



Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2024 rok

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2024 poz. 1530 z późniejszymi zmianami) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



Zawartość opracowania:

1. Zakres działania Miasta, strona 3
2. Prawa własności, strona 4
 - a) Grunty, strona 4
 - b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste, strona 4
 - c) Budynki, strona 5
 - d) Lokale sprzedane w 2024 r., strona 5
3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz Miasta Siemianowice Śląskie, strona 6
 - a) Ograniczone prawa rzeczowe, strona 6
 - b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy, strona 6
 - c) Udziały w spółkach i akcje, strona 6
 - d) Wierzytelności, strona 8
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, strona 8
5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -inwestycje, strona 9



1. Zakres działania miasta

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 27 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1, 2, 3;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

- w zakresie służb:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Miejska Policji.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2024 r.

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2024 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.
- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.
- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2024 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

W załącznikach nr 1a i 1b w osobnym wierszu wykazano wartość mienia komunalnego pozostającego w zarządzie Zespołu Szkolno-Przedszkolnego, utworzonego na mocy Uchwały nr 600/2023 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2023 roku. W „Informacji o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 roku” wartość ta podana została łącznie dla szkół podstawowych.

2. Prawa własności

a) Grunty

Tytuł prawny	Stan na 1.01.2024 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2024 r. [m ²]
własność	9 699 537,39	164 884,12	43 172,77	9 821 248,74

b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2024 r. [m ²]
na rzecz osób fizycznych	417 101	0,00	2 716	414 385
na rzecz osób prawnych	897 875	0,00	8 683	889 192



c) Budynki

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2024 r. [szt.]	Zmiana
budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	164	2	3	163	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej 8B, Powstańców 18, 1 budynek przekwalifikowany na niemieszkalny, 2 budynki nabyte z mocy prawa.
budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	200	2	2	200	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Fabrycznej 8B, Powstańców 18. Całkowity wykup lokali: ul. Fojkisa 1, Grabowa 3.
budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	4	0	0	4	bez zmian
garaże	634	4	12	626	4 szt. nowe, 12 szt. sprzedanych lub zlikwidowanych.
budynki gospodarcze	37	1	2	36	1 szt. przekwalifikowany na garaż, 1 szt. wyburzony, 1 budynek mieszkalny przekwalifikowany na niemieszkalny.

d) Lokale sprzedane w 2024 r.

Wyszczególnienie	Ilość sprzedanych w 2024 r. [szt.]
lokale mieszkalne	53
lokale użytkowe	1



3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz miasta Siemianowice Śląskie

a) Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 1.01.2024 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2024 r. [zł.]	Zmiana
Użytkowanie	11 831,36	0,00	0,00	11 831,36	Bez zmian
Służebność	113 239,20	4 544,81	0,00	117 784,01	Nowe opłaty za ustanowienie służebności.
Zastaw	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	422 985,72	0,00	10 708,56	412 277,16	Zmiana wynika ze zmniejszenia o wartość rocznej amortyzacji.
Hipoteka (przymusowa, umowna, z tytułu podatku od nieruchomości)	3 365 313,99	1 010 956,67	0,00	4 376 270,66	Zmiana wynika z ustanowionych nowych zabezpieczeń w 2024 r.

b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 1.01.2024 r. [m²]	Zwiększenie [m²]	Zmniejszenie [m²]	Stan na 31.12.2024 r. [m²]
426 557	12 723	143 332	295 948

c) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26



Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	65 364 000,00	8,39
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	131 567 320,00	1,44
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48 611	1 000,00	48 611 000,00	48 611 000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	55 816	1 000,00	55 816 000,00	55 816 000,00	100
SUMA (z kolumn 4 i 5)			112 117 910,00	302 623 220,00	

Zaistniałe zmiany:

1. Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie

W dniu 1.01.2024 roku Biuro Maklerskie PKO Bank Polski dokonało wpisu w rejestrze akcjonariuszy nieodpłatnego nabycia przez Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolię akcji Tramwajów Śląskich S.A., stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie.

1. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 23/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 18.12.2023 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 49 741 000,00 zł. do kwoty 50 241 000,00 zł, tj. o kwotę 500 000,00 zł, poprzez utworzenie 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy). Zarejestrowano w KRS: 12.01.2024 r.
- Uchwała nr 1/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 21.02.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 50 241 000,00 zł. do kwoty 52 241 000,00 zł, tj. o kwotę 2 000 000,00 zł, poprzez utworzenie 2 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).



- Uchwała nr 2/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 19.03.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 52 241 000,00 zł do kwoty 54 241 000,00 zł, tj. o kwotę 2 000 000,00 zł, poprzez utworzenie 2 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 4/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 17.04.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 54 241 000,00 zł do kwoty 55 241 000,00 zł, tj. o kwotę 1 000 000,00 zł, poprzez utworzenie 1 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 26/2024 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 4.11.2024 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 55 241 000,00 zł do kwoty 55 816 000,00 zł, tj. o kwotę 575 000,00 zł, poprzez utworzenie 575 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. ilość udziałów gminy			
Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2024 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2024 r.
Wartość udziałów gminy	49 741 000,00 zł.	6 075 000,00 zł.	55 816 000,00 zł.
Ilość udziałów gminy	49 741	6 075	55 816

d) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2024 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 119 300 367,73 zł.

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	20 758 232,80
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	17 764 291,33
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 134 784,73



L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	564 116,25
5.	Odsetki	823 286,90

5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2024 r. do 31.12.2024 r. wynosi: 17 677 266,78 zł., a w tym:

- środki trwałe: 17 161 142,95 zł.

- wartości niematerialne i prawne: 516 123,83 zł.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Zaparałowali:

Skarbnik Miasta

/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko