecie i czwarte wystąpienie było ograniczone wyłącznie do instytucji i organów właściwych do

uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego, których właściwość mogła zostać naruszona, uwzględniając zmiany wprowadzone w projekcie planu ogólnego:

- 1) 5 grudnia 2024 r. – pierwsze wystąpienie o opinię i uzgodnienie;
- 2) 5 lutego 2025 r. – drugie wystąpienie o opinię i uzgodnienie;
- 3) 8 kwietnia 2025 r. – trzecie wystąpienie, w zakresie ograniczonym do właściwości instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 4) 15 lipca 2025 r. – czwarte wystąpienie, w zakresie ograniczonym do właściwości instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego;
- 5) 8 września 2025 r. – projekt planu ogólnego został przekazany do ponownego uzgodnienia z Zarządem Województwa Śląskiego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy województwa śląskiego przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. nie wprowadza żadnych nowych elementów środowiskowych oraz zakazów na terenie miasta Siemianowice Śląskie.

4. Sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem:

Zgodnie z art. 8k ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed rozpoczęciem konsultacji społecznych sporządza się wykaz wniosków do projektu aktu planowania przestrzennego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie w dniu 5 maja 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia oraz pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40478061> i <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41206931> na podstronie poświęconej planowi ogólnemu, stanowiącej funkcję rejestru urbanistycznego udostępnił wykazy wniosków, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem, a także wykaz wniosków, które wpłynęły po terminie wskazanym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego, tj. po 20 marca 2024 roku.

Wykazy wniosków zostały opublikowane zarówno przed rozpoczęciem pierwszych, jak i drugich konsultacji społecznych projektu planu ogólnego, uwzględniając przy tym również kolejne wnioski, jakie wpłynęły od pierwszych konsultacji społecznych.

5. Ogłoszenie o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych:

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie ogłosił o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w sposób określony w art. 8h ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w zakresie ogłoszenia o podjęciu uchwały, została udostępniona:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w Dzienniku Zachodnim na stronie 12 jako ogłoszenie nr 0011324544;
- 2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu: na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowskiej 105 i Jana Pawła II 10;
- 3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu:
 - a) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://siemianowice.pl>, na dedykowanej podstronie <https://siemianowice.pl/pog/>,
 - b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia,

c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270> na dedykowanej podstronie poświęconej planowi ogólnemu, stanowiąca jednocześnie funkcję rejestru urbanistycznego.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego zostało udostępnione w dniu 8 maja 2025 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 8 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r. w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżury projektanta.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 17 czerwca 2025 r. w formie:

- 1) papierowej na adres: Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie lub
 - 2) elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: planowanie@um.siemianowice.pl, skrytka ePUAP: /UMSIEM/skrytka lub /UMSIEM/SkrytkaESP, adres do e-Doręczeń: AE:PL-57671-21916-VWRRJ-30);
- na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

Dyżur projektanta odbył się:

- 1) w dniu 26 maja 2025 r. w godzinach 14⁰⁰-17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter);
- 2) w dniu 9 czerwca 2025 r. w godzinach 15⁰⁰-18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter).

Ustalone godziny dyżurów projektanta pozwoliły na częściową organizację tej formy konsultacji również po godzinach pracy Urzędu Miasta.

Spotkanie otwarte odbyło się na miejscu w dniu 21 maja 2025 r. o godzinie 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro), po godzinach pracy Urzędu Miasta. Spotkanie zostanie poprzedzone prezentacją projektu planu ogólnego.

Każdorazowo po zakończonej formie konsultacji społecznych sporządzany był protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych i udostępniany:

- 1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://siemianowice.pl>, na dedykowanej podstronie <https://siemianowice.pl/pog/>,
- 2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia,
- 3) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40705771> na dedykowanej podstronie poświęconej planowi ogólnemu.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych sporządzony został również raport podsumowujący.

6. Ogłoszenie o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych:

Informacja o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych, w zakresie ogłoszenia o podjęciu uchwały, została udostępniona:

- 1) przez publikację w prasie w rozumieniu art. 7 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1984 r. – Prawo prasowe (Dz. U. z 2018 r. poz. 1914): w Dzienniku Zachodnim na stronie 12 jako ogłoszenie nr 0011378153;

2) przez wywieszenie w widocznym miejscu na terenie objętym sporządzanym aktem planowania przestrzennego lub w siedzibie obsługującego go urzędu: na tablicy ogłoszeń w budynkach Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105 i Jana Pawła II 10;

3) przez udostępnienie informacji na stronie internetowej obsługującego go urzędu, o ile taką posiada, oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu:

a) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://siemianowice.pl>, na dedykowanej podstronie <https://siemianowice.pl/pog/>,

b) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia,

c) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623> na dedykowanej podstronie poświęconej planowi ogólnemu, stanowiącej jednocześnie funkcję rejestru urbanistycznego.

Ogłoszenie o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych projektu planu ogólnego zostało udostępnione w dniu 6 sierpnia 2025 r.

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 6 sierpnia 2025 r. do 3 września 2025 r. w następujących formach:

- 1) zbieranie uwag;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżur projektanta.

Uwagi do projektu planu ogólnego można było wносить w nieprzekraczalnym terminie do dnia 3 września 2025 r.

Dyżur projektanta odbył się w dniu 12 sierpnia 2025 r. w godzinach 15⁰⁰-17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter). Ustalona godzina pozwoliła na częściową organizację tej formy konsultacji również po godzinach pracy Urzędu Miasta.

Spotkanie otwarte odbyło się na miejscu w dniu 19 sierpnia 2025 r. o godzinie 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro), po godzinach pracy Urzędu Miasta.

Każdorazowo po zakończonej formie konsultacji społecznych sporządzany był protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych i udostępniany:

1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://siemianowice.pl>, na dedykowanej podstronie <https://siemianowice.pl/pog/>,

2) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007> w zakładce Ogłoszenia,

3) w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie pod adresem <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41261780> na dedykowanej podstronie poświęconej planowi ogólnemu.

Po przeprowadzeniu konsultacji społecznych sporządzony został również raport podsumowujący.

7. Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Śląskiego

Rozstrzygnięciem nadzorczym znak IFIII.4131.1.97.2025 Wojewody Śląskiego z 29 października 2025 r. stwierdzono nieważność uchwały Nr 238/2025 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2025 r. w sprawie planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

8. Chronologia przeprowadzonej procedury planistycznej:

1) ogłoszenie o podjęciu uchwały oraz o przystąpieniu do przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i opracowania prognozy oddziaływania na środowisko – 26 lutego 2024 r., z terminem składania wniosków do 20 marca 2024 r.;

2) zawiadomienie o podjęciu uchwały instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – 28 lutego 2024 r.;

3) pierwsze wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – 5 grudnia 2024 r.;

4) drugie wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – 5 lutego 2025 r.;

5) trzecie wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – 8 kwietnia 2025 r.;

6) sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem – 5 maja 2025 r.;

7) ogłoszenie o rozpoczęciu pierwszych konsultacji społecznych – od 8 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.:

a) publikacja protokołu ze spotkania otwartego z 21 maja 2025 r. – 26 maja 2025 r.,

b) publikacja protokołu z dyżuru projektanta z 26 maja 2025 r. – 29 maja 2025 r.,

c) publikacja protokołu z dyżuru projektanta z 9 czerwca 2025 r. – 16 czerwca 2025 r.,

d) publikacja protokołu ze zbierania uwag – 15 lipca 2025 r.,

e) publikacja raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych – 15 lipca 2025 r.;

8) czwarte wystąpienie o opinię i uzgodnienie projektu planu ogólnego do instytucji i organów właściwych do uzgadniania i opiniowania projektu planu ogólnego – 15 lipca 2025 r.;

9) sporządzenie wykazu wniosków do projektu planu ogólnego wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem – 4 sierpnia 2025 r.;

10) ogłoszenie o rozpoczęciu drugich konsultacji społecznych – od 6 sierpnia 2025 r. do 3 września 2025 r.:

a) publikacja protokołu z dyżuru projektanta z 12 sierpnia 2025 r. – 26 sierpnia 2025 r.,

b) publikacja protokołu ze spotkania otwartego z 19 sierpnia 2025 r. – 3 września 2025 r.,

c) publikacja protokołu ze zbierania uwag – 8 września 2025 r.,

d) publikacja raportu z przeprowadzonych konsultacji społecznych – 8 września 2025 r.;

11) wystąpienie o uzgodnienie projektu planu ogólnego z Zarządem Województwa Śląskiego w zakresie uwzględnienia rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym. Audyt krajobrazowy województwa śląskiego przyjęty uchwałą nr VII/16/16/2025 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 23 czerwca 2025 r. nie wprowadza żadnych nowych elementów środowiskowych oraz zakazów na terenie miasta Siemianowice Śląskie;

12) przyjęcie planu ogólnego uchwałą Nr 238/2025 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 września 2025 r. i publikacja w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego pod pozycją 5515;

13) wydanie rozstrzygnięcia nadzorczego znak IFIII.4131.1.97.2025 przez Wojewodę Śląskiego z 29 października 2025 r.

II. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Realizacja uchwały nie wywołuje skutków finansowych dla budżetu gminy. Dopiero przyjęcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonego na podstawie uchwalonego planu ogólnego może wywołać skutki finansowe dla budżetu gminy, ale nie musi.

Przyjęcie uchwały jest zasadne.