



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku



Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) oraz uchwała Rady Miasta Siemianowice Śląskich nr 799/2024 z 25 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Co zawiera raport

1. Czym jest raport?
2. Co z wnioskami do planu ogólnego?
3. Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji.
4. Kalendarium konsultacji społecznych.
5. Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych.
6. Podsumowanie konsultacji społecznych.
7. Co dalej?
8. Działania promocyjne.
9. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
10. Załączniki do raportu i informacje końcowe.



Czym jest raport?

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

Materiały były również dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta (pok. 112, I piętro) w godzinach pracy Urzędu.

Co z wnioskami do planu ogólnego?

Wnioski do planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie były zbierane w okresie od 26 lutego 2024 r. do 20 marca 2024 r. Formy ogłoszenia były takie same jak w przypadku rozpoczęcia konsultacji społecznych.

W terminie zbierania wpłynęło 24 wniosków. Po tym terminie, do czasu rozpoczęcia konsultacji społecznych wpłynęły 23 wnioski, natomiast w trakcie konsultacji społecznych jeszcze dodatkowe 2 wnioski.

Wykazy wniosków, które wpłynęły przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych na stronach Urzędu Miasta oraz w miejscu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji.



Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii interesariuszy planowania przestrzennego odnośnie projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, po dniu 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązującą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych i opublikowanie projektu planu ogólnego:
8 maja 2025 r.
2. Spotkanie otwarte: **21 maja 2025 r.** (środa), godzina 16³⁰.
3. Dyżur projektanta: **26 maja 2025 r.** (poniedziałek), w godzinach 15⁰⁰-17⁰⁰.
4. Dyżur projektanta: **9 czerwca 2025 r.** (poniedziałek): w godzinach 16⁰⁰-18⁰⁰.
5. Zgłaszanie uwag do projektu: **od 8 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.**
6. Zakończenie konsultacji społecznych: **17 czerwca 2025 r.**



Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały konsultacje społeczne. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „plan ogólny gminy (POG)”), prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni) oraz ogłoszenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

Ogłoszenie w formie cyfrowej było dostępne na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

Ogłoszenie wraz z materiałem do konsultacji społecznych zostało opublikowane i udostępnione w dniu ich rozpoczęcia, tj. 8 maja 2025 r.

W ramach jawności procedury sporządzania „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 17 czerwca 2025 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej na stronach Urzędu Miasta przy ogłoszeniu;
- 2) w dniu 21 maja 2025 r. (środa) o godzinie 16³⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) odbyło się spotkanie otwarte w formie stacjonarnej, po godzinach pracy Urzędu Miasta;
- 3) w dniu 26 maja 2025 r. (poniedziałek) w godzinach 14⁰⁰ do 17⁰⁰ odbył się pierwszy dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter);
- 4) w dniu 9 czerwca 2025 r. (poniedziałek) w godzinach 15⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się pierwszy dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter).



Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych:

- 1) w spotkaniu otwartym wzięło udział 14 mieszkańców;
- 2) z dyżurów z projektantem (dwa dyżury) skorzystało łącznie 12 osób.

W konsultacjach społecznych wzięły udział głównie osoby mieszkające w Siemianowicach Śląskich oraz przedsiębiorcy.

W terminie konsultacji społecznych wpłynęło 27 pism z uwagami, z czego część uwag dotyczy tej samej problematyki.

Główne wątki poruszane przez uczestników konsultacji to:

- 1) zmiany przeznaczeń pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub zmiany zaproponowanych wskaźników urbanistycznych;
- 2) zmiany przeznaczeń pod zabudowę usługową;
- 3) utrzymanie istniejących terenów zielonych lub ich ochrona;
- 4) utrzymanie terenów pod działalność gospodarczą.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie odniósł się do zgłoszonych uwag. Propozycję rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do raportu.

Co dalej?

W wyniku dokonanego rozpatrzenia uwag projekt planu ogólnego zostanie skorygowany o nadesłane uwagi oraz przekazany do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami ustawowymi. Następnie po uzyskaniu pozytywnych opinii lub uzgodnień ponowione zostaną konsultacje społeczne.



Działania promocyjne

Konsultacje społeczne oraz informacje o ich przeprowadzeniu zostały udostępnione poprzez szereg źródeł, od tradycyjnych po cyfrowe:

- 1) publikacja w prasie o zasięgu lokalnym – Dziennik Zachodni;
- 2) wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynkach przy ulicy Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105;
- 3) publikacja na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://www.siemianowice.pl/pog/>.
To dedykowana podstrona, gdzie pojawiają się wszystkie aktualności związane z procedurę sporządzania planu ogólnego. Tutaj przygotowany został zestaw pytań i odpowiedzi, który wprowadza w niuanse nowo sporządzanego dokumentu i odpowiada na najczęstsze pytania:
- 4) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ogłoszenia <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 5) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce, która obecnie pełni funkcję rejestru urbanistycznego, do czasu utworzenia rejestru przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>
- 6) na profilu na Facebook „Siemianowice Dobre Bo Śląskie” opublikowany został post informujący o konsultacjach społecznych;
- 7) w prowadzonej przez Urząd Miasta telewizji internetowej „STV” pojawił się krótki spot promujący konsultacje społeczne;
- 8) przygotowano plakat promujący konsultacje społeczne.



Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko



Spotkanie otwarte:

21.05.2025 r.
godz. 16:30



ul. Jana Pawła II, 10
duża sala posiedzeń

Dyżury z projektantem:

26.05.2025 r.
godz. 14:00–17:00



ul. Michałkowicka 105,
sala konferencyjna
na parterze

9.06.2025 r.
godz. 15:00–18:00



ul. Michałkowicka 105,
sala konferencyjna
na parterze

Zbieranie uwag

od 8.05.2025 r. do 17.06.2025 r.



Uwagi zgłaszać tylko na formularzu
udostępnionym przez nas.



Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych każdorazowo był sporządzany protokół, tj. dotyczące każdej formy konsultacji społecznych.

Każdy protokół podlegał publikacji na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

niezwłocznie po jego sporządzeniu.

Załączniki do raportu i informacje końcowe

Załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 21 maja 2025 r.

Załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 26 maja 2025 r.

Załącznik nr 3 – protokół z dyżuru projektanta z 9 czerwca 2025 r.

Załącznik nr 4 – protokół ze zbierania uwag w okresie od 8 maja do 17 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne wraz z raportem z konsultacji społecznych zrealizował Wydział Rozwoju Miasta oraz Wykonawca: P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 15 lipca 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Raport zawiera 9 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej raport:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta
.....
Ireneusz Banaczyk
15.07.2025.

Podpis prezydenta miasta:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta
.....
Magdalena Faracik-Nowak



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 21 maja 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się 21 maja 2025 roku o godzinie 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło po godzinach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 3) Główny Specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta – Remigiusz Karwat;
- 4) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 5) Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Katarzyna Bondek;
- 6) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na spotkaniu było obecnych 19 osób, w tym 14 mieszkańców.

3. Otwarcie spotkania otwartego

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w imieniu gospodarza konsultacji społecznych otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawiła reprezentantów biura projektowego P.A. NOVA S.A. oraz pracowników komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za procedurę sporządzania planu ogólnego gminy.

Następne głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;

- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- 3) opisał formularz dotyczący akt planowania przestrzennego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;
- 4) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 5) wskazał formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;
- 8) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- 9) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 10) wyjaśnił podział plan ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- 11) zaprezentował przeglądarkę danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części Główny Projektant przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie:

- 1) przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób maksymalny;
- 2) w wyznaczonych strefach otwartych (SO) jako profil funkcjonalny dodatkowy wprowadzono wyłącznie teren zieleni urządzonej, wykluczając możliwość realizacji elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej, elektrowni geotermalnej, elektrowni wodnej oraz biogazowni;
- 3) jako strefę komunikacyjną (SK) wskazano wyłącznie istniejący układ komunikacyjny o klasie drogi zbiorczej i wyżej, co stanowi ograniczenie wynikające z przepisów ustawowych;

- 4) istniejące ogrody działkowe zostały wydzielone jako strefy zieleni i rekreacji (SN) bez profili funkcjonalnych dodatkowych, które mogłyby nie być odpowiednie dla tych obszarów – zabezpieczenie funkcjonowania ogrodów.

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

4. Otwarcie dyskusji publicznej

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowieź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Czy planowane są dyżury z projektantem?	Tak, są zaplanowane na 26 maja i 9 czerwca 2025 roku.
2.	Jaki jest czasookres funkcjonowania planu ogólnego?	Cezura czasowa to 20 lat – ustawodawca określił taki okres prognozowania zapotrzebowania na nową zabudowę. Nie wyklucza to jednak możliwości zmiany planu ogólnego wcześniej.
3.	Czy plan ogólny zastępuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego?	Plan ogólny nie zastępuje planów miejscowych. Ustalenia planów miejscowych pozostają w mocy po uchwaleniu planu ogólnego, dopóki nie zostanie taki plan poddany zmianie – wtedy będzie musiał być zgodny z planem ogólnym.
4.	Co z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą niezgodne z uchwalonym planem ogólnym?	Pierwszeństwo posiada plan miejscowy, dopóki nie zostanie zmieniony zgodnie z ustaleniami planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego co do zasady utrzymane zostały obowiązujące w gminie plany miejscowe i ich ustalenia.
5.	Czy rozporządzenie wykonawcze do planu ogólnego mówi coś o odnawialnych źródłach energii (OZE)?	Instalacje OZE mieszczą się w pojęciu produkcji. Profile funkcjonalne będą przenoszone z planu ogólnego na poziom planu miejscowego i zestawiane z rozporządzeniem wykonawczym do planu miejscowego. Należy przy tym pamiętać o przepisach odrębnych regulujących kwestię lokalizacji OZE.

6.	Wspomniano, że placówki oświaty zakwalifikowane zostały jako strefa usługowa (SU). Zdarza się, że tereny szkolne posiadają dużą powierzchnię – czy nie istnieje żadne zagrożenie w sytuacji ujęcia jako profilu dodatkowego terenu składów i magazynów?	Wyznaczone w planie ogólnym strefy usługowe posiadają szerszy zakres aniżeli tylko teren szkoły i obejmują istniejące zagospodarowanie w postaci sklepów i magazynów – to również może być magazyn lub skład jako obiekt towarzyszący obiektom szkolnym.
7.	Nie widać rezerw pod tereny komunikacyjne, większość układu komunikacyjnego jest pod strefą otwartą lub inną.	Strefa komunikacji może być wyznaczona wyłącznie w stanie istniejącym wynikającym z obowiązującego planu miejscowego i tylko dla dróg o klasie zbiorczej wzwyż oraz wynikających z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
8.	Czy istnieje zagrożenie, że istniejąca droga mająca w planie ogólnym przeznaczenie pod strefę usługową zostanie zabudowana?	Nie ma takiego zagrożenia. Drogi w gminie, w znacznej większości są uregulowane w obowiązujących planach miejscowych. Dopóki Rada Miasta, jako organ stanowiący nie dokonana zmian w prawie miejscowym prowadzącym do usunięcia przeznaczenia drogowego, to zagrożenie nie istnieje.
9.	Poproszono o więcej informacji na temat procedury składania uwag. Czy można zgłosić uwagę o zmianę przeznaczenia?	Tak, można złożyć uwagę o zmianę przeznaczenia/strefy planistycznej. Wskaźniki również mogą podlegać zmianie.
10.	Czy teren składów i magazynów należy utożsamiać ze składowiskiem odpadów?	Nie. To nie jest to samo.
11.	Czy można jakoś zakazać gospodarki odpadami w strefach planistycznych?	Nie. Plan ogólny nie reguluje tej kwestii. Następuje to dopiero na etapie planu miejscowego w postaci odpowiednich ustaleń.
12.	Kierowano się tym żeby nie ingerować w istniejący stan zagospodarowania, ale czy prowadzone były jakiekolwiek analizy żeby zrobić bufor na styku terenów mieszkaniowych i produkcyjnych? Kwestia ta dotyczy m.in. terenu przy parku Górnik przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – południowa część.	Takie kwestie regulowane są na poziomie planu miejscowego. Jeżeli w planie miejscowym jest już jakieś przeznaczenie, a w planie ogólnym wprowadzone zostanie inne, to może to prowadzić do potencjalnego roszczenia odszkodowawczego. Wskazany przez pytającego teren ten jest już od lat przeznaczony w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. Na poziomie planu ogólnego nie tworzy się buforów w postaci zieleni – to nie ten etap.

13.	Czy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie musiała być zgodna z planem ogólnym po jego wprowadzeniu?	Tak. Nie będzie możliwe wprowadzenie innego przeznaczenia niż wynikającego ze strefy planistycznej.
14.	Wspomniano, że droga może zostać wprowadzona jedynie w trzech przypadkach – czy to oznacza, że w pozostałym zakresie gmina nie planuje żadnego układu komunikacyjnego?	W planie ogólnym strefy komunikacyjne można wprowadzić wyłącznie w podanych wcześniej przypadkach. Nie oznacza to jednak, że nie jest planowany żaden inny układ drogowy. Drogi co do zasady powinny wynikać z dokumentów strategicznych: strategii rozwoju gminy, planu rozwoju sieci drogowej. Plan ogólny pokazuje jedynie te elementy układu drogowego, który jest istniejący i określony decyzjami administracyjnymi.
15.	Czy można poszerzyć strefę otwartą kosztem strefy gospodarczej w rejonie ulicy Bytomskiej na granicy z miastem Chorzów?	Nie ma konieczności dokonywania takich zmian na etapie sporządzania planu ogólnego, może to być zrobione na poziomie planu miejscowego. Można jednak złożyć uwagę w tym zakresie.
16.	Czy gmina może zawrzeć umowę związaną z właścicielem działki, że zamieni się działkami, ale pod konkretny cel?	Nie dotyczy to planu ogólnego – są to kwestie prawne i związane z gospodarowaniem nieruchomościami.
17.	Czy można dokonać zmiany planu ogólnego po jego uchwaleniu?	Tak. Zawsze można dokonać zmiany planu ogólnego i np. hałdy przeznaczyć pod zieleń.
18.	Czy są plany związane z ponowną budową farmy fotowoltaicznej na terenie hałdy Michałkowickiej?	Nie ma takich planów.

5. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Na wniosek radnego Rady Miasta Siemianowic Śląskich zobowiązano się do publikacji na stronach Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie rozpakowanej i bezpośredniego linku do tego materiału.

Na stan 23 maja 2025 r. zarówno w BIP jak i na stronie internetowej Urzędu Miasta dokonano stosownych zmian w tym zakresie.

Przypomniano zebrany, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych

kłopotów należy skontaktować się z pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.



Rysunek przedstawia Głównego Projektanta prezentującego projekt planu ogólnego na spotkaniu otwartym w dniu 21 maja 2025 roku.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 21 maja 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 23 maja 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak



Protokół z czynności

przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 26 maja 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbył się 26 maja 2025 roku w godzinach od 14⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

2. Lista obecności:

- 1) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 2) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 3) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na dyżur projektanta przybyło 3 mieszkańców.

3. Przebieg dyżuru projektanta

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Dlaczego na terenie 29SI wprowadzona została tak duża wysokość zabudowy?	Wysokość wynika z lokalizacji na tym terenie elektrociepłowni i wysokości kominów. Jest to forma zabezpieczenia, w sytuacji gdyby wskaźnik wysokości był brany pod uwagę również dla budowli tego rodzaju (kominy, wieże technologiczne itd.).

8.	Czy projektowana obwodnica zostaje w planie ogólnym? Kiedy zostanie wybudowana?	Tak, planowana obwodnica wschodnia miasta zostaje w planie ogólnym. Jest również wskazana w dokumentach strategicznych wyższego rzędu. Nie jest znany termin realizacji.
9.	Dotyczy terenu 22SJ: czy zostaje przeznaczenie i wskaźniki z planu miejscowego?	Tak, zarówno przeznaczenie jak i wskaźniki zostały utrzymane z obowiązującego planu miejscowego.
10.	Czy przeznaczenie pod cmentarz przy parafii św. Sarkandra zostaje?	Tak. Chłonność terenów pod nową zabudowę jest praktycznie wyczerpany i nie ma możliwości wprowadzenia dużych obszarowo terenów mieszkaniowych.
11.	Co może być na terenie parafii i kościoła św. Sarkandra?	Teren przeznaczony jest pod strefę usługową (SU).
12.	Jakie są współczynniki dla tego terenu (parafia i kościół św. Sarkandra)?	Wymieniono wskaźniki wskazane dla terenu 55SU.
13.	Czy na terenie 30SW planowany jest przebieg gazociągu?	Plan ogólny nie reguluje tych kwestii. Jedynie w uzasadnieniu znajdują się informacje o uwarunkowaniach lub sieciach. Czy przez teren przebieg konkretna sieć, to już powinno być weryfikowane na etapie sporządzania mapy do celów projektowych.
14.	Czy plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego? Do kiedy jest aktualne studium?	Tak, plan ogólny zastępuje studium, natomiast nie zawiera wszystkich elementów studium. Studium jest ważne do 30 czerwca 2026 roku lub wcześniej, jeżeli zostanie uchwalony plan ogólny.
15.	Dotyczy terenu 30SW: dlaczego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 30%?	Wynika to z przepisów rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, a teren nie spełnia warunków do obniżenia tej wartości – musi wynikać z obowiązującego planu miejscowego.
16.	Dotyczy terenu 31SW: w obowiązującym planie miejscowym można zrobić powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 25% i tereny są rozdzielone na różne przeznaczenia.	To jest plan ogólny, gdzie jest np. jedna strefa planistyczna, natomiast na poziomie planu miejscowego w dalszym ciągu można zrobić podział na różne przeznaczenia lub pod względem wskaźników. Należy złożyć uwagę, jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe mają być inne.
17.	Czy po wprowadzeniu planu ogólnego można ubiegać się o zmianę planu miejscowego żeby teren był w jednym przeznaczeniu?	Tak, jest to możliwe.

18.	Czy na terenie 31SW zwiększył się wskaźnik intensywności?	Tak, wynika to z całego obszaru wchodzącego w skład terenu 31SW – danej przestrzeni. Na poziomie planu miejscowego będą regulowane wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych terenów.
19.	Czy w ramach terenu SN możliwa będzie realizacja drogi dla służb do działek budowlanych?	Tak, w ramach profilu funkcjonalnego można na etapie planu miejscowego wyznaczyć drogę.
20.	Co z ochroną konserwatorską Parku Hutnik i jego granicami?	Plan ogólny nie reguluje tych kwestii. Jedynie w uzasadnieniu znajdują się informacje o uwarunkowaniach konserwatorskich.
21.	Czy można wytyczyć przeznaczenie pod parking na terenie strefy cmentarnej (SC)?	Wymaga to weryfikacji. Na etapie planu miejscowego można w ramach tej strefy wyznaczyć parking, natomiast jeżeli są wątpliwości można złożyć uwagę.
22.	Dotyczy terenu 37SN: czy można to zamienić na inny rodzaj przeznaczenia?	Należy złożyć uwagę.

4. Ustalenia po dyżurze projektanta

Przypomniano mieszkańcom uczestniczącym w konsultacjach społecznych, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.



Zdjęcie przedstawia Głównego Projektanta oczekującego na zainteresowanych – dyżur projektanta w dniu 26 maja 2025 roku.



