



ANALIZA URBANISTYCZNA

W odległości ok. 300 m od projektowanego budynku B6 znajdują się budynki o podobnej ilości kondygnacji i funkcji mieszkaniowej.

LEGENDA

- lokalizacja inwestycji - ul. Kapicy, Siemianowice Śląskie
- zabudowa planowana w ramach inwestycji objętej wnioskiem - budynki mieszkalne wielorodzinne, wysokość 18,51 m
- zabudowa planowana w ramach inwestycji objętej wnioskiem - garaż otwarty, wysokość 4,10 m

Istniejąca zabudowa:

- o wysokości 0-5 m
- o wysokości 6-15 m
- o wysokości 16-25 m
- o wysokości powyżej 26 m

ZAŁĄCZNIK NR 20

Inwestor: NB1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ KRAKÓW 30-324, UL. SZWEDZKA 25/2		Jednostka projektowa: ION architekci ION ARCHITEKCI Sp. z o.o. Spółka Komandytowa al. Słowackiego 31/6, 31-159 Kraków	
Stadium: PROJEKT KONCEPCYJNY	Temat opracowania: BUDOWA ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI I GARAŻAMI PODZIEMNYMI, OTWARTYM DWUPOZIOMOWYM GARAŻEM NAZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EW. 3593/222, 3228/222, 3589/222, 3590/222, 3592/222 W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH O NR 3205/225, 3616/225, 3890/220, 3891/220, 2206/220, 2218/245, 3464/221, 143, 1806/151, 3465/96, 584/160, 585/160, 1244/162, 2551/222 W ZAKRESIE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DO OBSŁUGI INWESTYCJI GŁÓWNEJ, J. EWID. 247401_1 OBR. 53 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, PRZY UL. KS. JANA KAPICY W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH	Tytuł rysunku: POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI - WYSOKOŚĆ ZABUDOWY	
Stanowisko: Autorzy	Imię i nazwisko	Uprawnienia / specjalność	Podpis
Data opracowania: 07.2024	Skala:	Nr rys.:	Nr egz.: