


Załączniki do wniosku zgodnie z Art. 7 ust. 7 obowiązującej ustawy o ułatwieniu w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – w 2 egzemplarzach + płyta CD:

ZAŁĄCZNIK NR 1	Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej) i granice obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w skali 1:1000 lub większej.
ZAŁĄCZNIK NR 2	ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ – DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ
ZAŁĄCZNIK NR 3	KONCEPCJA URBANISTYCZNO-ARCHITEKTONICZNA
ZAŁĄCZNIK NR 3A	Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełnia warunki, o których mowa w Art. 5 obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień – potwierdzonego za zgodność z oryginałem).
ZAŁĄCZNIK NR 3B	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ZAKRES OBSZARÓW MPZP
ZAŁĄCZNIK NR 3C	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – PODZIAŁ NA ETAPY REALIZACJI INWESTYCJI
ZAŁĄCZNIK NR 4	Oświadczenie Inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w Art. 4 pkt. 1-12 (Specustawy).
ZAŁĄCZNIK NR 5	Zaświadczenie Prezydenta Miasta o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.
ZAŁĄCZNIK NR 6	Warunki techniczne przyłączenia do sieci wod-kan, pismo znak: TT/1118/266/22 z dn. 14.06.2022r.
ZAŁĄCZNIK NR 7	Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych i roztopowych, pismo znak: TT/1505/366/22 z dn. 05.08.2022r.
ZAŁĄCZNIK NR 8	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. pismo znak: IZ09IN.2133.76.2023.SC z dn. 05.06.2023 r.
ZAŁĄCZNIK NR 9	Tauron Dystrybucja S.A. w Gliwicach, Warunki Przyłączenia nr WP/078370/2022/O11R05 z dn. 2022-07-14
ZAŁĄCZNIK NR 10	Ciepłownia Siemianowice Sp. z o.o., Warunki Przyłączenia, znak: L.dz. 302/OZS/22 z dn. 30.06.2022r.
ZAŁĄCZNIK NR 11	Orange Polska S.A., Warunki Przyłączenia, nr pisma: TTDSIA.AM.211-5644/2024 z dn. 12.04.2024r.
ZAŁĄCZNIK NR 12	Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, pismo znak: RS.6220.0021.2023 z dn. 13 lutego 2024r.
ZAŁĄCZNIK NR 13	Pełnomocnictwo – w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub urzędowo poświadczony odpis) wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty
ZAŁĄCZNIK NR 13A	Dowód uiszczenia opłaty skarbowej za pełnomocnictwo
ZAŁĄCZNIK NR 14	Wyliczenie ilości mieszkańców.
ZAŁĄCZNIK NR 15	Zaświadczenie Zarządcy Dróg Publicznych o posiadaniu dostępu do drogi publicznej, pismo znak: RD.7230.4.24.2022 z dn. 18.07.2022 r.
ZAŁĄCZNIK NR 16	Pismo znak RD.7021.1.170.2023 z dn. 25.07.2023 r. Wydziału Infrastruktury Drogowej Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie o uzgodnieniu koncepcji obsługi komunikacyjnej planowanej inwestycji kubaturowej
ZAŁĄCZNIK NR 17	Umowa drogowa, Porozumienie, pismo znak: ZO 130/24 AKD z dn. 20.05.2024r.
ZAŁĄCZNIK NR 18	ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z UZBROJENIEM TERENU
ZAŁĄCZNIK NR 19	ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z OŚWIATĄ I URZĄDZONYMI MIEJSCAMI WYPOCZYNKU I SPORTU, W MYŚL ART. 17 UST. 2 PKT 1 - ODLEGŁOŚCI OD PRZYSTANKÓW KOMUNIKACYJNYCH, SZKÓŁ I URZĄDZONYCH TERENÓW WYPOCZYNKU
ZAŁĄCZNIK NR 19A	ANALIZA POWIĄZANIA INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ Z OŚWIATĄ I URZĄDZONYMI MIEJSCAMI WYPOCZYNKU I SPORTU, W MYŚL ART. 17 UST. 2 PKT 1 – ŚCIEŻKI DOJŚĆ PIESZYCH
ZAŁĄCZNIK NR 20	POWIĄZANIA PRZESTRZENNE PLANOWANEJ INWESTYCJI Z TERENAMI OTACZAJĄCYMI - WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
ZAŁĄCZNIK NR 21	KLAUZULA INFORMACYJNA