

URZĄD MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Michałkowicka 105
41-100 Siemianowice Śląskie



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 26 maja 2025 roku

1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Dyżur projektanta został przeprowadzony na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Dyżur projektanta w związku z konsultacjami społecznymi projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbył się 26 maja 2025 roku w godzinach od 14⁰⁰ do 17⁰⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

W trakcie dyżuru mieszkańcy mieli możliwość indywidualnej rozmowy z Głównym Projektantem i przedstawienia swoich uwag i spostrzeżeń, a także zapytań do przyjętych rozwiązań w projekcie dokumentu.

2. Lista obecności:

- 1) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 2) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 3) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na dyżur projektanta przybyło 3 mieszkańców.

3. Przebieg dyżuru projektanta

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na dyżurze wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowiedź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Dlaczego na terenie 29SI wprowadzona została tak duża wysokość zabudowy?	Wysokość wynika z lokalizacji na tym terenie elektrociepłowni i wysokości kominów. Jest to forma zabezpieczenia, w sytuacji gdyby wskaźnik wysokości był brany pod uwagę również dla budowli tego rodzaju (kominy, wieże technologiczne itd.).



2.	Czy we wschodniej części miasta wskazana została obwodnica?	Tak. Jest to tzw. wschodnia obwodnica miasta. Została wskazana jako strefa infrastrukturalna (SI).
3.	Teren 44SN inaczej wskazany jest w profilu funkcjonalnym w raporcie i danych przestrzennych.	Zostanie to zweryfikowane, natomiast ważniejsze w takiej sytuacji są dane przestrzenne.
4.	Prośba o wykreślenie z części tekstowej uzasadnienia lub prognozy środowiskowej informacji z odnośnika dotyczącej działalności prowadzonej przez mieszkańców.	Zostanie to sprawdzone i skorygowane w razie potrzeby.
5.	Zapytanie dotyczyło działki zlokalizowanej w rejonie ulicy Brynickiej oraz fragmentu planowanej obwodnicy wschodniej przechodzącej przez tę działkę. Mieszkaniec stwierdził, że planowany odcinek obwodnicy w kierunku Czeladzi nie jest już możliwy do realizacji po stronie Czeladzi ze względu na postępującą urbanizację obszaru na który miałyby powstać droga.	Projektowana obwodnica jest wskazana w dokumentach planistycznych miasta Czeladź. Ponadto planowany odcinek zawarty jest w dokumentach strategicznych wyższego rzędu (plan zagospodarowania województwa śląskiego, strategia rozwoju województwa śląskiego, strategia rozwoju górnośląsko-zagłębiowskiej metropolii itd.). Droga ta została określona, w tych opracowaniach, jako główny kierunek rozwoju sieci drogowej o znaczeniu ponadlokalnym. W trakcie procedury planistycznej Burmistrz Miasta Czeladź nie złożył wniosku oraz nie wskazał w opinii, że należy zrezygnować z tego odcinka drogi. Część działki mieszkańca została wskazana jako strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, co stanowi kontynuację istniejącego ciągu zabudowy.
6.	Czy to oznacza, że to co zostało już wprowadzone w projekcie planu ogólnego to zostanie?	Tak. Przyjęte w projekcie planu ogólnego rozwiązania projektowe uzyskały pozytywne uzgodnienia i opinie.
7.	Na terenie strefy otwartej trochę dalej od działki będącej przedmiotem dyskusji jako przeznaczenie wskazano tereny ogrodów działkowych.	W planie ogólnym tak, ponieważ wynika to bezpośrednio z przepisów wykonawczych regulujących plany ogólne. Tereny ogrodów działkowych znajdują się we wszystkich strefach planistycznych. Nie oznacza to jednak, że na poziomie planu miejscowego będzie można wprowadzić takie przeznaczenie, np. ze względu na położenie w obszarze chronionego krajobrazu lub inne uwarunkowania.

8.	Czy projektowana obwodnica zostaje w planie ogólnym? Kiedy zostanie wybudowana?	Tak, planowana obwodnica wschodnia miasta zostaje w planie ogólnym. Jest również wskazana w dokumentach strategicznych wyższego rzędu. Nie jest znany termin realizacji.
9.	Dotyczy terenu 22SJ: czy zostaje przeznaczenie i wskaźniki z planu miejscowego?	Tak, zarówno przeznaczenie jak i wskaźniki zostały utrzymane z obowiązującego planu miejscowego.
10.	Czy przeznaczenie pod cmentarz przy parafii św. Sarkandra zostaje?	Tak. Chłonność terenów pod nową zabudowę jest praktycznie wyczerpany i nie ma możliwości wprowadzenia dużych obszarowo terenów mieszkaniowych.
11.	Co może być na terenie parafii i kościoła św. Sarkandra?	Teren przeznaczony jest pod strefę usługową (SU).
12.	Jakie są współczynniki dla tego terenu (parafia i kościół św. Sarkandra)?	Wymieniono wskaźniki wskazane dla terenu 55SU.
13.	Czy na terenie 30SW planowany jest przebieg gazociągu?	Plan ogólny nie reguluje tych kwestii. Jedynie w uzasadnieniu znajdują się informacje o uwarunkowaniach lub sieciach. Czy przez teren przebieg konkretna sieć, to już powinno być weryfikowane na etapie sporządzania mapy do celów projektowych.
14.	Czy plan ogólny zastępuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego? Do kiedy jest aktualne studium?	Tak, plan ogólny zastępuje studium, natomiast nie zawiera wszystkich elementów studium. Studium jest ważne do 30 czerwca 2026 roku lub wcześniej, jeżeli zostanie uchwalony plan ogólny.
15.	Dotyczy terenu 30SW: dlaczego minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej został ustalony na poziomie 30%?	Wynika to z przepisów rozporządzenia w sprawie planu ogólnego, a teren nie spełnia warunków do obniżenia tej wartości – musi wynikać z obowiązującego planu miejscowego.
16.	Dotyczy terenu 31SW: w obowiązującym planie miejscowym można zrobić powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 25% i tereny są rozdzielone na różne przeznaczenia.	To jest plan ogólny, gdzie jest np. jedna strefa planistyczna, natomiast na poziomie planu miejscowego w dalszym ciągu można zrobić podział na różne przeznaczenia lub pod względem wskaźników. Należy złożyć uwagę, jeżeli przyjęte rozwiązania projektowe mają być inne.
17.	Czy po wprowadzeniu planu ogólnego można ubiegać się o zmianę planu miejscowego żeby teren był w jednym przeznaczeniu?	Tak, jest to możliwe.

18.	Czy na terenie 31SW zwiększył się wskaźnik intensywności?	Tak, wynika to z całego obszaru wchodzącego w skład terenu 31SW – danej przestrzeni. Na poziomie planu miejscowego będą regulowane wskaźniki urbanistyczne dla poszczególnych terenów.
19.	Czy w ramach terenu SN możliwa będzie realizacja drogi dla służb do działek budowlanych?	Tak, w ramach profilu funkcjonalnego można na etapie planu miejscowego wyznaczyć drogę.
20.	Co z ochroną konserwatorską Parku Hutnik i jego granicami?	Plan ogólny nie reguluje tych kwestii. Jedynie w uzasadnieniu znajdują się informacje o uwarunkowaniach konserwatorskich.
21.	Czy można wytyczyć przeznaczenie pod parking na terenie strefy cmentarnej (SC)?	Wymaga to weryfikacji. Na etapie planu miejscowego można w ramach tej strefy wyznaczyć parking, natomiast jeżeli są wątpliwości można złożyć uwagę.
22.	Dotyczy terenu 37SN: czy można to zamienić na inny rodzaj przeznaczenia?	Należy złożyć uwagę.

4. Ustalenia po dyżurze projektanta

Przypomniano mieszkańcom uczestniczącym w konsultacjach społecznych, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych.



Zdjęcie przedstawia Głównego Projektanta oczekującego na zainteresowanych – dyżur projektanta w dniu 26 maja 2025 roku.



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – dyżuru projektanta odbytego 26 maja 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 29 maja 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 6 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

**ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta**

29.05.2025r. *Ireneusz Banaczyk*

Podpis prezydenta miasta:

**Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta**

Magdalena Faracik-Nowak