



Raport podsumowujący przebieg drugich konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku



## Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) oraz uchwała Rady Miasta Siemianowice Śląskich nr 799/2024 z 25 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

## Co zawiera raport

1. Czym jest raport?
2. Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji.
3. Kalendarium konsultacji społecznych.
4. Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych.
5. Podsumowanie konsultacji społecznych.
6. Co dalej?
7. Działania promocyjne.
8. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
9. Załączniki do raportu i informacje końcowe.



## Czym jest raport?

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 6 sierpnia do 3 września 2025 roku. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

Materiały były również dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta (pok. 112, I piętro) w godzinach pracy Urzędu.

## Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii interesariuszy planowania przestrzennego odnośnie projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

Były to drugie konsultacje społecznego projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu



przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, po dniu 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązującą „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

## Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych i opublikowanie projektu planu ogólnego:  
**6 sierpnia 2025 r.**
2. Spotkanie otwarte: **19 sierpnia 2025 r.** (wtorek), godzina 16<sup>30</sup>.
3. Dyżur projektanta: **12 sierpnia 2025 r.** (wtorek), w godzinach 15<sup>00</sup>-17<sup>00</sup>.
4. Zgłaszanie uwag do projektu: **od 6 sierpnia 2025 r. do 3 września 2025 r.**
5. Zakończenie konsultacji społecznych: **3 września 2025 r.**

## Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały konsultacje społeczne. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „plan ogólny gminy (POG)”), prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni) oraz ogłoszenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

Ogłoszenie w formie cyfrowej było dostępne na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>



- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

Ogłoszenie wraz z materiałem do konsultacji społecznych zostało opublikowane i udostępnione w dniu ich rozpoczęcia, tj. 6 sierpnia 2025 r.

W ramach jawności procedury sporządzania „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 3 września wca 2025 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej na stronach Urzędu Miasta przy ogłoszeniu;
- 2) w dniu 19 sierpnia 2025 r. (wtorek) o godzinie 16<sup>30</sup>, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) odbyło się spotkanie otwarte w formie stacjonarnej, po godzinach pracy Urzędu Miasta;
- 3) w dniu 12 sierpnia 2025 r. (wtorek) w godzinach 15<sup>00</sup> do 17<sup>00</sup> odbył się dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter).

## Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych:

- 1) w spotkaniu otwartym wzięł udział 1 mieszkaniec;
- 2) z dyżuru z projektantem skorzystały 4 osoby.

W konsultacjach społecznych wzięły udział głównie osoby mieszkające w Siemianowicach Śląskich oraz przedsiębiorcy.

W terminie konsultacji społecznych wpłynęło 19 (w tym 2, o tej samej treści złożone za pośrednictwem poczty elektronicznej i tradycyjnej) pism z uwagami, z czego część uwag dotyczy tej samej problematyki.

Główne wątki poruszane przez uczestników konsultacji to:

- 1) sposób dokonywania wyliczeń chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie i zapotrzebowania na nową zabudowę;
- 2) obszaru uzupełnienia zabudowy;



- 3) zmiany wskaźników urbanistycznych;
- 4) utrzymanie istniejących terenów zielonych lub ich ochrona;
- 5) utrzymanie terenów pod działalność gospodarczą.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie odniósł się do zgłoszonych uwag. Propozycję rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 3 do raportu.

## Co dalej?

W wyniku dokonanego rozpatrzenia uwag projekt planu ogólnego zostanie przekazany do dalszych prac planistycznych, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.



## Działania promocyjne

Konsultacje społeczne oraz informacje o ich przeprowadzeniu zostały udostępnione poprzez szereg źródeł, od tradycyjnych po cyfrowe:

- 1) publikacja w prasie o zasięgu lokalnym – Dziennik Zachodni;
- 2) wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynkach przy ulicy Jana Pawła II 10 i Michałkowskiej 105;
- 3) publikacja na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://www.siemianowice.pl/pog/>.  
To dedykowana podstrona, gdzie pojawiają się wszystkie aktualności związane z procedurę sporządzania planu ogólnego. Tutaj przygotowany został zestaw pytań i odpowiedzi, który wprowadza w niuanse nowo sporządzanego dokumentu i odpowiada na najczęstsze pytania:
- 4) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ogłoszenia <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 5) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce, która obecnie pełni funkcję rejestru urbanistycznego, do czasu utworzenia rejestru przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>
- 6) przygotowano plakat promujący konsultacje społeczne.



## Drugie konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko



### Spotkanie otwarte:

**19.08.2025 r.**  
godz. 16.30



ul. Jana Pawła II, 10  
duża sala posiedzeń

### Dyżur z projektantem:

**12.08.2025 r.**  
godz. 15.00–17.00



ul. Michałkowicka 105,  
sala konferencyjna  
na parterze

### Zbieranie uwag

**od 6.08.2025 r. do 3.09.2025 r.**



Uwagi zgłaszać tylko na formularzu udostępnionym przez nas.







## Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych każdorazowo był sporządzany protokół, tj. dotyczące każdej formy konsultacji społecznych.

Każdy protokół podlegał publikacji na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/41201623>

niezwłocznie po jego sporządzeniu.

## Załączniki do raportu i informacje końcowe

Załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 19 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 12 sierpnia 2025 r.

Załącznik nr 3 – protokół ze zbierania uwag w okresie od 6 sierpnia do 3 września 2025 r.

Konsultacje społeczne wraz z raportem z konsultacji społecznych zrealizował Wydział Rozwoju Miasta oraz Wykonawca: P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Raport podsumowujący przebieg drugich konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 8 września 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Raport zawiera 9 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej raport:

ZASTĘPCA NACZELNIKA  
Wydziału Rozwoju Miasta

*Ireneusz Banaczyk*

*8. 09. 2025r.*

Podpis prezydenta miasta:  
PREZYDENT MIASTA  
PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

*Agnieszka Gładysz*