Protokół nr 15/2025 z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego w dniu 27.08.2025 r.

Porządek posiedzenia:

Przyjęcie porządku obrad.

1 Zatwierdzenie protokołu nr 14/2025 z dnia 23.06.2025 r.

2 Inwestycje drogowe - w kontekście nowych dróg i łączników

3 Opiniowanie materiałów sesyjnych.

4 Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.
Komisja przyjęła porządek obrad.
Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zatwierdziła protokół nr 14/2025 z 23.06.2025 r.
Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.2

Komisja zapoznała się z materiałem na temat: : „Inwestycje drogowe - w kontekście nowych dróg i łączników". Przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielił Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej Pan Adam Peterek.

Ad.3

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

1/XXII/2025 – powołania Rady Seniorów Miasta Siemianowice Śląskie i nadania jej Statutu
Głosowanie indywidualne na sesji

2/XXII/2025 – ustalenia planu sieci publicznych szkół podstawowych prowadzonych przez gminę Siemianowice Śląskie, a także określenia granic obwodów publicznych szkół podstawowych, z wyjątkiem specjalnych, mających siedzibę na obszarze gminy Siemianowice Śląskie
Głosowanie: za - 4 , przeciw - 0, wstrzymało się – 0

3/XXII/2025 – szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w ośrodkach wsparcia takich jak schronisko dla osób bezdomnych, schronisko dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi oraz dom dla matek z małoletnimi dziećmi i kobiet w ciąży
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

4/XXII/2025 – oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Lecznictwa Psychiatrycznego w Siemianowicach Śląskich
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

5/XXII/2025 – oceny sytuacji ekonomiczno-finansowej Samodzielnego Publicznego Zakładu Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Siemianowicach Śląskich
Głosowanie: za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się – 4

6/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 438 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Składowej, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 56-1270/22, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy
Głosowanie: za -3 , przeciw - 0, wstrzymało się – 1

7/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 860 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Sadzawki, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 55-2351/250, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy
Głosowanie: za - 3, przeciw - 0, wstrzymało się – 1

8/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 650 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Marcina Watoły, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4757/96, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy
Głosowanie: za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się – 4

9/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 150 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Bytkowskiej i Emanuela Waloszka, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4785/282, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy
Głosowanie: za -4 , przeciw - 0, wstrzymało się – 0

10/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 22 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Walerego Łukasińskiego, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 32-2559/323, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

11/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wacława Potockiego, będącej działką geodezyjną nr 21-4782/282 o powierzchni 50 m^2, stanowiącą własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

12/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Komuny Paryskiej, będącej działką geodezyjną nr 55-2714/42 o powierzchni 341 m^2, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
Głosowanie: za -3 , przeciw - 0, wstrzymało się – 1

13/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 806 m^2, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Cmentarnej, będącej działkami geodezyjnymi nr 55-3243/29, 55-3236/28, 55-3240/22, stanowiącymi własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy
Głosowanie: za -0 , przeciw - 0, wstrzymało się – 4

14/XXII/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Józefa Dreyzy, będącej działką geodezyjną nr 32-3554/322 o powierzchni 68 m^2, stanowiącą własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy i drogę dojazdową
Głosowanie: za -4 , przeciw - 0, wstrzymało się – 0

15/XXII/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr … o pow. użytk. 16,80 m^2, usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. Bytomskiej, stanowiącej działkę nr 32-2736/71 o pow. 6326 m^2, zapisanej w księdze wieczystej KA1I/…….. z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 1/139 części, przynależnej do tego garażu
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

16/XXII/2025 - wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego LU.. o pow. 18,20 m^2, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Kasztanowa .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 122/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 21-3098/314, 21-3557/9 o łącznej pow. 1067 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali,

objęte księgą wieczystą KA1I/……..
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

17/XXII/2025 - wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego LU.. o pow. 71,33 m^2, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Kasztanowa .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 483/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 21-3098/314, 21-3557/9 o łącznej pow. 1067 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/……..
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

18/XXII/2025 - wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego LU.. o pow. 77,10 m^2, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Leśna .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 363/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 21-2656/314 o pow. 2288 m^2 oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/……..
Głosowanie: za -4 , przeciw - 0, wstrzymało się – 0

19/XXII/2025 – szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

20/XXII/2025 – regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Siemianowice Śląskie
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

21/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności z tytułu zwrotu bonifikaty po jej waloryzacji, w związku ze sprzedażą przed upływem 5 lat lokalu mieszkalnego zakupionego od Gminy Siemianowice Śląskie położonego w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Grabowej ……..
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

22/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Hugo Kołłątaja …
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

23/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Mickiewicza …
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

24/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Jana Śniadeckiego …

Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

25/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Powstańców …
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

26/XXII/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Bartosza Głowackiego …
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

27/XXII/2025 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2025-2040
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

28/XXII/2025 - zmian budżetu miasta na 2025 rok
Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 0

Ad.3

Innych spraw nie zgłoszono.
Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

/-/ Tomasz Nowara