

Wykaz uwag

zgłoszonych do projektu planu ogólnego gminy w trakcie drugich konsultacji społecznych

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
1	8.08.2025	RKP-email-009761/25	Strefa planistyczna 28SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 21SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 29SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 12SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Strefa planistyczna 17SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 9SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 45SW	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 10SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 30SJ	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ) wynika z uwzględnionej uwagi wniesionej w trakcie pierwszych konsultacji społecznych.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			Strefa planistyczna 22SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa infrastrukturalna (SI) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 17SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.
			Strefa planistyczna 15SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wprowadzenie strefy planistycznej – strefa produkcji (SP) wynika z ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zostały przeniesione do planu ogólnego.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
2	19.08.2025	RKPe-8273/25	Działki nr 33-739/12, 33-706/12 położone w rejonie ulicy Wyzwolenia	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Podtrzymuje się poprzednie rozstrzygnięcie uwagi. Gmina jest pokryta w 100% miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a obszar uzupełnienia zabudowy wyznaczony w planie ogólnym służy do określenia miejsca w którym będzie można wydawać decyzje o ustaleniu warunków zabudowy. Na terenie gminy taki przypadek nie będzie zachodzić. W wyniku dalszych prac planistycznych nie ma wystarczająco dużo pozostałej powierzchni obszaru uzupełnienia zabudowy do rozszerzenia jego granic o kolejne tereny. Działka nr 33-739/12 nie widnieje w ewidencji gruntów. Proponuje się nie uwzględnić uwagi, ze względu na ograniczone możliwości rozszerzenia obszaru uzupełnienia zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
3	25.08.2025	RKPe-8435/25	Działki nr 33-594/309, 33-596/306, 33-597/309, 33-598/309, 33-599/306, 33-600/309, 33-601/309, 33-604/310, 33-605/309, 33-603/311, 33-973/312, 33-974/312, 33.975/1, 33-976/1, 33-972/1, 33-977/306, 33-978/306, 33-947/306 położone w rejonie ulicy Tarnogórskiej i Wrocławskiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonymu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego wyłącznie terenu usług lub terenu składów i magazynów z wykluczeniem terenu produkcji.
4	26.08.2025	RKPe-8444/25	Działki nr 11-1130/43, 11-1127/42 położone w rejonie ulicy Malinowej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Pozostawiono ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym wielkość wskaźników urbanistycznych.

5	31.08.2025	RKPe-8562/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Dyżur projektanta dotyczy wyłącznie treści podlegającym konsultacjom społecznym. W trakcie dyżuru poinformowano, że zapytanie o poprzedni protokół nie stanowi przedmiotu konsultacji społecznych, natomiast drugie pytanie odnoszące się do informowania o udostępnieniu projektu w Biuletynie Informacji Publicznej zostało wyjaśnione. Protokół nie stanowi tekstowego zapisu słów wypowiedzianych podczas spotkania (stenogramu), tylko kwestii i zagadnień poruszanych w trakcie konsultacji społecznych. Procedura planistyczna planu ogólnego jest prowadzona w sposób przejrzysty, a poszczególne etapy procedury są publikowane w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej, wydzielonej zakładce odnoszącej się do procedury sporządzania planu ogólnego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta (http://www.siemianowice.pl). Wszystkie etapy są posegregowane w celu ułatwienia dostępu do poszczególnych dokumentów i plików wytworzonych na danym etapie procedury planistycznej. Na każdym etapie procedury dołączano prawidłowe dokumenty i pliki odnoszące się do danego stadium procedury. Projektant starał się wytłumaczyć kwestie związane z wyliczeniami chłonności. Protokół ukazał się w Biuletynie Informacji Publicznej niezwłocznie po jego sporządzeniu i podpisaniu.
6	2.09.2025	RKPe-8597/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Brak jest wymogu prawnego udostępniania obliczeń związanych z wyliczeniami chłonności itd. Niemniej w ramach prowadzonej procedury planistycznej, w uzasadnieniu tekstowym do planu ogólnego opisano i

					wskazano całą metodologię obliczeń zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Wszystko jest w uzasadnieniu – jawne. Pierwsza część pisma jest opisem innego postępowania związanego z udostępnieniem informacji publicznej. Odpowiedź na wniosek o udostępnienie informacji publicznej została mieszkańcowi przekazana. Mapa (załącznik nr 4) do uzasadnienia została udostępniona w rozdzielczości i skali wymaganej przez przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw „do dnia 31 grudnia 2025 r. ustalenia planu ogólnego gminy określa się, uwzględniając politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego, o ile gmina dysponuje strategią rozwoju gminy lub strategią rozwoju ponadlokalnego, których opracowanie zostało wszczęte od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy”. Gmina jest w posiadaniu strategii rozwoju ponadlokalnego, która posiada model funkcjonalno-przestrzenny, a więc elementy planowania przestrzennego. Ponadto ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie zabrania wykorzystania strategii uchwalonej przed 24 września 2023 r. przy sporządzaniu planu ogólnego, ale też tego nie nakazuje. Gmina posiada strategię rozwoju gminy.
7	2.09.2025	RKPe-8600/25	Działki nr 55-1469/115, 55-2501/209, 55-	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Dla sąsiedniej strefy planistycznej przyjęto wskaźniki odpowiadające ustaleniom obowiązującego miejscowego

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
			2503/210, 55-2505/211, 55-2508/215, 55-2513/217, 55-2507/212, 55-2510/215, 55-1470/215, 55-1471/215 położone w rejonie ulicy Antoniego Szefflera		planu zagospodarowania przestrzennego. Nie stanowi to jednak wyznacznika dla kreowania zagospodarowania innych nieruchomości, dotychczas nie zagospodarowanych pod cel mieszkaniowy.
8	2.09.2025	RKP-036536/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
9	2.09.2025	RKP-036539/25 ¹⁾	Cały obszar opracowania	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie zawiera ustaleń opisowych, z wyjątkiem elementów opisanych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKP-036539/25 ²⁾	Cały obszar opracowania	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie określa szczegółowego sposobu zagospodarowania oraz nie zawiera ustaleń odnoszących się do rozwiązań technicznych.
10	2.09.2025	RKPe-8645/25 ¹⁾	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Projektant w trakcie konsultacji społecznych przedstawił swój punkt widzenia oraz zasady działania oparte na doświadczeniu i wiedzy.
		RKPe-8645/25 ²⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Uwaga o charakterze ogólnym, stanowiąca rodzaj osobistego przemyślenia.
		RKPe-8645/25 ³⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Procedura planistyczna planu ogólnego jest prowadzona w sposób przejrzysty, a poszczególne etapy procedury są publikowane w ogłoszeniach Biuletynu Informacji Publicznej, wydzielonej zakładce odnoszącej się do procedury sporządzania planu ogólnego oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta (http://www.siemianowice.pl). Wszystkie etapy są posegregowane w celu ułatwienia dostępu do poszczególnych dokumentów i plików wytworzonych na danym etapie procedury planistycznej. Na każdym etapie procedury dołączano prawidłowe dokumenty i pliki odnoszące się do danego stadium procedury. Wszystkie etapy procedury są poukładane w sposób czytelny, co pozwala w danym momencie procedury pobrać i przeglądać pliki lub dane związane z konkretnym jej etapem.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKPe-8645/25 ⁴⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyliczenia zostały sporządzone w programie EXCEL z wykorzystaniem odpowiednich formuł.
		RKPe-8645/25 ⁵⁾		Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Oczywista omyłka, która zostanie skorygowana. Omyłka nie wpłynęła w żaden sposób na ostateczny wynik rozwiązań przyjętych w projekcie planu ogólnego.
		RKPe-8645/25 ⁶⁾		Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Poruszona kwestia zostanie poddana weryfikacji.
		RKPe-8645/25 ⁷⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Czynności opisane w § 1 ust. 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy zostały wykonane w sposób prawidłowy.
		RKPe-8645/25 ⁸⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Informacje dotyczące uwarunkowań podlegały ocenie i zaopiniowaniu oraz uzgodnieniu przez instytucje i organy właściwe do dokonywania tych czynności.
		RKPe-8645/25 ⁹⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową zostało wyliczone, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wskazane w uzasadnieniu tekstowej do planu ogólnego.
		RKPe-8645/25 ¹⁰⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Walidator sprawdza więcej elementów aniżeli tylko kwestię nakładania się poszczególnych obiektów.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKPe-8645/25 ¹¹⁾		Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Ustawodawca nie przekazał szczegółowych wytycznych dotyczących identyfikowania terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Pozostaje to w wyłącznej gestii urbanisty – Projektanta. Kwestia była wyjaśniana przez Projektanta na dyżurze.
11	2.09.2025	RKP-email-010763/25	Działki nr 56-1278/73, 56-1312/73, 56-1314/73, 56-1313/73, 56-1282/73, 56-1340/49, 56-1343/49, 56-1316/54, 56-1315/50	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Podtrzymuje się poprzednie rozstrzygnięcie uwagi. Na wskazanych działkach wprowadzono strefę gospodarczą.
12	2.09.2025	RKP-email-010764/25 RKP-037149/25	Działka nr 48-2779/385 położona w rejonie ulicy Porannej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Plan ogólny nie reguluje kwestii dojazdów.
13	3.09.2025	RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ¹⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP i 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ²⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ³⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 15SP	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Jako profil dodatkowy ustalono m.in. teren usług.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ⁴⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 16SP	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Wyznaczona strefa gospodarcza w pełni odpowiada przeznaczeniu ustalonemu w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W ramach strefy gospodarczej możliwe jest wprowadzenie na etapie sporządzania planu miejscowego: terenu usług lub terenu produkcji albo łącznie oba przeznaczenia.
		RKP-email-010780/25 RKP-037146/25 ⁵⁾	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 16SP	Proponuje się uwzględnić uwagę w części	Jako profil dodatkowy ustalono m.in. teren usług.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
14	3.09.2025	RKP-email-010782/25	Wyznaczona strefa infrastrukturalna 47SI	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Zadaniem planu ogólnego jest odwzorowanie istniejącego stanu zagospodarowania, w szczególności opartego na wydanych decyzjach administracyjnych. Plan ogólny nie determinuje na tym etapie, jakie konkretnie będzie przeznaczenie terenu, zieleń, infrastruktura czy usługi itd. oraz zasady zagospodarowania terenu, w postaci zakazów, nakazów i dopuszczeń. Dopiero na etapie planu miejscowego rozstrzygnięte zostanie przeznaczenie terenu i regulacje związane z zagospodarowaniem terenu. Plan jedynie w sposób ogólnikowy wskazuje potencjalne możliwości przeznaczeń, ale to plan miejscowy jest narzędziem do konsumpcji tych ustaleń i określenia zasad przestrzennych.
15	3.09.2025	RKP-email-010804/25	Działki nr 11-1316/380, 11-1312/377, 11-1311/376, 11-1390/375, 11-1314/379, 11-1317/381 położone w rejonie ulicy Brynickiej	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Teren jest zlokalizowany w granicach obszaru chronionego krajobrazu pn. „Przełajka” oraz w większości w obszarze, gdzie obowiązuje zakaz lokalizowania nowej zabudowy.

Lp.	Data wpływu uwagi	Oznaczenie uwagi	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta miasta	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6
16	3.09.2025	RKPe-8679/25	Nie wskazano konkretnego obszaru. Pismo o ogólnym charakterze	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	Protokół nie stanowi tekstowego zapisu słów wypowiedzianych podczas spotkania (stenogramu), tylko kwestii i zagadnień poruszanych w trakcie konsultacji społecznych. Gmina jest w posiadaniu strategii rozwoju ponadlokalnego, która posiada model funkcjonalno-przestrzenny, a więc elementy planowania przestrzennego. Ponadto ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw nie zabrania wykorzystania strategii uchwalonej przed 24 września 2023 r. przy sporządzaniu planu ogólnego, ale też tego nie nakazuje. Gmina posiada strategię rozwoju gminy.
17	3.09.2025	RKPe-8693/25	Działki nr 56-713/61, 56-715/62, 56-963/61, 56-967/60, 56-968/60, 56-1071/10, 56-1073/10, 56-1122/6, 56-1123/7, 56-1124/6, 56-1125/8, 56-1126/10, 56-1250/61, 56-1251/61	Proponuje się nie uwzględnić uwagi	W ramach strefy infrastrukturalnej w profilu dodatkowym wprowadzony jest teren produkcji i teren usług.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Zaparałowali:

Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

/-/ Agnieszka Gładysz

Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk