

URZĄD MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Michałkowicka 105
41-100 Siemianowice Śląskie



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 9 czerwca 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbył się 9 czerwca 2025 roku w godzinach od 15⁰⁰ do 18⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 3) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 4) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na dyżur projektanta przybyło 9 mieszkańców.

3. Przebieg dyżuru projektanta

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Dotyczy terenu 18SJ i 15SO. Co będzie się działo z terenem przy ulicy Wiejskiej 190?	Plan ogólny przewiduje strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, która sięga do istniejących zabudowań pod adresem Wiejska 190A.
2.	Dotyczy terenu 15SO. Za tymi zabudowaniami został zakupiony teren, który został przeznaczony pod zieleń.	W tej części obowiązuje obszar chronionego krajobrazu, który należy do kompetencji Zarządu Województwa Śląskiego.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
3.	Dotyczy terenu 2SP. Dlaczego obszar uzupełnienia zabudowy został wyznaczony tylko na części obszaru? Czy nie wpłynie to negatywnie na możliwości inwestycyjne?	Nie. Obszar uzupełnienia zabudowy wyznacza się na potrzeby decyzji o ustalenie warunków zabudowy. W gminie jest 100% pokrycie planami miejscowymi i takich decyzji się nie wydaje.
4.	Dotyczy terenu 2SP. Czy można przeznaczyć w planie ogólnym coś pod inną funkcję pomimo, że w planie miejscowym jest to inne przeznaczenie?	Tak.
5.	Dotyczy terenu 2SP. Czy plan ogólny dopuszcza wolnostojące urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii?	W planie ogólnym przedmiotowy teren został przeznaczony pod strefę produkcyjną, w ramach której na etapie planu miejscowego będzie można dopuścić produkcję energii – elektrownię słoneczną.
6.	Mieszkaniec dokonał konsultacji przygotowanych formularzy dotyczących uwag do projektu planu ogólnego.	
7.	Co ze składowiskiem odpadów i czy w gminie powstanie spalarnia śmieci?	Plan ogólny nie posługuje się takimi pojęciami i nie zawiera regulacji dotyczących odpadów. Plan ogólny określa jedynie wskaźniki i strefy planistyczne i odnosi się do strefy planistycznej, a nie funkcji obiektu. Strefa infrastrukturalna została wyznaczona tylko tam, gdzie zostały wydane decyzje administracyjne. Wyjaśniono, że dyżur projektanta nie dotyczy wszystkich spraw gminnych, a jedynie konsultowanego dokumentu.
8.	Dotyczy 29SP. Na „Fabudzie” było wysypisko.	Prowadzący działalność gospodarczą w zakresie odpadów musi ją prowadzić na podstawie wydanej decyzji administracyjnej. Poruszana kwestia nie dotyczy planu ogólnego i dyżuru projektanta.
9.	Dotyczy 2SW. Co się dzieje z terenem po kopalni Siemianowice przy ulicy Michałkowskiej?	Plan ogólny wprowadza na tym obszarze głównie strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, zgodnie z ustaleniami obowiązującego od lat miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren stanowi własność prywatną.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
10.	Artykuł 13b ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że po 1 stycznia 2026 roku politykę przestrzenną gminy określamy w strategii rozwoju gminy lub strategii ponadregionalnej. Co się stanie jeżeli do tego czasu nie uchwalimy planu ogólnego?	Jeżeli rozpoczynamy procedurę przed wejściem w życie tego przepisu, to nie będzie nas obowiązywać. Warunek zostanie również spełniony poprzez strategię ponadlokalną – górnośląsko-zagłębiowskiej metropolii.
11.	Gmina nie posiada strategii, to tylko program, który nazywa się strategia rozwoju gminy.	Przepis brzmi: strategia rozwoju gminy lub strategia rozwoju ponadlokalnego.
12.	Jak została policzona zabudowa mieszkaniowa, tj. chłonność? Czy to na zasadzie ilość zameldowanych osób?	<i>Wykonawca przedstawił sposób liczenia zapotrzebowania na nową zabudowę oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie.</i>
13.	Okresem referencyjnym jest rok 2023. Czy wyznaczamy chłonność na ten okres?	Prognoza jest sporządzana na okres 20-letni, do 2043 roku.
14.	Czy uwzględniane są nowe opracowania – plany miejscowe, które są w trakcie opracowania lub zostały przyjęte po roku referencyjnym?	W pierwszej kolejności uwzględnia się tereny mieszkaniowe w planach miejscowych i obszarze uzupełnienia zabudowy, więc wszystkie plany miejscowe zostały ujęte.
15.	Dotyczy terenu 17SW i 18SW. Dlaczego na tych terenach nie ma obszaru uzupełnienia zabudowy?	Z obliczeń i wzorów nie wyszedł tam obszar uzupełnienia zabudowy.
16.	Dotyczy terenu 17SW i 18SW. Nie ma tam budynków mieszkalnych.	Nie przeszkadza to w wyznaczeniu tam strefy pod zabudowę mieszkaniową. Jest to usankcjonowanie tego, co jest w planie miejscowym.
17.	Dlaczego na terenie 17SW i 18SW jest intensywność zabudowy na poziomie 3,7?	Wynika to z obowiązującego planu miejscowego.
18.	Dotyczy terenu 59SW. Kościół Świętego Krzyża został ujęty w terenie 59SW, gdzie określono wysokość 20 m. Wysokość kościoła to 32 m.	Należy zgłosić uwagę o wydzielenie strefy usługowej z innymi parametrami.
19.	Dlaczego na terenie 18SN jest obszar uzupełnienia zabudowy?	To teren pływalni miejskiej i koreluje to z ustaleniami obowiązującego planu miejscowego.
20.	Dotyczy 32SU. Nie oznaczono na załączniku graficznym do uzasadnienia wieży telewizyjnej jako dominanty.	Można to skorygować.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
21.	W części tekstowej prognozy środowiskowej znajdują się błędy: w pkt 13 („...w na...”) i pkt 14 („...na terenach od dotychczasowym...”).	Zostanie to skorygowane.
22.	Dotyczy 2SI, 24SI, 26SI, 27SI i 28SI. Co się dzieje z projektowaną obwodnicą wschodnią?	Teren pod obwodnicę jest utrzymywany w dokumentach strategicznych jako rezerwa terenowa, co skutecznie blokuje przestrzeń przed zagospodarowaniem. Dopiero projekt techniczny zdecyduje o tym jaka to będzie droga.
23.	Dotyczy 55SU i 29SJ. Dlaczego nie wprowadzono drogi od Kościoła św. Sarkandra?	Na wprowadzenie tej drogi nie pozwala ustawa, natomiast w planie miejscowym zostanie ona utrzymana, a zapisy planu ogólnego umożliwiają takie działanie.
24.	Co to jest plan ogólny?	Plan ogólny sporządzany jest dla całego obszaru gminy. Na jego podstawie będą sporządzane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz wydawane będą decyzje o ustaleniu warunków zabudowy (w przypadku braku planu miejscowego). Plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
25.	Po co się sporządza plan ogólny?	Jest to wymóg ustawowy. W rezultacie nie zmienia się za dużo. W przypadku gminy Siemianowice Śląskie przenoszone są obowiązujące plany miejscowe i studium.
26.	Czy można składać uwagi?	Tak.

4. Ustalenia po dyżurze projektanta

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 9 czerwca 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.



Protokół sporządzony w dniu 16.czerwca 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie
przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

Ireneusz Banaczyk

16.06.2025r.

Podpis prezydenta miasta:

Prezydent Miasta
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Magdalena Paracik-Nowak