



Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, w terminie od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku



Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130, 1907, 1940 oraz z 2025 r. poz. 527 i 680), art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112, 1881 i 1940) oraz uchwała Rady Miasta Siemianowice Śląskich nr 799/2024 z 25 stycznia 2024 r. o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie.

Konsultacje społeczne zostały przeprowadzone przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie.

Co zawiera raport

1. Czym jest raport?
2. Co z wnioskami do planu ogólnego?
3. Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji.
4. Kalendarium konsultacji społecznych.
5. Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych.
6. Podsumowanie konsultacji społecznych.
7. Co dalej?
8. Działania promocyjne.
9. Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.
10. Załączniki do raportu i informacje końcowe.



Czym jest raport?

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych prowadzonych od 8 maja do 17 czerwca 2025 roku. Zgodnie z art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym raport zawiera w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji.

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” w formie elektronicznej, tj. danych przestrzennych, a także część tekstowa i graficzna uzasadnienia planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Materiały do konsultacji społecznych udostępnione zostały na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

Materiały były również dostępne do wglądu w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowskiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta (pok. 112, I piętro) w godzinach pracy Urzędu.

Co z wnioskami do planu ogólnego?

Wnioski do planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie były zbierane w okresie od 26 lutego 2024 r. do 20 marca 2024 r. Formy ogłoszenia były takie same jak w przypadku rozpoczęcia konsultacji społecznych.

W terminie zbierania wpłynęło 24 wniosków. Po tym terminie, do czasu rozpoczęcia konsultacji społecznych wpłynęły 23 wnioski, natomiast w trakcie konsultacji społecznych jeszcze dodatkowe 2 wnioski.

Wykazy wniosków, które wpłynęły przed rozpoczęciem konsultacji społecznych, wraz z propozycją ich rozpatrzenia przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie zostały udostępnione przed rozpoczęciem konsultacji społecznych na stronach Urzędu Miasta oraz w miejscu ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji.

Podstawowe informacje o przedmiocie konsultacji

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Celem konsultacji społecznych było



poznanie opinii interesariuszy planowania przestrzennego odnośnie projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 oraz z 2025 r. poz. 527) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 30 czerwca 2026 r. Tym samym, po dniu 1 lipca 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych. Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Kalendarium konsultacji społecznych

1. Rozpoczęcie konsultacji społecznych i opublikowanie projektu planu ogólnego:
8 maja 2025 r.
2. Spotkanie otwarte: 21 maja 2025 r. (środa), godzina 16³⁰.
3. Dyżur projektanta: 26 maja 2025 r. (poniedziałek), w godzinach 15⁰⁰-17⁰⁰.
4. Dyżur projektanta: 9 czerwca 2025 r. (poniedziałek): w godzinach 16⁰⁰-18⁰⁰.
5. Zgłaszanie uwag do projektu: od 8 maja 2025 r. do 17 czerwca 2025 r.
6. Zakończenie konsultacji społecznych: 17 czerwca 2025 r.

Zastosowane tryby i formy konsultacji społecznych

Zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 8 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzone zostały konsultacje społeczne. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia”



oraz dedykowana strona „plan ogólny gminy (POG)”, prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni) oraz ogłoszenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta.

Ogłoszenie w formie cyfrowej było dostępne na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

Ogłoszenie wraz z materiałem do konsultacji społecznych zostało opublikowane i udostępnione w dniu ich rozpoczęcia, tj. 8 maja 2025 r.

W ramach jawności procedury sporządzania „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie”:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 17 czerwca 2025 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej oraz formularza zamieszczonego na stronie podmiotowej na stronach Urzędu Miasta przy ogłoszeniu;
- 2) w dniu 21 maja 2025 r. (środa) o godzinie 16³⁰, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) odbyło się spotkanie otwarte w formie stacjonarnej, po godzinach pracy Urzędu Miasta;
- 3) w dniu 26 maja 2025 r. (poniedziałek) w godzinach 14⁰⁰ do 17⁰⁰ odbył się pierwszy dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter);
- 4) w dniu 9 czerwca 2025 r. (poniedziałek) w godzinach 15⁰⁰ do 18⁰⁰ odbył się pierwszy dyżur projektanta w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter).

Podsumowanie konsultacji społecznych

Podczas konsultacji społecznych:

- 1) w spotkaniu otwartym wzięło udział 14 mieszkańców;
- 2) z dyżurów z projektantem (dwa dyżury) skorzystało łącznie 12 osób.

W konsultacjach społecznych wzięły udział głównie osoby mieszkające w Siemianowicach Śląskich oraz przedsiębiorcy.

W terminie konsultacji społecznych wpłynęło 27 pism z uwagami, z czego część uwag dotyczy tej samej problematyki.

Główne wątki poruszane przez uczestników konsultacji to:



- 1) zmiany przeznaczeń pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną lub zmiany zaproponowanych wskaźników urbanistycznych;
- 2) zmiany przeznaczeń pod zabudowę usługową;
- 3) utrzymanie istniejących terenów zielonych lub ich ochrona;
- 4) utrzymanie terenów pod działalność gospodarczą.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie odniósł się do zgłoszonych uwag. Propozycję rozpatrzenia uwag stanowi załącznik nr 4 do raportu.

Co dalej?

W wyniku dokonanego rozpatrzenia uwag projekt planu ogólnego zostanie skorygowany o nadesłane uwagi oraz przekazany do ponownego zaopiniowania i uzgodnienia z właściwymi organami ustawowymi. Następnie po uzyskaniu pozytywnych opinii lub uzgodnień ponowione zostaną konsultacje społeczne.



Działania promocyjne

Konsultacje społeczne oraz informacje o ich przeprowadzeniu zostały udostępnione poprzez szereg źródeł, od tradycyjnych po cyfrowe:

- 1) publikacja w prasie o zasięgu lokalnym – Dziennik Zachodni;
- 2) wywieszenie na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta w budynkach przy ulicy Jana Pawła II 10 i Michałkowickiej 105;
- 3) publikacja na stronie internetowej Urzędu Miasta <http://www.siemianowice.pl/pog/> .
To dedykowana podstrona, gdzie pojawiają się wszystkie aktualności związane z procedurę sporządzania planu ogólnego. Tutaj przygotowany został zestaw pytań i odpowiedzi, który wprowadza w niuanse nowo sporządzanego dokumentu i odpowiada na najczęstsze pytania:
- 4) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce ogłoszenia <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 5) publikacja w Biuletynie Informacji Publicznej, w zakładce, która obecnie pełni funkcję rejestru urbanistycznego, do czasu utworzenia rejestru przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>
- 6) na profilu na Facebook „Siemianowice Dobre Bo Śląskie” opublikowany został post informujący o konsultacjach społecznych;
- 7) w prowadzonej przez Urząd Miasta telewizji internetowej „STV” pojawił się krótki spot promujący konsultacje społeczne;
- 8) przygotowano plakat promujący konsultacje społeczne.



Konsultacje społeczne projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie

wraz z prognozą oddziaływania
na środowisko



Spotkanie otwarte:

21.05.2025 r.
godz. 16:30



ul. Jana Pawła II, 10
duża sala posiedzeń

Dyżury z projektantem:

26.05.2025 r.
godz. 14:00–17:00



ul. Michałkowicka 105,
sala konferencyjna
na parterze

9.06.2025 r.
godz. 15:00–18:00



ul. Michałkowicka 105,
sala konferencyjna
na parterze

Zbieranie uwag

od 8.05.2025 r. do 17.06.2025 r.



Uwagi zgłaszać tylko na formularzu
udostępnionym przez nas.





Protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych

Z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych każdorazowo był sporządzany protokół, tj. dotyczące każdej formy konsultacji społecznych.

Każdy protokół podlegał publikacji na stronach Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl/pog/>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/40482270>

niezwłocznie po jego sporządzeniu.

Załączniki do raportu i informacje końcowe

Załącznik nr 1 – protokół ze spotkania otwartego z 21 maja 2025 r.

Załącznik nr 2 – protokół z dyżuru projektanta z 26 maja 2025 r.

Załącznik nr 3 – protokół z dyżuru projektanta z 9 czerwca 2025 r.

Załącznik nr 4 – protokół ze zbierania uwag w okresie od 8 maja do 17 czerwca 2025 r.

Konsultacje społeczne wraz z raportem z konsultacji społecznych zrealizował Wydział Rozwoju Miasta oraz Wykonawca: P.A. NOVA S.A. z siedzibą w Gliwicach.

Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko sporządzony został w dniu 15 lipca 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Raport zawiera 9 ponumerowanych stron.

Sporządził raport:

Zastępcą Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Podpisała protokół:

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak