

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 8 ust. 1 w związku z art 11 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), w przypadku gdy gmina zamierza realizować zadania własne, o których mowa w art. 3 ust. 1 ustawy, rada gminy wyznacza, w drodze uchwały, z własnej inicjatywy albo na wniosek prezydenta miasta, obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji.

Załącznikiem do uchwały, o której mowa w art. 8 ust. 1 ustawy o rewitalizacji, jest mapa w skali 1:5000, sporządzona z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990), na której wyznacza się obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji. Mapa zasadnicza w postaci wektorowej została wykorzystana na podstawie licencji nr RG.6642.2.673.2022_2474_P z dnia 1 lipca 2022 r.

Obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji posiadają tożsame granice.

Na potrzeby przedmiotowego opracowania została sporządzona diagnoza, o której mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o rewitalizacji, z której wynikają przesłanki wskazane

w art. 9 ust. 1 oraz art. 10 ust. 1 tej ustawy. Diagnoza nie stanowi załącznika do uchwały.

W myśl art. 9 ust. 1 ustawy o rewitalizacji przez obszar zdegradowany należy rozumieć obszar gminy znajdujący się w stanie kryzysowym z powodu koncentracji negatywnych zjawisk społecznych, w szczególności bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, wysokiej liczby mieszkańców będących osobami ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r.

o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego, a także niewystarczającego poziomu uczestnictwa w życiu publicznym i kulturalnym, na którym występuje co najmniej jedno z następujących negatywnych zjawisk: gospodarcze, środowiskowe, przestrzenno-funkcjonalne, techniczne.

Natomiast poprzez obszar rewitalizacji w myśl art. 10 ust. 1 ustawy o rewitalizacji należy rozumieć całość lub część obszaru zdegradowanego, cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk, o których mowa w art. 9 ust. 1 tej ustawy, na którym z uwagi na istotne znaczenie dla rozwoju lokalnego gmina zamierza prowadzić rewitalizację.

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie stanowi akt prawa miejscowego.

Wyznaczenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji jest niezbędne dla sporządzenia Gminnego Programu Rewitalizacji.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 i 3 ustawy o rewitalizacji obszar rewitalizacji nie może być większy niż 20% powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30% liczby mieszkańców gminy. Niezamieszkałe tereny przemysłowe, w tym powydobywcze albo pokolejowe, na których występują negatywne

zjawiska mogą wejść w skład obszaru rewitalizacji wyłącznie w przypadku, gdy działania możliwe do przeprowadzenia na tych terenach przyczynią się do przeciwdziałania negatywnym zjawiskom społecznym.

Powierzchnia obszaru rewitalizacji w granicach określonych w załączniku do uchwały wynosi 509 ha, co stanowi 19,96% powierzchni gminy i jest zamieszkała przez 25,29% mieszkańców gminy.

W nawiązaniu do art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji w uchwale nie ustanawia się na rzecz gminy prawa pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji oraz zakazu wydawania decyzji o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 59 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), dla wszystkich albo określonych zmian sposobu zagospodarowania terenu wymagających tej decyzji.

I. Konsultacje społeczne

Udział społeczeństwa w pracach nad uchwałą został zapewniony zgodnie z wymogami art. 11 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji.

Podjęcie uchwały zostało poprzedzone konsultacjami społecznymi. O konsultacjach społecznych oraz formie ich przeprowadzenia powiadomiono poprzez ogłoszenie i obwieszczenie zamieszczone na stronie internetowej Urzędu Miasta, w Biuletynie Informacji Publicznej, prasie o zasięgu lokalnym oraz obwieszczenie zamieszczone na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta, na 7 dni przed dniem ich przeprowadzenia.

Celem konsultacji było zebranie od interesariuszy procesu rewitalizacji uwag, opinii i sugestii zmian dotyczących projektu uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnozy.

Konsultacje skierowane były do interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych i towarzystw budownictwa społecznego;
- 2) mieszkańców gminy i innych niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;
- 4) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych;

- 6) organów władzy publicznej;
- 7) podmiotów, innych niż wymienione w pkt 6 realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) składanie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) spotkanie przeprowadzone w formie stacjonarnej;
- 3) ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Konsultacje przeprowadzone zostały w dniach od 2 sierpnia 2022 r. do 2 września 2022 r.

Ogłoszenie o konsultacjach zostało udostępnione w dniu 25 lipca 2022 r. w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni), Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, natomiast na tablicy ogłoszeń wywieszona została obwieszczenie.

W ramach jawności procedury poprzedzającej przyjęcie uchwały:

- 1) zapewniona została możliwość składania uwag do dnia 2 września 2022 r., w postaci papierowej lub elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) w dniu 11 sierpnia 2022 r. o godzinie 15:00, w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Michałkowickiej 105, w sali konferencyjnej (parter) odbyło się spotkanie;
- 3) w dniu 2 sierpnia 2022 r. na stronie internetowej Urzędu Miasta: <http://www.siemianowice.pl> zamieszczona została ankieta.

W ramach konsultacji udostępniony został projekt uchwały w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie oraz diagnoza.

Informacja podsumowująca przebieg przeprowadzonych konsultacji społecznych ogłoszona została w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta.

Przeprowadzona procedura zachowała wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa. Spełnienie wymogów w zakresie zachowania jawności i przejrzystości procedur potwierdza dokumentacja prac.

II. Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwała w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie nie wpływa na dochody własne i wydatki gminy oraz wydatki związane z realizacją inwestycji, które należą do zadań własnych gminy.

Mając na uwadze powyższe przyjęcie uchwały jest zasadne.