

Znak pisma: TT/1118/266/22
Nr Akt: TT.5.50.1.266.2022

**Zakład Wykonawstwa Sieci
Elektrycznych Kraków S.A.
Ul. Pachońskiego 9
31-223 Kraków**

Dotyczy: warunków technicznych przyłączenia do sieci wod-kan siedmiu budynków mieszkalnych wielolokalowych w rejonie ul. Kapicy - Lubiny w Siemianowicach Śląskich.

W odpowiedzi na pismo z dnia 03.06.2022r. (wpływ 07.06.2022r.) informujemy, że w przedmiotowym rejonie Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o. nie posiadają i nie eksploatują sieci wod-kan, z której Inwestor mógłby wykonać przyłącza wodociągowe i kanalizacyjne dla wszystkich zaprojektowanych budynków mieszkalnych na nieruchomościach nr 3228/222, 3589/222, 3590/222, 3592/222, 3593/222. W celu prawidłowego zasilania w wodę i odprowadzenia ścieków dla wszystkich przedmiotowych budynków niezbędnym jest wykonanie odcinków sieci wod-kan.

W sprawie budowy sieci wod-kan informujemy, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. 2020, poz. 2028) „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne jest obowiązane zapewnić budowę urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych, ustalonych przez gminę w stadium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego, w zakresie uzgodnionym w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji”. Wodociągi Siemianowickie Aqua – Sprint Sp. z o.o. posiadają opracowany plan remontów i modernizacji do 2024r. dla miasta Siemianowice Śląskie, w którym nie jest uwzględniona budowa sieci wod-kan w przedmiotowym rejonie.

Najbliższe istniejące sieci wod-kan gdzie istnieje możliwość obecnie doprowadzenia wody i odprowadzenia ścieków z ww. nieruchomości, to wodociąg \varnothing 160mm w ul. Sienkiewicza lub Karola Miarki oraz kanalizacja sanitarna \varnothing 1100mm w ul. Kapicy.

Informujemy, iż budowę sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w rejonie j.w. można zrealizować ze środków własnych.

Po realizacji sieci wod-kan ze środków własnych istnieją następujące możliwości uregulowania spraw własnościowych:

- umowa użyczenia sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu,
- umowa przekazania sieci przedsiębiorstwu wodociągowemu w zamian za eksploatację,
- umowa odpłatnego przejęcia sieci zgodnie z regulaminem.

Procedury związane ze spisaniem ww. umów należy załatwiać z Wodociągami Siemianowickimi Aqua-Sprint Sp. z o.o.

Doprowadzenie wody (dla celów socjalno – bytowych):

- włączenie przewidzieć do wodociągu \varnothing 160mm w ul. Sienkiewicza lub Karola Miarki (poza planem sytuacyjnym),
- za włączeniem na obszarze nieruchomości j.w. przewidzieć studnię wodomierzową do rozliczania poboru wody dla celów budowy osiedla mieszkaniowego,
- sieć i przyłącza wodociągowe wykonać z rur polietylenowych klasy PE100, szeregu SDR 11 na minimalne ciśnienie PN 16 Atm., o średnicy zewnętrznej zapewniającej zapotrzebowanie wody na cele bytowe i p.poż. w projektowanym pasie drogi dojazdowej min. \varnothing 160mm, przyłącza min \varnothing 40mm (średnicę ustala projektant) ułożone na podsypce i w obsypce piaszkowej grubości min. 20 cm, zgrzewanych,
- sieć wodociągową projektować w pasach drogowych ogólnodostępnych, wydzielonych, dojazdowych, na sieci przewidzieć zabezpieczenie p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- na przejście siecią przez nieruchomości obce należy uzyskać notarialną zgodę ich właścicieli, a na wejście w drogę miejską zgodę Urzędu Miasta,
- na sieci wodociągowej i przyłączach stosować armaturę z żeliwa sferoidalnego, zasuwy odcinające kołnierzowe, długie, na każdym przyłączy min \varnothing 50mm, wraz z obudową należy zbudować tak, by odległość od końca zasuwy lub obudowy w skrzynce do pokrywy wynosiła min. 16cm (uwaga, zasuwa stanowi integralną część przyłącza),
- przejście wodociągu przez ścianę budynku (studni wodomierzowej) przewidzieć w rurze ochronnej, a przestrzeń między rurą przewodową a ochronną wypełnić zapewniając szczelność i elastyczność,
- warunkiem dostawy wody jest zabudowa wodomierzy zgodnie z PN-B-10720 w studni, a następnie w budynkach (w budynkach max. 1,0m za zewnętrzną ścianą budynku w odwodnionym i wydzielonym pomieszczeniu) i PN-ISO 4064-2 + Ad1, możliwa jest zabudowa drugiego odrębnego wodomierza do celów p.poż w budynku, którego zakup i zabudowa leży po stronie inwestora pod warunkiem że wodomierz będzie do odczytu zdalnego w Wodociągach Siemianowickich (Itron – Flodis lub Flostar),

Wodociągi Siemianowickie Aqua - Sprint Sp. z o.o.

ul. Śląska 100
41-100 Siemianowice Śląskie, woj. Śląskie
Tel. +48 32 753 53 78; fax: +48 32 753 53 74
e-mail: wodociagi@aquasprint.pl
www.aqua-sprint.pl

NIP: 643 173 22 48
KRS: 0000317539
BDO: 000111832
Kapitał zakładowy: 48.611.000 PLN; Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach
Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego

- pomieszczenie techniczne (studnia, kotłownia, pomieszczenie gospodarcze), w którym zostanie zabudowany każdy wodomierz winno posiadać czynne odwodnienie zabezpieczające pomieszczenie przed zalaniem, dbanie o stan pomieszczenia, w którym znajduje się wodomierz należy do właściciela obiektu,
- przed i za wodomierzem do średnicy \varnothing 50mm należy zabudować zawory kulowe, inwestor winien na wewnętrznej instalacji wodociągowej (za wodomierzem) zabudować zawór zwrotny antyskażeniowy zgodnie z PN-EN 1717;2003,
- zabrania się uziemiania instalacji elektrycznej do instalacji wewnętrznej w przypadku gdy główna sieć wodociągowa lub przyłącze wykonane jest z rur plastikowych, zgodnie z PN-92/E-05009/54,
- wykonanie sieci wod - kan, po pozytywnym zaopiniowaniu projektu, należy zgłosić do inspektora nadzoru Wodociągów Siemianowickich Aqua – Sprint Sp. z o.o., celem zlecenia nadzoru nad pracami związanymi z budową jw. (inspektor nadzoru Stanisław Rząsa 666 399 968), wykonanie przyłączy wod - kan, po pozytywnym zaopiniowaniu projektu, realizować pod nadzorem,
- po zakończeniu prac montażowych przed zasypką wykonanie sieci i przyłączy należy zgłosić w naszej Spółce celem dokonania odbioru technicznego przy udziale Inspektora Nadzoru j.w.,
- wcinę do sieci wodociągowej na podstawie pozytywnie zaopiniowanego projektu wykona Dział Eksploatacji,
- po wykonaniu wcinki konieczne jest spisanie i podpisanie umowy na dostawę wody z Wodociągami Siemianowickimi Aqua – Sprint Sp. z o.o. na studnię wodomierzową do celów budowy,
- zapewniamy dostawę wody z wodociągu miejskiego j.w. do celów bytowych i wewnętrznego p.poż w budynkach (dobór urządzeń do zapewnienia ciśnienia w instalacji p.poż.w budynkach do uzgodnienia w ramach projektu),

Odprowadzenie ścieków bytowych:

- przewidzieć do kanalizacji sanitarnej \varnothing 1100mm w ul. Kapicy (zgodnie z planem sytuacyjnym),
- grawitacyjną sieć i przykanaliki projektować z rur z tworzyw sztucznych dostosowanych do pracy na terenach objętych uszkodzeniami górnymi do IV kategorii, ułożonych na podsypce i w obsypce piaskowej o gr. 30cm,
- minimalna średnica projektowanego grawitacyjnego ciągu głównego w projektowanym pasie drogowym \varnothing 315mm, minimalna średnica przykanalika grawitacyjnego: z budynku do studni granicznej \varnothing 160mm, a dalej do sieci \varnothing 200mm (średnice ustala projektant),
- studnie kanalizacyjne na sieci projektować: na płycie żelbetowej z kręgów żelbetowych \varnothing 1200mm co 50m, włączeniowe dla budynków min. \varnothing 600mm,
- studnie kanalizacyjne na przykanaliku projektować min. \varnothing 600mm wraz ze studnią graniczną na nieruchomości przy granicy,
- przejście kanału przez studnie rozwiązać szczelnie, elastycznie,
- włączenie do istniejącego przewodu kanalizacyjnego przewidzieć na studzienkę rewizyjną,
- sieć kanalizacyjną projektować w pasie drogowym ogólnodostępnym, wydzielonym, na przejście siecią przez nieruchomości obce należy uzyskać notarialną zgodę ich właścicieli, a na wejście w drogę miejską zgodę Urzędu Miasta,
- po wykonaniu przykanalika z każdego budynku konieczne jest spisanie i podpisanie indywidualnych umów na odbiór ścieków,
- inwestor przykanalika we własnym zakresie i na własny koszt zabuduje urządzenia zapobiegające cofaniu ścieków z kanalizacji poprzez przykanalik do obiektu,
- zapewniamy odbiór ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej w ul. Kapicy,
- w przypadku braku możliwości odprowadzenia grawitacyjnego ścieków możliwy jest układ pompowy z odpowiednich materiałów (dodatkowo ustalony z Działem Eksploatacji).

W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – o wydanie warunków technicznych należy wystąpić do Urzędu Miasta Wydział Infrastruktury Technicznej. Zabrania się odprowadzania wód opadowych do kanalizacji sanitarnej.

W przypadku ułożenia sieci wod-kan w terenach prywatnych należy uzyskać zgodę na posadowienie tej sieci na tych nieruchomościach oraz zapewnienie do nich dostępu poprzez ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na mocy której przedsiębiorca będzie mógł korzystać z nieruchomości, na której położone są urządzenia wod-kan w zakresie niezbędnym dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzenia wod-kan, a w szczególności konserwacji, remontów urządzeń znajdujących się na tych nieruchomościach, względnie usunięcia awarii, w każdym czasie i terminie przez osoby uprawnione o ile zajdzie taka konieczność wraz z uzyskaniem wpisu służebności przesyłu do księgi wieczystej prowadzonej dla przedmiotowej nieruchomości.

Wydane uzgodnienie jest aktualne przez okres dwóch lat.

Projekt sieci i przyłączy wodociągowych i kanalizacji sanitarnej uzgodnić z Wodociągami Siemianowickimi Aqua – Sprint Sp. z o.o. przedkładając 2 egz. - forma papierowa oraz 1 egz. - forma elektroniczna (format pdf. dostarczony na płycie CD razem z dokumentacją).

Na etapie projektowania sieci wod - kan i obiektów towarzyszących należy uwzględnić materiały i armaturę posiadającą odpowiedni atest konstrukcyjny oraz PZH.

Załącznik:

1 egz. planu sytuacyjnego

Kopia:

TES, TT

WODOCIĄGI SIEMIANOWICKIE AQUA-SPRINT SP. Z O.O.
Z-ca DYREKTORA TECHNICZNEGO

Agnieszka Walaszczyk

