



RKP-email-007404/24

Numer kancelaryjny: RKP-email-007404/24

Rejestr: RKP-email Rejestr korespondencji przychodzącej e-mail/fax

Data: 2024-06-28 15:53 Stan: Aktualny Zarejestrowane mfaracik

Czystopis

Temat: wniosek do PLANU OGÓLNEGO oraz o zmianę obowiązującego MPZP, dotyczący nieruchomości Orange Do BIP: Nie
Polska S.A. - dot. nier. Siemianowice Śląskie przy ul. Ligonia 5

Rodzaj dokumentu:

Data pisma: 2024-06-28 Znak nadawcy: Sposób wysłania: E-mail

Termin odp.: do ustalenia Data: Czas: Odpowiedzialny Faracik-Nowak Magdalena

Liczba załącz.: 3

NADAWCA

Nazwa: ██████████ O-PL/Korpo

NIP:

Adres:

Osoba

Adres email: ██████████@orange.com

Nadawca

Lp.	Nazwa	Adres	Osoba
1			"planowanie@um.siemianowice.pl"
2			██████████ O-PL/Korpo
3			██████████ Ext O-PL/Korpo

TREŚĆ

Szanowni Państwo,

w nawiązaniu do Ogłoszenia Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie, w załączeniu przesyłam wniosek Orange Polska S.A.

- * do ww. PLANU OGÓLNEGO miasta Siemianowice Śląskie oraz
- * o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego UCHWAŁĄ Nr 411/98 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie,

dotyczący nieruchomości, obejmującej działki ew. nr 1707/253, 1875/220, 2148/253, 2509/220, 2627/220, 2629/220, 2631/220 i 2633/220 (o łącznej pow. 1 734 m2), położonej w obrębie ew. 53, jedn. ew. 247401_1 Siemianowice Śląskie, w mieście Siemianowice Śląskie przy ul. Ligonia 5.

Z poważaniem

██████████

[Logo Orange] <<https://www.orange.pl/>>

██████████

Ekspert ds. Rozwoju Wartości Nieruchomości i Planowania Przestrzennego

Tel.: +48 ██████████ <tel:+48%20██████%20██████%20██████>

Członek Zarządu ds. Rynku Hurtowego i Sprzedaży Nieruchomości, Wydział Akceleracji Procesów Sprzedaży

Orange Polska, Aleja 29 Listopada 20, 31-401 Kraków | hurt-orange.pl

<<https://www.hurt-orange.pl/>> | RODO - informacja o danych<<https://www.orange.pl/zobacz/rodo>>

Ten e-mail został wysłany na następujące adresy: "planowanie@um.siemianowice.pl" <planowanie@um.siemianowice.pl>.

[Redacted] O-PL/Korpo
<[Redacted]@orange.com>,
[Redacted] Ext O-PL/Korpo <[Redacted]@orange.com>

System FINN - Koniec wydruku. Sporządził: Ireneusz Banaczyk 2024-07-01 12:04 Podpis:



Orange Polska S.A.
Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych
Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Wnioskodawca:
ORANGE POLSKA S.A.
02-326 Warszawa
Al. Jerozolimskie 160

Warszawa, dnia 28-06-2024 r.

Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie
ul. Jana Pawła II 10
41-100 Siemianowice Śląskie

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie
Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, ul. Jana Pawła II 10, 41-100 Siemianowice Śląskie

2. RODZAJ PISMA¹⁾

- 2.1. wniosek do projektu aktu 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu²⁾
 2.3. wniosek o zmianę aktu³⁾ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu³⁾

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO¹⁾

- 3.1. plan ogólny gminy
 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
 3.4. audyt krajobrazowy
 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ORANGE POLSKA S.A.

Kraj: POLSKA Województwo: MAZOWIECKIE Powiat: WARSZAWA Gmina: WARSZAWA

Ulica: AL. JEROZOLIMSKIE Nr domu: 160 Nr lokalu: Miejscowość: WARSZAWA Kod pocztowy: 02-326

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): [REDACTED]@orange.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

- tak nie



5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Województwo:
Powiat: Gmina:
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:

6. DANE PEŁNOMOCNIKA⁴⁾

(Nieobowiązkowo)

pełnomocnik pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: [REDACTED]

Kraj: [REDACTED] Województwo: [REDACTED] Powiat: [REDACTED] Gmina: [REDACTED]

Ulica: [REDACTED] Nr domu: [REDACTED] Nr lokalu: [REDACTED] Miejscowość: [REDACTED] Kod pocztowy: [REDACTED]

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail: [REDACTED]@orange.com

Nr tel. (nieobowiązkowo): +48 [REDACTED]

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych⁵⁾:

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść⁶⁾

W odpowiedzi na **Ogłoszenie Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie**, Orange Polska S.A. wnosi o względnienie w ww. planie dla nieruchomości, obejmującej działki ew. nr 1707/253, 1875/220, 2148/253, 2509/220, 2627/220, 2629/220, 2631/220 i 2633/220 (o łącznej pow. 1 734 m²), położonej w obrębie ew. 53, jedn. ew. 247401_1 Siemianowice Śląskie, w mieście Siemianowice Śląskie przy ul. Ligonja 5, niżej opisanego przeznaczenia terenu oraz parametrów zabudowy:

- 1) przeznaczenie terenu – **MW,U - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej, z uwzględnieniem usług handlu o powierzchni sprzedażowej nie mniejszej niż 1 500 m², usług biurowych oraz usług łączności (IT)**,
- 2) max wysokość zabudowy – **nie mniejsza niż 21,5 m, 5 kondygnacji naziemnych, w tym poddasze użytkowe;**
- 3) max wskaźnik powierzchni zabudowy – **nie mniejszy niż 0,8;**
- 4) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej – **nie mniejszy niż 4,0;**
- 5) max wskaźnik intensywności zabudowy naziemnej i podziemnej łącznie – **nie mniejszy niż 4,8;**
- 6) min powierzchnia biologicznie czynna – **nie większa niż 5 %.**

Niniejszy wniosek uwzględnia proces przemian technologicznych i ekonomicznych w branży teletechnicznej, mających wpływ na zagospodarowanie przestrzenne nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A.. Dotyczy to w szczególności przemian technologicznych związanych z rozwojem nowych technologii oraz miniaturyzacji urządzeń, a także wynikającą stąd długofalową strategią Orange Polska S.A. w zakresie optymalizacji użytkowania i zagospodarowania nieruchomości będących w posiadaniu Spółki.

Niniejszy wniosek stanowi jednocześnie wniosek o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego **UCHWAŁĄ Nr 411/98 RADY MIEJSKIEJ W SIEMIANOWICACH ŚLĄSKICH z dnia 12 lutego 1998 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie**, w zakresie, o którym mowa w ww. punktach 1) - 6).

7.2. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.



Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.2.4. Treść ⁶⁾
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych ⁷⁾	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu) ⁸⁾	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1	<input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

Wyrażam zgodę Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.⁹⁾

WYRYS Z MAPY

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Elektronicznie
podpisany przez
Data: 2024.06.28
15:22:16 +02'00'

28-06-2024 r.

Podpis:

Data:



¹⁾ Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązany z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

²⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

³⁾ Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

⁴⁾ W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁵⁾ Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

⁶⁾ Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

⁷⁾ W przypadku zaznaczenia pola „nie” (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

⁸⁾ Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

⁹⁾ W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.



Orange Polska S.A.

Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych

Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Załącznik nr 1

Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo

Warszawa, data oznaczona w e-podpisie

PEŁNOMOCNICTWO

Działając w imieniu spółki pod firmą Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie, wpisanej do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000010681, NIP: 5260250995, z opłaconym w całości kapitałem zakładowym wynoszącym 3 937 072 437 zł, udzielamy Pani [REDAKTOWANE] (numer PESEL [REDAKTOWANE]), pracownikowi Orange Polska S.A. – **pełnomocnictwa** do reprezentowania Orange Polska S.A. w zakresie wymaganym dla opracowania koncepcji architektoniczno-budowlanych (wraz z uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy) dla nieruchomości będących własnością Orange Polska S.A.

W zakresie objętym umocowaniem pełnomocnik jest umocowany w szczególności do występowania przed organami administracji państwowej i samorządowej, gestorami mediów, administratorami dróg i sieci mediów, a także wszelkimi innymi osobami prawnymi i fizycznymi, w tym do podpisywania i składania wszelkich wniosków, odbioru wszelkich dokumentów, odpisów i wypisów oraz przeglądania wszelkiej dokumentacji.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia do ustanawiania dalszych pełnomocników.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z chwilą ustania stosunku pracy pełnomocnika.

[REDAKTOWANE]
Elektronicznie podpisany przez [REDAKTOWANE]
Data: 2021.02.17 10:07:04
+01'00'

[REDAKTOWANE]
Członek Zarządu

[REDAKTOWANE]
Elektronicznie podpisany przez [REDAKTOWANE]
Data: 2021.02.17 12:15:31
+01'00'

[REDAKTOWANE]
Prezes Zarządu



Orange Polska S.A.

Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych

Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

Załącznik nr 2

Potwierdzenie opłaty



CompanyNet

Potwierdzenie realizacji transakcji

Typ transakcji	Przelew krajowy, wychodzący
Stan transakcji	Zaksięgowane
Strona transakcji	Obciążenie
Data i godzina wygenerowania	2024-06-26 14:45:44
Data i godzina księgowania	2024-06-25 12:58:02
System	Elixir

Dane zleceniodawcy

Nazwa i adres	ORANGE POLSKA S.A. UL. ALEJE JEROZOLIMSKIE 160 02-326 WARSZAWA PL
Rachunek	1111401010000274031001021

Dane beneficjenta

Nazwa i adres	TAX_URZAD MIASTA SIEMIANOWICE SLASK IE 2000002017 JANA PAWLA II 10 / 1 0 . 41-100 SIEMIANOWICE SLASKIE
Rachunek	93105012141000002487781102

Szczegóły

Kwota	17,00
Waluta	PLN
Tytułem	Oplata skarbową za pełnomocnictwo do wniosku dotyczącego PLANU OGOLN EGO Siemianowice Śląskie, ul. Ligon ia 5
Referencje klienta	3704584
Dodatkowe referencje Klienta mCN	2096325724
Referencje banku	BR24177306017138
Identyfikator banku	206311031046682.110001

Data sporządzenia dokumentu na elektronicznym nośniku informacji: 26.06.2024

Dokument związany z czynnością bankową, sporządzony na elektronicznym nośniku informacji na podstawie art. 7 Ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo bankowe (tekst jednolity: Dz.U.02.72.665 z późn. zm.). Nie wymaga podpisu ani stempła.



Orange Polska S.A.

Korpo

NIERUCHOMOŚCI

Wydział Akceleracji Procesów Sprzedażowych

Aleje Jerozolimskie 160, 02-326 Warszawa

www.orange.pl www.nieruchomosci.orange.pl

ZAŁĄCZNIK nr 3

Wyrys z mapy



✓ Podpis 1

**Podpis prawidłowy.**
Kwalifikowany podpis elektroniczny

Data i czas złożenia podpisu: 2024-06-28 15:22:16

PODPISUJĄCY	
Nazwa własna	██████████
Imię	████
Nazwisko	██████
Numer	PNOPL-██████████
Organizacja	Orange Polska
Identyfikator organizacji	VATPL-5260250995
Miasto	Warszawa
Kraj	PL
Numer seryjny certyfikatu: 3894984867986324763 Algorytm podpisu: SHA256withRSA Certyfikat ważny (od - do): 2022-11-18 07:42:11 - 2024-11-18 07:42:11	
WYSTAWCA CERTYFIKATU	
Nazwa własna	CUZ Sigillum - QCA1
Organizacja	Polska Wytwórnia Papierów Wartościowych S.A.
Identyfikator organizacji	VATPL-5250001090
Kraj	PL

Lista plików podpisanych elektronicznie powyższym podpisem:
2024-06-28-pismo OPL do PLANU OG. dot. nier. Siemianowice Śl. Ligonia 5.pdf