

Protokół nr 4/2024
z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej Rady Miasta odbytego
w dniu 28 października 2024 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

Godz. 13.00 - mała sala posiedzeń

- 1. Przyjęcie porządku obrad.**
- 2. Zatwierdzenie protokołu nr 3/2024 z dnia 23.09.2024 r.**
- 3. *Analiza stanu mienia komunalnego.***
- 4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.**
- 5. Sprawy bieżące.**

Ad. 1

Przewodniczący otworzył posiedzenie Komisji Finansowo- Budżetowej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

Głosowanie: za - 3, przeciw - 0, wstrz. - 0.

Ad. 2

Zatwierdzono protokół:

z posiedzenia Komisji nr 3/2024 z dnia 23.09.2024 r.

Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3

Komisja wysłuchiwała zaproszonych gości oraz przeprowadziła dyskusję w temacie „*Analiza stanu mienia komunalnego.*” Wyjaśnień w ww. temacie udzielili przedstawiciele MPGKiM w Siemianowicach Śląskich oraz Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej.

Ad. 4

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisje zaopiniowały następujące projekty uchwał:

1/X/2024 – określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowice Śląskie

Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

2/X/2024 - określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie (Miastu) Siemianowice Śląskie lub jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania ulg

Głosowanie: za - 3, przeciw -0 , wstrzymało się – 0

3/X/2024 – uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Bańgów w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

4/X/2024 – uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

5/X/2024 – uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

6/X/2024 – uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu Przetajka

Głosowanie: za - 3, przeciw -0 , wstrzymało się – 0

7/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wiejskiej, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 44-26/3, 45-29/4 i 43-84/8, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

8/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wróbla, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4165/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

9/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 305 m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

10/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Jasnej, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 55-1910/42, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

11/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Czeladzkiej, będących działkami geodezyjnymi nr 52-934/3, 52-966/3, 52-916/10, 52-944/3 i fragmentem działki geodezyjnej nr 52-813/4, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

12/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Kormoranów, będącej działką geodezyjną nr 52-606/3 o powierzchni 181 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

13/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Potockiego, będącej działką geodezyjną nr 21-4773/282 o powierzchni 109 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

14/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Bytkowskiej, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4785/282, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy i ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

15/X/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego – garażu o pow. 26,62 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym ks. Pawła Brandysa ■ w Siemianowicach Śląskich, wraz z udziałem wynoszącym 406/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 2996/107 o pow. 1251 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/■

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

16/X/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr ■ o pow. użytk. 16,04 m², usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Starej Katowickiej, stanowiącej działkę nr 56-970/22 o pow. 3413 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/■ z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 134/10000 części, przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

17/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu i wynajęcie na czas nieoznaczony garażu murowanego o pow. 29,37 m², znajdującego się w rejonie ul. Śląskiej ■ w Siemianowicach Śląskich, położonego na działkach geodezyjnych numer 51-361/32 oraz 51-359/32, stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie, dla których prowadzona jest księga wieczysta numer KA11/■

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 1.

18/X/2024 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2038
Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

19/X/2024 - zmian budżetu miasta na 2024 rok
Głosowanie indywidualne na Sesji RM.

20/X/2024 – zaopiniowania projektu Audytu Krajobrazowego Województwa Śląskiego
Głosowanie: za - 3, przeciw -0 , wstrzymało się – 0

Ad.5

Spraw bieżących nie wniesiono.

**Przewodniczący
Komisji Finansowo- Budżetowej**

Wojciech Okoń