

POROZUMIENIE

ZO..... 130/24/110

zawarte w dniu 20.05 2024r. w Siemianowicach Śląskich (dalej jako: „Porozumienie”) pomiędzy:

Gminą Miasto Siemianowice Śląskie, adres: Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie, NIP: 643-10-04-477, REGON: 276255453, reprezentowaną przez:

Agnieszka Gładysz - Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

Adam Peterek - Naczelnik Wydziału Infrastruktury Drogowej

zwaną dalej „Zarządcą”

a

NB 1 spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Krakowie, adres: ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000946104, REGON: 520953625, NIP: 6762609725, reprezentowaną zgodnie z aktualnym odpisem z Krajowego Rejestru Sądowego przez:

1. Grzegorza Bisia – Prezesa Zarządu legitymującego się nr PESEL [REDAKOWANE]
2. Jana Stopkę – Wiceprezesa Zarządu legitymującego się nr PESEL [REDAKOWANE]

zwaną dalej „Inwestorem”.

Zarządca oraz Inwestor będą zwani łącznie w dalszej części porozumienia także „Stronami”, zaś każdy z osobna także „Stroną”.

Zważywszy, że:

Inwestor w trybie przepisów ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1538, z późn. zm.) (dalej jako: „Ustawa”) planuje realizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na: BUDOWIE ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI I GARAŻAMI PODZIEMNYMI, OTWARTYM DWUPOZIOMOWYM GARAŻEM NAZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ NA DZIAŁKACH O NR EW. 3593/222, 3228/222, 3589/222, 3590/222, 3592/222 W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ ORAZ BUDOWĄ INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH O NR 3205/225, 3616/225, 3890/220, 3891/220, 2206/220, 2218/245, 3464/221, 143, 1806/151, 3465/96, 584/160, 585/160, 1244/162, 2551/222 W ZAKRESIE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DO OBSŁUGI INWESTYCJI GŁÓWNEJ, J. EWID. 247401_1 OBR. 53 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, PRZY UL. KS. JANA KAPICY W SIEMIANOWICACH

➤ (dalej jako: „Inwestycja Mieszkaniowa”);

- planowana Inwestycja Mieszaniowa wiąże się z potrzebą wykonania inwestycji towarzyszącej w postaci BUDOWY INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TECHNICZNEJ NA DZIAŁKACH O NR 3205/225, 3616/225, 3890/220, 3891/220, 2206/220, 2218/245, 3464/221, 143, 1806/151, 3465/96, 584/160, 585/160, 1244/162, 2551/222 DO OBSŁUGI INWESTYCJI GŁÓWNEJ, J. EWID. 247401_1 OBR. 53 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE, PRZY UL. KS. JANA KAPICY W SIEMIANOWICACH (dalej jako: „**Inwestycja Towarzysząca**”);
- Inwestor planuje złożyć wniosek o podjęcie przez Gminę Miasto Siemianowice Śląskie uchwały o ustaleniu lokalizacji Inwestycji Mieszaniowej wraz z Inwestycją Towarzyszącą (dalej jako: „**Uchwała**”), Strony ustalają, co następuje.

§ 1

PRZEDMIOT POROZUMIENIA

1. Przedmiotem niniejszego Porozumienia jest określenie sposobu realizacji przebudowy/rozbudowy drogi publicznej – ulic: KS. JANA KAPICY oraz KS. PAWŁA LUBINY (dalej jako: „**Drogi**”), stanowiącej Inwestycję Towarzyszącą (zwaną dalej także jako: „**Inwestycja Drogowa**”), przy realizacji Inwestycji Mieszaniowej, tj. BUDOWY ZESPOŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELORODZINNYCH Z USŁUGAMI I GARAŻAMI PODZIEMNYMI, OTWARTYM DWUPOZIOMOWYM GARAŻEM NAZIEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNĄ na nieruchomości - DZIAŁKI O NR EW. 3593/222, 3228/222, 3589/222, 3590/222, 3592/222, J. EWID. 247401_1 OBR. 53 SIEMIANOWICE ŚLĄSKIE (dalej jako: „**Nieruchomość**”).
2. Niniejsze Porozumienie zawarte jest pod warunkiem podjęcia przez uprawniony organ ostatecznej i prawomocnej pozytywnej Uchwały oraz uzyskania przez Inwestora ostatecznego i prawomocnego pozwolenia na budowę Inwestycji Mieszaniowej, co oznacza, że w przypadku, w którym taka pozytywna ostateczna i prawomocna Uchwała nie zostanie podjęta, bądź Inwestor nie uzyska ostatecznego i prawomocnego nadmienionego pozwolenia na budowę w terminie określonym w art. 8 ust. 3 Ustawy, niniejsze Porozumienie ulega automatycznemu rozwiązaniu, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń.
3. W razie wystąpienia powyższego przypadku, skutek rozwiązania Porozumienia nastąpi z dniem nadania Uchwale odmownej lub orzeczeniu wydanemu w tej sprawie, klauzuli ostateczności i/lub prawomocności, bądź z dniem wygaśnięcia pozytywnej Uchwały spowodowanego nieuzyskaniem przez Inwestora ostatecznej i prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla Inwestycji Mieszaniowej w terminie określonym w art. 8 ust. 3 Ustawy.

§ 2

ZAKRES PRAC

1. Zakres przebudowy/rozbudowy, o której mowa w § 1 ust. 1 Porozumienia określony został w arkuszu graficzno-tekstowym stanowiącym załącznik nr 1 do Porozumienia. Na zakres ten składają się w szczególności następujące prace:
 - a. opracowanie i uzgodnienie z Zarządcą koncepcji geometrii przebudowy elementów Drogi;
 - b. opracowanie projektu budowlanego (zawierającego projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny);
 - i. przebudowy/rozbudowy ulic KS. JANA KAPICY oraz KS. PAWŁA LUBINY wraz z chodnikami i zatokami parkingowymi, ścieżką rowerową, kanałem technologicznym, oświetleniem, usunięciem kolizji z istniejącą infrastrukturą, nasadzeniami drzew i krzewów;

- ii. ujęcie w dokumentacji projektowej utwardzenia części terenu na działkach o numerze ewidencyjnym 3890/220, 3616/225, 3891/220;
 - c. opracowanie i uzgodnienie projektu stałej organizacji ruchu;
 - d. sporządzenie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, bądź wniosku o pozwolenie na budowę;
 - e. wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie/rozbudowie ulic KS. JANA KAPICY oraz KS. PAWŁA LUBINY w SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH, w szczególności poprzez:
 - i. usunięcie kolizji z istniejącą infrastrukturą, w tym ewentualna przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - ii. wykonanie konstrukcji jezdni ograniczonej krawężnikami;
 - iii. wykonanie ciągów pieszych z kostki brukowej;
 - iv. wykonanie zatok postojowych;
 - v. wykonanie kanału teletechnicznego;
 - vi. wykonanie linii oświetlenia ulicznego;
 - vii. wykonanie nasadzeń drzew i krzewów;
 - viii. wykonania ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ilości [35];
 - ix. wykonanie ścieżki rowerowej
 - f. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
2. Zarządca zobowiązuje się udzielić osobom wskazanym przez Inwestora niezbędnych pełnomocnictw do występowania w jego imieniu przed wszystkimi organami i instytucjami w związku z przygotowaniem dokumentacji formalno-prawnej dla Inwestycji Drogowej oraz w związku z przeprowadzeniem wszelkich niezbędnych procedur administracyjnych i uzyskiwaniem dla niej wszelkich potrzebnych decyzji, uzgodnień, opinii, itp.

§ 3

PODZIAŁ PRAC

1. Prace określone w § 2 zostaną wykonane według następującego podziału:
- a. Inwestor wykona we własnym zakresie i na własny koszt:
 - i. dokumentację projektowo-kosztorysową oraz roboty budowlane polegające na:
 - 1. usunięciu kolizji z istniejącą infrastrukturą, w tym ewentualna przebudowa istniejącej kanalizacji deszczowej;
 - 2. wykonaniu konstrukcji jezdni ograniczonej krawężnikami;
 - 3. wykonaniu ciągów pieszych z kostki brukowej;
 - 4. wykonaniu zatok postojowych;
 - 5. wykonaniu kanału teletechnicznego;
 - 6. wykonaniu linii oświetlenia ulicznego;
 - 7. wykonaniu nasadzeń drzew i krzewów;
 - 8. wykonaniu ogólnodostępnych miejsc parkingowych w ilości [35];
 - 9. wykonanie ścieżki rowerowej
 - ii. opracowanie i wdrożenie projektu stałej organizacji ruchu;
 - iii. wykonanie dokumentacji powykonawczej.
 - b. Zarządca we własnym zakresie i na własny koszt ustanowi nadzór inwestorski.
2. Zarządca zobowiązuje się udzielić niezbędnej pomocy oraz wsparcia Inwestorowi przy rozwiązywaniu ewentualnych problemów lub rozwiązań, które się ujawnią w toku realizacji zobowiązań wynikających z Porozumienia.

§ 4

ZASADY WSPÓŁPRACY

1. Inwestor oraz Zarządca zobowiązują się w sposób terminowy i należyty wykonywać swoje zobowiązania wynikające z niniejszego Porozumienia.
2. Inwestor oświadcza, że prace związane z realizacją Inwestycji Drogowej zostaną wykonane w stanie kompletnym zgodnie z projektem budowlanym oraz w zakresie określonym w Porozumieniu.
3. Inwestor zobowiązuje się do nieodpłatnego przekazania nakładów poniesionych na realizację objętej niniejszym Porozumieniem Inwestycji Drogowej na rzecz Zarządcy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a Zarządca zobowiązuje się do ich przejęcia, za wyjątkiem ewentualnych nakładów koniecznych do przekazania na rzecz poszczególnych gestorów mediów. Inwestor zobowiązuje się zrzec praw i roszczeń do poniesionych na podstawie niniejszego Porozumienia nakładów podlegających przekazaniu Zarządcy.
4. Zarządca zobowiązuje się do użyczenia lub nieodpłatnego przekazania prawa do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, których jest właścicielem, a które okażą się być niezbędnymi do realizacji Inwestycji Drogowej.
5. Inwestor zobowiązuje się do dokonania na Zarządcę cesji posiadanych uprawnień z tytułu rękojmi i/lub gwarancji jakości udzielonych przez wykonawców robót budowlanych w ramach Inwestycji Drogowej.
6. Zarządca zobowiązuje się do wspierania Inwestora i uczestniczenia w rozstrzyganiu problemów związanych z wykonaniem projektów budowlanych oraz realizacji przez Inwestora Inwestycji Drogowej.
7. Zarządca zobowiązuje się do uczestniczenia w odbiorze końcowym i odbiorach częściowych wykonanej przez Inwestora Inwestycji Drogowej.
8. W przypadku zbycia przez Inwestora Nieruchomości na rzecz innego podmiotu, Inwestor będzie uprawniony do przeniesienia na taki podmiot wszelkich praw i obowiązków Inwestora wynikających z Porozumienia, na co Zarządca niniejszym wyraża zgodę. Inwestor zobowiązuje się poinformować Zarządcę o przeniesieniu swych praw i obowiązków z Porozumienia na podmiot trzeci w terminie 7 dni od dnia dokonania takiego przeniesienia.
9. Postanowienia § 4 ust. 8 Porozumienia nie będą znajdować zastosowania w przypadku konieczności przeniesienia przez Inwestora własności części Nieruchomości na rzecz poszczególnych gestorów mediów lub Zarządcy.
10. W sytuacji, w której po zawarciu Porozumienia dojdzie do jakichkolwiek przekształceń po stronie Inwestora, w szczególności w postaci: zmiany formy prawnej prowadzenia działalności gospodarczej, połączenia z innym podmiotem lub przekształcenia, podmiot powstały po przedmiotowych zmianach wstąpi w ogół praw i obowiązków Inwestora wynikających z Porozumienia, co nastąpi z mocy prawa w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami, lub w przypadkach, w których będzie to niezbędne na skutek zawarcia stosownych umów, bądź poprzez złożenie stosownych oświadczeń.
11. Inwestor zobowiązuje się do przywrócenia działek należących do gminy do stanu sprzed rozpoczęcia Prac Budowlanych, jeżeli Prace te nie zostaną wykonane w terminie określonym w §5 ust. 1 Umowy.

§ 5
TERMINY

1. Inwestycja Drogowa będzie realizowana przez Inwestora w następujących terminach:
 - a. opracowanie dokumentacji określonej w § 2 ust. 1 lit. b), c) i d) nastąpi w terminie do 12 miesięcy od wydania ostatecznej i prawomocnej decyzji udzielającej pozwolenia na budowę Inwestycji Mieszkaniowej;
 - b. budowa obiektów określonych w § 2 ust. 1 lit. e) oraz opracowanie dokumentacji powykonawczej nastąpi do chwili uzyskania przez Inwestora pozwolenia na użytkowanie części Inwestycji Mieszkaniowej nie przekraczającej 50% jej zakresu tj powierzchnia użytkowa mieszkań i usług towarzyszących 15 000 m².
2. W przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających prowadzenie robót lub realizację przedmiotu Porozumienia, w szczególności takich jak niesprzyjające warunki atmosferyczne lub braki materiałowe), wskazane powyżej terminy mogą ulec wydłużeniu do czasu ustąpienia tych okoliczności. W razie ich wystąpienia Strony zobowiązują się zawrzeć aneks do Porozumienia wydłużający powyższe terminy.

§ 6
Prawa autorskie do Dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej

1. Z chwilą uzgodnienia Dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej, bez konieczności składania odrębnych oświadczeń Inwestor przenosi nieodpłatnie Gminę Miasto Siemianowice Śląskie autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji projektowej Inwestycji drogowej na następujących polach eksploatacji:
 - 1) kopiowanie, zwielokrotnianie Dokumentacji projektowej, gromadzenie danych, w całości lub we fragmentach bez żadnych ograniczeń ilościowych za pomocą dowolnej dostępnej techniki, w tym drukarskiej, fotograficznej, zapisu magnetycznego, zapisu cyfrowego na nośnikach CD, DVD, w pamięci komputerowej, i innych,
 - 2) w zakresie emisji publicznej, emisji w ramach pokazów zamkniętych, jak też poprzez telewizję, Internet i inne środki masowego przekazu,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami, na których utwór utrwalono, w szczególności wprowadzania ich do obrotu, użyczenia, najmu lub dzierżawy, także jako fragmentu broszur, opracowań, książek i innych publikacji w formie papierowej bądź elektronicznej
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji projektowej lub jej części – wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania Dokumentacji projektowej w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja Dokumentacji projektowej na stronach internetowych, nadawanie przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, publicznego udostępnienia w prasie i innych publikacjach i w prowadzeniu wszelkiego

typu promocji przedsięwzięcia w tym zamieszczania na stronie internetowej oraz w trybie dostępu do informacji publicznej,

- 5) udostępniania Dokumentacji projektowej inwestorom układów drogowych powiązanych z Inwestycją drogową lub podmiotom trzecim w związku z wykonywaniem robót budowlanych w obrębie Inwestycji drogowej;
- 6) wykonywania robót budowlanych na podstawie Dokumentacji projektowej;
- 7) wykorzystanie Dokumentacji projektowej do druku w prasie i innych publikacjach i do korzystania z Dokumentacji projektowej dla potrzeb prowadzenia wszelkiego typu działań promocyjnych, w tym w szczególności w celu promocji zadania inwestycyjnego wykonywanego w oparciu o Dokumentację projektową,
- 8) przedsięwzięcia wszelkich innych czynności w celu realizacji Inwestycji drogowej, które ma być wykonane w oparciu o Dokumentację projektową.

2. Inwestor oświadcza, iż Projektant uczestniczący w opracowywaniu Dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje się do niewykonywania autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, oraz wyraża na wykonywanie przez Gminę Miasto Siemianowice Śląskie autorskich praw osobistych do Dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:

- 1) wprowadzanie zmian do Dokumentacji projektowej,
- 2) sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot, o ile Projektant / Projektanci nie wyrazi/wyrażą zgody na sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 3) decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
- 4) decydowanie o rozpowszechnianiu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
- 5) decydowanie o wykorzystaniu Dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami.

4. W dniu dokonania uzgodnienia, dokumentacji Inwestor przenosi nieodpłatnie na Gminę Miasto Siemianowice Śląskie własność nośników, na których utrwalono Dokumentację projektową.

§ 7

OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Inwestora należy:

- a. terminowe wykonanie obowiązków wynikających z § 2, § 3 i § 5 Porozumienia;
- b. wykonanie prac określonych w Porozumieniu zgodnie z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi oraz z zachowaniem wymogów wynikających z obowiązujących przepisów, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz obowiązującymi w tym zakresie normami technicznymi, przepisami BHP oraz o ochronie przeciwpożarowej;
- c. stosowanie materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z wymogami ustawy Prawo budowlane;
- d. wykonanie i utrzymanie na swój koszt ogrodzenia terenu budowy, dróg dojazdowych do placu budowy, zorganizowanie zaplecza budowy i jego zlikwidowanie po zakończeniu budowy;
- e. zapewnienie zasilania placu budowy w energię elektryczną i wodę;
- f. posiadanie stosownego ubezpieczenia OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej;
- g. zapewnienie w trakcie budowy obsługi geodezyjnej;

- h. uzyskanie niezbędnych zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie;
 - i. oznakowanie placu budowy na czas prowadzenia robót – zgodnie z uzgodnionym projektem tymczasowej organizacji ruchu;
 - j. przygotowanie wymaganej przepisami prawa dokumentacji odbiorowej;
 - k. zabezpieczenie i ochrona przed zniszczeniem znajdującego się na terenie budowy niepodlegającego likwidacji zadrzewienia, odwodnienia, znaków geodezyjnych i innych elementów zagospodarowania terenu oraz istniejących instalacji i urządzeń;
 - l. przekazanie Zarządcy wykonanej Inwestycji Drogowej wraz z powstałą w jej ramach dokumentacją
2. Do obowiązków Zarządcy należy:
- a. zawarcie na zasadach określonych w Porozumieniu umowy użyczenia, bądź nieodpłatnego udostępnienia terenu niezbędnego dla realizacji Inwestycji Drogowej;
 - b. dokonanie przejęcia Inwestycji Drogowej po odbiorze bez zastrzeżeń.

§ 8

POSTANOWIENIA DODATKOWE

1. Inwestor zobowiązuje się udzielać Zarządcy niezbędnych informacji dotyczących realizacji Inwestycji Towarzyszącej.
2. Inwestor zobowiązuje się do wykonania prac określonych w Porozumieniu zgodnie z ustalonym zakresem.
3. W założeniu Stron, wykonanie przez Inwestora postanowień Porozumienia, stanowić będzie spełnienie wymogów i standardów komunikacyjnych dla Inwestycji Mieszkaniowej składającej się z siedmiu 6 -kondygnacyjnych budynków mieszkalno-usługowych o całkowitej powierzchni ok 30 500 PUM+PUU.
4. Inwestor oświadcza, że nieodpłatne przekazanie na rzecz Zarządcy nakładów powstałych w wyniku realizacji przez Inwestora niniejszego Porozumienia ma ścisły związek z prowadzoną przez Inwestora działalnością gospodarczą oraz jest związane z realizacją Inwestycji Mieszkaniowej.
5. Inwestor będzie uprawniony do załączenia niniejszego porozumienia do wniosku o podjęcie uchwały o ustaleniu lokalizacji Inwestycji Mieszkaniowej oraz Inwestycji Towarzyszącej.

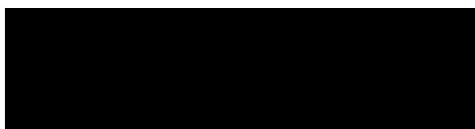
§ 9

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany, bądź uzupełnienia Porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie ewentualne spory powstałe w związku z Porozumieniem będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby Inwestora.
3. Inwestor oraz Zarządca zobowiązują się wzajemnie do niezwłocznego powiadamiania o każdej zmianie adresów siedzib Stron wskazanych w komparycji Porozumienia stanowiących jednocześnie adresy do doręczeń, tj. nie później niż w terminie 7 dni od nastąpienia takiej zmiany.

4. W przypadku braku wykonania przez którąkolwiek ze Stron zobowiązania wskazanego w ust. 3 powyżej, korespondencja kierowana pod dotychczas wskazany adres będzie uważana za skutecznie doręczoną.
5. W sprawach nieuregulowanych w Porozumieniu znajdować będą zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
6. Porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

W imieniu Inwestora:



Grzegorz Biś



Jan Stopka

W imieniu Zarządcy:

PIERWSZY ZASTĘPCA
PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Gładysz

NACZELNIK
Wydziału Infrastruktury Drogowej

Adam Peterek

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – arkusz graficzno-tekstowy Inwestycji Towarzyszącej.

NB1
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Ul. Szwedzka 25/2, 30-324 Kraków
KRS 0000946104
NIP 6762609725 REGON 520953625

Mapa do celów projektowych cz. 1 z 2
 skala 1:500
 WZ-01-01-01-01-01
 Data: 05.2024
 Projektant: [Redacted]
 Mapa wykonana przez GEOTYTA Unipol Geotekstury i Materiały Jazdy
 Umowa nr: [Redacted]

ZESTAWIENIE ŁĄCZKOWE I POWIERZCHNIWIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM - ZAKRES INFRASTRUKTURY	
1. POWIERZCHNIA TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI - W ZAKRESIE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ	7061,42 m ²
2. POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA (z uwzgl. zadrzewienia)	1 730,77 m ² = 24,36%
3. POW. TERENÓW UTRWALONYCH	9 312,85 m ² = 75,41%
w tym:	
• POW. DROG	3 036,00 m ²
• POW. CHODNIKÓW	1 740,00 m ²
• POW. SCIEŻEK POWIERZCHNI	66,85 m ²
ZESTAWIENIE ŁĄCZKOWE I POWIERZCHNIWIE TERENU OBJĘTEGO WNIOSKEM	
1. POWIERZCHNIA TERENU PLANOWANEJ INWESTYCJI - W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ KURATOROWEJ	4179,20 m ²
2. POW. ZABUDOWY	11 501,90 m ² = 28,12%
3. POW. BIOLOGICZNE CZYNNIA (z uwzgl. zadrzewienia)	13 583,38 m ² = 33,48%
4. POW. TERENÓW UTRWALONYCH	15 229,96 m ² = 34,31%

- LEGENDA - INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA
- WZ-01-01-01-01-01-01
 - WZ-01-01-01-01-01-01
 - WZ-01-01-01-01-01-01
 - WZ-01-01-01-01-01-01
 - WZ-01-01-01-01-01-01

Projektant: NR1 SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
 KRAKÓW 30-324 UL. SZWEDZKA 25/2

Architektura
 ION ARCHITEKCI Sp. z o.o. Spółka Komandytowa
 ul. Główna 118, 31-110 Kraków

PROJEKT KONCEPCYJNY
 BUDOWA ZESPÓŁU BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WIELKOPROSTOKĄTOWYCH Z USŁOBAMI I GARAZAMI PODZIEMNYMI, OTWARTYM DWUPÓDZIEMNYM GARAZEM NAZEMNYM WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, INFRASTRUKTURĄ DROGOWĄ I TECHNICZNA NA SZKALACH 0:100, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20 W ZAKRESIE INWESTYCJI GŁÓWNEJ ORAZ BUDOWA INFRASTRUKTURY DROGOWEJ I TECHNICZNEJ NA SZKALACH 0:100, 1:500, 1:200, 1:100, 1:50, 1:20 W ZAKRESIE INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ DO OBSŁUGI INWESTYCJI GŁÓWNEJ Z EWID. 347481, 1 OBR. 53 TOWARZYSZĄCEJ DO OBSŁUGI INWESTYCJI GŁÓWNEJ W REJONACH SIŁOSKICH SIEMANOWICZE ŚLĄSKIE, PIĘT. UL. K. JANA KAPCIŃSKIEGO W SIEMANOWICZACH ŚLĄSKICH

ARKUSZ GRAFICZNO-TEKSTOWY INWESTYCJI TOWARZYSZĄCEJ

05.2024 1:1000 PZ1