

[illegible]

* POW. MIEJSCE REKREACJI (20% POWIERZCHNI)			31,24 m ²
38	POW. TERENÓW UŚWADKOWYCH	15.220,66 m ² = 34,34%	16.960,81 m ² = 38,23%
w tym:			
POW. DROG WIEŃNYCH/CIĄGÓW PIERZO-JEZYCHÓW		9.646,60 m ²	9.934,94 m ²
POW. CHODNIKÓW		0	0
POW. OŚCIEŻY ZWIĄZKOWYCH I OŚCIEŻY PROSZYCH		9.947,87 m ²	9.835,35 m ²
POW. PŁACÓW ZABAW (70% POWIERZCHNI PŁACÓW, MIN. POW. DWUJAKOŚCIOWYCH PŁACÓW - 334m ²)			552,55 m ²
POW. ŚCIEŻEK ROZPOWIDACZNYCH			233,55 m ²
POW. RAMÓW ZAJADYCHOWYCH DO GARAZÓW PODZIEMNYCH I OTWARTYCH DWUJAKOŚCIOWYCH GARAZÓW NAZIEMNYCH			484,65 m ²
POW. MIEJSC PARKINGOWYCH		0	1.079,75 m ²
POW. MIEJSC REKREACJI (80% POWIERZCHNI)		0.305,65 m ²	2.288,15 m ²
			124,24 m ²
44	POW. CAŁOKWISTA NAZIEMNA	99.574,65 m ²	95.569,45 m ²
w tym:			
POW. CAŁOKWISTY NAZIEMNA PROJEKTOWANYCH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH			43.569,03 m ²
POW. CAŁOKWISTY NAZIEMNA ROZWOJOWYCH, BIENIOTKÓW WOLNOSTOJĄCYCH		9997,97 m ²	392,12 m ²
POW. CAŁOKWISTY NAZIEMNA PROJEKTOWANYCH DWUJAKOŚCIOWYCH GARAZÓW NAZIEMNYCH			0,902 m ²
POW. CAŁOKWISTY NAZIEMNA STACJA TRANSFORMATOROWA			16,32 m ²
45	POW. CAŁOKWISTY PODZIEMNA (GARAZA PODZIEMNE PULI, BUDYNKOWY)		17.230,11 m ²
5	WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY		1,14
6	POW. UŻYTKOWA MIEZSKAN PULI		30.185,84 m ²
6	POW. UŻYTKOWA LOKALI USŁUGOWYCH PULI (zgodnie z Art. 3 ust. 1 i 2 Min. 5% (1 500,29 m ²), MAX. 20% (8 037,17 m ²) PLUM)		1.511,31 m ² = 5,20%
6	SUMARYCZNA POWIERZCHNIA UŻYTKOWA SPRZEDAŻOWA		31.697,15 m ²

7A. PROJEKTOWANA IŁOŚĆ LOKALI MIESZKALNYCH	663
7B. PROJEKTOWANA IŁOŚĆ LOKALI USŁUGOWYCH	18
8. IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH (MIN. 104tak)	1.041
w tym:	
• IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA MIEJŠKANŹ (zgodnie z Art.17.4 pkt 2) s MIN. 1 s NA MIEJŠKANIE = MIN. 900szt.)	905
• IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA USŁUG (PRZYJĘTO 3MP / 100m ² min. 46szt.)	46
w tym:	
• IŁOŚĆ MIEJSC PARKINGOWYCH DLA OSŃB NIEPEŁNOSPRAWNYCH (MIN. 4% = 42szt., MAX. 6% = 62szt.)	42
- W GARAZACH PODZIEMNYCH	23
- W TERENIE	19

<ul style="list-style-type: none"> • MIEJSCA PARKINGOWE PODZIEMNE • MIEJSCA PARKINGOWE NADZIEMNE TERENOWE • MIEJSCA PARKINGOWE NADZIEMNE W OTWARTYM DWUPOZIOMOWYM GARAZU NAZIEMNYM • MIEJSCA PARKINGOWE NADZIEMNE - W PASIE DROGOWYM 	<p>512</p> <p>193</p> <p>275</p> <p>61</p>
9. POZOSTAŁE WYMAGI WYNIKAJĄCE ZE SPECYSTAWY	

<p>* PLANOWANA ILOŚĆ MIESZKAŃCÓW (zgodnie z Art.17.5 § 1 PUM 28M2K) ODEBŁOGOSĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI OD PRZYSTĄPIA KOMUNIKACJI,INEGO (zgodnie z Art.17.2 pkt 1 § 1 MAX. 1000M) ODEBŁOGOSĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI OD SZKÓŁY PODSTAWOWEJ (zgodnie z Art.17.2 pkt 2 § 1 MAX. 3000M DLA MIN. 7% LICZBY MIESZKAŃCÓW T.J. DLA MIN. 7% DZIECI) ODEBŁOGOSĆ PLANOWANEJ INWESTYCJI OD TERENÓW WYPOCZYNU, REKREACJI I SPORTU (zgodnie z Art.17.4 § 1 MAX. 30000M O POWIERZCHNI = 0,4M X LICZBA MIESZKAŃCÓW T.J. 4296M2) * WYSOKOŚĆ BUDYNKU (zgodnie z Art.17.7 § 1 MAX. 6 M KONYNGACJI NADZIEMNYCH)</p>	<p>SPEŁNIENIA=656(PROJ.1280m)107N SPEŁNIENIA = 570 m (Stoła Podstawowa nr 3) SPEŁNIENIA - bezpodzielnie przy inwestycji (Bławer Laura, ok. 1900m) SPEŁNIENIA = 6</p>
--	---

Technical drawing of a mechanical part, likely a bracket or support, showing dimensions and tolerances. The drawing includes a circular feature with a central hole and a rectangular feature with a central slot. Dimensions are given in millimeters (mm) and inches (in). Tolerances are indicated by green arrows and text.

Załącznik

Projekt



JEDNOSTKA PROJEKTOWA

ul. Słowackiego 10
00-610 Warszawa

tel. 22 638 14 14
e-mail: biuro@jednostka.pl

**PROJEKT
KONCEPCYJNY**

Strona 10









ARCHITETTURA

















Sottoscala

[illegible]

Дата представления:	08.2024
---------------------	---------

- [illegible]

- ## LEGENDA - INWESTYCJA TOWARZYSZĄCA
- | | |
|---|---|
|  | GRANICA TERENU INWESTYCJA TOWARZYSZĄCEJ |
|  | PROJ. CĄGI PRZESZ. - CHODNIK W PASIE DROGOWYM |
|  | ISTN. CĄGI PRZESZ. - CHODNIK W PASIE DROGOWYM |
|  | PROJ. ŚCIEŻKA ROZWIJOWA |
|  | DROGI ISTNIEJĄCE |
|  | TERENY ZIELONE, POW. BÓG, CZYNNA WÓD |
|  | DROGA KRWKOL, ZŁOŻENIE Z MPKP |
|  | PROJ. UŁAD DROGOWY PRZY ZŁOŻENIU Z UŁ. KAPICY |

- ## PROJEKTOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
- | | |
|---|--|
|  | BIEG CIEPŁOWNIA |
|  | PRZYŁĄCZE CIEPŁOWNICZE |
|  | ISTNIENIE UŻYTIEMO DO WYKONANIA/ROZWIĄZANIA |
|  | BIEG WODOGRAJOWY |
|  | PRZYŁĄCZE WODY |
|  | BIEG KANAŁIZACJI SANITARNEJ (GRAWITACYJNEJ) |
|  | BIEG KANAŁIZACJI SANITARNEJ (TŁOCZYJNEJ) |
|  | PRZYŁĄCZKA KANAŁIZACJI SANITARNEJ |
|  | INSTALACJA WENTYLACJA KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ (GRAWITACYJNEJ) |
|  | INSTALACJA KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ (TŁOCZYJNEJ) |
|  | PRZYŁĄCZKA KANAŁIZACJI DESZCZOWEJ |
|  | WYKONANIE/ISTNIENIE LINII KABLOWEJ SN-10KV |
|  | PROJ. LINIA KABLOWA SN-10KV |
|  | PROJ. LINIA KABLOWA SN-0,4KV |
|  | PROJ. LINIA KABLOWA TELEFONICZNA |
|  | PROJ. STYCZNA KABLOWA LINIA TELEFONICZNA |
- LEGENDA**

ZAŁĄCZNIK NR 3 ~~KOREKTA~~ KOREKTA[illegible]