



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 19 sierpnia 2025 roku

## 1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się 19 sierpnia 2025 roku o godzinie 16<sup>30</sup> w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło po godzinach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

## 2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Główny Specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta – Remigiusz Karwat;
- 3) Podinspektor w Wydziale Rozwoju Miasta – Kornelia Bekus;
- 4) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 5) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na spotkaniu było obecnych 5 osób, w tym 1 mieszkaniec.

## 3. Otwarcie spotkania otwartego

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w imieniu gospodarza konsultacji społecznych otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawiła reprezentantów biura projektowego P.A. NOVA S.A. oraz pracowników komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za procedurę sporządzania planu ogólnego gminy.

Następne głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;
- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;

- 3) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 4) wskazał formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa. Plan po uchwaleniu będzie stanowić akt prawa miejscowego. Plan występuje w postaci danych przestrzennych GML i tylko tak można go odczytywać, a wszystko co jest na ekranie to tylko wizualizacje. W planie można odczytać jaki jest profil i jakie są wskaźniki i czy obszar jest w zabudowie. Pozostałych elementów plan nie zawiera;
- 5) wyjaśnił, że wydruki są tylko wizualizacją i nie stanowią prawa;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) poinformował, że do planu ogólnego zostały przygotowana prognoza oddziaływania na środowisko oraz uzasadnienie graficzne i tekstowe;
- 8) wyjaśnił podział planu ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- 9) poinformował, że w stosunku do pierwszych konsultacji plan zawiera niewielkie różnice;
- 10) wskazał, że ustawodawca nie nakazał ponawiać procedury, ale też nie zabronił. Miasto wychodząc naprzeciw zrobiło 2 konsultacje i wskazało zmiany dokonane po uwzględnieniu uwag;
- 11) wskazał, że zmieniły się obliczenia i dlatego ponowiono konsultacje.

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

#### 4. Otwarcie dyskusji publicznej

Poniżej przedstawione zostaną zagadnienia poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Nie było konieczności wpisywania uzupełniającej zabudowy. Dlaczego została wpisana?	Obszar został ustanowiony z ostrożności. Plany miejscowe podlegają możliwości zaskarżenia. Gdyby plan miejscowy został uchylony będzie można wydawać i prowadzić czynności planistyczne na zasadzie wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
2.	Miasto ma plany miejscowe więc, gdy jakiś zostanie unieważniony to obowiązuje poprzedni plan.	Istnieją dwie linie orzecznictwa w tej sprawie: 1) pierwsza jest zgodna z przedstawioną interpretacją; 2) druga, że plan miejscowy został uchwalony i usunął poprzedni.
3.	Jaka jest różnica w mapach na stronie 43 i 84?	Mapy pokazują kolejne kroki wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy.
4.	Czy prawidłowa jest wartość na stronie 38 uzasadnienia? Ostatnie wytyłuszczone 3 zdanie i tu „ „	Wartość w m <sup>2</sup> jest poprawna, błędnie została przeliczona w ha.
5.	Na planie jest budynek przy ul. Bocznej 16 – nie ma takiego budynku.	Działki i budynki nie stanowią ustaleń planu ogólnego.
6.	Zabytki w GEZ i dobra kultury współczesnej – w ustaleniach planu uwzględnia się budynek przy Górnej 7, a nie ma uwzględnionej wieży oraz oddziaływania na tereny 17SW i 18SW.	Wieża została wskazana graficznie jako dominanta. Uzgodnienie konserwatorskie obejmuje strefę planistyczną, a nie ustalenia konserwatorskie jak w planach miejscowych. Są sytuacje, że zabytki nie są już w ewidencji, a nadal są w planie miejscowym. To, że budynek został wykreślony nie oznacza, że już nie ma wartości kulturowej. Nie wszystkie zabytki ujęte w ewidencji muszą być objęte ochroną. Projektant oznajmił, że nie dostrzega zagrożeń ze strony wieży, a szczegółowe ustalenia zostaną określone na poziomie planu miejscowego.
7.	Które obszary uzupełnienia zabudowy zostały ograniczone?	Obszar uzupełnienia zabudowy w swojej konstrukcji nie może być powiększony (tj. nie mogą zostać dodane nowe tereny poza wyznaczonym obszarem – przyp.), ale może być zmniejszony na podstawie stanu zagospodarowania. Takie korekty występują na układzie komunikacyjnym.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
8.	Jakie uwarunkowania zostały wzięte do obszaru uzupełnienia zabudowy, czy były jakieś wytyczne?	Celem jest maksymalnie chronić obszary zabudowane, ale i takie, które są możliwe do zabudowy. Plan ogólny ma chronić usługi i mieszkania, w mniejszym stopniu produkcję. Uzasadnienie nie jest do tego, aby opisywać te kroki. Z każdego etapu jest dostarczona wersja pliku APP. Trzeba porównać dwa pliki GML. Uzasadnienie nie jest dokumentem podlegającym uchwaleniu.
9.	Jeżeli będą pomyłki w uzasadnieniu, w obliczeniach to plik GML będzie wadliwy.	Plik GML podlega walidacji. Wartość powierzchni OUZ jest badana poprzez wtyczkę.

#### 5. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Przypomniano zebrany, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 3 września 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych kłopotów należy skontaktować się z pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 19 sierpnia 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 1 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Remigiusza Karwata – Głównego Specjalistę w Wydziale Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 5 ponumerowanych stron.

Sporządził protokół:

Główny Specjalista Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Remigiusz Karwat

Podpisała protokół:

Z upoważnienia Prezydenta Miasta



Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak