

**URZĄD MIASTA
SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE**
Wydział Rozwoju Miasta
ul. Michałkowicka 105
41-100 Siemianowice Śląskie



Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 21 maja 2025 roku



1. Krótka informacja o spotkaniu otwartym

Spotkanie otwarte zostało przeprowadzone na podstawie ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych projektu planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko z 5 maja 2025 roku.

Spotkanie otwarte dotyczące projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko odbyło się 21 maja 2025 roku o godzinie 16³⁰ w siedzibie Urzędu Miasta przy ulicy Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej bez wykorzystania środków porozumiewania się na odległość.

Spotkanie otwarte odbyło po godzinach pracy Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.

Na spotkaniu z wykorzystaniem projektora i rzutnika zaprezentowany został projekt planu ogólnego – jego wizualizacja (część uzasadnienia) oraz GML uruchomiony w przeglądarce danych przestrzennych.

2. Lista obecności:

- 1) Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta – Magdalena Faracik-Nowak;
- 2) Zastępca Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta – Ireneusz Banaczyk;
- 3) Główny Specjalista w Wydziale Rozwoju Miasta – Remigiusz Karwat;
- 4) Główny Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Sławomir Tront;
- 5) Projektant, przedstawiciel biura P.A. NOVA S.A. – Katarzyna Bondek;
- 6) interesariusze planowania przestrzennego (mieszkańcy, przedsiębiorcy), zgodnie z listą obecności.

Zgodnie z listą obecności na spotkaniu było obecnych 19 osób, w tym 14 mieszkańców.

3. Otwarcie spotkania otwartego

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta w imieniu gospodarza konsultacji społecznych otworzyła spotkanie otwarte wprowadzając w przedmiot spotkania oraz przedstawiła reprezentantów biura projektowego P.A. NOVA S.A. oraz pracowników komórki organizacyjnej odpowiedzialnej za procedurę sporządzania planu ogólnego gminy.

Następne głos zabrał Główny Projektant i omówił podstawowe kwestie związane z planem ogólnym gminy:

- 1) wprowadził do poruszanej na spotkaniu problematyki;

- 2) opisał procedurę planistyczną sporządzania planu ogólnego;
- 3) opisał formularz dotyczący akt planowania przestrzennego, zgodnego z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 lutego 2024 r. w sprawie określenia wzoru formularza wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego albo warunków zabudowy;
- 4) przedstawił zakres regulacji ustawowych i podstawy prawnej planu ogólnego;
- 5) wskazał formę planu ogólnego – brak wersji papierowej, wyłącznie cyfrowa;
- 6) przedstawił zakres regulacji planu ogólnego (część normatywna oraz informacyjna);
- 7) wyjaśnił, czym jest uzasadnienie do planu ogólnego;
- 8) opisał regulacje związane z obszarem uzupełnienia zabudowy;
- 9) przedstawił regulacje związane z zapotrzebowaniem na nową zabudowę i chłonnością terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 10) wyjaśnił podział plan ogólnego na 13 stref planistycznych i wchodzących w ich skład profili funkcjonalnych – podstawowych i dodatkowych;
- 11) zaprezentował przeglądarek danych planistycznych (przestrzennych) udostępnioną przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii.

W dalszej części Główny Projektant przedstawił kwestie związane bezpośrednio z rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie:

- 1) przy projektowaniu stref planistycznych kierowano się zasadą przeniesienia ustaleń z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w sposób maksymalny;
- 2) w wyznaczonych strefach otwartych (SO) jako profil funkcjonalny dodatkowy wprowadzono wyłącznie teren zieleni urządzonej, wykluczając możliwość realizacji elektrowni wiatrowej, elektrowni słonecznej, elektrowni geotermalnej, elektrowni wodnej oraz biogazowni;
- 3) jako strefę komunikacyjną (SK) wskazano wyłącznie istniejący układ komunikacyjny o klasie drogi zbiorczej i wyżej, co stanowi ograniczenie wynikające z przepisów ustawowych;

- 4) istniejące ogrody działkowe zostały wydzielone jako strefy zieleni i rekreacji (SN) bez profili funkcjonalnych dodatkowych, które mogłyby nie być odpowiednie dla tych obszarów – zabezpieczenie funkcjonowania ogrodów.

Główny Projektant przypomniał, że uwagi do projektu planu ogólnego można zgłaszać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Projektant podkreślił, że uwaga nie złożona na tym formularzu stanowi uchybienie formalne.

4. Otwarcie dyskusji publicznej

Poniżej przedstawione zostaną pytania poruszone na spotkaniu otwartym wraz z odniesieniem się do nich przez stronę odpowiedzialną za przygotowanie projektu planu ogólnego, w formule pytanie-odpowieź.

Lp.	Zapytanie lub oświadczenie	Ustosunkowanie się do zapytania
1.	Czy planowane są dyżury z projektantem?	Tak, są zaplanowane na 26 maja i 9 czerwca 2025 roku.
2.	Jaki jest czasookres funkcjonowania planu ogólnego?	Cezura czasowa to 20 lat – ustawodawca określił taki okres prognozowania zapotrzebowania na nową zabudowę. Nie wyklucza to jednak możliwości zmiany planu ogólnego wcześniej.
3.	Czy plan ogólny zastępuje miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego?	Plan ogólny nie zastępuje planów miejscowych. Ustalenia planów miejscowych pozostają w mocy po uchwaleniu planu ogólnego, dopóki nie zostanie taki plan poddany zmianie – wtedy będzie musiał być zgodny z planem ogólnym.
4.	Co z obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, które będą niezgodne z uchwalonym planem ogólnym?	Pierwszeństwo posiada plan miejscowy, dopóki nie zostanie zmieniony zgodnie z ustaleniami planu ogólnego. W projekcie planu ogólnego co do zasady utrzymane zostały obowiązujące w gminie plany miejscowe i ich ustalenia.
5.	Czy rozporządzenie wykonawcze do planu ogólnego mówi coś o odnawialnych źródłach energii (OZE)?	Instalacje OZE mieszczą się w pojęciu produkcji. Profile funkcjonalne będą przenoszone z planu ogólnego na poziom planu miejscowego i zestawiane z rozporządzeniem wykonawczym do planu miejscowego. Należy przy tym pamiętać o przepisach odrębnych regulujących kwestię lokalizacji OZE.

6.	Wspomniano, że placówki oświaty zakwalifikowane zostały jako strefa usługowa (SU). Zdarza się, że tereny szkolne posiadają dużą powierzchnię – czy nie istnieje żadne zagrożenie w sytuacji ujęcia jako profilu dodatkowego terenu składów i magazynów?	Wyznaczone w planie ogólnym strefy usługowe posiadają szerszy zakres aniżeli tylko teren szkoły i obejmują istniejące zagospodarowanie w postaci sklepów i magazynów – to również może być magazyn lub skład jako obiekt towarzyszący obiektom szkolnym.
7.	Nie widać rezerw pod tereny komunikacyjne, większość układu komunikacyjnego jest pod strefą otwartą lub inną.	Strefa komunikacji może być wyznaczona wyłącznie w stanie istniejącym wynikającym z obowiązującego planu miejscowego i tylko dla dróg o klasie zbiorczej wzwyż oraz wynikających z wydanych decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID).
8.	Czy istnieje zagrożenie, że istniejąca droga mająca w planie ogólnym przeznaczenie pod strefę usługową zostanie zabudowana?	Nie ma takiego zagrożenia. Drogi w gminie, w znacznej większości są uregulowane w obowiązujących planach miejscowych. Dopóki Rada Miasta, jako organ stanowiący nie dokonała zmian w prawie miejscowym prowadzącym do usunięcia przeznaczenia drogowego, to zagrożenie nie istnieje.
9.	Poproszono o więcej informacji na temat procedury składania uwag. Czy można zgłosić uwagę o zmianę przeznaczenia?	Tak, można złożyć uwagę o zmianę przeznaczenia/strefy planistycznej. Wskaźniki również mogą podlegać zmianie.
10.	Czy teren składów i magazynów należy utożsamiać ze składowiskiem odpadów?	Nie. To nie jest to samo.
11.	Czy można jakoś zakazać gospodarki odpadami w strefach planistycznych?	Nie. Plan ogólny nie reguluje tej kwestii. Następuje to dopiero na etapie planu miejscowego w postaci odpowiednich ustaleń.
12.	Kierowano się tym żeby nie ingerować w istniejący stan zagospodarowania, ale czy prowadzone były jakiekolwiek analizy żeby zrobić bufor na styku terenów mieszkaniowych i produkcyjnych? Kwestia ta dotyczy m.in. terenu przy parku Górnik przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniową – południowa część.	Takie kwestie regulowane są na poziomie planu miejscowego. Jeżeli w planie miejscowym jest już jakieś przeznaczenie, a w planie ogólnym wprowadzone zostanie inne, to może to prowadzić do potencjalnego roszczenia odszkodowawczego. Wskazany przez pytającego teren ten jest już od lat przeznaczony w planie miejscowym pod zabudowę mieszkaniową. Na poziomie planu ogólnego nie tworzy się buforów w postaci zieleni – to nie ten etap.

13.	Czy zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie musiała być zgodna z planem ogólnym po jego wprowadzeniu?	Tak. Nie będzie możliwe wprowadzenie innego przeznaczenia niż wynikającego ze strefy planistycznej.
14.	Wspomniano, że droga może zostać wprowadzona jedynie w trzech przypadkach – czy to oznacza, że w pozostałym zakresie gmina nie planuje żadnego układu komunikacyjnego?	W planie ogólnym strefy komunikacyjne można wprowadzić wyłącznie w podanych wcześniej przypadkach. Nie oznacza to jednak, że nie jest planowany żaden inny układ drogowy. Drogi co do zasady powinny wynikać z dokumentów strategicznych: strategii rozwoju gminy, planu rozwoju sieci drogowej. Plan ogólny pokazuje jedynie te elementy układu drogowego, który jest istniejący i określony decyzjami administracyjnymi.
15.	Czy można poszerzyć strefę otwartą kosztem strefy gospodarczej w rejonie ulicy Bytomskiej na granicy z miastem Chorzów?	Nie ma konieczności dokonywania takich zmian na etapie sporządzania planu ogólnego, może to być zrobione na poziomie planu miejscowego. Można jednak złożyć uwagę w tym zakresie.
16.	Czy gmina może zawrzeć umowę związaną z właścicielem działki, że zamieni się działkami, ale pod konkretny cel?	Nie dotyczy to planu ogólnego – są to kwestie prawne i związane z gospodarowaniem nieruchomościami.
17.	Czy można dokonać zmiany planu ogólnego po jego uchwaleniu?	Tak. Zawsze można dokonać zmiany planu ogólnego i np. hałdy przeznaczyć pod zieleń.
18.	Czy są plany związane z ponowną budową farmy fotowoltaicznej na terenie hałdy Michałkowskiej?	Nie ma takich planów.

5. Ustalenia po spotkaniu otwartym

Na wniosek radnego Rady Miasta Siemianowic Śląskich zobowiązano się do publikacji na stronach Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w formie rozpakowanej i bezpośredniego linku do tego materiału.

Na stan 23 maja 2025 r. zarówno w BIP jak i na stronie internetowej Urzędu Miasta dokonano stosownych zmian w tym zakresie.

Przypomniano zebranych, że uwagi należy składać w nieprzekraczalnym terminie do 17 czerwca 2025 roku na udostępnionym przez Ministerstwo Rozwoju i Technologii formularzu. Wskazano, że formularze zostały udostępnione wraz z ogłoszeniem Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o rozpoczęciu konsultacji społecznych. Poinformowano również, że w przypadku jakichkolwiek problemów z wypełnieniem formularza lub innych

kłopotów należy skontaktować się z pracownikami Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie.



Rysunek przedstawia Głównego Projektanta prezentującego projekt planu ogólnego na spotkaniu otwartym w dniu 21 maja 2025 roku.

Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych projektu „planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie” wraz z prognozą oddziaływania na środowisko – spotkania otwartego odbytego 21 maja 2025 roku został podany do publicznej wiadomości na stronie internetowej Urzędu Miasta oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

Protokół sporządzony w dniu 23 maja 2025 roku w Urzędzie Miasta Siemianowice Śląskie przez Ireneusza Banaczyka – Zastępcę Naczelnika Wydziału Rozwoju Miasta.

Protokół zawiera 7 ponumerowanych stron.

Podpis osoby sporządzającej protokół:

ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Rozwoju Miasta

23.05.2025. Ireneusz Banaczyk

Podpis prezydenta miasta:

Z up. PREZYDENTA MIASTA
NACZELNIK
Wydziału Rozwoju Miasta

Magdalena Farach-Nowak