



Raport podsumowujący przebieg drugich konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku



Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) oraz uchwała Rady Miasta Siemianowice Śląskich nr 799/2024 z 25 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Co zawiera raport

1. Czym jest raport?
2. Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji.
3. Kalendarium konsultacji społecznych.
4. Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych.
5. Podsumowanie konsultacji społecznych.
6. Co dalej?
7. Działania promocyjne.
8. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
9. Załączniki do raportu i informacje końcowe.

Czym jest raport?

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

Materiały były również dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta (pok. 112, I piętro) w godzinach pracy Urzędu.

Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii interesariuszy planowania przestrzennego odnośnie projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

Były to drugie konsultacje społecznego projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu



przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, po dniu 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych i opublikowanie projektu planu ogólnego:
6 sierpnia 2025 r.
2. Spotkanie otwarte: **19 sierpnia 2025 r.** (wtorek), godzina 16³⁰.
3. Dyżur projektanta: **12 sierpnia 2025 r.** (wtorek), w godzinach 15⁰⁰-17⁰⁰.
4. Zgłaszanie uwag do projektu: **od 6 sierpnia 2025 r. do 3 września 2025 r.**
5. Zakończenie konsultacji społecznych: **3 września 2025 r.**

Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały konsultacje społeczne. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „plan ogólny gminy (POG)”), prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni) oraz ogłoszenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

Ogłoszenie w formie cyfrowej było dostępne na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>



- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

Ogłoszenie wraz z materiałem do konsultacji społecznych zostało opublikowane i udostępnione w dniu ich rozpoczęcia, tj. 6 sierpnia 2025 r.

W ramach jawności procedury sporządzania „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 3 września wca 2025 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej na stronach Urzędu Miasta przy ogłoszeniu;
- 2) w dniu 19 sierpnia 2025 r. (wtorek) o godzinie 16³⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) odbyło się spotkanie otwarte w formie stacjonarnej, po godzinach pracy Urzędu Miasta;
- 3) w dniu 12 sierpnia 2025 r. (wtorek) w godzinach 15⁰⁰ do 17⁰⁰ odbył się dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowskiej 105, w sali konferencyjnej (parter).

Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych:

- 1) w spotkaniu otwartym wziął udział 1 mieszkaniec;
- 2) z dyżuru z projektantem skorzystały 4 osoby.

W konsultacjach społecznych wzięły udział głównie osoby mieszkające w Siemianowicach Śląskich oraz przedsiębiorcy.

W terminie konsultacji społecznych wpłynęło 19 (w tym 2, o tej samej treści złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej i tradycyjnej) pism z uwagami, z czego część uwag dotyczy tej samej problematyki.

Główne wątki poruszane przez uczestników konsultacji to:

- 1) sposób dokonywania wyliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę;
- 2) obszaru uzupełnienia zabudowy;



- 3) zmiany wskaźników urbanistycznych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów zielonych lub ich ochrona;
- 5) utrzymanie terenów pod działalność gospodarczą.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie odniósł się do zgłoszonych uwag. Propozycję rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do raportu.

Co dalej?

W wyniku dokonanego rozpatrzenia uwag projekt planu ogólnego zostanie przekazany do dalszych prac planistycznych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



Działania promocyjne

Konsultacje społeczne oraz informacje o ich przeprowadzeniu zostały udostępnione poprzez szereg źródeł, od tradycyjnych po cyfrowe:

- 1) publikacja w prasie o zasięgu lokalnym – Dziennik Zachodni;
- 2) wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynkach przy ulicy Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105;
- 3) publikacja na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://www.siemianowice.pl/pog/> .
To dedykowana podstrona, gdzie pojawiają się wszystkie aktualności związane z procedurę sporządzania planu ogólnego. Tutaj przygotowany został zestaw pytań i odpowiedzi, który wprowadza w niuanse nowo sporządzanego dokumentu i odpowiada na najczęstsze pytania:
- 4) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ogłoszenia <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 5) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce, która obecnie pełni funkcję rejestru urbanistycznego, do czasu utworzenia rejestru przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>
- 6) przygotowano plakat promujący konsultacje społeczne.



Drugie konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko



Spotkanie otwarte:

19.08.2025 r.
godz. 16.30



ul. Jana Pawła II, 10
duża sala posiedzeń

Dyżur z projektantem:

12.08.2025 r.
godz. 15.00–17.00



ul. Michałkowska 105,
sala konferencyjna
na parterze

Zbieranie uwag

od 6.08.2025 r. do 3.09.2025 r.



Uwagi zgłaszać tylko na formularzu
udostępnionym przez nas.



Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych każdorazowo był sporządzany protokół, tj. dotyczące każdej formy konsultacji społecznych.

Każdy protokół podlegał publikacji na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

niezwłocznie po jego sporządzeniu.

Załączniki do raportu i informacje końcowe

Załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 19 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 12 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 3 – protokół ze zbierania uwag w okresie od 6 sierpnia do 3 września 2025 r.

Konsultacje społeczne wraz z raportem z konsultacji społecznych zrealizował Wydział Rozwoju Miasta oraz Wykonawca: P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Raport podsumowujący przebieg drugich konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 8 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Raport zawiera 9 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej raport:

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta**

Ireneusz Banaczyk

8. 9. 2025r.

Podpis prezydenta miasta:
**PREZYDENT MIASTA
PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA**

Agnieszka Gładysz



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 19 sierpnia 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się 19 sierpnia 2025 roku o godzinie 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło po godzinach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Główny Specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta – Remigiusz Karwat;
- 3) Podinspektor w Wydziale Rozwoju Miasta – Kornelia Bekus;
- 4) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 5) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na spotkaniu było obecnych 5 osób, w tym 1 mieszkaniec.

3. Otwarcie spotkania otwartego

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w imieniu gospodarza konsultacji społecznych otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawiła reprezentantów biura projektowego P.A. NOVA S.A. oraz pracowników komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za procedurę sporządzania planu ogólnego gminy.

Następne głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;
- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;

- 3) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 4) wskazał formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa. Plan po uchwaleniu będzie stanowić akt prawa miejscowego. Plan występuje w postaci danych przestrzennych GML i tylko tak można go odczytywać, a wszystko co jest na ekranie to tylko wizualizacje. W planie można odczytać jaki jest profil i jakie są wskaźniki i czy obszar jest w zabudowie. Pozostałych elementów plan nie zawiera;
- 5) wyjaśnił, że wydruki są tylko wizualizacją i nie stanowią prawa;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) poinformował, że do planu ogólnego zostały przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienie graficzne i tekstowe;
- 8) wyjaśnił podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- 9) poinformował, że w stosunku do pierwszych konsultacji plan zawiera niewielkie różnice;
- 10) wskazał, że ustawodawca nie nakazał ponawiać procedury, ale też nie zabronił. Miasto wychodząc naprzeciw zrobiło 2 konsultacje i wskazało zmiany dokonane po uwzględnieniu uwag;
- 11) wskazał, że zmieniły się obliczenia i dlatego ponowiono konsultacje.

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

4. Otwarcie dyskusji publicznej

Poniżej przedstawione zostaną zagadnienia poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Nie było konieczności wpisywania uzupełniającej zabudowy. Dlaczego została wpisana?	Obszar został ustanowiony z ostrożności. Plany miejscowe podlegają możliwości zaskarżenia. Gdyby plan miejscowy został uchylony będzie można wydawać i prowadzić czynności planistyczne na zasadzie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
2.	Miasto ma plany miejscowe więc, gdy jakiś zostanie unieważniony to obowiązuje poprzedni plan.	Istnieją dwie linie orzecznictwa w tej sprawie: 1) pierwsza jest zgodna z przedstawioną interpretacją; 2) druga, że plan miejscowy został uchwalony i usunął poprzedni.
3.	Jaka jest różnica w mapach na stronie 43 i 84?	Mapy pokazują kolejne kroki wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
4.	Czy prawidłowa jest wartość na stronie 38 uzasadnienia? Ostatnie wytluszczone 3 zdanie i tu „ „	Wartość w m ² jest poprawna, błędnie została przeliczona w ha.
5.	Na planie jest budynek przy ul. Bocznej 16 – nie ma takiego budynku.	Działki i budynki nie stanowią ustaleń planu ogólnego.
6.	Zabytki w GEZ i dobra kultury współczesnej – w ustaleniach planu uwzględnia się budynek przy Górnej 7, a nie ma uwzględnionej wieży oraz oddziaływania na tereny 17SW i 18SW.	Wieża została wskazana graficznie jako dominanta. Uzgodnienie konserwatorskie obejmuje strefę planistyczną, a nie ustalenia konserwatorskie jak w planach miejscowych. Są sytuacje, że zabytki nie są już w ewidencji, a nadal są w planie miejscowym. To, że budynek został wykreślony nie oznacza, że już nie ma wartości kulturowej. Nie wszystkie zabytki ujęte w ewidencji muszą być objęte ochroną. Projektant oznajmił, że nie dostrzega zagrożeń ze strony wieży, a szczegółowe ustalenia zostaną określone na poziomie planu miejscowego.
7.	Które obszary uzupełnienia zabudowy zostały ograniczone?	Obszar uzupełnienia zabudowy w swojej konstrukcji nie może być powiększony (tj. nie mogą zostać dodane nowe tereny poza wyznaczonym obszarem – przyp.), ale może być zmniejszony na podstawie stanu zagospodarowania. Takie korekty występują na układzie komunikacyjnym.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
8.	Jakie uwarunkowania zostały wzięte do obszaru uzupełnienia zabudowy, czy były jakieś wytyczne?	Celem jest maksymalnie chronić obszary zabudowane, ale i takie, które są możliwe do zabudowy. Plan ogólny ma chronić usługi i mieszkania, w mniejszym stopniu produkcję. Uzasadnienie nie jest do tego, aby opisywać te kroki. Z każdego etapu jest dostarczona wersja pliku APP. Trzeba porównać dwa pliki GML. Uzasadnienie nie jest dokumentem podlegającym uchwaleniu.
9.	Jeżeli będą pomyłki w uzasadnieniu, w obliczeniach to plik GML będzie wadliwy.	Plik GML podlega walidacji. Wartość powierzchni OUZ jest badana poprzez wtyczkę.

5. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Przypomniano zebrany, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 19 sierpnia 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 1 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Remigiusza Karwata – Głównego Specjalistę w Wydziale Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Główny Specjalista Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Remigiusz Karwat

Podpisała protokół:

Z upoważnienia Prezydenta Miasta



Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 12 sierpnia 2025 roku

1. Krótka informacja o dyżurze

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbył się 12 sierpnia 2025 roku w godzinach od 15⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

2. Lista obecności:

- 1) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 2) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 3) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na dyżur projektanta przybyło 4 mieszkańców.

3. Przebieg dyżuru projektanta

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Mieszkaniec sformułował wątpliwości co do dokumentowania prac planistycznych w Biuletynie Informacji Publicznej. Zasugerował, że należy wskazywać w nazwie pliku do którego etapu procedury jest przypisany.	Zostanie to sprawdzone, natomiast istotne jest, że pliki są wprowadzane i publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Materiał jest pogrupowany na poszczególne etapy procedury planistycznej. Gmina trzyma się przyjętej nomenklatury i ciągłości w jednolitym nazywaniu plików.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
2.	W pierwszej części mapy były numerowane, a teraz nie. Może dlatego, że tych map już nie ma.	Zostanie to sprawdzone. Należy nazwać mapy i wpasować je w tekst.
3.	Jak został wyliczony wskaźnik Wkor przy zabudowie wielorodzinnej. Wcześniej wskaźnik wynosił 120, a teraz 160. Czy organ nadzoru zwrócił na to uwagę?	Do analizy brane były tereny niezabudowane, tym samym w momencie, kiedy jest stosunkowo dużo zmian, przyjmowane są inne tereny do porównania – stan istniejący oraz wynikający z wydanych pozwoleń na budowę. Obserwacja nowych inwestycji mieszkaniowych wskazuje na wyższy poziom wskaźnika aniżeli wcześniej zakładany. Ma to wpływ na obliczenia.
4.	Dlaczego wskaźnik Wkor został przyjęty jednolicie dla całej gminy?	Wskaźnik musi być dobrany dla całej gminy.
5.	Jak został wyliczony wskaźnik Wprog dla zabudowy wielorodzinnej?	Wskaźnik mówi o tym, jaki powinien być procent udziału zieleni, miejsc postojowych itd. Wskaźnik wynikał z analizy oczekiwanej zabudowy i strategii miasta.
6.	Czy to ma skutki dla uchwalanych planów miejscowych lub warunków zabudowy?	To oczekiwana prognoza w perspektywie 20 lat, natomiast wskaźniki leżą w gestii planu miejscowego.
7.	Dlaczego wskaźnik Wkor dla zabudowy jednorodzinnej został podniesiony?	To dynamika zmian w przestrzeni – to co jest obserwowane. To urealnienie bieżących działań.
8.	Dlaczego zaszły zmiany w szacowaniu zmian działek niezabudowanych?	Cały czas nad tym jest prowadzona praca. Nie każda działka jest klasyfikowana jako nadająca się do zabudowy. Te zmiany mogą następować do samego końca prac planistycznych, jeżeli okaże się, że wystąpią pewne wątpliwości. Ustawodawca nie przekazał w tym zakresie żadnych wytycznych.
9.	Dlaczego dla stref 2SW, 17SW, 28SW, 45SW, 57SW, 65SW, 67SW, 2SJ, 4SJ, 13SJ, 17SJ, 18SJ, 19SJ, 20SJ, 21SJ, 23SJ oszacowano chłonność terenów niezabudowanych, jak i nowe strefy planistyczne, w dwóch tabelach? Czy można dorzucić do tego samego miejsca?	Jest możliwość dołożenia w tej samej strefie nowego terenu jeżeli chłonność wynosi poniżej 130%. Projektant pokazał mieszkańcom rozrysowując przykład, jak należy to odczytywać.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
10.	Czy występują błędy arytmetyczne w terenach niezabudowanych – Ch? Według mieszkańca nie zgadza się to.	Zostanie to zweryfikowane, natomiast obliczenia były wykonywane w EXCEL na podstawie formuł.
11.	Wkor dla strefy SJ został przyjęty na poziomie 25 os./ha podczas, gdy dla stref 20SJ, 21SJ, 23SJ, 25SJ został przyjęty na poziomie 160 os./ha.	Zostanie to zweryfikowane.
12.	Co skłoniło do określenia dla strefy 35SW intensywności zabudowy na poziomie 0,8?	Wynika to z obowiązującego planu miejscowego i przeznaczenia pod zabudowę mieszaną.
13.	Wieża kościelna parafii Świętego Krzyża ma 75 m, dlaczego ograniczono ją do 35 m?	Zgodność planu miejscowego z planem ogólnym nie jest sprawdzana pod kątem wysokości zabudowy. Ustalenie takiej wysokości chroni przestrzeń.
14.	Czy nastąpiły jakieś zmiany w strefie, gdzie zlokalizowany jest Kościół Ewangelicki? Zmieniła się data.	Wtyczka która dokonuje walidacji zmienia datę w rekordzie podczas każdego działania.
15.	Dlaczego obliczono chłonność dla strefy 2SJ skoro wynosi ona 0?	Każdy nowy teren musi być wskazany.
16.	Z Biuletynu Informacji Publicznej usunięto wnioski o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej. Czy był on brany pod uwagę?	Wniosek był brany do analizy.
17.	Jak sprawdzić powierzchnię strefy w hektarach?	Jedynie za pomocą oprogramowania GIS.
18.	Czy dane w załączniku nr 4 są aktualne? Według mieszkańca nie są aktualne.	Zostanie to zweryfikowane.
19.	Na stronie 89 występuje błąd w legendzie, w przedziałach.	GIS sam to generuje.
20.	Działki w obowiązującym planie miejscowym są wskazane jako PP. Czy działalność w zakresie zbierania odpadów (złom) będzie mogła się odbywać bez problemu?	Co do zasady nie da się tego przewidzieć. Na ten moment obowiązuje ten sam plan miejscowy i ewentualne decyzje administracyjne. Na etapie planu miejscowego przy strefie gospodarczej wprowadza się tereny produkcji, natomiast w zasadach ogólnych formułuje się ewentualne kwestie związane np. z gospodarowaniem odpadami.
21.	Jakie są wskaźniki dla terenu 71SW?	Projektant pokazał zainteresowanych jakie są wskaźniki dla strefy 71SW.
22.	Czy można zwiększyć wysokość zabudowy do 16 m oraz intensywność do 2,5?	Intensywność zabudowy jest skorelowana z wyliczeniami chłonności zabudowy. Wysokość zabudowy została określona na podstawie oczekiwanej przez gminę zabudowy w tym rejonie.

4. Ustalenia po dyżurze projektanta

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 12 sierpnia 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 13 sierpnia 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Zastępcą Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag w terminie od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku

1. Krótka informacja

Zbieranie uwag zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Uwagi można było składać w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku w formie:

- 1) papierowej na adres: Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie lub
- 2) elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: planowanie@um.siemianowice.pl, skrytka ePUAP: /UMSIEM/skrytka lub /UMSIEM/SkrytkaESP, adres do e-Doręczeń: AE:PL-57671-21916-VWRRJ-30);

na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W trakcie konsultacji, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożonych zostało 19 (w tym 2, o tej samej treści złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej i tradycyjnej) pism zawierających uwagi oraz pisma będące wnioskami do planu ogólnego.

2. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag w terminie od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



Protokół sporządzony w dniu 8 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie
przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 3 strony.

Sporządził protokół:

Zastępcą Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Z upoważnienia Prezydenta Miasta

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz

Wykaz uwag

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie drugich konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	8.08.2025	RKP-email-009761/25	Strefa planistyczna 28SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 21SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 29SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 12SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Strefa planistyczna 17SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 9SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 45SW	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 10SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 30SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z uwzględnionej uwagi wniesionej w trakcie pierwszych konsultacji społecznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Strefa planistyczna 22SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa infrastrukturalna (SI) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 17SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 15SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
2	19.08.2025	RKPe-8273/25	Działki nr 33-739/12, 33-706/12 położone w rejonie ulicy Wyzwolenia	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Podtrzymuje się poprzednie rozstrzygnięcie uwagi. Gmina jest pokryta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w planie ogólnym służy do określenia miejsca w którym będzie można wydawać decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Na terenie gminy taki przypadek nie będzie zachodzić. W wyniku dalszych prac planistycznych nie ma wystarczająco dużo pozostałej powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy do rozszerzenia jego granic o kolejne tereny. Działka nr 33-739/12 nie widnieje w ewidencji gruntów. Proponuje się nie uwzględnić uwagi, ze względu na ograniczone możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3	25.08.2025	RKPe-8435/25	Działki nr 33-594/309, 33-596/306, 33-597/309, 33-598/309, 33-599/306, 33-600/309, 33-601/309, 33-604/310, 33-605/309, 33-603/311, 33-973/312, 33-974/312, 33.975/1, 33-976/1, 33-972/1, 33-977/306, 33-978/306, 33-947/306 położone w rejonie ulicy Tarnogórskiej i Wrocławskiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonymu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego wyłącznie terenu usług lub terenu składów i magazynów z wykluczeniem terenu produkcji.
4	26.08.2025	RKPe-8444/25	Działki nr 11-1130/43, 11-1127/42 położone w rejonie ulicy Malinowej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Pozostawiono ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wielkość wskaźników urbanistycznych.

5	31.08.2025	RKPe-8562/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Dyżur projektanta dotyczy wyłącznie treści podlegającym konsultacjom społecznym. W trakcie dyżuru poinformowano, że zapytanie o poprzedni protokół nie stanowi przedmiotu konsultacji społecznych, natomiast drugie pytanie odnoszące się do informowania o udostępnieniu projektu w Biuletynie Informacji Publicznej zostało wyjaśnione. Protokół nie stanowi tekstowego zapisu słów wypowiedzianych podczas spotkania (stenogramu), tylko kwestii i zagadnień poruszanych w trakcie konsultacji społecznych. Procedura planistyczna planu ogólnego jest prowadzona w sposób przejrzysty, a poszczególne etapy procedury są publikowane w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej, wydzielonej zakładce odnoszącej się do procedury sporządzania planu ogólnego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta (http://www.siemianowice.pl). Wszystkie etapy są posegregowane w celu ułatwienia dostępu do poszczególnych dokumentów i plików wytworzonych na danym etapie procedury planistycznej. Na każdym etapie procedury dołączano prawidłowe dokumenty i pliki odnoszące się do danego stadium procedury. Projektant starał się wytłumaczyć kwestie związane z wyliczeniami chłonności. Protokół ukazał się w Biuletynie Informacji Publicznej niezwłocznie po jego sporządzeniu i podpisaniu.
6	2.09.2025	RKPe-8597/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Brak jest wymogu prawnego udostępniania obliczeń związanych z wyliczeniami chłonności itd. Niemniej w ramach prowadzonej procedury planistycznej, w uzasadnieniu tekstowym do planu ogólnego opisano i

					wskazano całą metodologię obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Wszystko jest w uzasadnieniu – jawne. Pierwsza część pisma jest opisem innego postępowania związanego z udostępnieniem informacji publicznej. Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej została mieszkańcowi przekazana. Mapa (załącznik nr 4) do uzasadnienia została udostępniona w rozdzielczości i skali wymaganej przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Gmina jest w posiadaniu strategii rozwoju ponadlokalnego, która posiada model funkcjonalno-przestrzenny, a więc elementy planowania przestrzennego. Ponadto ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie zabrania wykorzystania strategii uchwalonej przed 24 września 2023 r. przy sporządzaniu planu ogólnego, ale też tego nie nakazuje. Gmina posiada strategię rozwoju gminy.
7	2.09.2025	RKPe-8600/25	Działki nr 55-1469/115, 55-2501/209, 55-	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Dla sąsiedniej strefy planistycznej przyjęto wskaźniki odpowiadające ustaleniom obowiązującego miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			2503/210, 55-2505/211, 55-2508/215, 55-2513/217, 55-2507/212, 55-2510/215, 55-1470/215, 55-1471/215 położone w rejonie ulicy Antoniego Szefflera		planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stanowi to jednak wyznacznika dla kreowania zagospodarowania innych nieruchomości, dotychczas nie zagospodarowanych pod cel mieszkaniowy.
8	2.09.2025	RKP-036536/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
9	2.09.2025	RKP-036539/25 ¹⁾	Cały obszar opracowania	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie zawiera ustaleń opisowych, z wyjątkiem elementów opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKP-036539/25 ²⁾	Cały obszar opracowania	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie określa szczegółowego sposobu zagospodarowania oraz nie zawiera ustaleń odnoszących się do rozwiązań technicznych.
10	2.09.2025	RKPe-8645/25 ¹⁾	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Projektant w trakcie konsultacji społecznych przedstawił swój punkt widzenia oraz zasady działania oparte na doświadczeniu i wiedzy.
		RKPe-8645/25 ²⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Uwaga o charakterze ogólnym, stanowiąca rodzaj osobistego przemyślenia.
		RKPe-8645/25 ³⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Procedura planistyczna planu ogólnego jest prowadzona w sposób przejrzysty, a poszczególne etapy procedury są publikowane w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej, wydzielonej zakładce odnoszącej się do procedury sporządzania planu ogólnego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta (http://www.siemianowice.pl). Wszystkie etapy są posegregowane w celu ułatwienia dostępu do poszczególnych dokumentów i plików wytworzonych na danym etapie procedury planistycznej. Na każdym etapie procedury dołączano prawidłowe dokumenty i pliki odnoszące się do danego stadium procedury. Wszystkie etapy procedury są poukładane w sposób czytelny, co pozwala w danym momencie procedury pobrać i przeglądać pliki lub dane związane z konkretnym jej etapem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKPe-8645/25 ⁴⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyliczenia zostały sporządzone w programie EXCEL z wykorzystaniem odpowiednich formuł.
		RKPe-8645/25 ⁵⁾		Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Oczywista omyłka, która zostanie skorygowana. Omyłka nie wpłynęła w żaden sposób na ostateczny wynik rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.
		RKPe-8645/25 ⁶⁾		Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Poruszona kwestia zostanie poddana weryfikacji.
		RKPe-8645/25 ⁷⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Czynności opisane w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy zostały wykonane w sposób prawidłowy.
		RKPe-8645/25 ⁸⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Informacje dotyczące uwarunkowań podlegały ocenie i zaopiniowaniu oraz uzgodnieniu przez instytucje i organy właściwe do dokonywania tych czynności.
		RKPe-8645/25 ⁹⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zostało wyliczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazane w uzasadnieniu tekstowej do planu ogólnego.
		RKPe-8645/25 ¹⁰⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Walidator sprawdza więcej elementów aniżeli tylko kwestię nakładania się poszczególnych obiektów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKPe-8645/25 ¹¹⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Ustawodawca nie przekazał szczegółowych wytycznych dotyczących identyfikowania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Pozostaje to w wyłącznej gestii urbanisty – Projektanta. Kwestia była wyjaśniana przez Projektanta na dyżurze.
11	2.09.2025	RKP-email-010763/25	Działki nr 56-1278/73, 56-1312/73, 56-1314/73, 56-1313/73, 56-1282/73, 56-1340/49, 56-1343/49, 56-1316/54, 56-1315/50	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Podtrzymuje się poprzednie rozstrzygnięcie uwagi. Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą.
12	2.09.2025	RKP-email-010764/25 RKP-037149/25	Działka nr 48-2779/385 położona w rejonie ulicy Porannej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie reguluje kwestii dojazdów.
13	3.09.2025	RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ¹⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP i 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ²⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ³⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Jako profil dodatkowy ustalono m.in. teren usług.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ⁴⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ⁵⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 16SP	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Jako profil dodatkowy ustalono m.in. teren usług.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14	3.09.2025	RKP-email-010782/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
15	3.09.2025	RKP-email-010804/25	Działki nr 11-1316/380, 11-1312/377, 11-1311/376, 11-1390/375, 11-1314/379, 11-1317/381 położone w rejonie ulicy Brynickiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Teren jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Przełajka” oraz w większości w obszarze, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16	3.09.2025	RKPe-8679/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Protokół nie stanowi tekstowego zapisu słów wypowiedzianych podczas spotkania (stenogramu), tylko kwestii i zagadnień poruszanych w trakcie konsultacji społecznych. Gmina jest w posiadaniu strategii rozwoju ponadlokalnego, która posiada model funkcjonalno-przestrzenny, a więc elementy planowania przestrzennego. Ponadto ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie zabrania wykorzystania strategii uchwalonej przed 24 września 2023 r. przy sporządzaniu planu ogólnego, ale też tego nie nakazuje. Gmina posiada strategię rozwoju gminy.
17	3.09.2025	RKPe-8693/25	Działki nr 56-713/61, 56-715/62, 56-963/61, 56-967/60, 56-968/60, 56-1071/10, 56-1073/10, 56-1122/6, 56-1123/7, 56-1124/6, 56-1125/8, 56-1126/10, 56-1250/61, 56-1251/61	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	W ramach strefy infrastrukturalnej w profilu dodatkowym wprowadzony jest teren produkcji i teren usług.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Zaparałowali:

Pierwszy Zastępcą Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz

Zastępcą Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk