



Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 rok - korekta

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2023 poz. 1270 z późniejszymi zmianami) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



Zawartość opracowania:

1. Zakres działania Miasta, strona 3
2. Prawa własności, strona 5
 - a) Grunty, strona 5
 - b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste, strona 5
 - c) Budynki, strona 5
 - d) Lokale sprzedane w 2023 r., strona 6
3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz Miasta Siemianowice Śląskie, strona 6
 - a) Ograniczone prawa rzeczowe, strona 6
 - b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy, strona 7
 - c) Udziały w spółkach i akcje, strona 7
 - d) Wierzytelności, strona 8
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, strona 9
5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -inwestycje, strona 9



1. Zakres działania miasta

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 27 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1, 2, 3;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

- w zakresie służb:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Miejska Policji.

Na mocy Uchwały nr 600/2023 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 26 stycznia 2023 roku w sprawie utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Siemianowicach Śląskich oraz uchwały nr 703/2023 Rady Miasta Siemianowice Śląskie z dnia 22 czerwca 2023 roku w sprawie częściowej zmiany uchwały nr 600/2023 Rady Miasta Siemianowice Śląskie (...), 1 września 2023 roku utworzony został Zespół Szkolno-Przedszkolny przez połączenie Szkoły Podstawowej nr 11 im. Juliusza Słowackiego oraz Przedszkola nr 11 przy ul. Słowackiego 5.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2023 r.

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2023 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.
- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.
- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2023 r. przedstawiono w załączniku nr 2.



2. Prawa własności

a) Grunty

Tytuł prawny	Stan na 1.01.2023 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2023 r. [m ²]
własność	10 221 183,63	119 636,00	641 282,24	9 699 537,39

b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2023 r. [m ²]
na rzecz osób fizycznych	421 258		4 157	417 101
na rzecz osób prawnych	920 527		22 652	897 875

c) Budynki

Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2023 r. [szt.]	Zmiana
budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	166	0	2	164	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 43, 1 budynek wyburzony przy ul. Szkolnej 10.
budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	199	1	0	200	Powstała wspólnota mieszkaniowa przy ul. Sobieskiego 43.
budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	4	0	0	4	bez zmian



Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2023 r. [szt.]	Zmiana
garaże	641	4	11	634	4 szt. nowe, w tym 1 szt. przekwalifikowany z budynku niemieszkalnego, 11 szt. sprzedanych.
budynki gospodarcze	38	0	1	37	1 szt. przekwalifikowany na garaż.

d) Lokale sprzedane w 2023 r.

Wyszczególnienie	Ilość sprzedanych w 2023 r. [szt.]
lokale mieszkalne	62
lokale użytkowe	3

3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz miasta Siemianowice Śląskie

a) Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 1.01.2023 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2023 r. [zł.]	Zmiana
Użytkowanie	11 831,36	0,00	0,00	11 831,36	Bez zmian
Służebność	62 240,00	50 999,20	0,00	113 239,20	Landeco Sp. z o.o.-nowa umowa służebności, osoby fizyczne i prawne - nowe służebności
Zastaw	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0,00	422 985,72	0,00	422 985,72	Postanowienia Sądu Rejonowego o stwierdzeniu nabycia spadku.
Hipoteka (przymusowa, umowna, z tytułu podatku od nieruchomości)	3 056 479,99	308 834,00	0,00	3 365 313,99	Zmiana wynika z ustanowionych nowych zabezpieczeń w 2023 r.



b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 1.01.2023 r. [m ²]	Nabycie [m ²]	Zbycie [m ²]	Stan na 31.12.2023 r. [m ²]
418 691,53	7 865,47		426 557

c) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	65 364 000,00	8,39
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	131 567 320,00	1,44
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57 000	10,00	570 000,00	149 885 310,00	0,38
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48 611	1 000,00	48 611 000,00	48 611 000,00	100
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	49 741	1 000,00	49 741 000,00	49 741 000,00	100
SUMA (z kolumn 4 i 5)			106 612 910,00	446 433 530,00	

Zaistniałe zmiany:

1. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 27/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 25.10.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego



Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 42 641 000,00 zł. do kwoty 44 241 000,00 zł, tj. o kwotę 1 600 000,00 zł, poprzez utworzenie 1 600 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy). Zarejestrowano w KRS: 17.01.2023 r.

- Uchwała nr 1/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 2.02.2023 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 44 241 000,00 zł. do kwoty 45 741 000,00 zł, tj. o kwotę 1 500 000,00 zł, poprzez utworzenie 1 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 2/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 24.02.2023 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 45 741 000,00 zł do kwoty 47 741 000,00 zł, tj. o kwotę 2 000 000,00 zł, poprzez utworzenie 2 000 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 3/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 27.03.2023 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 47 741 000,00 zł do kwoty 49 241 000,00 zł, tj. o kwotę 1 500 000,00 zł, poprzez utworzenie 1 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 22/2023 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 27.11.2023 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 49 241 000,00 zł do kwoty 49 741 000,00 zł, tj. o kwotę 500 000,00 zł, poprzez utworzenie 500 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.			
ilość udziałów gminy			
Wyszczególnienie	Stan na 1.01.2023 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2023 r.
Wartość udziałów gminy	42 641 000,00 zł.	7 100 000,00 zł.	49 741 000,00 zł.
Ilość udziałów gminy	42 641	7 100	49 741

d) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2023 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 108 339 738,15 zł.

**4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania**

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	20 991 035,61
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	12 088 129,47
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	1 102 058,70
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	605 321,34
5.	Odsetki	876 044,31

5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wynosi: 61 060 233,54 zł., a w tym:

- środki trwałe: 60 352 921,68 zł.

- wartości niematerialne i prawne: 707 311,86 zł.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Zaparałowali:

Skarbnik Miasta

/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko