

Protokół nr 5/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego
w dniu 24.10.2024 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Godz. 13.30 -mała sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołów nr 3/2024 z dnia 19.09.2024 r. oraz nr 4/2024 z dnia 3.10.2024 r.
3. Projekty unijne, środki zewnętrzne, na które aplikuje Urząd Miasta lub chce aplikować w latach 2024-2025.
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 2

Komisja zatwierdziła protokół nr 3/2024 z 19.09.2024 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Komisja zatwierdziła protokół nr 4/2024 z 03.10.2024 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Komisja zapoznała się z materiałem na temat: „Projekty unijne, środki zewnętrzne, na które aplikuje Urząd Miasta lub chce aplikować w latach 2024-2025”. i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzieliła Naczelnik Wydziału Rozwoju Pani Magdalena Faracik-Nowak

Ad.4

1/X/2024 – określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta Siemianowice Śląskie.

Głosowanie indywidualne na Sesji.

2/X/2024 - określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w splate należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie (Miastu) Siemianowice Śląskie lub jednostkom podległym, warunków dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną oraz wskazania organu i osób uprawnionych do udzielania ulg.

Głosowanie: za - 0, przeciw -0 , wstrzymało się – 5

3/X/2024 – uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Bańgów w Siemianowicach Śląskich”.

Głosowanie indywidualne na Sesji.

4/X/2024 – uchwalenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Przedsiębiorców, Zwycięstwa, Henryka Krupanka oraz Kruczej wraz z terenami pola golfowego w Siemianowicach Śląskich”.

Głosowanie indywidualne na Sesji.

5/X/2024 – uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałkowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”.

Głosowanie indywidualne na Sesji.

6/X/2024 – uzgodnienia projektu uchwały Sejmiku Województwa Śląskiego w sprawie obszaru chronionego krajobrazu Przetajka.

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 1

7/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wiejskiej, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 44-26/3, 45-29/4 i 43-84/8, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Głosowanie: za - 5, przeciw -0 , wstrzymało się – 0

8/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wróbla, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4165/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

9/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 305 m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Niepodległości, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4733/293, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

10/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Jasnej, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 55-1910/42, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

11/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Czeladzkiej, będących działkami geodezyjnymi nr 52-934/3, 52-966/3, 52-916/10, 52-944/3 i fragmentem działki geodezyjnej nr 52-813/4, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki przydomowe.

Głosowanie: za - 5, przeciw -0 , wstrzymało się – 0

12/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Kormoranów, będącej działką geodezyjną nr 52-606/3 o powierzchni 181 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

13/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Potockiego, będącej działką geodezyjną nr 21-4773/282 o powierzchni 109 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy.

Głosowanie: za -5 , przeciw - 0, wstrzymało się – 0

14/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Bytkowskiej, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 21-4785/282, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródek działkowy i ogródek przydomowy.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

15/X/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu użytkowego – garażu o pow. 26,62 m², zlokalizowanego w budynku mieszkalnym o numerze adresowym ks. Pawła Brandysa .. w Siemianowicach Śląskich, wraz z udziałem wynoszącym 406/10000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt – działka nr 2996/107 o pow. 1251 m² oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali, objęte księgą wieczystą KA11/...../.. .

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

16/X/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr .. o pow. użytk. 16,04 m², usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Starej Katowickiej, stanowiącej działkę nr 56-970/22 o pow. 3413 m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/...../.. z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 134/10000 części, przynależnej do tego garażu.

Głosowanie: za -5 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

17/X/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienia od obowiązku przeprowadzenia przetargu i wynajęcie na czas nieoznaczony garażu murowanego o pow. 29,37 m², znajdującego się w rejonie ul. Śląskiej .. w Siemianowicach Śląskich, położonego na działkach geodezyjnych numer 51-361/32 oraz 51-359/32, stanowiącej własność Gminy Siemianowice Śląskie, dla których prowadzona jest księga wieczysta numer KA11/...../.. .

Głosowanie: za -0 , przeciw -0 , wstrzymało się – 5

18/X/2024 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2038

Głosowanie indywidualne na Sesji.

19/X/2024 - zmian budżetu miasta na 2024 rok

Głosowanie indywidualne na Sesji.

Ad.5

Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta i Inwestycji**

/-/ Tomasz Nowara