



PLAN OGÓLNY MIASTA SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE

UZASADNIENIE

Opiniowanie zewnętrzne 4 luty 2025

ROZDZIAŁ I WYJAŚNIENIE PRZYCZYN	3
1) PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3;	3
2) PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY LUB OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM - W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;	28
3) PRZYCZYN USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;	35
ROZDZIAŁ II WYJAŚNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.	36
1) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY OKREŚLONĄ W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO;	36
2) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA;	36
3) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z UWARUNKOWANIAM I PRZESTRZENNYMI.	41
1) <i>Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny</i>	41
2) <i>Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału</i>	42
3) <i>Obszary gruntów zmeliorowanych</i>	43
4) <i>Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy</i>	43
5) <i>Strefy ochronne ujęć wody</i>	43
6) <i>Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych</i>	43
7) <i>Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi</i>	44
8) <i>Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji</i>	44
9) <i>Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej</i>	45
10) <i>Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej</i> 45	45
11) <i>Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne</i>	59
12) <i>Tereny zamknięte i ich strefy ochronne</i>	59
13) <i>Obszary ograniczonego użytkowania</i>	59
14) <i>Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji</i>	60
15) <i>Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji</i>	61
16) <i>Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją</i>	61
17) <i>Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne</i>	61
18) <i>Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej</i>	62
19) <i>Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego</i>	62
4) ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIĄZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU;	62
5) REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE;	68
6) OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIETNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA;	68
7) ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.	70

ROZDZIAŁ I

WYJAŚNIENIE PRZYCZYN

1) PRZYCZYNY WYZNACZENIA STREF PLANISTYCZNYCH W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM, W TYM PRZEDSTAWIENIE OBLICZEŃ POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIENIE WARUNKU, O KTÓRYM MOWA W ART. 13D UST. 1 ALBO 3;

Plan ogólny miasta Siemianowice Śląskie sporządzany został na podstawie uchwały Nr 799/2024 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 stycznia 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie. Obszarem objętym planem ogólnym jest miasto Siemianowice Śląskie w granicach administracyjnych zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny stanowi podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Obszar objęty planem ogólnym został podzielony w sposób rozłączny na następujące strefy planistyczne, zgodnie z art. 13c ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- a) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową wielorodzinną;
- b) strefę wielofunkcyjną z zabudową mieszkaniową jednorodzinną;
- c) strefę wielofunkcyjną z zabudową zagrodową;
- d) strefę usługową;
- e) strefę handlu wielkopowierzchniowego;
- f) strefę gospodarczą;
- g) strefę produkcji rolniczej;
- h) strefę infrastrukturalną;
- i) strefę zieleni i rekreacji;
- j) strefę cmentarzy;
- k) strefę otwartą;
- l) strefę komunikacyjną.

Obszar miasta Siemianowice Śląskie w całości jest objęty prawem miejscowym – obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, stąd podstawową przesłanką determinującą wyznaczenie danej strefy funkcjonalnej były przeznaczenia określone w planach, zarówno w zakresie przeznaczeń podstawowych jak też przeznaczeń dopuszczonych. Podobną zasadę przyjęto w odniesieniu do wskaźników urbanistycznych.

Przesłanka ta zgodnie z art. 13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przesądzała również podczas wyznaczania stref planistycznych przeznaczonych dla zabudowy mieszkaniowej. Ponadto wykorzystano również projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych na podstawie obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”.

Z uwagi na opracowanie w 2022r. aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie” (uchwały Nr 537/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r.) kolejną przesłanką wyznaczania stref funkcjonalnych były określone kierunki zagospodarowania przestrzennego stanowiące wyraz obowiązującej polityki przestrzennej gminy.

Plan ogólny z racji większego stopnia ogólności i narzuconych Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758) precyzyjnych zasad, w szczególności w zakresie wyznaczania stref planistycznych mógł jedynie uprościć część kierunków od strony graficznej, dopuszczając strefy związane z zielenią, infrastrukturą lub drogami, jako strefy dodatkowe do uszczegółowienia na etapie sporządzania planu miejscowego.

Tym samym, np. południowa część miasta została prawie w całości wskazana jako strefa gospodarcza z dopuszczeniem terenów zieleni urządzonej, naturalnej, infrastruktury technicznej i komunikacji.

Plan ogólny uwzględnia dokumenty regulujące zagadnienia związane z planowaniem przestrzennym opracowanych zarówno na szczeblu gminnym, wojewódzkim, jak i krajowym.

Plan ogólny zachowuje i dąży do zachowanie oraz ochrony obiektów o szczególnej wartości i znaczeniu dla kultury i historii miasta, w szczególności zabytków oraz stanowisk archeologicznych. Czyni to w ramach określonych przywołanym wcześniej rozporządzeniem określając strefy funkcjonalne, profil podstawowy, profil dodatkowy i wskaźniki urbanistyczne.

W granicach gminy występują następujące formy ochrony przyrody: obszar chronionego krajobrazu „Przełajka” ustanowiony uchwałą Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie uznania za obszar chronionego krajobrazu terenu pod nazwą „Przełajka”, użytki ekologiczne: „Brynicka terasa”, „Bażantarnia”, „Staw pod Chorzowem”, „Park Pszczelnik” oraz „Michałkowicka Kepa”. Ponadto występują obszary nieposiadające nadanej formy: korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”. Plan ogólny w zakresie tych obszarów ustala strefę otwartą.

W granicach gminy występują zarówno obiekty zabytkowe objęte ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, gminną ewidencją zabytków jak również ochroną obszarową wynikającą z przyjętych obowiązujących planach miejscowych strefami konserwatorskimi. Plan ogólny w zakresie tych obiektów i obszarów ustala strefy jak najbardziej zbliżone funkcją do stanu istniejącego w zabytku a w zakresie parametrów zabudowy jak najbardziej zbliżone do tych, które cechują istniejącą zabudowę historyczną.

Plan ogólny dąży m.in. do rekultywacji terenów przemysłowych poprzez ich zagospodarowanie, zgodnie z pierwotnym przeznaczeniem lub pod nowe funkcje, np. dla rozwoju energetyki z odnawialnych źródeł, usprawnieniem gospodarki odpadami, dbałością i eksponowaniem walorów przyrodniczych terenów zielonych.

Poniżej zestawienie uwarunkowań w poszczególnych strefach funkcjonalnych, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych.

Lp	Oznaczenie strefy funkcjonalnej	Uwarunkowania prawne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych	Uwarunkowania przestrzenne, które wpłynęły na przesądzenia w zakresie profilu funkcjonalnego lub wskaźników urbanistycznych
1	1SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
2	2SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
3	3SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
4	4SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
5	5SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
6	6SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
7	7SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi

			elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
8	8SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
9	9SC	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
10	1SH	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
11	2SH	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
12	3SH	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
13	10SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
14	11SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
15	12SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
16	13SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
17	14SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
18	15SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
19	16SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
20	17SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
21	18SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
22	19SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
23	1SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
24	20SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
25	21SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

26	22SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
27	23SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
28	24SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
29	25SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
30	26SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
31	27SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
32	2SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
33	3SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
34	4SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
35	5SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
36	6SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
37	7SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
38	8SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,

39	9SI	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
40	10SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
41	11SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
42	12SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
43	13SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
44	14SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
45	15SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
46	16SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
47	17SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
48	18SJ	przeznaczenie terenu wynikające ze stanu istniejącego	
49	19SJ	przeznaczenie terenu wynikające ze stanu istniejącego	
50	1SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
51	20SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
52	21SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
53	22SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
54	23SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ,uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi,

			w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
55	24SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
56	25SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
57	26SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
58	27SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
59	28SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwa i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
60	29SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
61	2SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
62	3SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
63	4SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
64	5SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
65	6SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
66	7SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
67	8SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi

		zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
68	9SJ	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
69	10SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
70	11SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
71	12SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
72	1SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
73	2SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
74	3SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
75	4SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
76	5SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
77	6SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
78	7SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
79	8SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
80	9SK	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
81	10SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
82	11SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

83	12SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
84	13SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
85	14SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
86	15SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
87	16SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
88	17SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
89	18SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
90	19SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
91	1SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnymi i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
92	20SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
93	21SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
94	22SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
95	23SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
96	24SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
97	25SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
98	26SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego

			zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
99	27SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
100	28SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
101	29SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
102	2SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
103	30SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
104	31SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
105	32SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
106	33SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

107	34SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
108	35SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
109	36SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
110	37SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
111	38SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
112	39SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
113	3SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
114	40SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i poprzemysłowymi,
115	41SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
116	42SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
117	43SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
118	44SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
119	45SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
120	46SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
121	47SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
122	48SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
123	49SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
124	4SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
125	50SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

126	51SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
127	52SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
128	53SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
129	54SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
130	55SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
131	56SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
132	57SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
133	58SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
134	59SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
135	5SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
136	60SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
137	61SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
138	62SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
139	63SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
140	64SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
141	65SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
142	66SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
143	67SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

144	68SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
145	69SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
146	6SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
147	70SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
148	71SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
149	72SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
150	73SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
151	74SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
152	75SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
153	7SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
154	8SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
155	9SN	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
156	10SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
157	11SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, ,uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
158	12SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

159	13SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
160	14SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
161	15SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
162	16SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
163	17SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwymi i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
164	18SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
165	19SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwymi i przemysłowymi,
166	1SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwymi i przemysłowymi,

167	2SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
168	3SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
169	4SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
170	5SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
171	6SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
172	7SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
173	8SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych, uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
174	9SO	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
175	10SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
176	11SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
177	12SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i

			obiektoowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
178	13SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
179	14SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
180	15SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
181	16SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
182	17SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektoowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
183	18SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
184	19SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
185	1SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
186	20SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
187	21SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
188	22SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
189	23SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
190	24SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektoowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

191	25SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
192	26SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
193	27SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, uwarunkowania hydrologiczne związane z terenami na których może pojawić się ryzyko powodzi, w tym obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,
194	28SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
195	29SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
196	2SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
197	30SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
198	31SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
199	32SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
200	33SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
201	34SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
202	35SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
203	3SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
204	4SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania geomorfologiczne związane z

			terenami zagrożonymi osuwaniem się mas ziemnych, w tym obszarów osuwiskowych,
205	5SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
206	6SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
207	7SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
208	8SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
209	9SP	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
210	1SR	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
211	2SR	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
212	3SR	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
213	10SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
214	11SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
215	12SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
216	13SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
217	14SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
218	15SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
219	16SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
220	17SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

221	18SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
222	19SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
223	1SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
224	20SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
225	21SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwa i przemysłowymi,
226	22SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
227	23SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
228	24SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
229	25SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
230	26SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
231	27SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
232	28SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
233	29SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
234	2SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
235	30SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
236	31SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
237	32SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
238	33SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

239	34SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
240	35SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
241	36SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
242	37SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
243	38SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
244	39SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
245	3SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
246	40SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
247	41SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
248	42SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
249	43SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
250	44SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
251	45SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
252	46SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
253	47SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
254	48SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
255	49SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
256	4SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

257	50SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
258	51SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
259	52SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
260	53SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
261	54SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
262	55SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
263	56SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
264	57SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
265	58SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
266	59SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
267	5SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
268	60SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
269	61SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
270	62SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
271	63SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
272	64SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
273	65SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwa i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

274	66SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
275	67SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
276	68SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
277	69SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
278	6SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
279	70SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
280	71SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
281	72SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
282	73SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
283	74SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
284	75SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
285	76SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
286	77SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania przyrodnicze wynikające z obszarów chronionego krajobrazu, użytków ekologicznych oraz wynikające z korytarzy ekologicznych,
287	78SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
288	79SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwa i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
289	7SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

290	80SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
291	8SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
292	9SU	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
293	10SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
294	11SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
295	12SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
296	13SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
297	14SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
298	15SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
299	16SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
300	17SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
301	18SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
302	19SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	
303	1SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
304	20SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
305	21SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

306	22SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
307	23SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
308	24SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
309	25SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
310	26SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
311	27SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
312	28SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
313	29SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
314	2SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwa i przemysłowymi,
315	30SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
316	31SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
317	32SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
318	33SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
319	34SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
320	35SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
321	36SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	

322	37SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
323	38SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
324	39SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
325	3SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
326	40SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
327	41SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
328	42SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
329	43SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
330	44SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
331	45SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
332	46SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
333	47SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
334	48SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
335	49SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
336	4SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

337	50SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
338	51SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
339	52SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
340	53SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
341	54SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
342	55SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
343	56SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
344	57SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
345	58SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
346	59SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
347	5SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
348	60SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
349	61SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
350	62SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
351	63SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

352	64SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
353	65SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
354	66SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
355	67SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
356	68SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
357	69SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi,
358	6SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
359	7SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	
360	8SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
361	9SW	przeznaczenie terenu ustalone w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nieznacznie powiększone z uwagi na potrzeby inwestycyjne	uwarunkowania geologiczne związane z terenami pogórnictwami i przemysłowymi, uwarunkowania związane z obszarowymi i obiektowymi elementami ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,

Obliczenia potwierdzające spełnienie warunku, o którym mowa w art. 13d ust. 1 albo 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały zaprezentowane w Rozdziale II pkt 7.

2a) PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU UZUPEŁNIENIA ZABUDOWY W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM - W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA:

Pomimo pełnego pokrycia planistycznego obszaru miasta Siemianowice Śląskie wyznaczono obszar uzupełnienia zabudowy. Oprócz aspektu formalno-prawnego związanego z możliwością wydawania decyzji o warunkach zabudowy w przypadku stwierdzenia nieważności planu miejscowego, wyznaczony obszar został wykorzystany do określenia chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, która to chłonność jest niezbędna do wyliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę. Poniżej opisano i zobrazowano kolejne kroki dokumentujące proces wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy zgodnie z zasadami wynikającymi z Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729).

- a) Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności wymienionych w § 1 ust. 1 pkt 1-3: 10 935 737 m² (1093,57 ha).
- b) Powierzchnia obszaru uzupełnienia zabudowy otrzymana po wykonaniu czynności wymienionych w § 1 ust. 1: 7 169 435 m² (716,64 ha).

Dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem: $P_p = 25 \% * (P_b - P_u)$

gdzie:

P_p – oznacza łączną maksymalną powierzchnię powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic

P_b – oznacza łączną powierzchnię obszarów wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt 1–3 rozporządzenia

P_u – oznacza łączną powierzchnię obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia

- c) Obliczono powierzchnię obszaru uzupełnienia zabudowy, będącej wynikiem czynności, o których mowa w § 1 ust. 1 pkt 4 i 5 rozporządzenia i wykonano działanie, zgodnie ze wzorem:
 $P_p = 25\% * (10\,935\,737\text{ m}^2 - 7\,169\,435\text{ m}^2) = 25\% * 3\,766\,302\text{ m}^2 = 941\,575,50\text{ m}^2$

„Obszary uzupełnienia zabudowy wyznaczone w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, można ograniczać, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy oraz dopuszcza się rozszerzenie granic obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w ust. 1, uwzględniając lokalne uwarunkowania oraz politykę przestrzenną gminy, jednak nie więcej niż o obszar o łącznej powierzchni obliczonej zgodnie ze wzorem.”

Łączna maksymalna powierzchnia powiększenia obszarów uzupełnienia zabudowy wyznaczonych w sposób, o którym mowa w § 1 ust. 1 rozporządzenia, w wyniku rozszerzenia ich granic: 94,16 ha.

Cytując uzasadnienie do rozporządzenia:

„Do ostatecznej delimitacji granicy obszarów uzupełnienia zabudowy powinny być również brane dodatkowe okoliczności wynikające z uregulowań zewnętrznych lub samego kierunku polityki przestrzennej, które w najlepszym stopniu potrafi zidentyfikować właśnie gmina. Potwierdza to zasadność pozostawienia jasno określonego pola do większej swobody dla gmin w dopasowaniu końcowego kształtu granicy tych obszarów do zidentyfikowanych potrzeb i możliwości rozwojowych”.

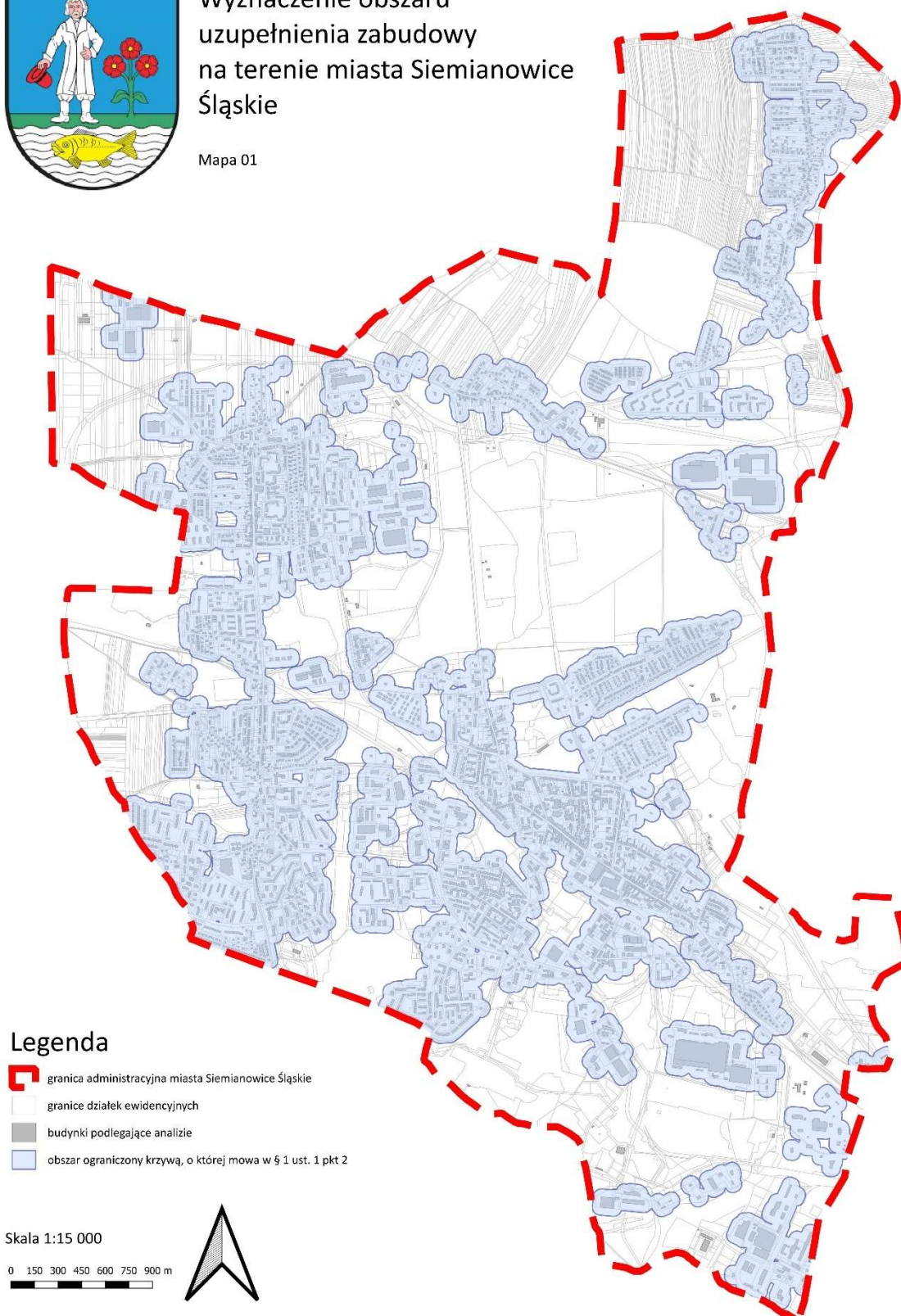
Suma dodanych terenów: 929 590,67 m² (92,95 ha)

Pozostało do ewentualnego rozdysponowania (rozszerzenia): 11 984,83 m² (1,20 ha)



Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie

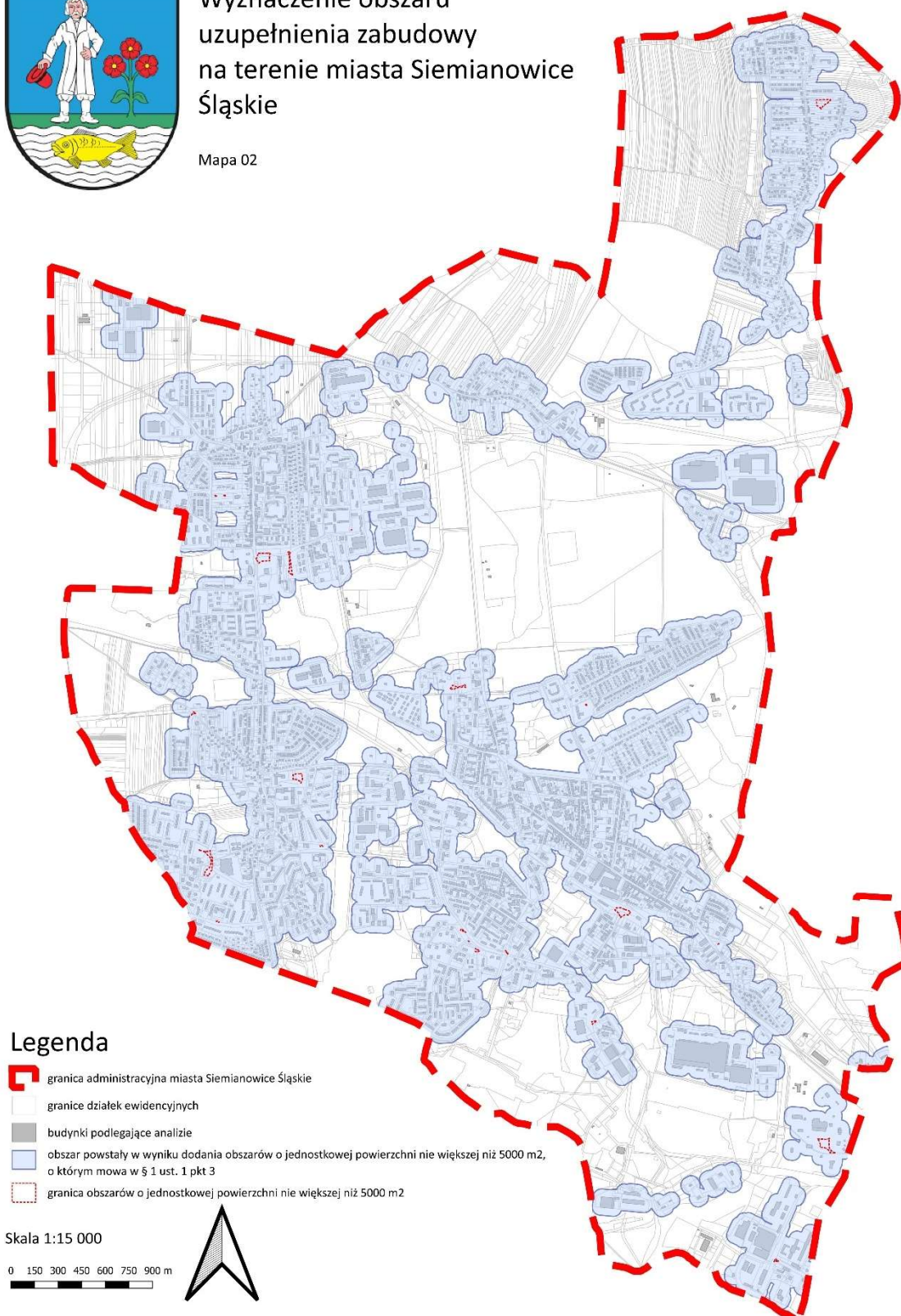
Mapa 01





Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie

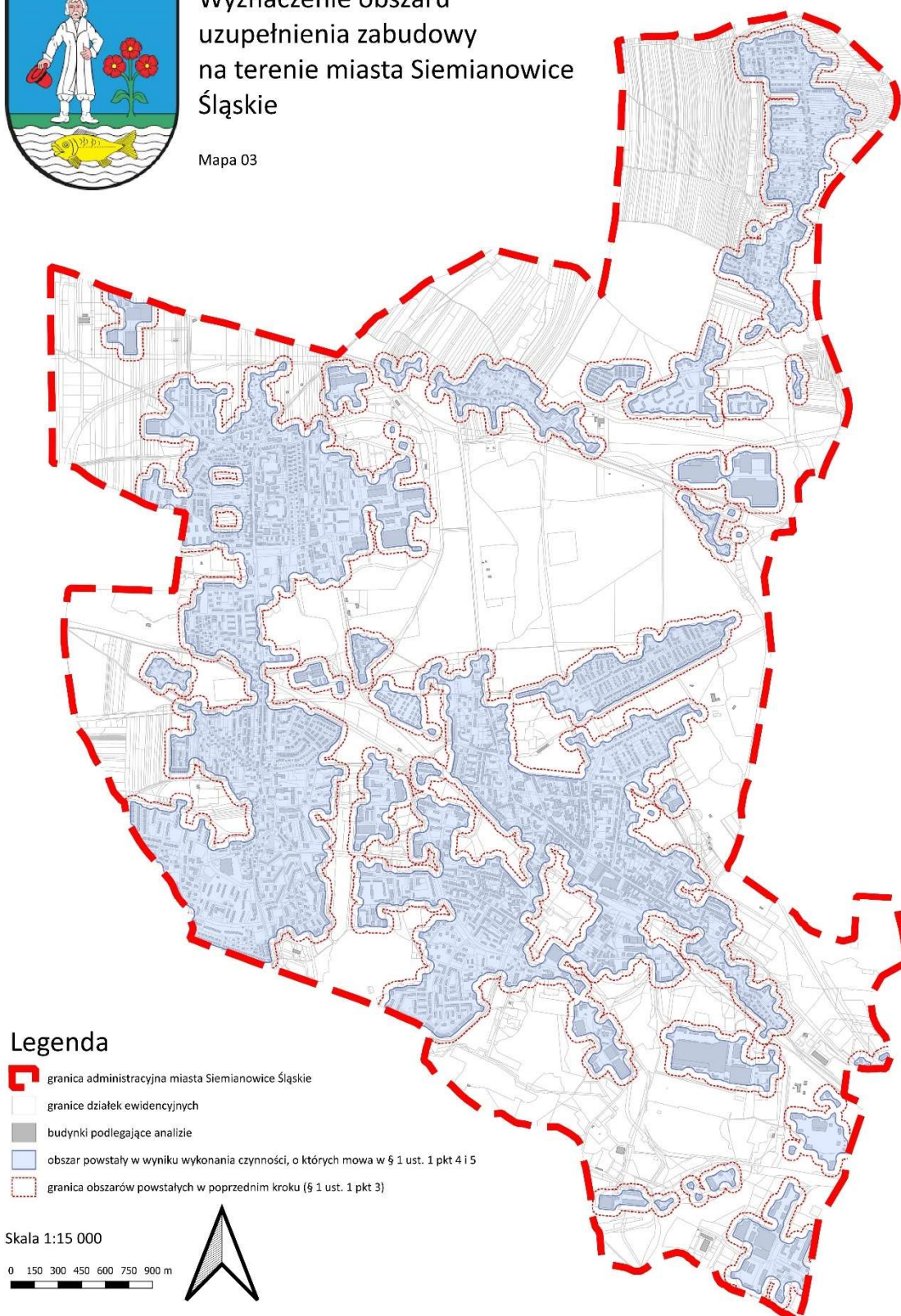
Mapa 02





Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie

Mapa 03





Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie

Mapa 04

Legenda

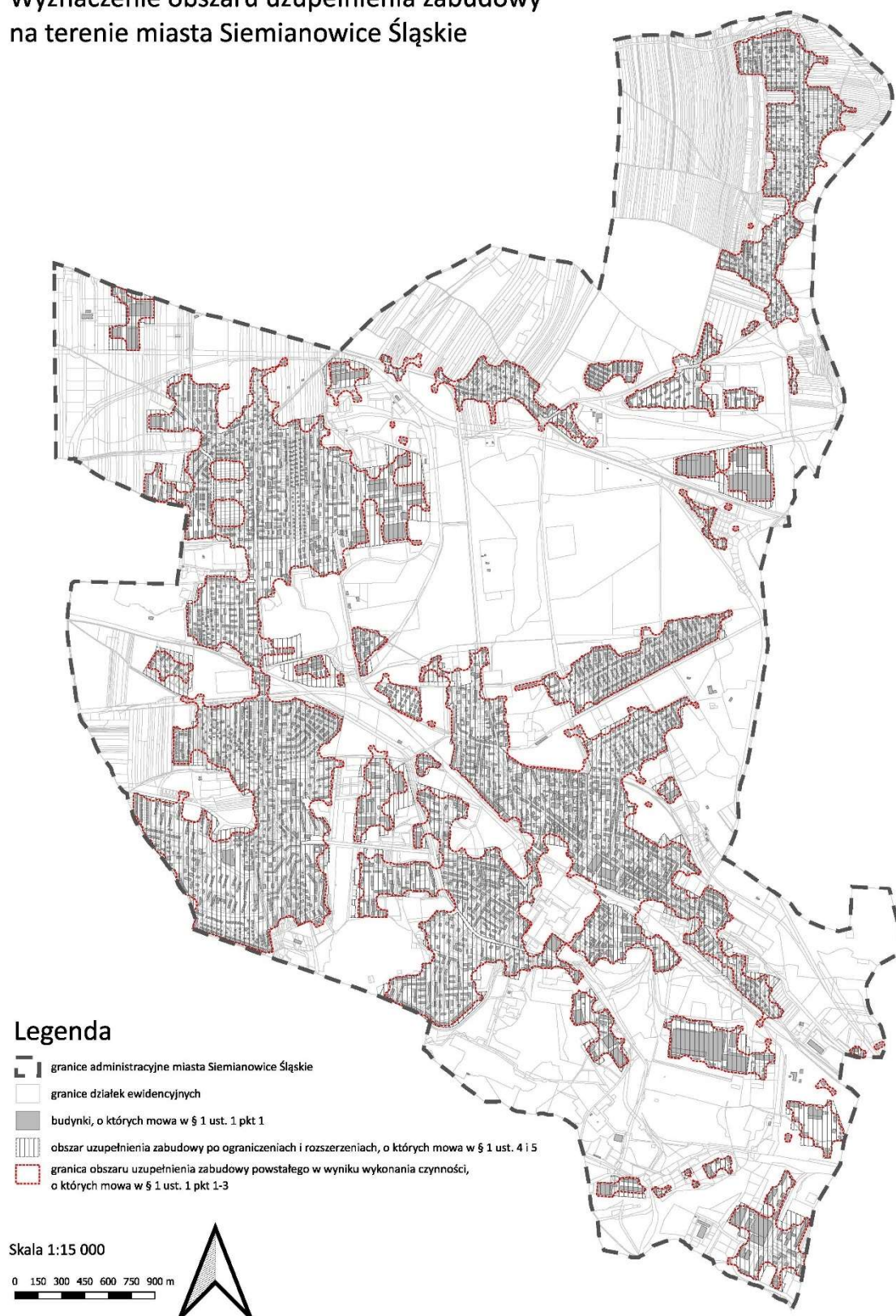
-  granica administracyjna miasta Siemianowice Śląskie
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki podlegające analizie
-  obszar uzupełnienia zabudowy po ograniczeniach i rozszerzeniach, o których mowa w § 1 ust. 4 i 5
-  granica obszaru uzupełnienia zabudowy powstałego w wyniku wykonania czynności, o których mowa w § 1 ust. 1

Skala 1:15 000

0 150 300 450 600 750 900 m



Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie



2b) PRZYCZYNY WYZNACZENIA OBSZARU ZABUDOWY ŚRÓDMIEJSKIEJ W GRANICACH OKREŚLONYCH W PLANIE OGÓLNYM - W PRZYPADKU ICH WYZNACZENIA;

Nie wyznacza się obszaru zabudowy śródmiejskiej.

3) PRZYCZYNY USTALENIA GMINNYCH STANDARDÓW URBANISTYCZNYCH W ZAKRESIE OKREŚLONYM W PLANIE OGÓLNYM;

Nie wyznacza się standardów urbanistycznych.

ROZDZIAŁ II

WYJAŚNIENIE SPOSOBU UWZGLĘDNIENIA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY.

1) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z POLITYKĘ PRZESTRZENNĄ GMINY OKREŚLONĄ W STRATEGII ROZWOJU GMINY LUB STRATEGII ROZWOJU PONADLOKALNEGO;

1. Uwarunkowania

Przyjęta polityka przestrzenna w „Strategii Rozwoju Siemianowic Śląskich do 2030 roku” (Uchwała Nr 251/2020 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 października 2020 r.) ma na celu doprowadzić miasto Siemianowice Śląskie do miasta współzarządzanego, zrównoważonego oraz przyszłościowego (E-Siemianowice).

2. Wyjaśnienie

Przyjęte wytyczne zostały zrealizowane w planie ogólnym poprzez takie kształtowanie poszczególnych stref funkcjonalnych, aby ich wzajemne oddziaływania prowadziło do zrównoważonego rozwoju miasta.

2) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA;

1. Uwarunkowania

Sejmik Województwa Śląskiego uchwałą Nr V/26/2/2016 z dnia 29 sierpnia 2016 r. przyjął Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Dz. Urz. Woj. Śl. z dnia 13.09.2016r., poz. 4619).

Według wymienionego planu miasto Siemianowice Śląskie zostało włączone do Miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego – Metropolii Górnośląskiej, obejmującej 23 miasta. Metropolia Górnośląska to centralny obszar rozwojowy województwa śląskiego o znaczeniu europejskim.

Ponadto obszar miasta Siemianowice Śląskie został wskazany jako:

1) obszar funkcjonalny szczególnego zjawiska w skali makroregionalnej ze względu na:

a) obszar terenów zamkniętych

Tereny zamknięte to obszary o charakterze zastrzeżonym ze względu na obronność i bezpieczeństwo państwa, do których należy m.in. miasto Siemianowice Śląskie.

W strefach ochronnych ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Przepisów tych nie stosuje się jednak do terenów kolejowych, które są także terenami zamkniętymi.

Wyznaczenie obszarów terenów zamkniętych ma za zadanie określenie w polityce rozwoju województwa prawidłowego funkcjonowania systemów obrony krajów w zakresie wykorzystania infrastruktury drogowej, kolejowej i lotniczej na potrzeby przewozów wojskowych. Rozwój winien być ukierunkowany na zachowanie funkcji podstawowych terenów zamkniętych bezpośrednio związanych z obronnością i bezpieczeństwem państwa z jednoczesnym wykorzystaniem cech tych obszarów do rozwoju regionu.

b) obszar narażony na niebezpieczeństwo powodzi

Główne działania w obszarze funkcjonalnym winny koncentrować się na podnoszeniu stopnia bezpieczeństwa przeciwpowodziowego poprzez optymalne zagospodarowanie terenów, których rozwój powinien być podporządkowany zachowaniu równowagi pomiędzy potrzebą ochrony środowiska przyrodniczego, działaniami na rzecz przeciwdziałania zagrożeniu powodziowemu a wykorzystaniem gospodarczym. Priorytetem działań przeciwpowodziowych dla terenów obecnie zurbanizowanych lub przeznaczonych do zabudowy w obowiązujących gminnych dokumentach planistycznych powinna być ochrona zabudowy, natomiast dla

obszarów niezabudowanych i nieprzeznaczonych do zabudowy winien być zakaz zabudowy. Dla obszarów szczególnego zagrożenia powodzią winno uwzględniać się obowiązujące zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych dotyczących ochrony przed powodzią. Na wszystkich terenach województwa wskazanych w planach zarządzania ryzykiem powodziowym należy uwzględnić ustalenia tych dokumentów.

- 2) obszar kształtowania potencjału rozwojowego ze względu na:
 - a) obszar ochrony krajobrazów kulturowych. W skład obszaru ochrony krajobrazów kulturowych wchodzi gminy, na terenie których zlokalizowane są poszczególne elementy dziedzictwa. Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę zasobów dziedzictwa kulturowego, zarówno materialnych jak i niematerialnych, mających szczególne znaczenie dla zachowania tożsamości regionu, kształtowania turystycznej i gospodarczej atrakcyjności województwa oraz tworzenia nowych miejsc pracy;
 - b) obszar ochrony i kształtowania zasobów wodnych. Na terenie województwa eksploatuje się zarówno wody powierzchniowe, jak i podziemne. Użytkowe wody podziemne w województwie śląskim występują przede wszystkim w utworach czwartorzędu, trzeciorzędu, kredy, jury, triasu, karbonu i dewonu, a dla ochrony najcenniejszych ich zasobów wydzielone zostały Główne Zbiorniki Wód Podziemnych (GZWP) oraz Lokalne Zbiorniki Wód Podziemnych (LZWP, dawne GZWP): 329 Zbiornik Bytom;
 - c) obszar udokumentowanych złóż kopalin. Rozwój obszaru powinien być ukierunkowany na ochronę terenów złóż umożliwiającą ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska.
- 3) obszar funkcjonalny wymagający rozwoju nowych funkcji przy użyciu instrumentów właściwych polityce regionalnej, ze względu na:

Obszar wymagający rewitalizacji. Obszarami wymagającymi rewitalizacji są tereny znajdujące się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, gospodarczych, środowiskowych, przestrzenno-funkcjonalnych lub technicznych. Obszary zdegradowane obejmują liczne osiedla robotnicze, zespoły zabudowy przemysłowej tereny i obiekty postindustrialne, wyrobiska po eksploatacji surowców (zwały, piaskownie i żwirownie), wysypiska, zapadliska oraz tereny pokolejowe oraz powojenne. Główne wyzwania dla tych obszarów będą dotyczyć przywrócenia im funkcji użytkowych poprzez nowe zagospodarowanie o wysokich walorach architektury i urbanistyki, uwzględniające zagadnienia efektywności energetycznej i poszanowania energii, ukierunkowane na ochronę dziedzictwa kulturowego i kształtujące struktury pod kątem poprawy jakości środowiska zamieszkania. Istotna jest integracja przestrzenna i społeczna terenów zdegradowanych, kreowanie miejsc przestrzeni publicznej ukierunkowane na podniesienie jakości życia mieszkańców.

W ramach zasad gospodarowania przestrzenią wskazano aby:

- 1) przestrzenią trzeba gospodarować oszczędnie;
- 2) kompozycje przestrzenne i systemy techniczne mają być trwałe;
- 3) nie wolno dopuszczać do wyłączania jakichkolwiek terenów z użytkowania; użytkowanie tymczasowe jest lepsze niż pozostawienie terenu samemu sobie;
- 4) otwarte tereny zielone i wody są pełnoprawnymi formami użytkowania terenu i stanowią zielono-niebieską infrastrukturę regionu, a nie rezerwę inwestycyjną pod infrastrukturę techniczną;
- 5) wybierając teren pod inwestycję w infrastrukturę techniczną trzeba preferować tereny już uprzednio zagospodarowane (poprzemysłowe, pozurbanizowane), a nie tereny zielone;
- 6) wszystkie systemy (transportowy i przesyłowy, przyrodniczy, mieszkaniowy i aktywności gospodarczej) mają być ciągle przestrzennie i w sposób uporządkowany się przenikać;
- 7) strefa mieszkaniowa i strefa aktywności gospodarczej mają mieć zwartą strukturę, a wielkość strefy musi być rezultatem kompromisu między opłacalnością ekonomiczną i wymogami kształtowania przyjaznej przestrzeni;
- 8) struktury właściwe dla docelowego użytkowania terenu (miasta, strefy aktywności gospodarczej) trzeba wprowadzać od początku, w miarę rozwoju zabudowy;

- 9) granice jednostek przestrzennych mają być czytelne tak, aby równocześnie spełnione mogły być wymogi indywidualnej tożsamości i ponadlokalnej spójności;
- 10) decyzje o zmianie użytkowania terenu trzeba podejmować ostrożnie, tak aby nie utracić wartości przestrzeni.

Dla miejskich obszarów funkcjonalnych przyjęto m.in. następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochrona historycznych układów urbanistycznych oraz obiektów dziedzictwa kulturowego podkreślających tożsamość miast;
- 2) zapewnienie wielofunkcyjności osiedli i dostępności do usług podstawowych;
- 3) koncentracja struktur przestrzennych w oparciu o istniejące układy osadnicze (idea zwartych miast);
- 4) ochrona krajobrazów otwartych (ograniczanie suburbanizacji);
- 5) ograniczanie zawłaszczania terenów typu greenfield i wykorzystanie terenów typu brownfield przy lokalizacji inwestycji;
- 6) ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego, w tym ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;
- 7) wyposażenie przestrzeni publicznych w infrastrukturę z uwzględnieniem ograniczeń i potrzeb osób z różnymi dysfunkcjami, w tym utrudniającymi poruszanie się w przestrzeni lub jej percepcję, osób starszych oraz osób sprawujących opiekę nad małymi dziećmi;
- 8) ograniczanie zjawiska „zawłaszczania” przestrzeni publicznych dotyczącego realizacji inwestycji komercyjnych i prywatnych w obszarach tradycyjnie użytkowanych, jako przestrzenie publiczne;
- 9) zapewnianie powiązań przyrodniczych terenów zieleni miejskiej (parki, skwery, zieleńce, ogródki jordanowskie, doliny cieków itp.) z lasami i terenami otwartymi na ich obrzeżach;
- 10) zapewnianie kanałów przewietrzania przeciwdziałających kumulacji zanieczyszczeń powietrza;
- 11) ograniczanie niskiej emisji i minimalizowanie zapotrzebowania na energię oraz zmniejszanie emisji zanieczyszczeń;
- 12) przeciwdziałanie powstawaniu i zmniejszanie uciążliwości hałasu;
- 13) **wykluczenie możliwości lokalizacji turbin wiatrowych przewyższających powierzchnie ograniczające zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego-radaru meteorologicznego;**
- 14) ograniczanie i uspokajanie ruchu samochodowego w obszarach miejskich, przede wszystkim w centrach miast;
- 15) rozwijanie niskoemisyjnego systemu transportu publicznego;
- 16) wprowadzanie rozwiązań przestrzennych poprawiających bezpieczeństwo publiczne;
- 17) ochrona terenów zabudowanych przed skutkami oddziaływania górnictwa (w tym związanych z płytką eksploatacją) na terenach i obszarach górniczych;
- 18) wykluczenie możliwości lokalizowania nowych obiektów gospodarowania odpadami wydobywczymi i zwałowisk odpadów wydobywczych na terenach rolnych lub leśnych;
- 19) wyłączenie z zabudowy oraz przeznaczenie pod użytkowanie leśne lub rolne terenów objętych powierzchniowymi ruchami masowymi gruntu;
- 20) planowanie inwestycji z uwzględnieniem kompensacji w zakresie retencji wód (przeciwdziałanie zmniejszaniu możliwości retencyjnych zlewni).

Dla obszaru terenów zamkniętych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- 1) integracja przestrzenna terenów zamkniętych z ich otoczeniem funkcjonalnym;
- 2) wprowadzenie regionalnych standardów architektoniczno-urbanistycznych (w wyznaczonych strefach buforowych);
- 3) ochrona obiektów dziedzictwa kulturowego i przyrodniczego, ich adaptacja i wykorzystanie dla nowych funkcji;

- 4) ograniczenie zagospodarowania i użytkowania terenu, w tym wykluczenie możliwości zabudowy w strefach ochronnych terenów zamkniętych.

Dla obszaru ochrony i kształtowania zasobów wodnych przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dostosowanie sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do potrzeb ochrony zasobów wód (w tym wód pitnych), poprzez wykluczanie funkcji i form zagospodarowania terenu stwarzających zagrożenie dla wód lub powodujących pogarszanie warunków zasilania podziemnych poziomów wodonośnych, w szczególności w strefach ochronnych ujęć wód, projektowanych obszarach ochronnych oraz w strefach zasilania Głównych Zbiorników Wód Podziemnych i Lokalnych Zbiorników Wód Podziemnych;
- 2) ochrona zasobów wód poprzez uregulowanie gospodarki ściekowej i gospodarki odpadami oraz likwidowanie istniejących źródeł zanieczyszczeń wynikających z intensywnego użytkowania rolniczego, działalności przemysłowej (w tym zrzutów słonych wód dołowych z kopalń);
- 3) koncentracja terenów inwestycyjnych (w tym zabudowy mieszkaniowej) w obszarach aglomeracji obsługiwanych systemami zbiorowego odprowadzania ścieków do oczyszczalni zapewniających właściwy stopień oczyszczania;
- 4) usprawnianie systemów melioracyjnych poprzez przebudowę systemów odwadniających na nawadniająco-odwadniające oraz dla retencjonowania wód;
- 5) zachowanie mozaiki powierzchni nieprzepuszczalnych z terenami biologicznie czynnymi (parki, ogrody, trawniki) na terenach zurbanizowanych;
- 6) realizowanie działań technicznych, z zakresu małej retencji, w tym budowa zbiorników retencyjnych, poza obszarami źródeł i mokradeł;
- 7) utrzymanie i zwiększanie retencyjności w zlewniach poprzez: ochronę obszarów mokradłowych oraz dolin cieków rzecznych, renaturalizację rzek i potoków;
- 8) zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych w pierwszym rzędzie w obrębie posesji, a następnie w obrębie zlewni obejmującej obszar zurbanizowany;
- 9) ograniczanie lokalizacji działalności wodochłonnej na obszarach deficytów wody służącej do zaopatrzenia ludzi w wodę do spożycia;
- 10) lokowanie elektrowni wodnych wyłącznie na istniejących urządzeniach wodnych i nowo budowanych zbiornikach wodnych przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiskowych oraz zastosowaniu rozwiązań zapewniających możliwość migracji organizmów wodnych.

Dla obszaru ochrony udokumentowanych złóż kopalin przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zachowanie przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenów złóż umożliwiające ich przyszłą eksploatację z uwzględnieniem minimalizacji kosztów związanych z ochroną środowiska i człowieka;
- 2) wydobywanie kopaliny z konkretnych złóż musi być warunkowane ochroną szczególnie cennych zasobów środowiska, zwłaszcza wód podziemnych, obszarów ochrony przyrody, a także społecznymi potrzebami ochrony obszarów i obiektów na powierzchni terenu: zwartej zabudowy jednostek osadniczych, obiektów o szczególnej wartości historycznej, kulturowej lub gospodarczej, obiektów infrastruktury kluczowych dla funkcjonowania społeczeństwa;
- 3) redukcja konfliktów przestrzennych oraz minimalizacja skutków oddziaływań górnictwa, a także zagrożeń związanych z płytką eksploatacją górnictwem, w szczególności na zabudowę mieszkaniową, na terenach i obszarach górniczych;
- 4) rekultywacja terenów przemysłowych z uwzględnieniem ochrony kształtujących się siedlisk cennych przyrodniczo.

Dla obszarów wymagających rewitalizacji przyjęto następujące zasady zagospodarowania:

- 1) ochrona i zachowanie historycznych założeń i układów urbanistycznych;
- 2) rekultywacja terenów oraz ich integracja z otoczeniem;
- 3) rewitalizacja terenów z wykorzystaniem potencjałów endogenicznych;

- 4) kreowanie przyjaznych przestrzeni publicznych, sprzyjających integracji lokalnej społeczności, przeciwdziałającej segregacji i wykluczeniu społecznemu, przyciągających turystów i inwestorów;
- 5) rewitalizacja zdegradowanej tkanki miejskiej, w tym m.in. dzielnic śródmiejskich, współczesnych osiedli mieszkaniowych z uwzględnieniem: kształtowania przestrzeni publicznych sprzyjających integracji społeczności lokalnych, kształtowania struktur przestrzennych wspierających aktywizację i przedsiębiorczość społeczną, poprawę stanu bezpieczeństwa publicznego oraz ograniczania niskiej emisji;
- 6) preferowanie lokalizacji usług i aktywności gospodarczych w ciągach komunikacyjnych i na terenach zdegradowanych;
- 7) preferowanie lokalizacji nowej zabudowy, jako intensyfikacji użytkowania terenów mieszkaniowych już istniejących.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary funkcjonalne oraz wskazane dla każdej z nich zasady zagospodarowania, w zakresie ustaleń, które są przedmiotem regulacji planu ogólnego tj. poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych. Ponadto w celu realizacji części zasad zagospodarowania określonych dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych przyjęto wskaźniki urbanistyczne tożsame z obowiązującym prawem miejscowym.

3. Uwarunkowania związane ze wskazanymi inwestycjami celu publicznego

Wykaz inwestycji celu publicznego realizujących Cele polityki przestrzennej Planu 2020+ zostały przedstawione w podziale na cztery grupy zadań w ujęciu tabelarycznym:

- 1) zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalonych w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (posiadające potencjalne finansowanie, ujęte w WPF lub RPOWSI.); – Tabela 7.
- 2) inwestycje celu publicznego postulowane 121 przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego; – Tabela 8.
- 3) inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSI.); – Tabela 9.
- 4) inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa. – Tabela 10.

Inwestycje celu publicznego postulowane przez samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego to:

- 1) budowa sieci dróg/ tras rowerowych;
- 2) budowa centrów przesiadkowych.

Inwestycje celu publicznego zależne od podmiotów innych niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (posiadające potencjalne finansowanie, w tym na podstawie RPOWSL) to w odniesieniu do miasta Siemianowice Śląskie prace na liniach kolejowych nr 132, 138, 147, 161, 180, 654, 655, 657, 658, 699 na odcinku Gliwice-Bytom-Chorzów Stary-Mysłowice Brzezinka-Oświęcim oraz Dorota-Mysłowice Brzezinka.

W ramach Strategii Rozwoju Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii na lata 2022–2027 z perspektywą do 2035 r. został przyjęty uchwałą Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii nr XLIX/367/2022 z dnia 16 grudnia 2022 r. wskazano następujące inwestycje celu publicznego:

- a) Trasy rowerowe o charakterze metropolitalnym, w tym Velostrada nr 2,
- b) Drogowa Trasa Średnicowa Północ,
- c) Proponowany korytarz dla szybkiego połączenia szynowego do MPL Katowice w Pyrzowicach, w nawiązaniu do Koncepcji Kolei Metropolitalnej

4. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej inwestycje celu publicznego poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych.

3) UWZGLĘDNIENIE UWARUNKOWAŃ ZWIĄZANYCH Z UWARUNKOWANIAM PRZESTRZENNYMI.

1) Formy ochrony przyrody oraz ich otuliny

1. Uwarunkowania

Istniejące formy ochrony przyrody

Obszar krajobrazu chronionego „Przełajka”

Jest to największy powierzchniowo obszar chroniony prawnie na terenie miasta. Jest to wąski pas głównie łąk, ale także pól i ugorów o szerokości około 100-150 m ciągnący się na długości ponad 3 kilometrów wzdłuż siemianowickiego brzegu Brynicy. W granicach miasta Siemianowice Śląskie występuje obszar chronionego krajobrazu Przełajka (39,5 ha). Jest to pas podmokłych łąk w dolinie rzeki Brynicy na granicy dwóch aglomeracji miejskich - Siemianowic Śląskich i Czeladzi. Obszar został przyjęty uchwałą Nr 280/97 Rady Miejskiej w Siemianowicach Śląskich z dnia 27 lutego 1997 r. w sprawie uznania za obszar chronionego krajobrazu terenu pod nazwą "Przełajka".

Proponowane formy ochrony przyrody

- 1) Bażantarnia – to największy (ok. 40 ha) kompleks leśny w mieście w ramach, którego istniejące aleje stanowią doskonały obszar rekreacyjny dla ludności Siemianowic (bieganie, spacer, jazda na rowerze). Bażantarnia stanowi centrum kompleksu cennych przyrodniczo miejsc, w skład, których wchodzi: Park Pszczelnik, Stawy: Rzęsa, Haldex i Remiza, dawne wyrobiska wapienia;
- 2) Brynica Terasa – to niewielki niespełna 4-hektarowy, obszar położony w Przełajce. W czasie wezbrań Brynicy jej terasa stanowi naturalny niewielki polder, gdzie rzeka może swobodnie wylać nie wyrządzając szkód. Ze względu na charakter dominującej roślinności obiekt jest trudno dostępny dla ludzi, przez co znacznie rośnie jego atrakcyjność dla zwierząt unikających kontaktu z człowiekiem;
- 3) Michałkowicka Kępa – to niewielki powierzchniowo obiekt przyrodniczy położony w Michałkowicach – dzielnicy Siemianowic Śląskich. Obecnie cała dawna południowa krawędź Michałkowickiej Kępy jest już zajęta ogrodzonymi posesjami;
- 4) Park Pszczelnik – to cenny ponad 8 hektarowy obszar we wschodniej części Siemianowic Śląskich. Proponowany użytek ekologiczny Proponowana forma ochrony przyrody obejmuje północną część parku o charakterze leśnym. Zarówno znajdujące się na jego terenie obiekty rekreacyjne jak i sam park, dają szerokie możliwości aktywnego spędzania czasu w atrakcyjnych warunkach;
- 5) Staw pod Chorzowem – niewielki zbiornik wodny, obecnie ze względu na silne wypłylenie wysychający, położony w zachodniej części miasta, częściowo na terenie administracyjnym Miasta Chorzowa. Stanowi wyspę dzikich zarośli, drzew i krzewów otoczoną przez tereny charakteryzujące się silnym oddziaływaniem antropogenicznym.

Korytarze ekologiczne

Korytarz spójności obszarów chronionych „Brynica”

Przez wschodnią i północną część terenu miasta przebiega korytarz spójności „Brynica” o randze regionalnej. Korytarz ten łączy zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Żabie Doły” z obszarem chronionego krajobrazu „Przełajka”. Obejmuje on koryto rzeki Brynicy wraz z terenami przyległymi. Wymiana gatunkowa odbywa się tu głównie poprzez tereny leśne, łąkowe, rolne i obudowy ekologicznej śródlądowych wód płynących. Sieć korytarzy ekologicznych jest elementem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Plan 2020+).

Pomniki przyrody

W granicach miasta znajduje się obecnie 14 drzew objętych ochroną prawną, jako pomniki przyrody. Dwa z nich - dęby w Pszczelniku – chronione są od 1960 r. (jako grupa drzew), pozostałe 12 okazów – od czerwca 1996 r.: buk zwyczajny, dąb szypułkowy, grab pospolity, kasztanowiec zwyczajny i sosna wejmutka.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą. **Z uwagi na formy ochrony przyrody w ramach strefy otwartej zrezygnowano ze wskazywania w ramach profili dodatkowych przeznaczeń mogących negatywnie oddziaływać na przedmiotowe obszary cenne przyrodniczo, w tym teren elektrowni wiatrowej, teren elektrowni słonecznej, teren elektrowni geotermalnej, teren elektrowni wodnej, teren biogazowni.**

2) Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, wały przeciwpowodziowe oraz pasy o szerokości 50 m od stopy wału

Zgodnie z opublikowanymi i zweryfikowanymi mapami zagrożenia i ryzyka powodziowego z dnia 15 kwietnia 2015 r. KZGW na granicy Siemianowic Śląskich z Wojkowicami, Będzinem i z Czeladzią, tj. wzdłuż Brynicy wraz z ujściem Rowu Michałkowickiego występują obszary:

- 1) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat;
- 2) szczególnego zagrożenia powodzią tj.:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na sto lat (Q 1%),
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na dziesięć lat (Q 10%);
- 3) obejmujące tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego.

Ponadto w granicach Siemianowic Śląskich zlokalizowane są wały przeciwpowodziowe wzdłuż rzeki Brynica oraz ujścia Rowu Michałkowickiego wraz z 50 metrowym pasem od stopy wałów przeciwpowodziowych w granicach, którego występują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w tym w szczególności prawa wodnego.

Obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat oraz obszary szczególnego zagrożenia powodzią obejmują tereny między wałami rzeki Brynicy wraz z ujściem do rzeki Rowu Michałkowickiego oraz fragment terenu w północnej części miasta, w dzielnicy Przełajka poza wałem rzeki Brynicy.

Występujący wzdłuż rzeki Brynicy obszar obejmujący tereny narażone na zalanie w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wału przeciwpowodziowego, obejmuje przylegające do rzeki Brynicy tereny zielone stanowiące w przeważającej części obszar chronionego krajobrazu „Przełajka”.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

3) Obszary gruntów zmeliorowanych

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie zidentyfikowano gruntów zmeliorowanych.

4) Tereny zagrożone ruchami masowymi ziemi oraz tereny, na których występują te ruchy

1. Uwarunkowania

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie na podstawie „Mapy osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi dla miasta Siemianowice Śląskie” występują:

- a) osuwiska aktywne ciągle
- b) osuwiska aktywne okresowo
- c) tereny zagrożone ruchami masowymi

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim wskazano strefę otwartą.

5) Strefy ochronne ujęć wody

1. Uwarunkowania

Ujęcia wód podziemnych wraz ze strefami ochrony:

- 1) otwór „Michałkowice 1/95 z powierzchni do wyrobisk poziomu 51 m, które służą do gromadzenia wód dopływających z poziomu wodonośnego w utworach węglanowych. Po zainstalowaniu pompy, otwór eksploatowany jest przez „Haldex” S.A. jako studnia głębinowa o średniej wydajności około 20,0 m³/h;
- 2) studnia zasilająca w wodę staw „Rzęsa”;

Ujęcia wód podziemnych wraz z projektowaną strefą:

- 1) teren ochrony pośredniej dla ujęcia wód podziemnych „Przełajka”, zawartą w dokumentacji hydrogeologicznej, przyjętej bez zastrzeżeń przez Wojewodę Śląskiego znak: ŚR-V-7441/JK/19.7/02/03 z dnia 24 lutego 2003 r.
- 2) ujęcia wód podziemnych z utworów triasowych, zlokalizowane przy ul. Bytomskiej, wraz z proponowaną strefą — teren ochrony bezpośredniej, przedstawioną w dokumentacji hydrogeologicznej, zatwierdzonej decyzją Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie znak: IR-OS.6531.2.2012 z dnia 10 grudnia 2012 r.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

6) Obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych

1. Uwarunkowania

Miasto Siemianowice Śląskie położone jest w zasięgu GZWP nr 329 „Zbiornik Bytom” – zbiornika o typie szczelinowo- krasowo-porowym, wykształconego w utworach triasu (wapienia muszlowego i retu).

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej ujęcia poprzez wskazanie dla każdej z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z

dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7) Tereny górnicze i obszary górnicze wraz z filarami ochronnymi

1. Uwarunkowania

Na terenie Miasta Siemianowice Śląskie nie występują tereny górnicze.

Na terenie Miasta Siemianowice Śląskie nie występują obszary górnicze.

8) Udokumentowane złoża kopalin, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla i podziemne bezzbiornikowe magazyny substancji

1. Uwarunkowania

Udokumentowane złoża kopalin

W oparciu o dane bazy danych MIDAS, w obrębie granic administracyjnych miasta Siemianowice Śląskie występują następujące udokumentowane złoża kopalin:

ID Midas	Złoże	Obszar Górniczy /Teren górniczy	Kopalina	Zasoby geologiczne bilansowe ²	Stan zagospodarowania
WK 17177	Barbara Chorzów 2*	-	Węgle Kamienne – podstawowa metan pokładów węgla - towarzysząca	39 505 tys. ton 25.33 mln m ³	Złoże rozpoznano szczegółowo
RC 1069	Dąbrówka Wielka	-	Rudy cynku i ołowiu	-	eksploatacja złoża zaniechana
WK 325	Grodziec*	-	Węgle Kamienne – podstawowa	34 430 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
WK 379	Jowisz*	-	Węgle Kamienne – podstawowa	38 001 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
WK 322	Katowice*	-	Węgle Kamienne – podstawowa	116 785 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
KN 7772	Michałkowice	-	Kruszywa Naturalne Podtypy kopaliny: Piasek	-	złoże rozpoznane szczegółowo
WK 370	Polska Wirek*	-	Węgle kamienne	153 516 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
WK 6874	Rozalia*	-	Węgle kamienne	51 361 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
WK 335	Saturn*	-	Węgle kamienne	61 074 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana
WK 365	Siemianowice*	-	Węgle kamienne	44 765 tys. ton	eksploatacja złoża zaniechana

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono ochronę wskazanych powyżej złóż poprzez wskazanie dla każdego z nich najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

9) Obszary uzdrowisk oraz obszary ochrony uzdrowiskowej

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie występują obszary ochrony uzdrowiskowej.

10) Zabytki objęte formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840 oraz z 2023 r. poz. 951 i 1688), lub ujęte w wojewódzkiej lub gminnej ewidencji zabytków oraz dobra kultury współczesnej

1. Uwarunkowania

Zabytki wpisane do rejestru zabytków

Lp.	Adres	Obiekt objęty ochroną	Numer rejestru zabytków oraz data wpisu
1.	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17	Zespół budynków wraz z parkiem: 1) budynek pałacowy z drugiej połowy XIX wieku, przebudowany w XX wieku (nr 15); 2) budynki bramne z przełomu XIX i XX wieku (nr 13 i 14); 3) oficyny z końca XIX wieku (nr 16 i 17); 4) budynki gospodarcze (nr 11 i 12). Granice ochrony obejmują całość zespołu, czyli budynki nr 11, 12, 13, 14, 15, 16 i 17 wraz z parkiem.	A/1289/82 z dnia 19 kwietnia 1982 r. województwo katowickie
2.	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Pawła II 10 u zbiegu z ulicą Zygmunta Krasińskiego	Ratusz wzniesiony w 1907 roku w stylu eklektycznym o przewadze cech manierystycznych. Granice ochrony obejmują budynek. Przeniesiono do ksiąg rej. zabytków woj. śląskiego decyzją o wpisie pod nr 1344/87 (decyzja z dnia 12 czerwca 1987 r., znak: KL.III-53400/R/23/2/88) – pismo z nowym numerem rejestru (woj. śląskiego) znak K-RD.5130.25.2020.MB z dn. 17 lutego 2020 r.	A/605/2020 z dnia 17 lutego 2020 r. województwo śląskie
3.	Siemianowice Śląskie, Michałkowice, ulica Oświęcimska 7	Zameczek (pałac Rheinbabenów). Granice ochrony obejmują całość obiektu.	A/1379/88 z dnia 9 listopada 1988 r. województwo katowickie
4.	Siemianowice Śląskie, Michałkowice, ulica Oświęcimska	Zespół folwarku, który tworzą: 1) pałac; 2) zespół ogrodnictwa; a) dom ogrodnika, tzw. zameczek (wpisany do rejestru zabytków odrębną decyzją pod numerem A/1379/88), b) budynek gospodarczy, c) budynek dawnej kotłowni, d) budynek dawnej stajni (obecnie kotłownia), e) budynek piwniczki. Granice ochrony zaznaczono na mapce (w granicach wpisu znajduje się park Górnik).	A/1611/95 z dnia 20 czerwca 1995 r. województwo katowickie

5.	Siemianowice Śląskie, ulica Powstańców 10	Budynek wzniesiony, jako budynek administracyjno-mieszkalny fabryki kotłów parowych Wilhelma Fitznera. Granice ochrony obejmują całą działkę.	A/1525/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r. województwo katowickie
6.	Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 2	Budynek Szpitala Miejskiego wzniesiony około 1908 roku według projektu berlińskiego architekta Grünewalda w stylu historyzmu.	A/1564/95 z dnia 31 maja 1995 r. województwo katowickie
7.	Siemianowice Śląskie, ulica Fitznerów 3-3a	Willa Fitznera - dawny Pałacyk Fitznera, wzniesiony w 1870 roku w stylu klasycyzmu niemieckiego, Granice ochrony obejmują cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem.	A/235/09 z dnia 20 lutego 2009 r. województwo śląskie
8.	Siemianowice Śląskie, ulica 1 Maja 5	Kamienica - budynek wzniesiony po 1906 roku w stylu secesyjnym, jako budynek mieszkalny dla wyższych urzędników huty Laura Granice ochrony obejmują cały budynek wraz z najbliższym otoczeniem.	A/1572/95 z dnia 31 maja 1995 r. województwo katowickie
9.	Siemianowice Śląskie, ulica Świętej Barbary 12	Budynek w Siemianowicach Śląskich przy ulicy świętej Barbary 12, wzniesiony w 1898 roku w stylu historyzmu przez lokalnego budowniczego (obecnie budynek zlokalizowany przy ul. św. Barbary 12, na działce ewidencyjnej nr 989/203, m. pow. Siemianowice Śląskie. Przeniesiono do ksiąg rej. zabytków woj. śląskiego decyzją o wpisie pod nr A/634/2020 (decyzja z dnia 31 maja 1995 r., znak PSOZ-53400/R/217/2/95, zmieniona decyzją znak PSOZ-53400/R/217/3/95 – pismo z nowym numerem rejestru (woj. śląskiego) znak K-RD.5130.86.2020.MB z dnia 27 kwietnia 2020 r.	A/634/2020 27 kwietnia 2020 r. województwo śląskie
10.	Siemianowice Śląskie, ulica Górnicza 6, 7, 8, 9	Zespół osiedla robotniczego Granice ochrony obejmują wymienione budynki wraz z najbliższym otoczeniem, które tworzą frontowe ogródki i podwórze gospodarcze z komórkami.	A/1571/95 z dnia 31 maja 1995 r. województwo katowickie
11.	Siemianowice Śląskie, Park Tradycji	Parowy wyciąg kopalniany szybu „Staszic I” Ruch II KWK Siemianowice, powstały w 1901 roku, wyprodukowany przez Laurahütte w Siemianowicach Śląskich z budynku przy ulicy Składowej, (urządzenie przeniesione i zabudowane na terenie Parku Tradycji).	B/582/84 z dnia 14 grudnia 1984 r. województwo katowickie
12.	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Nepomucena Śniadeckiego 11	Budynek Łaźni Miejskiej (obecnie pływalnia miejska) oraz Park Hutnik. Granice ochrony obejmują budynek łaźni oraz park Hutnik.	A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r. województwo katowickie

13.	Siemianowice Śląskie, Park Pszczelnik	Park „Pszczelnik” ze starymi dębami.	A/2/1946 z dnia 4 grudnia 1946 r. województwo katowickie
14.	Siemianowice Śląskie, ulica Śląska 28	Budynek kościoła ewangelicko-augsburskiego imienia Marcina Lutra, wzniesiony w 1895 roku w stylu neogotyckim według projektu Franza Poserna. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek kościoła w obrysie murów zewnętrznych, usytuowany na działkach numer 669/167 i 797/167 Wraz z wyposażeniem wpisanym odrębną decyzją - B/302/15.	A/315/10 z dnia 10 listopada 2010 r. województwo śląskie
15.	Siemianowice Śląskie, ulica Michałkowicka 7	Kamienica mieszkalno-usługowa z budynkiem restauracyjnym, wzniesiona na przełomie XIX i XX wieku. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek frontowy oraz budynek restauracyjny z zapleczem w obrysie murów zewnętrznych.	A/325/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. województwo śląskie
16.	Siemianowice Śląskie, ulica Kościelna 16	Budynek mieszkalno-usługowy, wzniesiony na początku XX wieku w stylu historyzmu. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych.	A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r. województwo śląskie
17.	Siemianowice Śląskie, ulica Stanisława Wyspiańskiego 2	Budynek mieszkalny, wzniesiony około 1930 roku. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynek w obrysie murów zewnętrznych.	A/394/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. województwo śląskie
18.	Siemianowice Śląskie, ulica Składowa 1, 2, 3	Budynki mieszkalne, wzniesione około 1904 roku. Wpis do rejestru zabytków obejmuje budynki w obrysie murów zewnętrznych.	A/393/12 z dnia 5 grudnia 2012 r. województwo śląskie
19.	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 1a	Budynek dawnej portierni pałacowej – Dom Strażnika.	A/429/15 z dnia 2 lutego 2015 r. województwo śląskie
20.	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 5/6	Spichlerz – obecnie gmach Muzeum Miejskiego.	A/473/2016 z dnia 16 marca 2016 r. województwo śląskie
21.	Siemianowice Śląskie, ul. Olimpijska	Wieża nadszybowa dawnego szybu Richter III161 (obecnie szybu Siemianowice III) wraz z terenem w bezpośrednim otoczeniu.	A/499/2018 z dnia 17 maja 2018 r. województwo śląskie

22.	Siemianowice Śląskie, ul. Cmentarna/ul. Szyb Pszczelnik	Cmentarz parafialny Parafii Ewangelicko- Augsburskiej w Siemianowicach Śląskich położony w rejonie ul. Cmentarnej i ul. Szyb Pszczelnik, zlokalizowany na działkach ewidencyjnych nr 2908/16, 2468/1 i 2467/1, obręb 55	A/649/2020 z dnia 18 maja 2020 r. (decyzja ostateczna z dnia 2 czerwca 2020 r.) województwo śląskie
23.	Siemianowice Śląskie, rejon ul. Rozwojowej na południe od ul. ks. Jana Frenzla	Schron bojowy stanowiący element Punktu Oporu „Wzgórze 304,7 — Dąbrówka Wielka” Obszaru Warownego Śląsk, zlokalizowany na działce ewidencyjnej nr 1110/9, obrub 32	A/852/2021 z dnia 23 lipca 2021 r. województwo śląskie
24.	Siemianowice Śląskie, ul. Cmentarna	Krzyż żeliwny na kamiennym cokole usytuowany na cmentarzu parafialnym Parafii Ewangelicko- Augsburskiej w Siemianowicach Śląskich	B/432/2021 z dnia 26 lipca 2021 r. województwo śląskie

Zabytki ujęte i przewidziane do ujęcia w gminnej ewidencji zabytków oraz wskazane do ochrony prawem miejscowym.

Zespoły, parki, obiekty, budynki wskazane do ochrony

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres
1.	Zespół pałacowy wraz z parkiem miejskim (numer rej. A/1289/82 z dnia 19 kwietnia 1982 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 11, 12, 13, 14, 15/16/17 oraz ulica Śląska
2.	Spichlerz (obecnie muzeum) (numer rej. A/473/16 z dnia 16 marca 2016 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 5 i 6
3.	Budynek dawnej portierni – dom strażnika (numer rej. A/429/15 z dnia 2 lutego 2015 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 1A
4.	Zespół pałacowo-folwarczny w Michałkowicach wraz z Parkiem Górnik (numer rej. A/1661/95 z dnia 20 czerwca 1995 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Oświęcimska 1
5.	Dom ogrodnika i leśniczego („zameczek”) w zespole pałacowo- folwarcznym (numer rej. A/1379/88 z dnia 9 listopada 1988 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Oświęcimska 7
6.	Willa Fitznera (pałacyk) (numer rej. A/235/09 z dnia 31 maja 1995 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Fitznerów 3/3A
7.	Kościół pw. św. Michała Archanioła wraz z plebanią	Siemianowice Śląskie, ulica Kościelna 1
8.	Kościół pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z plebanią oraz Kaplicą Adoracji Najświętszego Sakramentu	Siemianowice Śląskie, ulica Powstańców 2
9.	Kościół pw. św. Antoniego Padewskiego wraz z plebanią	Siemianowice Śląskie, ulica ks. Jana Kapicy 2
10.	Kościół ewangelicki (numer rej. A/315/10 z dnia 10.11.2010 r.) wraz z wyposażeniem (numer rej. B/302/15) oraz plebanią parafii ewangelickiej	Siemianowice Śląskie, Stanisława Wyspiańskiego 4
11.	Dawny budynek parafii ewangelickiej (obecnie przychodnia)	Siemianowice Śląskie, Stanisława Wyspiańskiego 3
12.	Kościół pw. Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny wraz z kaplicą	Siemianowice Śląskie, ulica Żniwna

13.	Budynek szpitala miejskiego (obecnie Centrum Leczenia Oparzeń) (numer rej. A/1564/95 z dnia 31.05.1995 r.)	Siemianowice Śląskie, Jana Pawła II 2
14.	Budynek Domu Pomocy Społecznej dla Dorosłych Zgromadzenia Sióstr Boromeuszek	Siemianowice Śląskie, ulica Maciejkowska 8
15.	Budynki Domu Pomocy Społecznej dla Przewlekłe Psychicznie Chorych Zgromadzenia Sióstr Boromeuszek	Siemianowice Śląskie, ulica św. Barbary 5 / ulica 1 Maja 8
16.	Dom (Willa) (numer rej. A/1572/95 z dnia 31 maja 1995 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica 1 Maja 5
17.	Willa naczelnika gminy Laurahutte (obecnie poradnia zdrowia psychicznego)	Siemianowice Śląskie, ulica Szkolna 2
18.	Dawna willa dyrektora kopalni „Michał”	Siemianowice Śląskie, Oświęcimska 2
19.	Willa z okresu międzywojennego	Siemianowice Śląskie, ulica Cmentarna 1
20.	Budynek łaźni miejskiej (obecnie pływalnia miejska) wraz z Parkiem Hutnik (numer rej. A/1649/97 z dnia 17 listopada 1997 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Nepomucena Śniadeckiego 11
21.	Ratusz (numer rej. A/1344/87 z dnia 12 czerwca 1987 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Pawła II 10
22.	Dawny Urząd Gminy Laurahutte (obecnie budynek mieszkalny)	Siemianowice Śląskie, ulica Jana III Sobieskiego 2
23.	Dawny Urząd Gminy Michałkowice (obecnie budynek mieszkalny)	Siemianowice Śląskie, ulica Krakowska 1
24.	Dawny budynek administracyjny Fabryki Kotłów Parowych (numer rej. A/1525/93 z dnia 30 kwietnia 1993 r.)	Siemianowice Śląskie, Powstańców 10
25.	Zespół dawnych budynków administracyjnych kopalni „Siemianowice” (numer rej. A/393/12 z dnia 5 grudnia 2012 r.)	Siemianowice Śląskie, Składowa 1/1A, 2/2A, 3
26.	Budynek poczty z budynkiem gospodarczym	Siemianowice Śląskie, ulica Śląska 26
27.	Dawna restauracja (obecnie Siemianowickie Centrum Kultury)	Siemianowice Śląskie, ulica Niepodległości 45
28.	Park Pszczelnik (numer rej. R-2/46 z dnia 4 grudnia 1946 r.)	Siemianowice Śląskie, na granicy z miastem Czeladź
29.	Dawna szkoła (obecnie Centrum Zarządzania Kryzysowego)	Siemianowice Śląskie, ulica Henryka Dąbrowskiego 13
30.	Szkoła podstawowa nr 11	Siemianowice Śląskie, ulica Juliusza Słowackiego 5
31.	Dawna szkoła podstawowa nr 6	Siemianowice Śląskie, ulica 1 Maja 16
32.	Szkoła – liceum katolickie	Siemianowice Śląskie, 1 Maja 1/1A
33.	Szkoła podstawowa nr 3	Siemianowice Śląskie, ulica Szkolna 15
34.	Dawna szkoła (obecnie siedziba Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej)	Siemianowice Śląskie, ulica Szkolna 17

35.	Dawna szkoła (obecnie Ośrodek Interwencji Kryzysowej)	Siemianowice Śląskie, Pszczelnicza 10
36.	Dawna szkoła (obecnie Stowarzyszenie Chorych na Stwardnienie Rozsiane)	Siemianowice Śląskie, ulica Wiejska 2
37.	Zespół Szkół Przemysłowych „Cogito”	Siemianowice Śląskie, Jana Matejki 5
38.	Prywatna Szkoła Podstawowa „Arkona”	Siemianowice Śląskie, ulica Stefana Okrzei 2
39.	I Liceum Ogólnokształcące	Siemianowice Śląskie, ulica Stanisława Wyspiańskiego 5
40.	Szkoła podstawowa nr 13	Siemianowice Śląskie, ulica Norberta Barlickiego 2
41.	Przedszkole	Siemianowice Śląskie, ulica 1 Maja 3A
42.	Budynek Państwowej Straży Pożarnej	Siemianowice Śląskie, ulica Kazimierza Pułaskiego 2
43.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica św. Barbary 2/2A, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17/17A, 18, 19/21, 20/20A, 23, 24, 25, 27, 28, 30
44.	Kamienica (numer rej. A/1569/95 z dnia 31 maja 1995 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica św. Barbary 12
45.	Osiedle robotnicze	Siemianowice Śląskie, Bohaterów Westerplatte 24A/24B, 26A/26B, 28A/28B/28C/28D, 30A/30B/30C/30D, 32A/32B, 34A/34B
46.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Boczna 7/7A, 10
47.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ks. Pawła Brandysa 1/1A, 5, 8, 15, 22, 23, 24, 25
48.	Browar: budynek dawnej słodowni, budynek dawnej leżakowni, zespół dawnych budynków filtracji, rozlewni i obciążu beczkowego, budynek mieszkalny, dawna administracja i socjalny, dawna warzelnia, dawna kotłownia, dawna hala maszyn, dawna oczyszczalnia ścieków	Siemianowice Śląskie, ulica Browarowa 1
49.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Brzozowa 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 10, 10A, 11, 14
50.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Bytkowska 3, 4, 5, 8, 10, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 28, 29, 30, 32, 34, 36
51.	Budynki mieszkalne osiedlowe oraz zespół dawnego szybu „Północnego”: dawna łaźnia i cechownia, budynek portierni	Siemianowice Śląskie, ulica Bytomska 1/1A, 2/2A, 3/3A, 4/4A, 5/5A, 14/14A, 15, 16/16A, 17/17A, 23/23A, 24/24A, 25/25A, 26/26A, 27/27A, 28/28A, 31, 32/32A, 39, 41
52.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Fryderyka Chopina 3, 4, 7/8/9/10

53.	Zespół dawnej kopalni i huty cynku „Siemianowice” – historyczne budynki dawnej kopalni w zachowanej części zespołu, historyczna zabudowa dawnej huty w północnej i wschodniej części zespołu (pozostałości prażalni blendy i fabryki kwasu siarkowego)	Siemianowice Śląskie, ulica Chemiczna
54.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Cmentarna 2, 3, 4, 4A
55.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ks. Konstantego Damrota 1, 2, 4, 5, 6, 7
56.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Henryka Dąbrowskiego 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 15, 16
57.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Franciszka Deji 1, 2, 3, 4, 5, 6
58.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Dolna 1, 8, 11, 13
59.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Dworcowa 3
60.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Fabryczna 2/4/6, 7, 8/8A, 9, 11, 20
61.	Hala produkcyjna dawnej huty szkła	Siemianowice Śląskie, ulica Fabryczna 5
62.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Fitznerów 2, 4, 6
63.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica św. Floriana 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
64.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Bartosza Głowackiego 2, 4, 5, 11, 11A
65.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Górna 1, 2, 3, 5, 7
66.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Górnicza 3, 4, 5
67.	Osiedle robotnicze z zabudową gospodarczą i ogródkami (numer rej. A/1571/95 z dnia 31 maja 1995 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Górnicza 6, 7, 8, 9
68.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Hutnicza 6, 7, 8, 9, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 22, 24
69.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Jagiellońska 1, 2, 3, 4, 5, 5A, 6, 7
70.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Pawła II 3, 3A, 4, 5/5A, 6, 7, 11, 12, 13
71.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Marcina Kasprzaka 2 i 4
72.	Dawne budynki administracji kopalni „Richter” (16, 18) oraz budynki (1A, 22)	Siemianowice Śląskie, ulica Katowicka 1A, 16, 18, 22
73.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Kilińskiego 5 i 7

74.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Hugo Kołłątaja 6, 8, 10
75.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Komuny Paryskiej 2, 4/4A, 6, 6A, 7, 8, 9, 10, 12, 16, 17/17A/17B, 18, 19, 20, 22, 24/24A, 25, 26, 27, 28
76.	Zespół dawnej kopalni Ficinus (Siemianowice II): dawny budynek warsztatu elektrycznego z 1916 r., dawny budynek straży pożarnej z 1920 r., budynek dawnej cechowni z 1901 r. (ulica Składowa 4), budynek dawnej łaźni robotniczej z 1890/1915 r., budynek dawnej kuźni z 1890 r. i warsztatu mechanicznego z 1920 r. (ulica Marii Konopnickiej 1), budynek dawnej maszynowni „Staszic II” z 1914 r., budynek dawnego warsztatu MS z 1894 r., budynek dawnej kompresorowni z 1925 r., budynek starej kotłowni z 1880 r., zespół budynków: elektrowni z 1897 r., kotłowni z 1909 r., administracyjny z 1900 r.	Siemianowice Śląskie, ulica Marii Konopnickiej / ulica Składowa
77.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Mikołaja Kopernika 2, 3, 5, 7, 8, 11/11A/12/12A/13, 14, 17/17A
78.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Kościelna 3 / ulica Maciejkowicka 2/4/6
79.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Kościelna 5A, 8, 9, 10, 13, 14, 14A, 17/17A, 17B/17C, 18, 21, 23, 25, 26, 29, 31, 33, 35, 41, 49, 51, 53, 55, 59, 61, 67, 67B
80.	Kamienica (numer rej. A/326/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Kościelna 16
81.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Tadeusza Kościuszki 1, 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17
82.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Krakowska 2 / ulica Kościelna 22
83.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Zygmunta Krasińskiego 1A / Plac Wolności 1
84.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Krótka 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8
85.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Henryka Krupanka 4, 6, 11, 12, 17, 20, 24, 26, 27, 29, 35, 37, 39, 41, 45, 47, 48, 49, 50, 53, 55, 62, 64
86.	Zespół dawnego szybu „Bańgów”: zespół dawnych zabudowań – wieży wyciągowej z 1924 r., maszyny wyciągowej, sprężarkowni, rozdzielni energetycznej, cechowni i łaźni z lat 1924/1925-1928	Siemianowice Śląskie, ulica Henryka Krupanka
87.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Juliusza Ligonia 1, 2/3/4
88.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ul. Lompy 2, 3, 6, 8

89.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Walerego Łukasińskiego 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44
90.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica 1 Maja 3, 6, 7, 10, 11, 12, 14, 18
91.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Matejki 1, 4, 12, 14, 19, 19A/19B, 20, 20B/20C, 22, 23, 24, 26, 29
92.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Karola Miarki 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
93.	Budynki mieszkalne oraz ciąg zabudowy (25/27/29/31/31A/31B/33/35)	Siemianowice Śląskie, ulica Michałkowicka 3, 5, 9, 32, 37, 39, 41, 43, 45, 25/27/29/31/31A/31B/33/35
94.	Kamienica mieszkalno-usługowa z budynkiem restauracji (numer rej. A/325/11 z dnia 11 stycznia 2011 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Michałkowicka 7
95.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Adama Mickiewicza 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 13, 15, 17, 19
96.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, Mysłowicka 22, 24/24A, 26
97.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Niepodległości 2, 4, 16, 18, 33, 39, 50
98.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Ogrodowa 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
99.	Zespół budynków dawnej kopalni Richter (Siemianowice I): wieża wyciągowa szybu Richter III (numer rej. A/499/2018 z dnia 17 maja 2018 r.) oraz budynek dawnej dyrekcji kopalni, budynek dawnej sprężarkowni, budynek dawnego warsztatu szybowego, budynek dawnej kotłowni wraz z dobudówkami, budynek dawnej rozdzielni z częścią biurową	Siemianowice Śląskie, ulica Olimpijska
100.	Zespół zabudowy dawnej kopalni „Michał”: budynek dawnej stajni, łaźni górniczej z 1900 r., dawnej hali sprężarek z rozdzielnią z 1905 r., dawnej kotłowni, komin kotłowni, dawne maszyny szybu „Wschodni”, dawnej maszynowni szybu „Krystyn” z 1902 r. (obecnie Park Tradycji), wieża wyciągowa szybu „Krystyn” z 1975 r.	Siemianowice Śląskie, ulica Elizy Orzeszkowej
101.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Oświęcimska 8, 10, 12, 13, 14, 16
102.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Parkowa 2, 4, 7, 8, 9, 10, 10A, 11, 12/12A, 13, 14
103.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Piaskowa 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11
104.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Piastowska 1/1A, 3, 5, 6, 7, 12, 13, 16, 17

105.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Powstańców 4, 6, 8, 11, 11A/11B, 13, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 29, 29A, 31/31A, 33, 35, 40, 42, 50, 52
106.	Dawna zabudowa w kompleksie Wojskowych Zakładów Mechanicznych (obecnie Rosomak S.A.)	Siemianowice Śląskie, ulica Powstańców 5-7
107.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Pszczelnicza 2, 4, 7, 8, 10, 11
108.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Kazimierza Pułaskiego 1
109.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Paryska 2, 4/4A
110.	Budynek mieszkalny	Siemianowice Śląskie, ulica Pocztowa 6/6A
111.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Przyjaźni 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41, 43
112.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Henryka Sienkiewicza 2, 7, 9, 11, 13, 17/19 / ulica Piotra Skargi 1, 3
113.	Budynek	Siemianowice Śląskie, ulica Sienna 1
114.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Juliusza Słowackiego 1, 1A, 2, 3, 4
115.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Jana III Sobieskiego 1 / ulica Ludwika Waryńskiego 1
116.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Jana III Sobieskiego 3, 4, 6, 7, 7A, 10, 11, 13, 16, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37 (katastrofa budowlana), 38, 40, 42, 43
117.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, Aleja Sportowców 2, 4, 9, 10, 14, 15, 18, 22, 23, 24, 28
118.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Stanisława Staszica 3, 5, 7, 9
119.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Antoniego Szefflera 2, 3, 10, 12, 15
120.	Kamienica	Siemianowice Śląskie, ulica Szkolna 1, 2A/ ulica Hutnicza 16
121.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Pawła Śmiłowskiego 1, 2, 3, 4, 5, 7, 9, 10, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 32, 34, 39, 41, 43
122.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Nepomucena Śniadeckiego 1, 2, 3, 5, 7, 9
123.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Śląska 2, 3, 4, 5, 6, 7, 11, 12, 13, 17, 19, 21, 23, 25/25A, 29, 34, 39, 40, 42,

		49, 51, 66, 67, 68, 70, 71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79
124.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Tomasza Trafalczyka 3/3A/3B/3C , 4, 5/5A, 6/ 6A, 7A/7B, 9/9A, 10/10A, 11/11A, 12, 13
125.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Romualda Traugutta 1, 2, 4, 5, 6, 8, 9, 11
126.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Ludwika Waryńskiego 2/3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10
127.	Budynki mieszkalne (2, 4, 6, 12, 14, 18, 19, 20, 22, 25, 29) oraz dawny szyb wentylacyjny (17, 19A)	Siemianowice Śląskie, ulica Marcina Watoty 2, 4, 6, 12, 14, 17, 18, 19, 19A, 20, 22, 25, 29
128.	Zabudowa	Siemianowice Śląskie, ulica Wiejska 4, 10, 12, 17, 19, 23, 35, 40, 49, 58, 65, 67, 137
129.	Dawna restauracja z salą bankietową	Siemianowice Śląskie, ulica Wiejska 16
130.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, plac Wolności 1, 2, 3
131.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Wojska Polskiego 1, 1A, 8, 14
132.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Wojciecha 2/2A/4
133.	Kamienice	Siemianowice Śląskie, ulica Wróblewskiego 11A, 14, 14A, 15, 16, 17, 18, 18A, 19, 20, 23, 25, 27, 29, 31, 33, 35
134.	Kamienica (numer rej. A/394/12 z dnia 5 grudnia 2012 r.)	Siemianowice Śląskie, ulica Stanisława Wyspiańskiego 2
135.	Budynek	Siemianowice Śląskie, ulica Alfonsa Zgrzebnioka 2
136.	Budynki	Siemianowice Śląskie, ulica Zwycięstwa 1 i 3
137.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Stefana Żeromskiego 2, 10, 12, 13, 13A, 14, 15, 18, 24
138.	Budynki mieszkalne	Siemianowice Śląskie, ulica Żwirki i Wigury 1, 2, 3, 4, 5, 6
139.	Zespół zabudowy kościoła pw. Podwyższenia Krzyża Świętego wraz z otoczeniem	Siemianowice Śląskie, ulica Powstańców 2
140.	Budynek poczty	Siemianowice Śląskie, ulica Śląska 26
141.	Budynek mieszkalny	Siemianowice Śląskie, ulica Śląska 33
142.	Budynek mieszkalny	Siemianowice Śląskie, ulica Michałkowicka 28
143.	Wiadukt kolejowy sklepiony około 1880 r. w ciągu ulicy Jana Kilińskiego oraz wiadukt kolejowy w ciągu ulicy Srokowieckiej	Siemianowice Śląskie, ulica Jana Kilińskiego, ulica Srokowiecka

144.	Dawna lokomotywnia z początków XX wieku w pasie torowiska (dostęp od ulicy Szefflera)	Siemianowice Śląskie, ulica Antoniego Szefflera
------	---	---

Cmentarze

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres
1.	Cmentarz ewangelicki	ul. Cmentarna
2.	Cmentarz katolicki	ul. Cmentarna
3.	Cmentarz katolicki	ul. Michałkowicka
4.	Cmentarz katolicki	ul. Hermana Wróbla
5.	Cmentarz katolicki w Michałkowicach	ul. Maciejkowicka
6.	Cmentarz choleryczny z 1849 r.	„Sośnia Góra”

Obiekty małej architektury (kaplice, krzyże, grotty)

Lp.	Obiekt objęty ochroną	Adres
1.	Rzeźba św. Jana Nepomucena	ul. Śląska 59
2.	Kapliczka słupowa „Panienka”	ul. Fryderyka Chopina
3.	Kapliczka słupowa	ul. Elizy Orzeszkowej
4.	Grupa Ukrzyżowania	ul. Kościelna 1
5.	Kapliczka przydrożna	ul. Kościelna 30
6.	Kapliczka słupowa	ul. Stefana Żeromskiego 2
7.	Kaplica kubaturowa z XVIII w.	plac Skrzeka i Wójcika
8.	Kapliczka z figurą NMP	ul. Wróblewskiego
9.	Kaplica Góry Oliwnej	ul. Maciejkowicka
10.	Grota MB z Lourdes	ul. 1 maja 8
11.	Kapliczka Izydora Oracza	ul. Żniwna
12.	Krzyż przydrożny	ul. Powstańców 2
13.	Krzyż przydrożny	ul. Powstańców 56
14.	Krzyż przydrożny	ul. Michałkowicka
15.	Krzyż na cmentarzu ewangelickim	ul. Cmentarna
16.	Krzyż przydrożny fundacji A. Fojcika	ul. Stefana Żeromskiego
17.	Krzyż przydrożny z 1856 r.	ul. Marcina Watoty
18.	Krzyż z 1738 r.	ul. Wiejska 33
19.	Krzyż na cmentarzu katolickim	ul. Cmentarna

Ewidencja miejsc pamięci województwa śląskiego

Numer	Opis obiektu	Lokalizacja
35/01	Tablica upamiętniająca Wojciecha Korfantego (w miejscu chrztu świętego)	Siemianowice Śląskie, ul. Powstańców 2, Kościół pw. Świętego Krzyża, kruchta
35/03	Grób księdza proboszcza Hugo Stabika, pierwszego Duszpasterza miasta. Założyciela parafii pw. Świętego Krzyża – 54OM.nagr.	Siemianowice Śląskie, ul. Powstańców, stary cmentarz
35/04	Pomnik Wojciecha Korfantego	Siemianowice Śląskie, Aleja Sportowców 6
35/05	Tablica upamiętniająca Wojciecha Korfantego. Tablica umieszczona na budynku, w którym się urodził	Siemianowice Śląskie, ul. Mysłowicka 3
35/06	Grób Nieznanego Żołnierza, poświęcony symbolicznie żołnierzom poległym w walce o wolność Polski w czasie II wojny światowej	Siemianowice Śląskie, skwer przy skrzyżowaniu ul. Jana Pawła II i Ignacego Krasińskiego
35/07	Grób Józefa Dembińskiego – 54OM.nagr.	Siemianowice-Michałkowice, ul. Maciejkowicka, cmentarz parafialny
35/08	Obelisk z tablicą upamiętniający Pawła Wójcika i Józefa Skrzeka. Obelisk w miejscu, na którym w 1941 roku zostali powieszani przez	Siemianowice-Bytków, plac Skrzeka i Wójcika,

	hitlerowców	obok Szkoły Podstawowej Nr 12
35/09	Grób Jana Nepomucena Stęślickiego (pochówek rodzinny), lekarza, uczestnika Powstań Śląskich – 54OM.nagr.	Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka, cmentarz parafialny
35/10	Grób księdza Pawła Brandysa, Parałata, Kanonika Kapituły Katedralnej, Dziekana i Proboszcza Dziergowickiego Michałkowickiego, posła i senatora RP – 54OM.nagr.	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, ul. Maciejkowicka, cmentarz parafialny
35/11	Pomnik upamiętniający mieszkańców Siemianowic i okolic poległych w Powstaniach Śląskich oraz w czasie II wojny światowej – nazwiska	Siemianowice Śląskie, Plac Wolności, obok Urzędu Miasta
35/12	Głaz z tablicą ku czci poległych w obronie kopalni „Michał” przed bojówkarzami faszystowskimi we wrześniu 1939 roku – nazwiska	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, ul. Elizy Orzeszkowej
35/13	Zbiorowa mogiła wojenna 5 Powstańców Śląskich – 54OM.nagr.	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, ul. Maciejkowicka, cmentarz parafialny
35/15	Grób wojenny Jana Rurańskiego, Powstańca Śląskiego – 54OM.nagr.	Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka, cmentarz parafialny
35/16	Pomnik upamiętniający powrót Siemianowic Śląskich do Polski, ufundowany przez policjantów, odsłonięty 2 maja 1925 roku, następnie zburzony przez hitlerowców w 1939 roku. Odbudowany i odsłonięty ponownie 11 listopada 1996 roku	Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 16, Komenda Miejska Policji
35/17	Dwie tablice na wspólnym tle: 1) upamiętniająca zamordowanych Polaków przez hitlerowców w latach 1939-45 2) upamiętniająca męczeństwo więźniów podobozu oświęcimskiego „LAURAHUTTE” istniejącego na terenie huty w latach 1944-45	Siemianowice Śląskie, ul. Fitznerów, budynek dyrekcji Huty „Jedność”
35/18	Tablica upamiętniająca obrońców kopalni „Michał” w 1939 roku, górników, Powstańców Śląskich, oddziałów młodzieży powstańczej, harcerzy, członków związku strzeleckiego, związku hallerczyków, Tow. Gimnastycznego „Sokół”, poległych bezimiennych	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, Kościół pw. św. Michała Archanioła, prezbiterium kościoła
35/19	Cmentarz wojenny żołnierzy niemieckich	Siemianowice Śląskie, w rejonie Bażanciarni
35/20	Tablica upamiętniająca 60 rocznicę wybuchu III Powstania Śląskiego oraz nadanie osiedlu imienia Wojciecha Korfanteo	Siemianowice Śląskie, ul. Wojciecha Korfanteo 2
35/21	Mogiły wojenne jeńców niemieckich	Siemianowice Śląskie - Bytków, ul. Hermana Wróbla, cmentarz parafialny
35/23	Grób zbiorowy wojenny 3 Powstańców Śląskich: Teodora Nietsche, Pawła Cebulskiego, Władysława Kozielskiego poległych w II Powstaniu Śląskich	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, ul. Maciejowicka, cmentarz katolicki parafii pw. św. Michała Archanioła
35/24	Schrony bojowe „Obszaru Warownego Śląsk” według wykazu obiektów militarnych	Siemianowice Śląskie - Michałkowice,
35/25	Tablica upamiętniająca księdza Maksymiliana Gerlicha, budowniczego i proboszcza w latach 1898-1922 Kościoła pw. Św. Michała Archanioła	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, kruchta kościoła pw. św. Michała Archanioła
35/26	Tablica upamiętniająca biskupa Czesława Domina, urodzonego w 1929 roku w Michałkowicach, przewodniczącego Caritas Polska	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, kruchta

		kościół pw. św. Michała Archaniola
35/27	Tablica upamiętniająca 25 rocznicę powstania NSZZ Solidarność	Siemianowice Śląskie - Michałkowice, kruchta Kościoła pw. św. Michała Archaniola
35/28	Zbiorowy grób wojenny żołnierzy 75 Pułku Piechoty, poległych 1 września 1939 roku w walce o kopalnię „Michał”	Siemianowice Śląskie, ul. Michałkowicka,

Na obszarze objętym opracowaniem zlokalizowane są obiekty militarne linii fortyfikacyjnych – fortyfikacje Obszaru Warownego Śląsk.

Lp.	Opis obiektu	Lokalizacja
1.	Ciężki betonowy schron bojowy z półkopułą pancerną o trzech strzelnicach dla 1 ckm „Browning” wz. 30 kal. 7,92 mm. Obiekt składowy Punktu Oporu Wzg. 304,8, wybudowany w 1933 r.	Siemianowice Śląskie, ok. 300 m na południe od drogi Czeladź- Bytom, na polu w pobliżu granicy miasta Chorzów i Piekary Śląskie
2.	Dawna prochownia górnicza. Obiekt składowy Punktu Oporu Wzg. 304,8.	Siemianowice Śląskie, ok. 450 m na południe od drogi Czeladź- Bytom, na polu w pobliżu granicy miasta Chorzów i Piekary Śląskie
3.	Dwa schrony pochodzące z drugiej wojny światowej na obrzeżu Parku Górnik.	Siemianowice Śląskie, na obrzeżu Parku Górnik
4.	Schron pochodzący z drugiej wojny światowej na terenie dawnego szybu „Północnego” byłej kopalni „Michał” w rejonie ulicy Bytomskiej.	Siemianowice Śląskie, rejon ulicy Bytomskiej
5.	Schron	Siemianowice Śląskie, rejon ulicy Henryka Krupanka

Stanowiska archeologiczne

Lp.	Obszar potencjalnego występowania stanowiska	Arkusz	Rodzaj stanowiska	Chronologia
1.	Bańgów	97-48/1	ślad osadnictwa	pradzieje
2.	Bańgów	97-48/2	osada osada osada ślad osadnictwa	Halstatt wczesne średniowiecze średniowiecze schyłek neolitu wczesna epoka brązu
3.	Bańgów	97-48/3	obozowisko	epoka kamienia
4.	Bańgów	97-48/4	osada	nowożytność
5.	Bytków	97-47/2	ślad osadnictwa	epoka kamienia
6.	Bytków	97-47/3	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	starożytność średniowiecze
7.	Michałkowice	97-47/4	osada otwarta	średniowiecze
8.	Michałkowice	97-47/5	ślad osadnictwa	późne średniowiecze
9.	Michałkowice	97-47/6	osada otwarta	średniowiecze
10.	Michałkowice	97-47/7	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	epoka kamienia średniowiecze
11.	Siemianowice	97-47/8	ślad osadnictwa	średniowiecze
12.	Siemianowice (działka na granicy z Chorzowem)	97-47/9	ślad osadnictwa ślad osadnictwa	starożytność średniowiecze
13.	Siemianowice – Przełajka	96-48/4	ślad osadnictwa	epoka kamienia
14.	Siemianowice – Przełajka	96-48/5	ślad osadnictwa nieokreślony nieokreślony nieokreślony	epoka kamienia k. łużycka wczesne średniowiecze pradzieje

15.	Siemianowice – Przełajka 6	96-48/6	śląd osadnictwa	X-XIII wiek
16.	Siemianowice – Przełajka 7	96-48/7	nieokreślony	wczesne średniowiecze
17.	Siemianowice – Przełajka 8	96-48/8	nieokreślony	wczesne średniowiecze

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary zabytkowe poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zabytków i obszarów zabytkowych mogą zostać określone na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

11) Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie występują obszary pomników zagłady.

12) Tereny zamknięte i ich strefy ochronne

1. Uwarunkowania

Terenami zamkniętymi na obszarze miasta są szlaki komunikacji kolejowej, wg wykazu działek wyszczególnionych w załączniku (tom 12) do decyzji Nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r. w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych.

Na terenie miasta nie występuje teren zamknięty będący w trwałym zarządzie Ministra Obrony Narodowej.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej.

13) Obszary ograniczonego użytkowania

1. Uwarunkowania

Obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych.

Do obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym, wyznaczanych zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania, oznaczających obszary szczególnego zjawiska z zakresu gospodarki przestrzennej lub występowania konfliktów przestrzennych, stanowiących zwarty układ przestrzenny składający się z funkcjonalnie powiązanych terenów, charakteryzujących się wspólnymi uwarunkowaniami i przewidywanymi jednolitymi celami rozwoju, zalicza się następujące obszary:

- a) tereny płytkiej eksploatacji;
- b) obszary zlikwidowanych szybów i szybków pogórnich, na których istnieje zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, na przykład w postaci zapadlisk;
- c) tereny zwałowisk pogórnich i pohutniczych.

Obszary o szczególnych warunkach zagospodarowania

- a) strefy od cmentarza ograniczające możliwość zagospodarowania o szerokości 50 m w których obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej oraz zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego bądź zakładów przechowujących artykuły żywności;
- b) strefy od cmentarza ograniczające możliwość zagospodarowania o szerokości 150 m i 500 m w których obowiązuje na podstawie przepisów odrębnych zakaz realizacji studzien i innych ujęć do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych, poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych z istniejących ujęć

Część miasta Siemianowice Śląskie znajduje się w zasięgu powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Katowice – Muchowiec oraz powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczego urządzenia naziemnego – radaru meteorologicznego, w granicach których obowiązują ograniczenia wysokości obiektów naturalnych i sztucznych, w tym obiektów budowlanych, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska, stąd w szczególności w terenie oznaczonym symbolem 35SP należy oprócz określonej maksymalnej wysokości zabudowy uwzględnić ograniczenia wysokości związane z opisanymi powyżej powierzchniami.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej zasad zagospodarowania mogą zostać określone na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

14) Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

1. Uwarunkowania

Do obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji zalicza się:

- a) tereny płytkiej eksploatacji;
- b) obszary zlikwidowanych szybów i szybków pogórnich, na których istnieje zagrożenie możliwością wystąpienia deformacji nieciągłych powierzchni, na przykład w postaci zapadlisk;
- c) tereny zwałowisk pogórnich i pohnicznych.

Do obszarów wymagających remediacji zalicza się zinventaryzowane 22 obszary przemysłowe i zdegradowane, które zajmują łączną powierzchnię 231,9363 ha, co stanowi 9,1% powierzchni miasta., są to przede wszystkim zinventaryzowane tereny nieczynnych lub dzikich składowisk, wyrobisk, hałd, deformacji oraz obiektów przemysłowych. Są to:

- 1) teren po wyburzonych obiektach przemysłowych szybu Podsadzkowego II;
- 2) zasypane osadniki po byłej oczyszczalni ścieków KWK „Siemianowice”;
- 3) zrehabilitowane składowisko odpadów powęglowych KWK „Siemianowice”;
- 4) zrehabilitowane składowisko odpadów powęglowych KWK „Siemianowice” – Budryka;
- 5) nieczynny osadnik wraz z otaczającym terenem;
- 6) teren sąsiedni byłego Parku Ludowego w Michałkowicach;
- 7) teren przemysłowy po zlikwidowanej kopalni KWK „Siemianowice”;
- 8) składowisko odpadów komunalnych „LANDECO”;
- 9) teren po zlikwidowanej kopalni KWK „Siemianowice”;
- 10) teren po zlikwidowanej kopalni KWK „Siemianowice” – „Michał”;
- 11) teren po zlikwidowanej kopalni i oczyszczalni ścieków KWK „Siemianowice”;
- 12) składowisko odpadów ziemi i gruzu przy ul. Jasnej;
- 13) składowisko odpadów powęglowych i hutniczych przy granicy z Katowicami;
- 14) zrehabilitowane składowisko odpadów niebezpiecznych Huty „Jedność”;
- 15) byłe składowisko odpadów hutniczych Huty „Jedność”;
- 16) tereny zdegradowane działalnością przemysłową;
- 17) byłe składowisko odpadów hutniczych;

- 18) zrekultywowane składowisko odpadów powęglowych i odpadów komunalnych;
- 19) tereny przemysłowe przy Walcowni Rur „Jedność”;
- 20) wschodnie tereny przeobrażone działalnością przemysłową;
- 21) tereny przy byłym składowisku odpadów energetycznych EC.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również poprzez strefy funkcjonalne, które w najlepszym stopniu pozwolą na osiągnięcie założonych dla tych obszarów celów środowiskowych i gospodarczych. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy. Z uwagi na ustawowy zakres planu ogólnego zasady zagospodarowania dotyczące wskazanych powyżej terenów mogą zostać uszczegółowione na etapie zmian obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

15) Obszary zdegradowane i obszary rewitalizacji

1. Uwarunkowania

Obszar zdegradowany i wymagający rewitalizacji obejmuje dwie dzielnice: Michałkowice oraz Śródmieście wraz z przyległymi do nich subobszarami – tzw. Nowym Światem oraz Srokowcem. Obszar ten jest zgodny z wytycznymi w zakresie rewitalizacji i stanowi 16,09% ogółu powierzchni miasta, a zamieszkiwany jest przez 26,91% ludności.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazany powyżej obszar poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również poprzez strefy funkcjonalne, które w najlepszym stopniu pozwolą na osiągnięcie założonych dla tych obszarów celów środowiskowych, gospodarczych a przede wszystkim społecznych. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy.

16) Obszary ciche w aglomeracji oraz obszary ciche poza aglomeracją

Na obszarze miasta Siemianowice Śląskie nie wyznacza się obszarów cichych.

17) Grunty rolne stanowiące użytki rolne klas I-III oraz grunty leśne

1. Uwarunkowania

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie występują użytki rolne klas III.

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie występują lasy, w tym zgodnie z Planem Urządzenia Lasu na terenie miasta Siemianowice Śląskie las ochronny, uszkodzony na skutek działania przemysłu w obrębie działki nr 1005/122 (Las Bażantarnia).

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono ochronę występujących użytków rolnych poprzez zaliczenie ich do strefy otwartej, z zastrzeżeniem, że objęte tą strefą zostały wyłącznie użytki, które w obowiązujących planach były wyłączone z możliwości zabudowy.

W planie ogólnym uwzględniono ochronę występujących lasów poprzez zaliczenie ich do strefy otwartej.

18) Zakłady o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

Na obszarze miasta Siemianowice Śląskie nie zidentyfikowano zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

19) Obszary pasa nadbrzeżnego, w tym w szczególności pasa technicznego

Na obszarze miasta Siemianowice Śląskie nie zidentyfikowano pasa nadbrzeżnego.

4) ROZMIESZCZENIE ISTNIEJĄCYCH I PLANOWANYCH OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY SPOŁECZNEJ, TRANSPORTOWEJ I TECHNICZNEJ WRAZ Z OBOWIAZUJĄCYMI DLA NICH OGRANICZENIAMI W ZAGOSPODAROWANIU;

1. Obiekty infrastruktury społecznej

Edukacja

Placówka		liczba
Żłobki i kluby dziecięce	Żłobki i kluby dziecięce	9
	Dzieci przebywające w żłobkach i klubach dziecięcych (w ciągu roku)	435 (w tym 135 w żłobku publicznym)
Wychowanie przedszkolne	Placówki wychowania przedszkolnego	12
	Oddziały	67
	Miejsca w przedszkolach	1577
	Dzieci w placówkach	1577
Szkoły podstawowe	Szkoły podstawowe	13 o charakterze publicznym, 1 o charakterze niepublicznym
	Uczniowie szkół podstawowych	4641
	Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkole podstawowej	22
Szkoły ponadpodstawowe ogólnokształcące	Szkoły ogólnokształcące	10
	Uczniowie szkół ogólnokształcących	1523
	Liczba uczniów przypadających na 1 oddział w szkole ogólnokształcącej	25

W Siemianowicach Śląskich brak jest szkół wyższych.

Kultura

W mieście funkcjonują trzy podstawowe instytucje kultury:

- Siemianowickie Centrum Kultury;
- Muzeum Miejskie;
- Miejska Biblioteka Publiczna.

Siemianowickie Centrum Kultury dysponuje sześcioma obiektami przeznaczonymi na działalność kulturalną w następujących dzielnicach miasta:

- Centrum – Willa Fitznera, Jarzębina oraz Amfiteatr;
- Bytków – siedziba główna;
- Michałkowice – Park Tradycji, Zameczek.

Sport i rekreacja

Baza sportowa:

- 1) w zarządzie MOSiR „Pszczelnik”:
 - a) kompleks sportowy „Michał”: basen kryty (25-metrowy), hala widowiskowo – sportowa, sala konferencyjna, sala do sztuk walki,
 - b) obiekty w Parku „Pszczelnik”: hala sportowa, stadion z boiskiem piłkarskim i bieżnią lekkoatletyczną, boisko piłkarskie ze sztuczną nawierzchnią i oświetleniem, boisko / lodowisko o wymiarach 40x20m, 4 korty tenisowe z oświetleniem, 2 boiska treningowe (tzw. „doły”), basen letni (50-metrowy), boisko do siatkówki plażowej, siłownia, tor rolkowy, trasy biegowe oraz pokoje gościnne (24 miejsca noclegowe),
 - c) kompleks sportowy „Siemion”: boisko ze sztuczną trawą do hokeja na trawie, kryte trybuny (990 miejsc), oświetlenie,
 - d) hala tenisowa (Al. Młodych),
 - e) teren rekreacyjny przy ul. Rzecznej;
- 2) w zarządzie Pływalni Miejskiej:
 - a) basen kryty (25-metrowy) z zapleczem szatniowym w zabytkowym budynku pływalni, salka fitness, siłownia,
 - b) boisko wielofunkcyjne „Sporcik” z nawierzchnią poliuretanową i trybunami (130 miejsc);
- 3) w zarządzie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej:
 - a) boisko środowiskowe na Bańgowie z kortem tenisowym (właściciel – Gmina, w administracji SSM),
 - b) boisko środowiskowe na Osiedlu Młodych (właściciel – Gmina, w administracji SSM),
 - c) boisko środowiskowe przy ulicy Przyjaźni – Michałkowice (właściciel SSM),
 - d) boisko środowiskowe przy ulicy Wróblewskiego (właściciel SSM),
 - e) boisko środowiskowe przy ulicy Jagiełły – Węzłowiec (właściciel SSM),
 - f) boisko środowiskowe przy ulicy Korfantego – Bytków (właściciel SSM),
 - g) boisko środowiskowe przy ul. Alei Młodych (właściciel SSM),
 - h) Strefa Rozrywki „Renoma” - przy ul. Wróblewskiego (kręgielnia);
- 4) pozostałe obiekty sportowo – rekreacyjne:
 - a) strzelnica sportowa PZŁ – ul. Zwycięstwa,
 - b) pole golfowe ŚKG – ul. Sowia,
 - c) tereny klubu jeździeckiego „Deresz”, ul. Brynicka,
 - d) boisko środowiskowe MDK, ul. Chopina z oświetleniem.

Przy większości szkół zlokalizowane są boiska zewnętrzne, tj. z nawierzchnią sztuczną, asfaltową lub trawiastą, o różnych wymiarach (łącznie 19) oraz sale gimnastyczne (20). Ponadto przy dwóch szkołach dostępne są boiska do gry w siatkówkę plażową oraz przy jednej zmodernizowana kryta pływalnia (ZSS)

Odrębnymi elementami infrastruktury sportowo-rekreacyjnej są siłownie zewnętrzne. Obecnie jest ich kilkanaście - część administrowanych przez Gminę (m.in. przy stawie „Rzęsa”, w Parku „Górnik”, w Parku „Hutnik”, na osiedlu Bangów, na osiedlu Tuwim (ul. Wierzbowa), przy ul. Wróbla oraz przy Parku Tradycji, część (m.in. na Osiedlu Węzłowiec, Osiedlu Młodych i Osiedlu Korfantego) znajdują się w zarządzie Siemianowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Infrastruktura sportowo-rekreacyjna to również nowe obiekty typu Pumptrack, Street Workout, Skate Park, CrossFit czy też specjalny tor dla miłośników pojazdów zdalnie sterowanych.

Ochrona zdrowia i pomoc społeczna

- a) Centrum Leczenia Oparzeń – ul. Jana Pawła II 2;
- b) Szpital Miejski – ul. 1 Maja 9;
- c) zakład pielęgnacyjno-opiekuńczy – 1 (35 łóżek);
- d) publiczne zakłady opieki zdrowotnej – 2;
- e) niepubliczne zakłady opieki zdrowotnej – ogółem: 38;
- f) apteki – 20;
- g) żłobki – 1;
- h) domy i zakłady pomocy społecznej – 2.

Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej obiekty i obszary poprzez wskazanie jak najbardziej dopasowanej strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń

obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ale również poprzez strefy funkcjonalne, które w najlepszym stopniu pozwolą na rozwój wskazanych powyżej placówek. Jednocześnie utrzymując określone w prawie miejscowym wskaźniki urbanistyczne, które określają maksymalne parametry przyszłej zabudowy.

2. Obiekty infrastruktury transportowej

Komunikacja drogowa

Zgodnie z art. 19 ust. 5 ustawy o drogach publicznych w granicach miast na prawach powiatu zarządcą wszystkich dróg publicznych, z wyjątkiem autostrad i dróg ekspresowych, jest prezydent miasta. Przez miasto przebiega droga krajowa 94 (3,163 km). Ponadto obszar miasta skomunikowany jest poprzez 47,192 km dróg powiatowych oraz 55,645 km dróg gminnych. Łącznie Siemianowice Śląskie zarządzają drogami o długości 104 km (drogi gminne oraz powiatowe o twardej nawierzchni).

Komunikacja kolejowa

W Siemianowicach Śląskich funkcjonuje linia kolejowa PKP nr 161 relacji Katowice Szopienice Płn. – Chorzów Stary. Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 17 kwietnia 2013 r. w sprawie wykazu linii kolejowych o znaczeniu państwowym (Dz. U. z 2013 r. poz. 569) linia ta jest zaliczona do linii kolejowych o znaczeniu państwowym.

Komunikacja rowerowa

Obecnie w mieście istnieje 38 km (dane 2020 r.) tras rowerowych. Najistotniejsze szlaki stanowią:

- a) Szlak czerwony rozpoczyna się przy granicy z Chorzowem - Planty Śląskie, a jego trasa kieruje się na północ, aż do przystanku autobusowego przy Rodzinnych Ogródkach Działkowych „Przyszłość” w Michałowicach. Przy przystankach autobusowych przy ul. Bytomskiej powstanie centrum przesiadkowe (pętla autobusowa i ROD „Przyszłość”).
- b) Szlak niebieski rozpoczyna się od centrum przesiadkowego, które powstanie przy ul. Telewizyjnej na wysokości ul. Korfanteo. Będzie przebiegać wzdłuż ul. Katowickiej, Siemianowickiej i Parku Hutnik. Następnie przez ul. Dąbrowskiego, a kończy się na wysokości skrzyżowania ul. Michałowickiej z ul. Bohaterów Westerplatte (dawna Wieczorka).
- c) Szlak zielony także rozpocznie się od centrum przesiadkowego przy ul. Telewizyjnej (to samo miejsce, co szlak niebieski). Jego trasa przebiega w kierunku północnym przez Lasek Bytkowski, ul. Korfanteo, os. Młodych, a kończy się na wysokości skrzyżowania ul. Spokojnej i Michałowickiej.
- d) Szlak pomarańczowy, którego punktem początkowym jest ul. Śniadeckiego. Następnie przebiega wzdłuż ul. Krasińskiego, przez Park Miejski, ul. Chopina Al. Spacerową kończy się przy ul. Krupanka, gdzie powstanie centrum przesiadkowe. Jednocześnie wzdłuż nieczynnego torowiska kolejowego trasa skręca na zachód i łączy się z ul. Zwycięstwa, by od strony południowej zakończyć bieg na wysokości skrzyżowania ul. Zwycięstwa i Dworskiej. Wzdłuż przebiega istniejący ciąg pieszo- rowerowy.
- e) Szlak fioletowy, który biegnie wzdłuż ul. Jana Pawła II i stanowi połączenie szlaku niebieskiego z pomarańczowym oraz centrum przesiadkowym przy ul. Śląskiej.
- f) Ścieżka rowerowa łącząca Katowice z Siemianowicami Śląskimi.

Komunikacja tramwajowa

Siemianowice Śląskie mają połączenie tramwajowe z Katowicami (linia nr 13 Katowice Pl. Wolności – Siemianowice Śląskie Pl. Skargi – ok. 1,1 km w granicach miasta).

System parkingowy

Na system parkingowy miasta składają się:

- a) parkingi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej, usługowej, terenom aktywności gospodarczej oraz innym obiektom i terenom generującym ruch samochodowy;
- b) ogólnodostępne parkingi w centrum miasta;
- c) parkingi w liniach rozgraniczających dróg;
- d) docelowo do systemu parkingu dołączą:
 - sieć parkingów zbiorowych („park&ride” - w skojarzeniu z pętlami lub przystankami tramwajowymi/autobusowymi),

- parkingi dla rowerów („bike&ride”) – zlokalizowane w pobliżu przystanków transportu publicznego, według zasady „zaparkuj rower i jedź komunikacją publiczną”.

Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono wskazane powyżej systemy komunikacyjne poprzez wskazanie strefy komunikacyjnej. Zastrzec należy, że wskazaniem tym objęty został układ podstawowy tworzący szkielet komunikacyjny miasta. Pozostałe elementy infrastruktury komunikacyjnej, w szczególności trasy rowerowe i parkingi zostały zaklasyfikowane do najbardziej adekwatnych stref funkcjonalnych.

3. Obiekty infrastruktury technicznej

Zaopatrzenie w wodę

Zaopatrzenie miasta w wodę pitną następuje z wodociągu grupowego, należącego do Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów S.A. w Katowicach:

- 1) Ø 1000, Ø 1200 „Węzłowiec – Bytków – Michałkowice – szyb „Północny”;
- 2) Ø 600 ul. Telewizyjna – przez Srokowiec;
- 3) Ø 600 ul. Wrocławska – ul. Krupanka;
- 4) Ø 500 z „Rozalii”;
- 5) Ø 250, Ø 315 „Rozalia” – Przełajka – Wojkowice,
- 6) pozostałe Ø 90, Ø 110.

Strefy ochronne (techniczne) dla wymienionych wodociągów, w których nie należy budować obiektów, sadzić drzew i krzewów, a ogrodzenia, drogi i place winny być wykonane z materiałów rozbielalnych, wynoszą odpowiednio: po min. 10 mb z obu stron wodociągu DN 1200 mm, po min. 8 mb z obu stron wodociągu DN 1000 mm, po min. 5 mb z obu stron wodociągu DN 600 mm, po min. 4 mb z obu stron wodociągu DN 500 mm oraz po min. 3 mb z obu stron wodociągów PE 315, PE 250, PE 110, PE 90 mm – licząc od ich osi.

Na terenie gminy znajdują się następujące hydrofornie: ul. Zgrzebnioka, ul. Kapicy, ul. Niepodległości, ul. Leśna, ul. ZHP, ul. Watoły, ul. Zielona, ul. Śląska, ul. Wyzwolenia.

Zakup wody dokonywany jest od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów SA z 36 studni zakupowych znajdujących się poza granicami miasta Siemianowice Śląskie.

Odprowadzanie ścieków

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie występuje kanalizacja mieszana. Długość kanalizacji ogólnospławnej i sanitarnej z przykanalikami wynosi ok. 121,6 km, w tym:

- 1) 79,9 km kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej;
- 2) 3,9 km kanalizacji sanitarnej tłocznej;
- 3) 35,2 km kanalizacji ogólnospławnej grawitacyjnej;
- 4) 2,6 km kanalizacji ogólnospławnej tłocznej.

Nowe osiedla mieszkaniowe posiadają kanalizację rozdzielczą, stara zabudowa Śródmieścia i Bytkowa – kanalizację ogólnospławną.

Obecnie wszystkie ścieki z kanalizacji sanitarnej i ogólnospławnej odprowadzane są na oczyszczalnię ścieków Dąbrówka Mała-Centrum przy ul. Milowickiej 9a w Katowicach.

Na system transportu ścieków składają się kolektory o średnicy 1,0 — 1,8 m zwanymi „B2”, „B3”, „B4” wraz z rurociągami tłocznymi i przepompowniami ścieków. Na terenie miasta znajdują się następujące przepompownie ścieków: ul. Skłodowskiej-Curie, ul. Zwycięstwa, ul. Sowia, ul. Hadamika, ul. Pokoju, ul. Wiejska, ul. Brynicka, ul. Rzeczna, ul. Sikorek, ul. Chrobrego, ul. Okrzei, ul. Krupanka, ul. Budryka.

Zaopatrzenie w energię elektryczną

Przez teren miasta przebiegają linie elektroenergetyczne wysokich napięć:

- 1) 220 kV – Łagisza – Katowice, Łagisza – Byczyna/Halemba;
- 2) 110 kV – Bolko – Rozalia;
- 3) 110 kV – Łagisza – Azoty 1, 2 z odczepem do SE Siemianowice;
- 4) 110 kV – Chorzów – Łagisza 1, 2 do słupa 27/28;
- 5) 110 kV – Dąbrówka – Huta Jedność;
- 6) 110 kV – Dąbrówka – Walcownia Rur Jedność; ~~Huta Jedność~~;
- 7) 110 kV – Dąbrówka – EC Katowice 1, 2;

- 8) 110 kV – Dąbrówka – Katowice 1, 2;
- 9) 110 kV – Chorzów – Bytków – Wełnowiec;
- 10) 110 kV – Leśna – Bytków;
- 11) 110 kV – Katowice – Wełnowiec.

Źródłem zaopatrzenia w energię elektryczną na terenie gminy są cztery stacje 110 kV. Zasilanie sieci średniego napięcia na obszarze miasta odbywa się z rozdzielni 6 kV i 20 kV w następujących stacjach 110/ŚN:

- 1) stacja Bytków z transformatorami 110/20/6;
- 2) stacja Siemianowice z transformatorami 110/6;
- 3) stacja Rozalia z transformatorami 110/20/6 (na terenie Piekar Śląskich);
- 4) stacja Chorzów Nowy z transformatorami 110/6 (na terenie Chorzowa).

Zaopatrzenie w gaz

Na terenie miasta znajdują się:

- 1) sieć gazowa wysokiego ciśnienia DN 400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki wraz z odgałęzieniami do:
 - a) SRP Siemianowice Śląskie EC Katowice — DN 300,
 - b) SRP Dąbrówka Wielka — DN 150,
 - c) SRP Siemianowice Śląskie ul. Zwycięstwa — DN 150/80,
 - d) SRP Siemianowice Śląskie ul. Mysłowicka — DN 100,
 - e) SRP Siemianowice Śląskie ul. Watoły — DN 150,
 - f) SRP Siemianowice Śląskie ul. Spacerowa — DN 250/100;
- 2) sieć gazowa podwyższonego średniego ciśnienia DN 500 CN 1,6 MPa relacji Ząbkowice-Łagiewniki wraz z odgałęzieniami do:
 - a) SRP Katowice ul. Korfantego — DN 250,
 - b) SRP Siemianowice Śląskie ul. Kapicy — DN 100;
- 3) sieci gazowe średniego i niskiego ciśnienia.

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie zlokalizowane są następujące stacje redukcyjno-pomiarowe I°:

- 1) SRP Siemianowice Śląskie ul. Zwycięstwa — rok bud. 1991 przep. 1600 m³/h;
- 2) SRP Siemianowice Śląskie ul. Watoły — rok bud. 1974 o przep. 3000 m³/h;
- 3) SRP Siemianowice Śląskie ul. Spacerowa — rok bud. 1992 o przep. 6000 m³/h;
- 4) SRP Siemianowice Śląskie ul. Mysłowicka — rok bud. 1980 o przep. 1500 m³/h;
- 5) SRP Siemianowice Śląskie ul. Kapicy — rok bud. 2009 o przep. 2000 m³/h.

Na terenie miasta Siemianowice Śląskie zlokalizowane są następujące stacje redukcyjno-pomiarowe II°:

- 1) SRP Tuwima - rok budowy 1956 o przep. 600 m³/h;
- 2) SRP Głowackiego — rok budowy 1980 o przepustowości 600 m³/h;
- 3) SRP Cicha - rok budowy 1992 o przepustowości 3000 m³/h;
- 4) SRP Węzłowiec /Jagiełły/ - rok budowy 1981 o przepustowości 600 m³/h;
- 5) SRP Bańgów - rok budowy 1988 o przepustowości 1600 m³/h;
- 6) SRP Stawowa - rok budowy 1991 o przepustowości 1500 m³/h.

Planowana jest modernizacja gazociągu DN 400 CN 2,5 MPa relacji Tworzeń-Łagiewniki.

Zaopatrzenie w ciepło

Główne źródła ciepła dla miasta Siemianowice Śląskie stanowią:

- 1) Elektrociepłownia CEZ Chorzów S.A. – poza obszarem opracowania
- 2) Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o.
- 3) Ciepłownia Bańgów — TAURON Ciepło Sp. z o.o.
- 4) Zakład Wytwarzania Katowice — TAURON Ciepło Sp. z o.o. – poza obszarem opracowania

Elektrociepłownia CEZ Chorzów zaopatruje w ciepło dzielnice: osiedle Węzłowiec, Bytków (ulice Polaczka, Waloszka, Watoły), osiedle Tuwim (ulice Kapicy, Korfantego, Okrężna), osiedle Młodych, osiedle Chemik, osiedle Michałkowice. Zasilanie w ciepło z CEZ odbywa się magistralą ciepłowniczą Wschodnią. Istotnym elementem zabezpieczenia dostaw ciepła między innymi dla miasta Siemianowice, jest nowoczesna przepompownia przy ul. Telewizyjnej eksploatowana od 2014 r. Ciepłownia Siemianowice zaopatruje w ciepło śródmieście i centrum miasta w tym Szpitalu, Urzęd

Miasta, Komendę Policji i Jednostkę Ratowniczo-Gaśniczą. Spora część głównie starszych budynków (os. Tuwim, rejon Pszczelnika, rejon ulic Poprzeczna — Mickiewicza) oraz w centrum, a także w dzielnicy Bytkowa i w mniejszym stopniu Michałkowic.

Ciepłownia Bańgów zaopatruje w ciepło istniejące osiedle w Bańgowie oraz nowo powstające w tej dzielnicy budynki mieszkaniowe.

Elektrociepłownia Katowice (TAURON Ciepło - Zakład Wytwarzania Katowice) stanowi rezerwowe źródło ciepła dla dzielnic i osiedli zasilanych obecnie z CEZ Chorzów.

Gospodarka odpadami

Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 1 lipca 2011 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2011 r., Nr 152, poz. 897 z późn. zm.) od 1 lipca 2013r. w Mieście Siemianowice Śląskie ruszył nowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Do dnia 30 czerwca 2013 r. odbiór odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości realizowały podmioty posiadające wpis do rejestru działalności regulowanej, o którym mowa w art. 9b i art. 9c ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2017r., poz. 1289 z późn. zm.). Zgodnie z art. 6d wyżej wymienionej ustawy Miasto Siemianowice Śląskie organizuje przetargi na odbieranie i zagospodarowanie odpadów komunalnych. Zorganizowanym systemem odbierania odpadów komunalnych objęto wszystkie nieruchomości na terenie Miasta Siemianowice Śląskie tj. nieruchomości zamieszkałe jak również nieruchomości niezamieszkałe.

W roku 2017 Gmina uruchomiła Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych (stanowiący jej własność) zlokalizowany w Siemianowicach Śląskich przy ul. Wyzwolenia 18E.

Sejmik Województwa Śląskiego w przyjętej uchwale z dnia 24 sierpnia 2012r. w sprawie wykonania „Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego 2014” podzielił województwo śląskie na cztery regiony gospodarki odpadami komunalnymi oraz określił regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych i instalacje zastępcze do obsługi tych regionów. Uchwałą z dnia 24 kwietnia 2017 r. w sprawie wykonania Planu gospodarki odpadami dla województwa śląskiego na lata 2016-2022 Sejmik Województwa Śląskiego dokonał zmiany podziału województwa śląskiego na trzy regiony oraz stosownie do nowego podziału regionów określił regionalne instalacje do przetwarzania odpadów komunalnych i instalacje zastępcze do obsługi tych regionów. Miasto Siemianowice Śląskie od 2012 roku weszło w skład Regionu II gospodarowania odpadami komunalnymi. Region ten, na tle pozostałych regionów charakteryzuje się najwyższą liczbą ludności i największą ilością czynnych instalacji. Od lipca 2016 roku Region II posiada siedem Regionalnych Instalacji Przetwarzania Odpadów Komunalnych (RIPOK-MBP). Są to instalacje do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych o następujących rocznych zdolnościach przerobowych:

- 1) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. – ul. Milowicka 7A w Katowicach – 100 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 60 000 Mg/rok dla części biologicznej; – poza obszarem opracowania
- 2) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o. – ul. Cmentarna 19F w Zabrze – 60 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 30 000 Mg/rok dla części biologicznej; – poza obszarem opracowania
- 3) ALBA Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej Sp. z o. o – ul. Główna 144A w Dąbrowie Górniczej – 90 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 55 000 Mg/rok dla części biologicznej; – poza obszarem opracowania
- 4) Miejski Zakład Składowania Odpadów Sp. z o. o. – ul. Grenadierów w Sosnowcu – 50 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 25 000 Mg/rok dla części biologicznej; – poza obszarem opracowania
- 5) PTS ALBA Sp. z o.o., ul. Bytkowska 15–w Chorzowie – 65 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 45 000 Mg/rok dla części biologicznej; – poza obszarem opracowania
- 6) BM Recykling Sp. z o. o. – ul. Konopnickiej 11-w Siemianowicach Śląskich – 60 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 25 000 Mg/rok dla części biologicznej;
- 7) Śląskie Centrum Recyklingu Sp. z o.o., – ul. Rybnicka 199G 2, 44-100 w Gliwicach – 81 750 Mg/rok dla części mechanicznej i 32 700 Mg/rok dla części biologicznej. – poza obszarem opracowania

Na terenie Miasta Siemianowice Śląskie znajduje się jedna regionalna instalacja do przetwarzania odpadów komunalnych mająca status instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych (RIPOK-MBP) tj.: BM Recykling Sp. z o. o. przy ul. Konopnickiej 11 oraz dwie regionalne instalacje do przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów (RIPOK-OZiB) tj. BM Recykling Sp. z o.o. przy ul. Konopnickiej 11 i FUE Sp. z o.o. przy ul. Srokwieckiej 16.

Ponadto na terenie Miasta Siemianowice Śląskie znajdują się następujące instalacje do doczyszczania selektywnie zebranych odpadów komunalnych:

- 1) „Landeco” Sp. z o. o. przy ul. Zwycięstwa 4 o zdolności przerobowej 70 000 Mg/rok;
- 2) Stena Recycling Sp. z o. o. przy ul. Konopnickiej 11 o zdolności przerobowej 60 000 Mg/rok;
- 3) Veolia Usługi dla środowiska Recykling Sp. z o. o. przy ul. Wyzwolenia 2 o zdolności przerobowej 20 000 Mg/rok;
- 4) Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o. przy ul. Śmiłowskiego 15 o zdolności przerobowej 5 500 Mg/rok.

Na terenie Miasta Siemianowice Śląskie znajduje się jedna instalacja regionalna do przetwarzania odpadów komunalnych mająca status instalacji do mechaniczno-biologicznego przetwarzania zmieszanych odpadów komunalnych (RIPOK - MBP) tj.: BM Recykling Sp. z o.o. ul. Konopnickiej 11, 41-100 Siemianowice Śląskie o następujących rocznych mocach przerobowych — 60 000 Mg/rok dla części mechanicznej i 25 000 Mg/rok dla części biologicznej, jednak odpady o kodzie 20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne pochodzące z terenu Miasta nie były do niej przekazywane.

Na terenie Siemianowic Śląskich obecnie znajduje się jedna regionalna instalacja, w której kompostowane są w pryzmach odpady ulegające biodegradacji. Jest to instalacja należąca do Firmy Usług Ekologicznych Krystyna Żądło przy ul. Srokowieckiej 16 o zdolności przerobowej 7,500 Mg/rok (MPI) oraz dla odpadu o kodach 20 01 08, 20 02 01 (MPK) zdolność przerobowa wynosi 7 500 Mg/rok, jednak odpady o kodzie 20 02 01 pochodzące z terenu Miasta nie były do niej przekazywane.

Wszystkie odpady ulegające biodegradacji o kodzie 20 02 01 pochodzące z terenu Miasta przekazywane były do regionalnej instalacji przetwarzania odpadów zielonych i innych bioodpadów (RIPOK-OZiB) tj. P.H.U. „SOWEX” Sp. z o. o. - Stacja rewaloryzacji masy zielonej ul. Sadowskiego w Piekarach Śląskich – poza obszarem opracowania.

Na terenie Miasta Siemianowice Śląskie znajdowało się tylko jedno składowisko odpadów komunalnych należąca do podmiotu „Landeco” Sp. z o. o. znajdujące się przy ul. Zwycięstwa 4. Jest to składowisko odpadów innych niż niebezpieczne i obojętne. W dniu 30.06.2014 r. oficjalnie zakończono funkcjonowanie składowiska. Poza składowiskiem zamknięta została również kompostownia.

Telekomunikacja

Na terenie miasta zlokalizowane są urządzenia i linie telekomunikacyjne telefonii stacjonarnej. Mieszkańcy mogą korzystać z usług wszystkich operatorów telefonii komórkowej.

Wyjaśnienie

W planie ogólnym infrastruktura techniczna dopuszczona została jako profil podstawowy lub dodatkowy w każdej strefie funkcjonalnej, dlatego można stwierdzić, że potrzeby w tym zakresie zostały odpowiednio zabezpieczone poprzez ustalenia planu miejscowego. W odniesieniu do istniejących obszarów obejmujących budynki i budowle infrastruktury technicznej takie jak. GPZ, stacje redukcyjne gazu lub budynki wodociągowe czy kanalizacyjne wskazano jednoznacznie strefę infrastruktury. Zastrzec należy, że wskazaniem zasad zagospodarowania wynikających np. z ograniczeń lokalizowania określonych typów zabudowy w sąsiedztwie sieci z uwagi na zakres rzeczowy planu ogólnego nastąpi na etapie opracowania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

5) REKOMENDACJE I WNIOSKI ZAWARTE W AUDYCIE KRAJOBRAZOWYM ORAZ KRAJOBRAZY PRIORYTETOWE;

Na dzień uchwalenia planu ogólnego brak audytu krajobrazowego dla województwa śląskiego.

6) OPRACOWANIE EKOFIZJOGRAFICZNE W ZAKRESIE WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 72 UST. 1-3 USTAWY Z DNIA 27 KWIEŃNIA 2001 R. - PRAWO OCHRONY ŚRODOWISKA;

1. Uwarunkowania

Określając ustalenia planu ogólnego gminy zapewnia się warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalną gospodarkę zasobami środowiska, w szczególności przez:

- 1) ustalanie programów racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin, i racjonalnego gospodarowania gruntami;

2) uwzględnianie obszarów występowania złóż kopalin oraz obecnych i przyszłych potrzeb eksploatacji tych złóż;

3) zapewnianie kompleksowego rozwiązania problemów zabudowy miast i wsi, ze szczególnym uwzględnieniem gospodarki wodnej, odprowadzania ścieków, gospodarki odpadami, systemów transportowych i komunikacji publicznej oraz urządzania i kształtowania terenów zieleni;

4) uwzględnianie konieczności ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej;

5) zapewnianie ochrony walorów krajobrazowych środowiska i warunków klimatycznych;

6) uwzględnianie potrzeb w zakresie zapobiegania ruchom masowym ziemi i ich skutkom;

7) uwzględnianie innych potrzeb w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi.

Ponadto przy przeznaczaniu terenów na poszczególne cele oraz przy określaniu zadań związanych z ich zagospodarowaniem w strukturze wykorzystania terenu, ustala się proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia, a w odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi określa się zasady kształtowania zagospodarowania przestrzennego oraz sposób zagospodarowania tych obszarów.

2. Wyjaśnienie

W planie ogólnym uwzględniono warunki utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska oraz zapewniono proporcje pozwalające na zachowanie lub przywrócenie równowagi przyrodniczej i prawidłowych warunków życia poprzez wskazanie najbardziej dopasowanej do stanu istniejącego strefy funkcjonalnej z obowiązującym profilem podstawowym wraz z dookreśleniem profili dodatkowych, w tym przede wszystkim poprzez utrzymanie ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy jednoczesnym oszczędnym i wynikającym z potrzeb przeznaczaniu nowych terenów pod urbanizację. W odniesieniu do obszarów zdegradowanych w wyniku działalności człowieka, klęsk żywiołowych oraz ruchów masowych ziemi wskazano przede wszystkim tereny otwarte.

7) ZAPOTRZEBOWANIE NA NOWĄ ZABUDOWĘ MIESZKANIOWĄ W GMINIE.

1. Obliczenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wrysów

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 i 3 rozporządzenia, przez najnowsze dane rozumie się dane udostępniane przez statystykę publiczną z tego samego roku, z którego pochodzą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępniane przez statystykę publiczną.

Najnowsze dane dotyczące ludności: 2023 rok

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosci/prognoza-ludnosci-na-lata-2023-2060,11,1.html#>

Liczba ludności na 2023 rok: 63 401 os.

W obliczeniach, o których mowa w § 3 ust. 2 rozporządzenia (zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową), przyjmuje się okres prognozy obejmujący 20 lat od roku, którego dotyczą najnowsze dostępne dane dotyczące liczby mieszkańców gminy udostępnianych przez statystykę publiczną.

Zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

$$ZAP = M_{20} - PUM_0 / P_{20}$$

gdzie:

ZAP – oznacza zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową

M₂₀ – oznacza prognozowaną liczbę mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną, powiększoną o 5%

PUM₀ – oznacza łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie zgodną z najnowszymi danymi

P₂₀ – oznacza prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca

Prognozowana liczba ludności na 2043 rok (2023-2043): 53 526 mieszkańców

(M₂₀) Prognozowana liczba mieszkańców gminy w oparciu o dane udostępniane przez statystykę publiczną powiększona o 5%:

$$M_{20} = 53\,526 \text{ os.} \cdot 5\% = 2676,30 \text{ os.}$$

$$M_{20} = 53\,526 \text{ os.} + 2676,30 \text{ os.} = 56\,202,30 \text{ os.}$$

$$M_{20} = 56\,202,30 \text{ os.}$$

Prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca:

$$P_{20} = 3P_0 - 2P_{-10}$$

lub

$$P_{20} = 2P_0 - P_{-20}$$

gdzie:

P₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi,

P₋₁₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane,

P₋₂₀ – oznacza powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane.

(PUM₀) Łączna powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie zgodna z najnowszymi danymi:

$$PUM_0 = 1\,775\,678 \text{ m}^2$$

(P₀) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2023 rok: 28 m²

(P₋₁₀) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2013 rok: 24,1 m²

(P₋₂₀) Powierzchnia użytkowa mieszkania na 1 osobę na 2003 rok: 21,1 m²

$$P_{20} = 3 \cdot 28 \text{ m}^2 - 2 \cdot 24,1 \text{ m}^2 = 84 \text{ m}^2 - 48,2 \text{ m}^2 = 35,8 \text{ m}^2$$

$$P_{20} = 2 \cdot 28 \text{ m}^2 - 21,1 \text{ m}^2 = 56 \text{ m}^2 - 21,1 \text{ m}^2 = 34,9 \text{ m}^2$$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) obliczona zgodnie z § 3 ust. 3 rozporządzenia jest mniejsza niż powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodna z najnowszymi danymi (P_0), za prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) przyjmuje się powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z najnowszymi danymi (P_0).

$P_{20} = 35,8 \text{ m}^2$

W przypadku gdy prognozowana powierzchnia użytkowa mieszkań w gminie na jednego mieszkańca (P_{20}) wyznaczona zgodnie z § 3 ust. 3 lub 7 rozporządzenia jest mniejsza niż 40 m^2 na jednego mieszkańca lub brak jest danych udostępnionych przez statystykę publiczną umożliwiających wykonanie obliczeń zgodnie z wzorami, o których mowa w § 3 ust. 3 rozporządzenia, przyjmuje się wartość tego parametru wynoszącą 40 m^2 na jednego mieszkańca.

$P_{20} = 40 \text{ m}^2$

Zapotrzebowanie na nową zabudowę:

$$\text{ZAP} = M_{20} - \text{PUM}_0 / P_{20}$$

$$\text{ZAP} = 56\,202,30 \text{ os.} - 1\,775\,678 \text{ m}^2 / 40 \text{ m}^2 = 56\,202,30 \text{ os.} - 44\,391,95 \text{ m}^2 = 11\,810,35 \text{ os.}$$

Powyższe obliczenia obrazuje tabela zbiorcza

Zapotrzebowanie na nową zabudowę
ZAP ($\text{ZAP} = M_{20} - (\text{PUM}_0 / P_{20})$)

11 810

rok	Symbol:	Opis symbolu	Wzór	Obliczenia
		liczba mieszkańców gminy perspektywa 20 lat GUS		53 526
		wskaźnik powiększenia wg. Rozporządzenia		5%
2043	M20	GUS BDL	Razem:	56 202
2023	M	GUS BDL	Razem:	63 401
	PUMo	łączną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie GUS BDL 2022		1 775 678,0
	P20w	prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca	$P_{20w} = 3P_0 - 2P_{-10}$	35,8
			$P_{20w} = 2P_0 - P_{-20}$	34,9
			wybrana:	35,8
2023	P0	powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca w gminie GUS BDL 2023	28	
2013	P-10	powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 10 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	24,1	
2003	P-20	powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca zgodną z danymi udostępnianymi przez statystykę publiczną, według stanu na 20 lat przed rokiem, z którego pochodzą najnowsze dane	21,1	

P20	prognozowaną powierzchnię użytkową mieszkań w gminie na jednego mieszkańca do obliczeń ZAP	$P20w < P0$ przyjmuje się $P0$	35,8
		$P20w < 40m^2$ przyjmuje się $40m^2$	40,0
		wybrana do obliczeń:	40,0

Zgodnie z powyższymi obliczeniami;

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego: 11 810 os.

2. Obliczenie chłonności terenów niezabudowanych

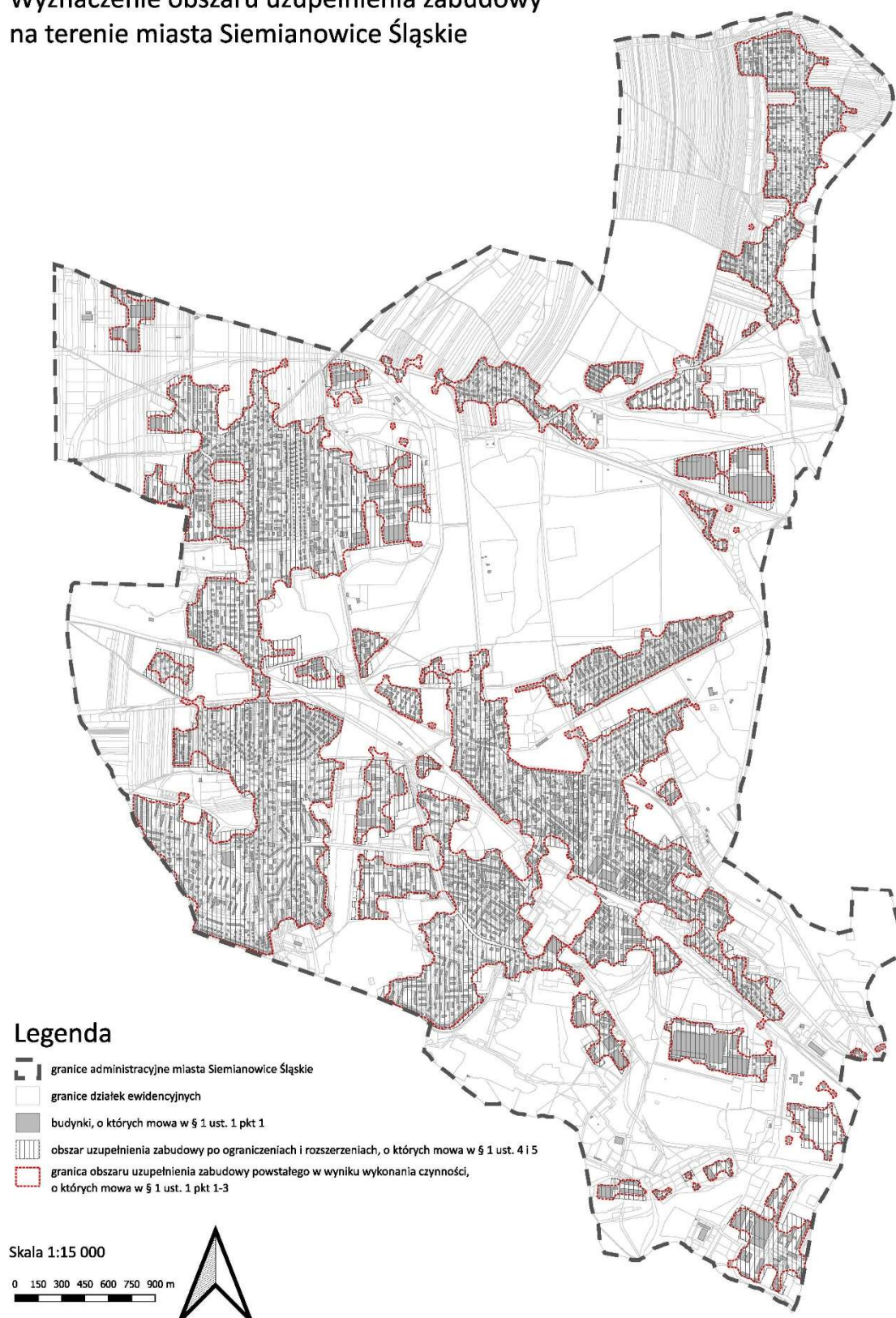
Według rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów „chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefach, o których mowa w [art. 13c ust. 2 pkt 1-3](#) ustawy, oblicza się, uwzględniając:

- 1) powierzchnię terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie;
- 2) chłonność terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy i nadziemnej intensywności zabudowy, z możliwością uwzględnienia prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami.

Do obliczenia zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową oraz chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie, wykorzystuje się dane aktualne na dzień nie wcześniejszy niż dzień przystąpienia do sporządzania planu ogólnego gminy.”

Poniżej opisano i zobrazowano kolejne kroki dokumentujące proces wyznaczania i obliczenia chłonności terenów niezabudowanych.

Wyznaczenie obszaru uzupełnienia zabudowy na terenie miasta Siemianowice Śląskie



Tereny zabudowy mieszkaniowej określone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego



Skala 1:15 000

0 150 300 450 600 750 900 m



Legenda

-  granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie
-  granice działek ewidencyjnych
-  budynki
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN)
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej (MN-MW)
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej lub usług (MN-MW-U)
-  tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług (MN-U)
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW)
-  tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług (MW-U)

0 150 300 450 600 750 900 m



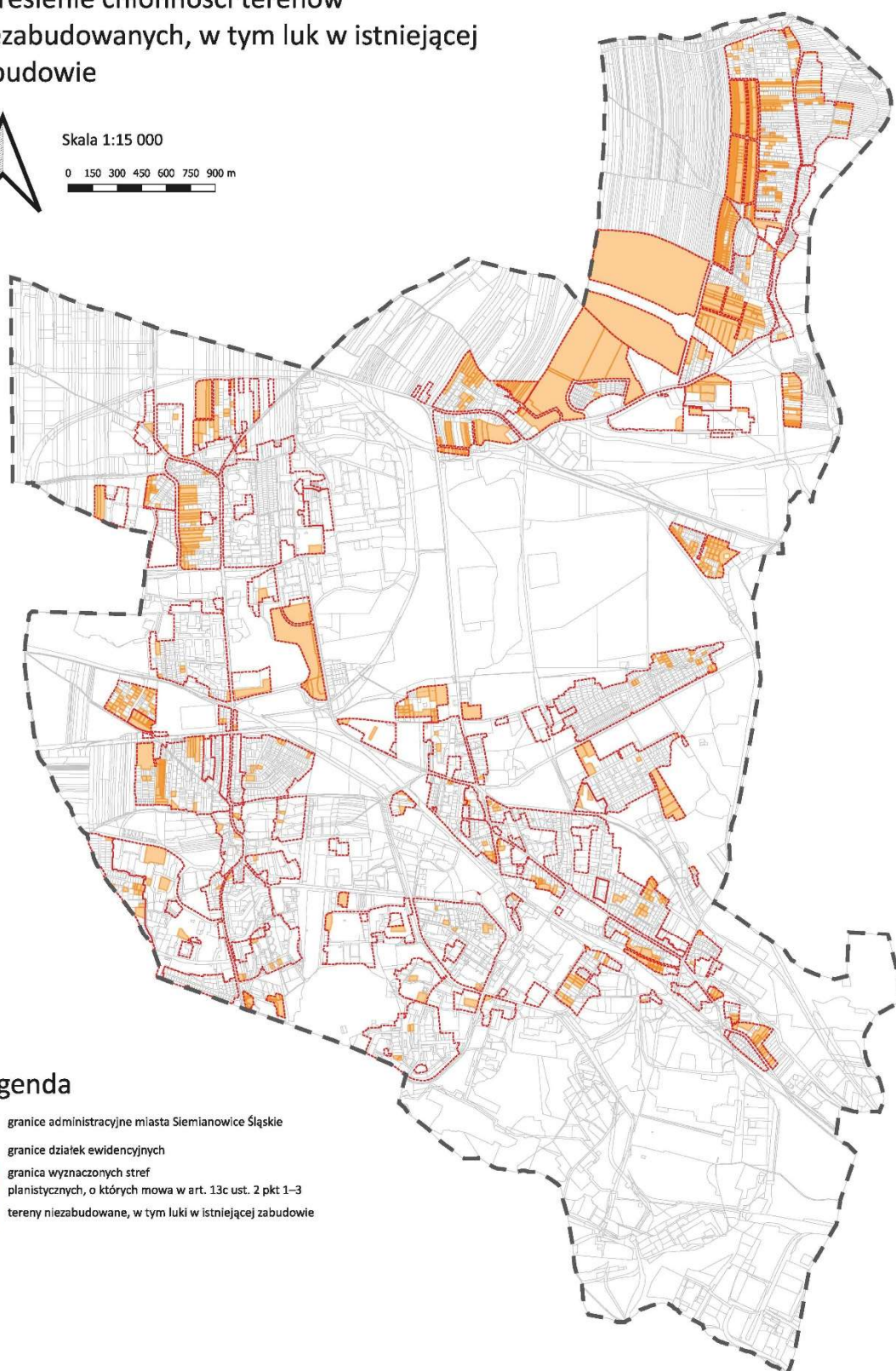
-  granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie
 -  granice działek ewidencyjnych
 -  granica obszaru dla którego w pierwszej kolejności należy uwzględnić strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3
- wyznaczone strefy planistyczne, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3:
-  strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (SW)
 -  strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną (SJ)

Określenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie



Skala 1:15 000

0 150 300 450 600 750 900 m



Legenda

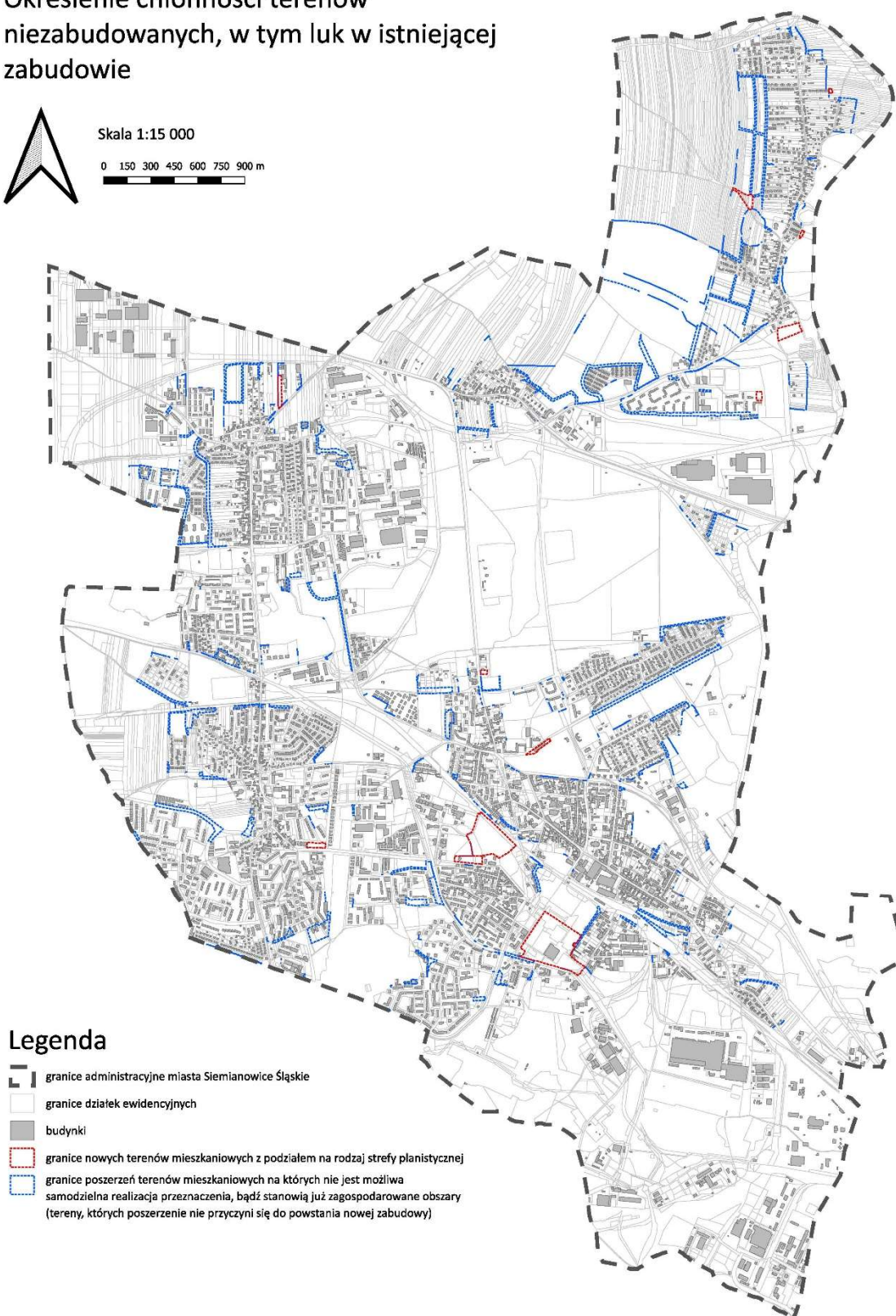
-  granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie
-  granice działek ewidencyjnych
-  granica wyznaczonych stref planistycznych, o których mowa w art. 13c ust. 2 pkt 1–3
-  tereny niezabudowane, w tym luki w istniejącej zabudowie

Określenie chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie



Skala 1:15 000

0 150 300 450 600 750 900 m



Do wyliczenia chłonności wykorzystano wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia,:

$$Ch = I * (Pn + PI) * Wkor * Wprog$$

gdzie:

Ch – oznacza chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej

I – oznacza maksymalną nadziemną intensywność zabudowy określoną dla strefy planistycznej obliczenie intensywności zabudowy tych obszarów (czyli wliczając tereny towarzyszące takie jak: skwery, parkingi, drogi, garaże) uwidoczniło następujące zależności:
 – ok. 30% powierzchni osiedli zajmują tereny obsługujące, a ok. 70% tereny mieszkaniowe
 – w ramach terenów mieszkaniowych przewidywana w planie intensywność zabudowy wykorzystywana jest w ok. 60% - część inwestycji (ze względu np. na warunki techniczne)

Pn – oznacza powierzchnię terenów niezabudowanych w strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach

PI – oznacza powierzchnię luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej, wyrażoną w hektarach
 Wkor – oznacza wskaźnik chłonności terenów zabudowanych w sposób najbardziej zbliżony do planowanego w strefie w zakresie rodzaju zabudowy (tj. jaka liczba ludności zamieszkiwałaby obszar o pow. 1 ha przy intensywności zabudowy znormalizowanej do wartości 1) na podstawie analizy stanu istniejącego oraz prognozowanego w danym typie zabudowy na obszarze gminy (Wartość wskaźnika obliczono na podstawie inwentaryzacji urbanistycznej oraz prognozowanych typów zagospodarowania kwartałów zabudowy wielofunkcyjnej najbardziej pożądanych z punktu widzenia rozwoju przestrzennego gminy na tej podstawie wartość wskaźnika w strefie SJ to 20, w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej to 120)

Wprog – oznacza wskaźnik prognozowanych proporcji między funkcją mieszkaniową a innymi funkcjami (rozumiany jako udział zabudowy mieszkaniowej w ramach strefy wielofunkcyjnej)
 (Wartość wskaźnika obliczono na podstawie analizy terenów zurbanizowanych w ponad 90% przeznaczonych w obowiązujących planach dla funkcji mieszanych MNU, MWU, MU poprzez porównanie udziału istniejącej zabudowy mieszkaniowej wraz z terenami towarzyszącymi do funkcji usługowych wraz z terenami towarzyszącymi na tej podstawie w strefie SJ udział zabudowy mieszkaniowej to 0,8, w strefie SW udział zabudowy mieszkaniowej to 0,6)

Na podstawie map nr 09 i 10 wyliczono powierzchnię terenów niezabudowanych i luk w istniejącej zabudowie a następnie przeliczono chłonność tych terenów uwzględniając poszczególne strefy planistyczne.

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SW na terenie miasta Siemianowice Śląskie oszacowana chłonność wynosi:

Oznaczenie	Symbol	Maksymalna intensywność zabudowy (I)	Powierzchnia działek niezabudowanych w m2	Powierzchnia działek niezabudowanych w ha (Pn)	Wskaźnik chłonności (Wkor)	Wskaźnik prognozowany (Wprog)	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej (Ch)
41SW	SW	1	12704,69	1,27	120	0,6	91,47
55SW	SW	1,5	228252,77	22,83	120	0,6	2465,13
38SW	SW	2	19323,91	1,93	120	0,6	278,26
47SW	SW	2	48619,33	4,86	120	0,6	700,12
57SW	SW	2	2558,45	0,26	120	0,6	36,84
66SW	SW	2	544,27	0,05	120	0,6	7,84
67SW	SW	2	20785,70	2,08	120	0,6	299,31
1SW	SW	2,5	11979,07	1,20	120	0,6	215,62
2SW	SW	2,5	86231,72	8,62	120	0,6	1552,17
45SW	SW	2,5	1759,77	0,18	120	0,6	31,68

50SW	SW	2,5	9983,29	1,00	120	0,6	179,70
51SW	SW	2,5	2310,06	0,23	120	0,6	41,58
52SW	SW	2,5	4028,19	0,40	120	0,6	72,51
58SW	SW	2,5	8392,33	0,84	120	0,6	151,06
59SW	SW	2,5	5170,89	0,52	120	0,6	93,08
10SW	SW	3	13337,43	1,33	120	0,6	288,09
11SW	SW	3	1028,33	0,10	120	0,6	22,21
17SW	SW	3	37,86	0,00	120	0,6	0,82
25SW	SW	3	5013,38	0,50	120	0,6	108,29
26SW	SW	3	836,02	0,08	120	0,6	18,06
27SW	SW	3	5621,47	0,56	120	0,6	121,42
32SW	SW	3	669,78	0,07	120	0,6	14,47
33SW	SW	3	10200,84	1,02	120	0,6	220,34
35SW	SW	3	3982,99	0,40	120	0,6	86,03
36SW	SW	3	8820,69	0,88	120	0,6	190,53
39SW	SW	3	3810,59	0,38	120	0,6	82,31
42SW	SW	3	4789,46	0,48	120	0,6	103,45
43SW	SW	3	1660,23	0,17	120	0,6	35,86
44SW	SW	3	3489,20	0,35	120	0,6	75,37
48SW	SW	3	857,59	0,09	120	0,6	18,52
49SW	SW	3	1143,64	0,11	120	0,6	24,70
4SW	SW	3	1112,79	0,11	120	0,6	24,04
54SW	SW	3	3664,75	0,37	120	0,6	79,16
56SW	SW	3	18095,85	1,81	120	0,6	390,87
5SW	SW	3	528,69	0,05	120	0,6	11,42
60SW	SW	3	1569,29	0,16	120	0,6	33,90
64SW	SW	3	17588,02	1,76	120	0,6	379,90
6SW	SW	3	4766,55	0,48	120	0,6	102,96
8SW	SW	3	3606,93	0,36	120	0,6	77,91
23SW	SW	3,5	20389,08	2,04	120	0,6	513,80
24SW	SW	3,5	2490,86	0,25	120	0,6	62,77
46SW	SW	3,5	5478,69	0,55	120	0,6	138,06
18SW	SW	3,7	8210,42	0,82	120	0,6	218,73
19SW	SW	3,7	4628,29	0,46	120	0,6	123,30
20SW	SW	4	734,07	0,07	120	0,6	21,14
21SW	SW	4	1031,08	0,10	120	0,6	29,70
22SW	SW	4	969,71	0,10	120	0,6	27,93
68SW	SW	4	4393,72	0,44	120	0,6	126,54
7SW	SW	4	6574,85	0,66	120	0,6	189,36
						SUMA	10178,31

W wyznaczonych strefach wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową jednorodzinną SJ na terenie miasta Siemianowice Śląskie oszacowana chłonność wynosi:

Oznaczenie	Symbol	Maksymalna intensywność zabudowy (I)	Powierzchnia działek niezabudowanych w m2	Powierzchnia działek niezabudowanych w ha (Pn)	Wskaźnik chłonności (Wkor)	Wskaźnik prognozowany (Wprog)	Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej (Ch)
11SJ	SJ	1	314,02	0,03	25	0,8	0,63
13SJ	SJ	1	34751,00	3,48	25	0,8	69,50
14SJ	SJ	1	26026,27	2,60	25	0,8	52,05
15SJ	SJ	1	24462,18	2,45	25	0,8	48,92

16SJ	SJ	1	98954,81	9,90	25	0,8	197,91
17SJ	SJ	1	2327,30	0,23	25	0,8	4,65
1SJ	SJ	1	8513,90	0,85	25	0,8	17,03
20SJ	SJ	1	49208,68	4,92	25	0,8	98,42
21SJ	SJ	1	251733,85	25,17	25	0,8	503,47
22SJ	SJ	1	19103,24	1,91	25	0,8	38,21
23SJ	SJ	1	3687,37	0,37	25	0,8	7,37
24SJ	SJ	1	1469,97	0,15	25	0,8	2,94
25SJ	SJ	1	323356,54	32,34	25	0,8	646,71
26SJ	SJ	1	150657,87	15,07	25	0,8	301,32
27SJ	SJ	1	141251,14	14,13	25	0,8	282,50
28SJ	SJ	1	50140,08	5,01	25	0,8	100,28
29SJ	SJ	1,2	11461,95	1,15	25	0,8	27,51
2SJ	SJ	1	45478,15	4,55	25	0,8	90,96
4SJ	SJ	1	1884,99	0,19	25	0,8	3,77
6SJ	SJ	1	30521,11	3,05	25	0,8	61,04
7SJ	SJ	1,2	5496,75	0,55	25	0,8	13,19
8SJ	SJ	1,2	45925,57	4,59	25	0,8	110,22
						SUMA	2678,61

Liczba mieszkańców, dla której należy przewidzieć nowe tereny mieszkaniowe z uwagi na procesy demograficzne i zmianę standardu mieszkaniowego (ZAP): 11810 os.

Chłonność terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej:

Suma chłonności dla strefy SW: 10178 os.

Suma chłonności dla strefy SJ: 2679 os.

Suma chłonności dla stref (CHs): 12857 os.

Procent wykorzystania ZAP w terenach niezabudowanych, w tym lukach w istniejącej zabudowie w strefie planistycznej wyliczono według wzoru: $(CHs \cdot 100) / ZAP = (12857 \cdot 100) / 11810 = 109\%$

Zgodnie z art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) „suma chłonności terenów niezabudowanych w tych strefach w całej gminie, w tym luk w istniejącej zabudowie, nie może być mniejsza niż 70 % oraz większa niż 130 % wartości zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w gminie”

Oznacza to, że potencjalna rezerwa sumy chłonności terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie w mieście Siemianowice Śląskie wynosi $130\% - 109\% = 21\%$

Przeliczając powyższą procentową daną na potencjalne nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową w pierwszej kolejności oszacowano ustawową wartość 130% dla uzyskanego zapotrzebowania chłonności CHs, według wzoru:

$$CHs (130\%) = ZAP \cdot 130 / 100\% = 11810 \cdot 130 / 100 = 15353 \text{ os}$$

Wartość tę można obliczyć również w następujący sposób:

$$CHs (130\%) = CHs \cdot 130 / 109\% = 12\,857 \cdot 130 / 109 = 15\,334 \text{ os}$$

Następnie poprzez różnicę CHs(109%) i CHs (130%) obliczono zapotrzebowanie na nową zabudowę mieszkaniową w gminie do uzyskania w strefach planistycznych nie stanowiących terenów niezabudowanych, w tym luk w istniejącej zabudowie. Potencjał ten wynosi:

$$CHs (130\%) - CHs(109\%) = 15\,334 - 12\,857 = 2\,477 \text{ os.}$$

W ramach prac na planem ogólnym gmina wyznaczyła nowe strefy planistyczne, dla których w oparciu o wzór opisany w uzasadnieniu do rozporządzenia, powstały na bazie wzoru udostępnionego w początkowej fazie projektu rozporządzenia obliczono potencjalną chłonność tych stref:

$$Chp = I * (Pn + Pl) * Wkor * Wprog$$

Oznaczenie	Maksymalna intensywność zabudowy (I)	Powierzchnia wyznaczonej strefy planistycznej w m ²	Powierzchnia wyznaczonej strefy planistycznej w ha (Ps)	Wskaźnik chłonności (Wkor)	Wskaźnik prognozowany (Wprog)	Chłonność nowo wyznaczonej strefy planistycznej (Chn)
1SJ	1	4571,98	0,46	20	0,8	7,32
2SJ	1	635,37	0,06	20	0,8	1,02
3SJ	1	10217,42	1,02	20	0,8	16,35
4SJ	1	778,18	0,08	20	0,8	1,25
5SJ	1	6109,95	0,61	20	0,8	9,78
1SW	2	7678,82	0,77	120	0,6	110,58
2SW	4	3717,52	0,37	120	0,6	107,06
3SW	3	1059,72	0,11	120	0,6	22,89
4SW	2,5	1881,42	0,19	120	0,6	33,87
5SW	1,5	3416,96	0,34	120	0,6	36,90
6SW	2	50985,57	5,10	120	0,6	734,19
7SW	2	89736,37	8,97	120	0,6	1292,20
SUMA						2373,39

3. Podsumowanie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową

W celu spełnienia warunku art.13d ust.2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) tj. obliczenia maksymalnego progu w strefach planistycznych określonych w planie ogólnym miasta Siemianowice Śląskie należy poprzez różnicę potwierdzić, że wartość ta jest mniejsza niż 100%.

$$Chs130\% - (Chs + Chp) = 15\,334 - (12857 + 2374) = 103$$

Co daje:

$$Chs130\% = 100\% , (Chs + Chp) = 99,33\% , \text{ stąd } Chs130\% > (Chs + Chp) .$$

Powyższa wartość potwierdza, że wyznaczone w planie ogólnym miasta Siemianowice Śląskie strefy wielofunkcyjne z dopuszczoną zabudową mieszkaniową nie naruszają zasad wyznaczania stref wielofunkcyjnych z zabudową mieszkaniową lub zagrodową określonych w art.13d ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130).