

PROTOKÓŁ Nr XV/2025

z SESJI RADY MIASTA odbytej w dniu 6 marca 2025 r.

Sesję rozpoczęto o godz. 13.00.

W sesji udział wzięło 21 radnych na ogólną liczbę 23.

1. Otwarcie Sesji.
2. Zmiany, uzupełnienia porządku obrad.
3. Zatwierdzenie protokołu z Sesji Rady Miasta z dnia 30 stycznia 2025 r.
4. Informacja Prezydenta Miasta z działalności w okresie międzysesyjnym.
5. Skargi, wnioski i petycje wpływające do Rady Miasta.

16/XV/2025 - umorzenia postępowania skargowego.

6. Raport o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w mieście - założenia koncepcji rozwoju sportu.

7. Podjęcie uchwał:

1/XV/2025 – uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”. (uchwała wycofana

z porządku obrad).

2/XV/2025 – ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

3/XV/2025 – przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6.

4/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o pow. 119,92 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

5/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 25,38 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym

352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

6/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 48,21 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części

w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

7/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m², zapisanej w księdze wieczystej KA1I/...../..

z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu.

8/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią. (uchwała wycofana z porządku obrad).

9/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272 i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

10/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

11/XV/2025 – częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich

z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

12/XV/2025 – wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie.

13/XV/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej .. .

14/XV/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej .. .

15/XV/2025 - wygaśnięcia mandatu radnego. (uchwała nie wprowadzona do porządku obrad).

8. Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez miasto Siemianowice Śląskie za 2024 r.

9. Sprawy informacyjne.

10. Zamknięcie obrad Sesji.

Ad. 1

Otwarcie Sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Adam Cebula otworzył XV Sesję Rady Miasta Siemianowice Śląskich zwołaną zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym

(t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i stwierdził, że na podstawie wykazu obecności generowanego z systemu Rada jest władna do podejmowania prawomocnych uchwał.

Przywitał: Prezydenta Miasta Pana Rafała Piecha, Pierwszego Zastępcę Prezydenta Miasta Panią Agnieszkę Gładysz, Drugiego Zastępcę Prezydenta Miasta Panią Beatę Gałęcką, Sekretarza Miasta Pana Adama Skowronka, Skarbnika Miasta Panią Katarzynę Chrapek - Rogowską, Prezes Szpitala Miejskiego Panią Martę Nowacką, Komendanta Straży Miejskiej w Siemianowicach Śląskich Panią Angelikę Wojciechowską, Naczelników Wydziałów, Kierowników Referatów, pracowników Urzędu Miasta, mieszkańców, radnych.

Przewodniczący Rady Miasta przypomniał, iż w skład Komisji Uchwał wchodzi: Beata Breguła, Alicja Piech, Michał Blacha, Tomasz Nowara oraz Paweł Siegel.

Ad. 2

Zmiany, uzupełnienia porządku obrad.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że w dniu 03.03.2025 r. Prezydent Miasta zwrócił się

z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad sesji Rady Miasta projektu uchwały nr 1/XV/2025 w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”.

Wycofanie projektu ww. uchwały z porządku obrad wymagało głosowania.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wycofanie z porządku obrad projektu uchwały nr 1/XV/2025 w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta wycofała z porządku obrad projekt uchwały nr 1/XV/2025 w sprawie uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich – Etap I”.

Ponadto Przewodniczący Rady Miasta wykonując wezwanie Wojewody Śląskiego zaproponował uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały nr 15/XV/2025 w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

Wprowadzenie ww. uchwały do porządku obrad wymagało głosowania.

Radni powyższy projekt uchwały otrzymali.

Uchwała była przedmiotem obrad Komisji: Polityki Społecznej.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały nr 15/XV/2025 w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego

głosowanie:

za - 10

przeciw - 0

wstrzym. - 9

2 osoby nie brały udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta nie uzupełniła porządku obrad o projekt uchwały nr 15/XV/2025 w sprawie wygaśnięcia mandatu radnego.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że w dniu 06.03.2025 r. Komisja Skarg, Wniosków

i Petycji złożyła projekt uchwały nr 16/XV/2025 w sprawie umorzenia postępowania skargowego.

Wprowadzenie ww. uchwały do porządku obrad wymagało głosowania.

Radni powyższy projekt uchwały otrzymali.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie uzupełnienie porządku obrad o projekt uchwały nr 16/XV/2025 w sprawie umorzenia postępowania skargowego

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 1

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta uzupełniła porządek obrad o projekt uchwały nr 16/XV/2025 w sprawie umorzenia postępowania skargowego.

Innych propozycji zmian porządku obrad nie zgłoszono.

Ad. 3

Zatwierdzenie protokołu z Sesji Rady Miasta z dnia 30 stycznia 2025 r.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że nie wpłynęły uwagi do protokołu z dnia 30 stycznia 2025 roku.

Radni powyższy projekt protokołu otrzymali.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie zatwierdzenie protokołu z sesji Rady Miasta

z dnia 30 stycznia 2025 roku.

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta zatwierdziła protokół z sesji Rady Miasta

z dnia 30 stycznia 2025 roku.

Ad. 4

Informacja Prezydenta Miasta z działalności w okresie międzysesyjnym.

Prezydent Miasta Pan Rafał Piech złożył informację z działalności w okresie międzysesyjnym.

Dyskusja:

Pan Grzegorz Mól

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Tomasz Nowara

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pani Katarzyna Chrapek – Rogowska – Skarbnik Miasta

Pani Anna Sobieraj – Naczelnik Wydziału Edukacji

Pan Michał Blacha

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pani Anna Żejmo

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Klacka

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Klacka

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Jakub Piech

Pan Adam Cebula - zapytał o koszty dowozu dzieci z Przedszkola nr 12 do Szkoły Podstawowej nr 16 oraz Szkoły Podstawowej nr 6

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta zobowiązał się do udzielenia odpowiedzi na piśmie dla Pana Adama Cebuli

Pan Adam Cebula

Pan Łukasz Rosicki

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Grzegorz Mól

Pan Adam Cebula

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pan Tomasz Nowara

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Michał Blacha

Pan Adam Cebula

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pan Grzegorz Mól

Pan Adam Cebula

Pan Grzegorz Mól

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Pan Grzegorz Mól

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Pan Adam Cebula

Ad. 5

Skargi, wnioski i petycje wpływające do Rady Miasta.

Projekt uchwały:

16/XV/2025 - umorzenia postępowania skargowego.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 16/XV/2025

w sprawie umorzenia postępowania skargowego

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 16/XV/2025

w sprawie umorzenia postępowania skargowego.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, że w dniu 11.02.2025 r. do Rady Miasta wpłynęła skarga na Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w zakresie spraw podatkowych.

Przewodniczący Rady Miasta zaproponował, aby ww. skargę przekazać do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie przekazanie ww. skargi do rozpatrzenia przez Komisję Skarg, Wniosków i Petycji

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta przekazała skargę do rozpatrzenia Komisji Skarg, Wniosków i Petycji.

Ad. 6

Raport o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w mieście - założenia koncepcji rozwoju sportu.

Prezentacji Raportu o stanie aktywności fizycznej dzieci i młodzieży w mieście - założenia koncepcji rozwoju sportu dokonał Naczelnik Wydziału Kultury i Sportu Pan Krzysztof Nos.

Dyskusja:

Pan Tomasz Nowara

Pan Marcin Janota

Pani Renata Jaroń – Guzy

Pan Adam Cebula

Pani Anna Żejmo

Ad. 7

Podjęcie uchwał:

2/XV/2025 – ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 4 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 2/XV/2025 w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 2/XV/2025 w sprawie ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Projekt uchwały:

3/XV/2025 – przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 3/XV/2025 w sprawie przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 3/XV/2025 w sprawie przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6.

Projekt uchwały:

4/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o pow. 119,92 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 4/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego

o pow. 119,92 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 4/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o pow. 119,92 m², do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m², zlokalizowanego

w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

Projekt uchwały:

5/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 25,38 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części

w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 5/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego

nr LU.. o pow. 25,38 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz

części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 5/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 25,38 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

Projekt uchwały:

6/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 48,21 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części

w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 6/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego

nr LU.. o pow. 48,21 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części

w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 6/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 48,21 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części

w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

Projekt uchwały:

7/XV/2025 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/...../..

z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 7/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m², zapisanej w księdze

wieczystej KA11/...../..

z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 7/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m² usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/...../..

z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu.

Projekt uchwały:

8/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią. (uchwała wycofana z porządku obrad).

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – 0 – za, 0 – przeciw, 5 – wstrzym.

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 0 – za, 2 – przeciw, 3 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – 3 – za, 0 – przeciw, 1 – wstrzym.

Dyskusja:

Pan Grzegorz Mól

Pani Barbara Patyk – Płuciennik

Pan Łukasz Rosicki

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta zwróciła się z wnioskiem o wycofanie z porządku obrad sesji Rady Miasta projektu uchwały nr 8/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących

własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wycofanie z porządku obrad projektu uchwały nr 8/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią

głosowanie:

za - 19

przeciw - 0

wstrzym. - 0

2 osoby nie brały udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta wycofała z porządku obrad projekt uchwały nr 8/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

Projekt uchwały:

9/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272 i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 9/XV/2025 w

sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272 i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe
głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 9/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272

i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Projekt uchwały:

10/XV/2025 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – 4 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 10/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki

geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie,
z przeznaczeniem na ogródki działkowe

głosowanie:

za - 20

przeciw - 0

wstrzym. - 0

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 10/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Projekt uchwały:

11/XV/2025 – częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – 0 – za, 1 – przeciw, 4 – wstrzym.

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 0 – za, 0 – przeciw, 5 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Dyskusja:

Pan Grzegorz Mól

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Adam Cebula

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Adam Cebula

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Maciej Bieniak – Radca Prawny

Pan Wojciech Okoń

Pani Barbara Patyk - Płuciennik

Pani Agnieszka Gładysz – Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta

Pan Paweł Siegel

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 11/XV/2025 w sprawie częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie
głosowanie:

za - 13

przeciw - 1

wstrzym. - 7

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 11/XV/2025 w sprawie częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

Projekt uchwały:

12/XV/2025 – wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie.

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 12/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 12/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej

z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie

Projekt uchwały:

13/XV/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej ..

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – 5 – za, 0 – przeciw, 0 – wstrzym.

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 13/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej ..

głosowanie:

za - 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 13/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej ..

Projekt uchwały:

14/XV/2025 – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej ..

Opinie Komisji:

Komisja Polityki Społecznej – jednogłośnie za

Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji – jednogłośnie za

Komisja Finansowo – Budżetowa – jednogłośnie za

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie projekt uchwały nr 14/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej ..

głosowanie:

za – 21

przeciw - 0

wstrzym. - 0

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta podjęła uchwałę nr 14/XV/2025 w sprawie wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej .. .

Ad. 8

Sprawozdanie z wysokości średnich wynagrodzeń nauczycieli początkujących, mianowanych i dyplomowanych w szkołach prowadzonych przez miasto Siemianowice Śląskie za 2024 r.

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta Siemianowic Śląskich zapoznała się z przedmiotowym materiałem.

Ad. 9

Sprawy informacyjne.

Przewodniczący Rady Miasta poinformował, iż wpłynęło pismo Prezydenta Miasta dotyczące wytypowania jednego Radnego Rady Miasta do pracy w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

Przewodnicząca Klubu Radnych Samorządowcy Rafał Piech Pani Renata Jaroń – Guzy nie zgłosiła kandydata do pracy w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

Przewodniczący poprosił o podanie propozycji do pracy w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

Przewodniczący Klubu "Samorząd Jedności" Pan Paweł Siegel zgłosił kandydaturę Radnego Adama Klacki.

Pan Adam Klacka wyraził zgodę.

Dyskusja:

Pan Tomasz Nowara

Pan Rafał Piech – Prezydent Miasta

Przewodniczący Rady Miasta poddał pod głosowanie wyznaczenie Radnego Adama Klacki do pracy

w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku

głosowanie:

za - 11

przeciw -2

wstrzym. - 7

1 osoba nie brała udziału w głosowaniu

/głosowanie imienne stanowi załącznik protokołu/

Przewodniczący Rady Miasta stwierdził, że Rada Miasta wyznaczyła Radnego Adama Klackę do pracy w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.

Przewodniczący Rady Miasta w sprawach informacyjnych poinformował, iż wpłynęło:

- pismo z Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Siemianowicach Śląskich w sprawie stanu ochrony przeciwpożarowej miasta Siemianowice Śląskie za rok 2024,
- pismo w sprawie wniosku obywatelskiego dotyczącego podjęcia Uchwały w 80. rocznicę deportacji tysięcy mieszkańców Więcborka i obecnego województwa kujawsko – pomorskiego oraz śląskiego do sowieckich obozów koncentracyjnych w ZSRR od stycznia do marca 1945 roku.

Ponadto w sprawach informacyjnych głos zabrali:

Pani Danuta Sobczyk poprosiła o wyjaśnienie trybu wprowadzenia projektu uchwały w sprawie wygaszenia mandatu radnego do porządku obrad sesji Rady Miasta.

Pan Adam Cebula odpowiedział na powyższe pytanie.

Pan Adam Klacka podziękował Radnym za poparcie jego kandydatury do pracy w Komisji Bezpieczeństwa i Porządku oraz zaprosił w Imieniu Fundacji Piastun do rejestracji zbierania dawców szpiku kości.

Pani Danuta Sobczyk poprosiła o niezwłoczne przekazywania korespondencji wpływającej do Rady Miasta.

Ponadto Pani Danuta Sobczyk zwróciła się o wyjaśnienia dotyczące przekazanego pisma z materiałem wyborczym kandydata na Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej.

Naczelnik Biura Rady Miasta Pani Danuta Kucharska odpowiedziała na powyższe pytanie.

Ad. 10

Zamknięcie obrad Sesji.

Przewodniczący Rady Miasta Pan Adam Cebula zamknął XV Sesję Rady Miasta Siemianowic Śląskich IX kadencji.

Sesja zakończyła się o godz. 15:02

Przewodniczący Rady Miasta

/-/ Adam Cebula

Protokołował:

Adrian Zjawiński