

Wykaz wniosków złożonych po terminie do projektu planu ogólnego gminy

Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy złożonych po terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie, tj. po 20 marca 2024 r.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
1	27.03.2024	RKP-16379/24	Granice administracyjne miasta, w szczególności działka nr 54-462/3 położona w rejonie ulicy Michałkowickiej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych ze względu na zinwentaryzowane siedliska chomika europejskiego. Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy.
2	28.03.2024	RKP-16714/24	Obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie miasta Siemianowice Śląskie	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym podstawowym z terenem ogrodów działkowych.
3	10.04.2024	RKP-018661/24	Działki nr 35-927/18, 35-924/18, 35-934/277, 35-401/27, 35-4989/277, 35-4990/277, 35-1862/277, 35-2890/277, 35-4995/277 położone w rejonie ulicy Michałkowickiej	Zaproponowane strefy planistyczne, profile funkcjonalne i parametry zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Wybór przeznaczenia w ramach profilu funkcjonalnego będzie następować na etapie sporządzania planu miejscowego. Nie jest zasadnym wprowadzenie dla wskazanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wskazanych parametrach.
4	10.04.2024	RKP-018665/24	Działki nr 35-404/27, 35-217/18, 35-232/27, 32-242/27, 32-526/27, 35-527/27 położone w rejonie ulicy Michałkowickiej	Zaproponowane strefy planistyczne, profile funkcjonalne i parametry zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Wybór przeznaczenia w ramach profilu funkcjonalnego będzie następować na etapie sporządzania planu miejscowego. Nie jest zasadnym wprowadzenie dla wskazanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej o wskazanych parametrach.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
5	10.04.2024	RKP-018664/2024	Działka nr 35-455/27 położona w rejonie ulicy Michałkowickiej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę usługową. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy został ustalony na poziomie 70%. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy została ustalona na poziomie 25 m. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy został ustalony na poziomie 30%.
6	25.04.2024	RKP-21153/24	Obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie miasta Siemianowice Śląskie	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym podstawowym z terenem ogrodów działkowych.
7	15.05.2024	RKPe-3251/24	Działka nr 11-1130/43, 11-1127/42 położone w rejonie ulicy Malinowej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Wskazany obszar położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Nie jest zasadnym wprowadzenie dla wskazanego obszaru zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
8	21.06.2024	RKP-29810/24	Teren rodzinnego ogrodu działkowego „Michałkowice” położony w rejonie ulicy Towarowej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym podstawowym z terenem ogrodów działkowych.
9	29.05.2024	RKP-26399/24	Obszar Rodzinnych Ogrodów Działkowych na terenie miasta Siemianowice Śląskie	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę zieleni i rekreacji z profilem funkcjonalnym podstawowym z terenem ogrodów działkowych.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
10	28.06.2024	RKP-email-007404/24	Działki nr 53-1707/253, 53-1875/220, 53-2148/253, 53-2509/220, 53-2627/220, 53-2629/220, 53-2631/220, 53-2633/220 położone w rejonie ulicy Ligonia	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną. Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy został ustalony na poziomie 70%. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy została ustalona na poziomie 30 m. Przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie pozwalają na wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej mniejszej niż 30%, jeżeli nie wynika to z obowiązującego planu miejscowego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy został ustalony na poziomie 30%.
11	10.07.2024	RKPe-4649/24	Działki nr 21-1345/120, 21-437/122, 21-432/123 położone na granicy z miastem Chorzów	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę otwartą bez możliwości lokalizacji elektrowni słonecznych ze względu na zinwentaryzowane siedliska chomika europejskiego. Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy. Wybór przeznaczenia w ramach profilu funkcjonalnego będzie następować na etapie sporządzania planu miejscowego.
12	11.07.2024	RKP-32881/24	Teren położony w rejonie ulicy Cmentarnej	Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy. Plan ogólny nie reguluje kwestii dostępu do nieruchomości.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
13	10.09.2024	RKP-43516/24	Działki nr 21-4440/293, 21-4441/293 położone w rejonie ulicy ks. Jana Kapicy	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę handlu wielkopowierzchniowego. Przepisy rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów nie pozwalają na wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej mniejszej niż 30%, jeżeli nie wynika to z obowiązującego planu miejscowego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy został ustalony na poziomie 15%. Część wskazanych działek została objęta obszarem uzupełnienia zabudowy.
14	11.10.2024	RKP-49200/24	Działka nr 21-4870/293 położona przy ulicy ks. Jana Kapicy	Zaproponowane strefy planistyczne, profile funkcjonalne i parametry zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.
15	18.11.2024	RKP-54380/24	Działki nr 56-1138/73 i 56-1281/73 położone w rejonie ulicy Srokowieckiej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę infrastrukturalną. Plan ogólny nie pozwala na mieszanie stref, jak w przypadku planów miejscowych. Wyznacza się jedną strefę z katalogu ustawowego i ustala się profile funkcjonalne, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy gospodarczej został ustalony na poziomie 80%. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy gospodarczej została ustalona na poziomie 30 m. Przepisy rozporządzenia nie pozwalają na wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej mniejszej niż 20%, jeżeli nie wynika to z obowiązującego planu miejscowego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy został ustalony na poziomie 20%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
16	28.11.2024	RKP-email-013849/24	Cały obszar opracowania (granice administracyjne gminy)	Na terenie miasta nie dopuszczono w żadnej ze stref profilu funkcjonalnego obejmującego lokalizację elektrowni wiatrowej. W niektórych strefach uwzględniono możliwość lokalizacji elektrowni słonecznych. Ostateczny wybór przeznaczenia w ramach profilu funkcjonalnego będzie następować na etapie sporządzania planu miejscowego.
17	2.12.2024	RKP-5665/24	Działka nr 56-890/73 położona w rejonie ulicy Srokowieckiej	Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy. W ramach strefy komunikacyjnej nie przewiduje się drogi wewnętrznej, natomiast strefa odnosi się do dróg zbiorczych i wyżej.
18	11.12.2024	RKP-58888/24	Działki nr 11-1709/125 i 11-1067/125 położone w rejonie ulicy Henryka Krupanka	Plan ogólny może zawierać informacje wyłącznie o elementach opisanych w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i aktach wykonawczych do tej ustawy. W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę gospodarczą oraz określono wskaźniki zagospodarowania zawierające się we wnioskowanym przedziale.
19	16.01.2025	RKPe-383/25	Działki nr 57-736/38, 57-738/38, 57-675/38, 57-679/38, 57-681/38, 57-735/38, 57-737/38, 57-739/38, 57-887/38, 57-890/38, 57-805/38, 56-1192/38 położone w rejonie ulicy Marii Konopnickiej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę infrastrukturalną. Plan ogólny nie pozwala na mieszanie stref, jak w przypadku planów miejscowych. Wyznacza się jedną strefę z katalogu ustawowego i ustala się profile funkcjonalne, zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów. Maksymalny udział powierzchni zabudowy dla strefy gospodarczej został ustalony na poziomie 80%. Maksymalna wysokość zabudowy dla strefy gospodarczej została ustalona na poziomie 30 m. Przepisy rozporządzenia nie pozwalają na wskazanie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej mniejszej niż 20%, jeżeli nie wynika to z obowiązującego planu miejscowego. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej dla strefy został ustalony na poziomie 20%.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
20	20.01.2025	RKP-2670/25	Działka nr 11-1909/122 położona w rejonie ulicy Henryka Krupanka	Zaproponowane strefy planistyczne, profile funkcjonalne i parametry zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Nie jest wskazane wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w środku zabudowy produkcyjnej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Obszar ten został już w 2016 roku wskazany jako usługowo-produkcyjny. Sporządzony bilans nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyklucza możliwość wprowadzania nowych terenów o takiej funkcji.
21	07.02.2025	RKP-5626/25	Działka nr 11-1908/122 i 11-1911/122 położona w rejonie ulicy Henryka Krupanka	Zaproponowane strefy planistyczne, profile funkcjonalne i parametry zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie dotychczasowych ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru. Nie jest wskazane wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej w środku zabudowy produkcyjnej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej. Obszar ten został już w 2016 roku wskazany jako usługowo-produkcyjny. Sporządzony bilans nowych terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wyklucza możliwość wprowadzania nowych terenów o takiej funkcji.
22	11.03.2025	RKP-10186/25	Zgodnie z załącznikiem, stanowiącym wykaz działek	Dla terenu zamkniętego kolejowego wyznaczonego decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z 18 września 2020 r. z późniejszymi zmianami została ustalona strefa komunikacyjna z profilem funkcjonalnym podstawowym m.in. pod teren komunikacji kolejowej i szynowej, kolei liniowej i infrastruktury technicznej. Dla strefy nie określa się parametrów zabudowy. W pozostałym zakresie większa część wskazanych w wykazie nieruchomości została w trakcie prac planistycznych ujęta, zgodnie z wnioskiem.

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Uwagi
1	2	3	4	5
23	21.03.2025	RKP-12022/25	Działka nr 11-1184/122 położona w rejonie ulicy Dworskiej	W trakcie prac planistycznych dla wskazanego obszaru ustalono strefę zieleni i rekreacji. Plan ogólny co do zasady stanowi dokument planistyczny o dużym stopniu ogólności. Duży stopień ogólności aktu jakim jest plan ogólny i narzucone profile funkcjonalne podstawowe nie pozwalają wykluczyć niektórych przeznaczeń. Ostateczny wybór przeznaczenia w ramach profilu funkcjonalnego będzie następować na etapie sporządzania planu miejscowego.

Załączniki:

– wnioski wymienione w wykazie

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech