

**Protokół nr 10/2025**  
**z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 03.03.2025 r.**

Porządek posiedzenia:

Godz. 13:30 – spotkanie w siedzibie: Wodociągów Siemianowickich Aqua-Sprint Sp. z o.o.  
ul. Śląska 100, Siemianowice Śląskie .

Temat posiedzenia: Plany inwestycyjne spółki na lata 2025 – 2026 .

Godz. 14:45 - mała sala posiedzeń

Przyjęcie porządku obrad.

- 1       Zatwierdzenie protokołu nr 9/2025 z dnia 23.01.2025 r.
- 2       Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 3       Sprawy bieżące.

**Ad.1**

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad.2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 9/2024 z 23.01.2025 r.

**Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad.3**

Komisja rozpoczęła posiedzenie w siedzibie Wodociągów Siemianowickich Aqua-Sprint Sp. z o.o.  
Komisja zapoznała się z materiałem na temat: „ **Plany inwestycyjne spółki na lata 2025 –2026.**” i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielił Prezes Zarządu Pan Piotr Komraus oraz Kierownik Działu Przygotowania i rozliczania inwestycji Siemianowickich Wodociągów Aqua-Sprint Sp. z o.o. Pan Dariusz Šustik.

#### **Ad.4**

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

**2/XV/2025** – ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

**Głosowanie: za - 4, przeciw - 0, wstrzymało się – 1**

**3/XV/2025** – przystąpienia do zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Siemianowice Śląskie a Miastem Chorzów w zakresie realizacji zadania publicznego polegającego na prowadzeniu i zapewnieniu miejsc dla mieszkańców Siemianowic Śląskich w Środowiskowym Domu Samopomocy typu B mieszczącym się w Chorzowie przy ulicy Beskidzkiej 6.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**4/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego o pow. 119,92 m<sup>2</sup>, do którego przynależy piwnica o powierzchni 143,37 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Śląska .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 2892/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działki nr 736/210, 701/212, 3918/211, 3919/212 o łącznej pow. 1640 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**5/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 25,38 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 352/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m<sup>2</sup> oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**6/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego nr LU.. o pow. 48,21 m<sup>2</sup>, zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym Niepodległości .. w Siemianowicach Śląskich wraz z udziałem wynoszącym 670/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 4769/222 o pow. 591 m<sup>2</sup> oraz

części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA1I/...../.. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**7/XV/2025** – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 14,60 m<sup>2</sup> usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Ludwika Waryńskiego, stanowiącej działkę nr 53-4075/220 o pow. 29 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej KA1I/...../.. z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**8/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowych będących własnością Gminy Siemianowice Śląskie z przeznaczeniem na budowę ogólnodostępnych stacji ładowania pojazdów elektrycznych zasilanych zieloną energią.

**Głosowanie: za - 0, przeciw - 2, wstrzymało się – 3**

**Komisja wnioskuję o podanie ilości zarejestrowanych samochodów eklektycznych w mieście oraz informacji w zakresie jaki procent stanowią z ogólnej liczby zarejestrowanych samochodów.**

**Termin odpowiedzi przed Sesją Rady Miasta w dniu 6 marca 2025 roku.**

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**9/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Zgrzebnioka, będących działką geodezyjną nr 21-1795/272 i fragmentami działek geodezyjnych nr 21-975/272, 21-2147/272, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**10/XV/2025** – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**11/XV/2025** – częściowej zmiany uchwały nr 167/2019 Rady Miasta Siemianowice Śląskich z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Siemianowice Śląskie.

**Głosowanie: za - 0, przeciw - 0, wstrzymało się – 5**

**12/XV/2025** – wyrażenia zgody na umorzenie nieściągalnej zaległości czynszowej z mieszkaniowego zasobu gminy Siemianowice Śląskie.

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**13/XV/2025** – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Piaskowej .. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

**14/XV/2025** – wyrażenia zgody na ratalną spłatę należności czynszowych z tytułu korzystania z lokalu mieszkalnego w Siemianowicach Śląskich przy ul. Śląskiej .. .

**Głosowanie: za - 5, przeciw - 0, wstrzymało się – 0**

#### **Ad.5**

Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji  
Rozwoju Miasta i Inwestycji**



**Tomasz Nowara**