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 26 maja 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 29 maja 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak



Protokół z czynności

przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 9 czerwca 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbył się 9 czerwca 2025 roku w godzinach od 15⁰⁰ do 18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 3) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 4) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na dyżur projektanta przybyło 9 mieszkańców.

3. Przebieg dyżuru projektanta

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Dotyczy terenu 18SJ i 15SO. Co będzie się działo z terenem przy ulicy Wiejskiej 190?	Plan ogólny przewiduje strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która sięga do istniejących zabudowań pod adresem Wiejska 190A.
2.	Dotyczy terenu 15SO. Za tymi zabudowaniami został zakupiony teren, który został przeznaczony pod zieleni.	W tej części obowiązuje obszar chronionego krajobrazu, który należy do kompetencji Zarządu Województwa Śląskiego.

3.	Dotyczy terenu 2SP. Dlaczego obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony tylko na części obszaru? Czy nie wpłynie to negatywnie na możliwości inwestycyjne?	Nie. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na potrzeby decyzji o ustalenie warunków zabudowy. W gminie jest 100% pokrycie planami miejscowymi i takich decyzji się nie wydaje.
4.	Dotyczy terenu 2SP. Czy można przeznaczyć w planie ogólnym coś pod inną funkcję pomimo, że w planie miejscowym jest to inne przeznaczenie?	Tak.
5.	Dotyczy terenu 2SP. Czy plan ogólny dopuszcza wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii?	W planie ogólnym przedmiotowy teren został przeznaczony pod strefę produkcyjną, w ramach której na etapie planu miejscowego będzie można dopuścić produkcję energii – elektrownię słoneczną.
6.	Mieszkaniec dokonał konsultacji przygotowanych formularzy dotyczących uwag do projektu planu ogólnego.	
7.	Co ze składowiskiem odpadów i czy w gminie powstanie spalarnia śmieci?	Plan ogólny nie posługuje się takimi pojęciami i nie zawiera regulacji dotyczących odpadów. Plan ogólny określa jedynie wskaźniki i strefy planistyczne i odnosi się do strefy planistycznej, a nie funkcji obiektu. Strefa infrastrukturalna została wyznaczona tylko tam, gdzie zostały wydane decyzje administracyjne. Wyjaśniono, że dyżur projektanta nie dotyczy wszystkich spraw gminnych, a jedynie konsultowanego dokumentu.
8.	Dotyczy 29SP. Na „Fabudzie” było wysypisko.	Prowadzący działalność gospodarczą w zakresie odpadów musi ją prowadzić na podstawie wydanej decyzji administracyjnej. Poruszana kwestia nie dotyczy planu ogólnego i dyżuru projektanta.
9.	Dotyczy 2SW. Co się dzieje z terenem po kopalni Siemianowice przy ulicy Michałkowickiej?	Plan ogólny wprowadza na tym obszarze głównie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego od lat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren stanowi własność prywatną.
10.	Artykuł 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że po 1 stycznia 2026 roku politykę przestrzenną gminy określamy	Jeżeli rozpoczynamy procedurę przed wejściem w życie tego przepisu, to nie będzie nas obowiązywać. Warunek zostanie również spełniony

	w strategii rozwoju gminy lub strategii ponadregionalnej. Co się stanie jeżeli do tego czasu nie uchwalimy planu ogólnego?	poprzez strategię ponadlokalną – górnośląsko-zagłębiowskiej metropolii.
11.	Gmina nie posiada strategii, to tylko program, który nazywa się strategia rozwoju gminy.	Przepis brzmi: strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego.
12.	Jak została policzona zabudowa mieszkaniowa, tj. chłonność? Czy to na zasadzie ilość zameldowanych osób?	<i>Wykonawca przedstawił sposób liczenia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.</i>
13.	Okresem referencyjnym jest rok 2023. Czy wyznaczamy chłonność na ten okres?	Prognoza jest sporządzana na okres 20-letni, do 2043 roku.
14.	Czy uwzględniane są nowe opracowania – plany miejscowe, które są w trakcie opracowania lub zostały przyjęte po roku referencyjnym?	W pierwszej kolejności uwzględnia się tereny mieszkaniowe w planach miejscowych i obszarze uzupełnienia zabudowy, więc wszystkie plany miejscowe zostały ujęte.
15.	Dotyczy terenu 17SW i 18SW. Dlaczego na tych terenach nie ma obszaru uzupełnienia zabudowy?	Z obliczeń i wzorów nie wyszedł tam obszar uzupełnienia zabudowy.
16.	Dotyczy terenu 17SW i 18SW. Nie ma tam budynków mieszkalnych.	Nie przeszkadza to w wyznaczeniu tam strefy pod zabudowę mieszkaniową. Jest to usankcjonowanie tego, co jest w planie miejscowym.
17.	Dlaczego na terenie 17SW i 18SW jest intensywność zabudowy na poziomie 3,7?	Wynika to z obowiązującego planu miejscowego.
18.	Dotyczy terenu 59SW. Kościół Świętego Krzyża został ujęty w terenie 59SW, gdzie określono wysokość 20 m. Wysokość kościoła to 32 m.	Należy zgłosić uwagę o wydzielenie strefy usługowej z innymi parametrami.
19.	Dlaczego na terenie 18SN jest obszar uzupełnienia zabudowy?	To teren pływalni miejskiej i koreluje to z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
20.	Dotyczy 32SU. Nie oznaczono na załączniku graficznym do uzasadnienia wieży telewizyjnej jako dominanty.	Można to skorygować.
21.	W części tekstowej prognozy środowiskowej znajdują się błędy: w pkt 13 („...w na...” i pkt 14 („...na terenach od dotychczasowym...”).	Zostanie to skorygowane.

22.	Dotyczy 2SI, 24SI, 26SI, 27SI i 28SI. Co się dzieje z projektowaną obwodnicą wschodnią?	Teren pod obwodnicę jest utrzymywany w dokumentach strategicznych jako rezerwa terenowa, co skutecznie blokuje przestrzeń przed zagospodarowaniem. Dopiero projekt techniczny zadecyduje o tym jaka to będzie droga.
23.	Dotyczy 55SU i 29SJ. Dlaczego nie wprowadzono drogi od Kościoła św. Sarkandra?	Na wprowadzenie tej drogi nie pozwala ustawa, natomiast w planie miejscowym zostanie ona utrzymana, a zapisy planu ogólnego umożliwiają takie działanie.
24.	Co to jest plan ogólny?	Plan ogólny sporządzany jest dla całego obszaru gminy. Na jego podstawie będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane będą decyzje o ustaleniu warunków zabudowy (w przypadku braku planu miejscowego). Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
25.	Po co się sporządza plan ogólny?	Jest to wymóg ustawowy. W rezultacie nie zmienia się za dużo. W przypadku gminy Siemianowice Śląskie przenoszone są obowiązujące plany miejscowe i studium.
26.	Czy można składać uwagi?	Tak.

4. Ustalenia po dyżurze projektanta

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 9 czerwca 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 16 czerwca 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:



Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag w terminie od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku

1. Krótka informacja

Zbieranie uwag zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku. Uwagi można było składać w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w okresie od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku w formie:

- 1) papierowej na adres: Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie lub
- 2) elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej (e-mail: planowanie@um.siemianowice.pl, skrytka ePUAP: /UMSIEM/skrytka lub /UMSIEM/SkrytkaESP, adres do e-Doręczeń: AE:PL-57671-21916-VWRRJ-30);

na udostępnionym „Formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego”, zgodnym ze wzorem stanowiącym załącznik do rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz. U. z 2023 r. poz. 2509).

W trakcie konsultacji, w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu złożonych zostało 27 pism zawierających uwagi oraz pisma będące wnioskami do planu ogólnego. Po tym terminie wpłynęła 1 uwaga, która nie podlegała rozpatrzeniu.

2. Wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem stanowi załącznik do protokołu.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – zbieranie uwag w terminie od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej. Protokół sporządzony w dniu 15 lipca 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 3 ponumerowane strony.

Sporządził protokół:

Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta



/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak

WYKAZ UWAG

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	26.05.2025	RKPe-5672/25	Działki nr 33-739/12, 33-706/12 położone w rejonie ulicy Wyzwolenia	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Gmina jest pokryta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w planie ogólnym służy do określenia miejsca w którym będzie można wydawać decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Na terenie gminy taki przypadek nie będzie zachodzić. W wyniku dalszych prac planistycznych nie ma wystarczająco dużo pozostałej powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy do rozszerzenia jego granic o kolejne tereny. Działka nr 33-739/12 nie widnieje w ewidencji gruntów. Proponuje się nie uwzględnić uwagi, ze względu na ograniczone możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
2	9.06.2025	RKP-24660/25	Działki nr 53-527/208, 53-3834/209, 53-3832/208, 53-3829/208, 53-3831/208, 53-2773/163, 53-2774/209, 53-2776/208, 53-2777/208, 53-2779/163 położone w rejonie ulicy Jana Śniadeckiego	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Część wskazanych działek w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego posiada mniejszy wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, tj. 25%. Zgodnie z § 2 ust. 1 rozporządzenia wykonawczego do planu ogólnego w przypadku gdy obszar strefy planistycznej jest objęty obowiązującymi planami miejscowymi, w strefie tej można określić wartość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej niższą niż wynika to z załącznika nr 1 do rozporządzenia, jednak nie niższą niż najwyższa wartość wskaźnika opisującego minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla terenów wyznaczonych w obowiązujących planach miejscowych, obejmujących obszar strefy. W tym przypadku warunek jest spełniony. Proponuje się uwzględnić uwagę w części, dla której obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustala wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%, tj. na działkach nr 53-527/208, 53-3834/209, 53-3832/208, 53-3829/208, 53-3831/208, 53-2774/209, 53-2777/208.
3	10.06.2025	RKPe-6444/25	Działki nr 55-3247/97, 55-646/100, 55-643/94, 55-3249/98 położone przy ulicy Powstańców	Proponuje się uwzględnić uwagę	Wydzielenie odrębnej strefy usługowej dla terenu Kościoła Rzymskokatolickiego pw. Podwyższenia Krzyża Świętego ze zmienionym wskaźnikiem wysokości zabudowy jest zasadne.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
4	10.06.2025	RKP-24796/25	Działka nr 21-5147/309 położona w rejonie ulicy Węglowej	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Wydzielono odrębną strefę infrastrukturalną z docelowym przeznaczeniem pod parking i do uszczegółowienia przeznaczenia na poziomie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie przyjęto uwagi w zakresie przeznaczenia wskazanego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
5	10.06.2025	RKP-24801/25	Działka nr 21-5145/309 położona w rejonie ulicy Węglowej	Proponuje się uwzględnić uwagę	Wydzielono odrębną strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.
6	11.06.2025	RKP-25132/25	Wyznaczona strefa gospodarcza 35SP	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Położenie terenu i bliskość już wyznaczonych stref infrastrukturalnych skłania do poszerzenia możliwości przyszłego zagospodarowania wskazanego terenu o elementy infrastrukturalne. Strefa infrastrukturalna pozwoli na etapie planu miejscowego uwzględnić również inne zagospodarowanie związane np. z infrastrukturą techniczną. Brak podstaw do ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5% - rozporządzenie wykonawcze wskazuje, że tylko dla terenów dla których plan miejscowy ustalił niższy wskaźnik może zostać on uwzględniony. W tej sytuacji wskaźnika nie ma, więc nie został on określony na żadnym poziomie, a tym samym obowiązuje wartość wskaźnika wynikająca z rozporządzenia wykonawczego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
7	12.06.2025 16.06.2025	RKP-email-007358/25 RKP-25544/25	Wyznaczona strefa gospodarcza 15SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się nie uwzględnić uwagi. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia. Zaproponowane wskaźniki zostały uwzględnione.
			Wyznaczona strefa gospodarcza 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Proponuje się nie uwzględnić uwagi. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia. Zaproponowane wskaźniki zostały uwzględnione.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Wyznaczona strefa infrastrukturalna 34SI i 37SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny określa jedynie wskaźniki i strefy planistyczne oraz odnosi się do strefy planistycznej, a nie funkcji obiektu. Strefa infrastrukturalna została wyznaczona tylko tam, gdzie zostały wydane decyzje administracyjne lub jest związana z infrastrukturą techniczną, zespołami garaży lub projektowaną obwodnicą drogową. Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleni, infrastruktura czy usługi itd. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
8	15.06.2025	RKPe-6594/25	Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 17SW i 18SW	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Oba wymienione tereny zostały wzięte pod uwagę przy obliczaniu chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Uwaga jest bezzasadna.
9	16.06.2025	RKP-25569/25	Działki nr 21-2543/169, 21-2544/169 położone w rejonie ulicy Marcina Watoły	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wskazany teren jest zlokalizowany w strefie ograniczeń w zabudowie od istniejącego obszaru kolejowego i skrajnej osi torów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
10	17.06.2025	RKP-25782/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
11	17.06.2025	RKP-email-007519/25	Działki nr 53-1707/253, 53-1875/220, 53-2148/253, 53-2509/220, 53-2627/220, 53-2629/220, 53-2631/220, 53-2633/220 położone przy ulicy Juliusza Ligonía	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Przedmiotowy teren został wskazany w planie ogólnym jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Zaproponowane wskaźniki są niższe aniżeli zasugerowane przez Wnioskodawcę, jednakże względu na otoczenie nie jest możliwe przychylenie się do tak wysokich wskaźników. W przypadku wskaźnika minimalnej powierzchni biologicznie czynnej musi on zostać wprowadzony na poziomie 30%, zgodnie z rozporządzeniem wykonawczym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
12	17.06.2025	RKP-email-007523/25	Działki nr 56-1100/38, 56-1190/38, 56-1118/38, 56-1191/38, 57-893/38, 57-892/38, 57-894/14, 57-907/14, 57-908/14 położone w rejonie ulicy Marii Konopnickiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
13	17.06.2025	RKP-email-007581/25	Teren przy ulicy Fabrycznej 9-11	Proponuje się uwzględnić uwagę	Plan ogólny nie wprowadza zakazu realizacji garaży – każda strefa planistyczna zawiera tereny komunikacji, w tym garaży. Dopiero na etapie planu miejscowego należy wydzielić w zależności od założenia miejsce pod samodzielne garaże np. teren KOP lub dopuścić garaże w ramach zabudowy mieszkaniowej dla mieszkańców posesji w ramach jednego zagospodarowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14	17.06.2025	RKP-email-007583/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
15	17.06.2025	RKP-email-007584/25	Działki nr 56-1312/73, 56-1313/73, 56-1314/73, 56-1315/50, 56-1316/54, 56-1282/73, 56-1278/73, 56-320/49, 56-524/46, 56-525/47, 56-1341/49, 56-1343/49, 56-1340/49, 56-1338/49	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą oraz dokonano korekt w części tekstowej. W przypadku odniesienia do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – jest to zapis ogólny odnoszący się do obowiązujących aktów planowania przestrzennego na danym terenie i nie wymaga doprecyzowania.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16	17.06.2025	RKP-email-007585/25	Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 17SW i 18SW	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzone wskaźniki korelują z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
17	17.06.2025	RKP-email-007595/25 RKP-26324/25	Działka nr 48-2779/385 położona w rejonie ulicy Porannej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzone wskaźniki respektują ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Na etapie sporządzania planu miejscowego był to jeden z punktów negocjacji z Zarządem Województwa w zakresie zasad zagospodarowania tego terenu, czego rezultatem były zaproponowane wskaźniki urbanistyczne regulujące przyszły sposób zabudowy.
18	17.06.2025	RKP-email-007596/25	Wyznaczona strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną 17SW i 18SW	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzone wskaźniki korelują z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
19	17.06.2025	RKP-email-007597/25	Działki nr 56-1260/61, 56-1229/61, 56-1224/61, 56-1323/60, 56-1320/60, 56-1321/60, 56-1231/61, 56-1230/61, 56-1225/61, 56-1218/10, 56-1220/10, 56-1322/60, 56-1300/61 położone w rejonie ulicy Chemicznej	Proponuje się uwzględnić uwagę	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą lub infrastrukturalną. Wprowadzone przeznaczenie pozwala na kontynuację działalności gospodarczej.
20	17.06.2025	RKP-email-007598/25	Działki nr 56-1232/61, 56-1233/60	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą. Gmina jest pokryta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w planie ogólnym służy do określenia miejsca w którym będzie można wydawać decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Na terenie gminy taki przypadek nie będzie zachodzić. W wyniku dalszych prac planistycznych nie ma wystarczająco dużo pozostałej powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy do rozszerzenia jego granic o kolejne tereny.
21	17.06.2025	RKP-email-007599/25 RKP-email-007600/25	Działki nr 56-1222/61, 56-1225/61, 56-1260/61, 56-1300/61 położone w rejonie ulicy Chemicznej	Proponuje się uwzględnić uwagę	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
22	17.06.2025	RKP-email-007601/25	Działki nr 11-1316/380, 11-1312/377, 11-1311/376, 11-1390/375, 11-1314/379, 11-1317/381 położone w rejonie ulicy Brynickiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Teren jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Przełajka” oraz w większości w obszarze, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy.
23	17.06.2025	RKP-email-007602/25	Działki nr 56-1234/60 (56-1320/60, 56-1321/60), 56-1225/61, 56-1231/61, 56-1230/61, 56-1163/61, 56-1229/61, 56-1218/10, 56-1224/61 położone w rejonie ulicy Chemicznej	Proponuje się uwzględnić uwagę	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą.
24	17.06.2025	RKP-email-007615/25 RKP-email-007616/25 RKP-26138/25	Działka nr 56-1219/10 położona w rejonie ulicy Chemicznej	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Na wskazanej działce wprowadzono strefę gospodarczą. Zmiana dotyczy również działek sąsiednich, jeżeli była uwaga o wprowadzenie strefy gospodarczej.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
25	17.06.2025	RKP-25879/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
26	17.06.2025	RKP-25830/25	Działki nr 55-2253/372, 55-2957/46, 55-2961/46, 55-2962/47, 56-1288/44, 56-1292/44, 56-448/44, 56-459/44, 55-2966/46, 55-2965/46 położone w rejonie ulicy Marii Konopnickiej, Pawła Stalmacha i Jana Matejki	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów pod zabudowę mieszkaniową ze względu na wyliczoną chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Teren zlokalizowany jest w środku terenów przemysłowych. Wprowadzenie takiego przeznaczenia w tym obszarze prowadzić będzie do konfliktu przestrzennego i funkcjonalnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
27	17.06.2025	RKPe-006683/25	Działki nr 57-736/38, 57-738/38, 57-675/38, 57-679/38, 57-681/38, 57-735/38, 57-737/38, 57-739/38, 57-887/38, 57-889/38, 57-890/38, 57-805/38, 56-1192/38 położone w rejonie ulicy Marii Konopnickiej	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Na wskazanych działkach wprowadzono strefę infrastrukturalną. Brak podstaw do ustalenia powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 2% - rozporządzenie wykonawcze wskazuje, że tylko dla terenów dla których plan miejscowy ustalił niższy wskaźnik może zostać on uwzględniony. W tej sytuacji wskaźnika nie ma, więc nie został on określony na żadnym poziomie, a tym samym obowiązuje wartość wskaźnika wynikająca z rozporządzenia wykonawczego.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech