

Protokół nr 3/2024
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego
w dniu 19.09.2024 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Godz. 13:30 - mała sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 2/2024 z dnia 26.08.2024 r.
3. Tereny po Hucie Jedność - aktualny status prawny, zamiary inwestora wraz z podaniem terminów oraz stanu realizacji / zaawansowanie prac, kontakty oraz metody współpracy z Urzędem Miasta/.
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 2

Komisja zatwierdziła protokół nr 2/2024 z 26.08.2024 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Komisja zapoznała się z materiałem na temat: „ Tereny po Hucie Jedność - aktualny status prawny, zamiary inwestora wraz z podaniem terminów oraz stanu realizacji / zaawansowanie prac, kontakty oraz metody współpracy z Urzędem Miasta/”. i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielił Kierownik Biura Obsługi Inwestora Pan Jakub Nowak.

Ad.4

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

1/VIII/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Mysłowickiej, będących fragmentami działek geodezyjnych nr 54-424/43, 54-450/42, 54-426/43 i 54-329/43, stanowiących własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe

Głosowanie: za -3 , przeciw -0 , wstrzymało się – 1

2/VIII/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umów dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowych położonych w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Składowej, będących fragmentami działki geodezyjnej nr 56-1270/22, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, z przeznaczeniem na ogródki działkowe

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

3/VIII/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr ... o pow. użytk. 16,30m², usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Kilińskiego, stanowiącej działkę nr 55-2841/165 o pow. 1754m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/..... z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 1/38 części, przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

4/VIII/2024 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy garażu o pow. użytk. 15,16m², usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Michałkowickiej, stanowiącej

działkę nr 53-3307/4 o pow. 25m², zapisanej w księdze wieczystej KA11/..... z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

5/VIII/2024 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Siemianowice Śląskie znajdującej się przy ul. 1 Maja stanowiącej część o powierzchni 417m² działki nr 2840/94 z przeznaczeniem na utworzenie parkingu dla pracowników

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

6/VIII/2024 – zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Głosowanie: za -3 , przeciw -0 , wstrzymało się – 1

7/VIII/2024 – powołania komisji konkursowej do przeprowadzenia konkursu na stanowisko Dyrektora Samodzielnego Publicznego Zakładu Terapii Uzależnień i Współuzależnienia w Siemianowicach Śląskich przy ul. Aleja Młodych 16

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

8/VIII/2024 – częściowej zmiany uchwały nr 542/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022r. w sprawie ustalenia wysokości opłaty za pobyt dziecka w Żłobku Miejskim w Siemianowicach Śląskich oraz maksymalnej wysokości opłaty za wyżywienie

Głosowanie: za -4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

9/VIII/2024 – wyrażenia woli przystąpienia do realizacji projektu oraz złożenia wniosku o dofinansowanie dla zadania pn. „Poprawa efektywności energetycznej Szkoły Podstawowej nr 8 w Siemianowicach Śląskich” w ramach programu priorytetowego „Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół”, Program realizujący Inwestycję B1.1.3. Wymiana źródeł ciepła i poprawa efektywności energetycznej szkół Komponent B „Zielona energia

i zmniejszenie energochłonności” w ramach Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności

Głosowanie: za - 4 , przeciw -0 , wstrzymało się – 0

10/VIII/2024 – ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej oraz lokalizacji inwestycji towarzyszącej polegającej na budowie zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi, otwartym dwupoziomowym garażem naziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, infrastrukturą drogową i techniczną przy ul. ks. Jana Kapicy w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za -0 , przeciw -0 , wstrzymało się – 4

11/VIII/2024 – w sprawie nadania dyplomu "Zasłużony dla Siemianowic Śląskich" Pani Barbarze Mercie

Głosowanie: za - 2, przeciw -0 , wstrzymało się – 2.

12/VIII/2024 – w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2024-2038

Głosowanie indywidualne na Sesji.

13/VIII/2024 – w sprawie zmian budżetu miasta na 2024 rok

Głosowanie indywidualne na Sesji.

Ad.5

Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

**Przewodniczący Komisji
Rozwoju Miasta i Inwestycji**

/-/ Tomasz Nowara