

**UCHWAŁA NR 799/2024  
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 25 stycznia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13i ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029 i 2739) na wniosek Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich  
uchwała**

§ 1. Przystąpić do sporządzania planu ogólnego miasta Siemianowice Śląskie, zwanego dalej „planem ogólnym”.

§ 2. Granicami obszaru objętego planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta  
Siemianowic Śląskich

**Adam Cebula**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego. Uchwała rozpoczyna procedurę planistyczną opisaną w wymienionym artykule.

Obszarem objętym planem ogólnym są granice administracyjne miasta Siemianowice Śląskie, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

W myśl art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. Tym samym, po dniu 1 stycznia 2026 r. ustawy utraci moc obowiązujące „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Siemianowice Śląskie”. W miejsce tego znowelizowana ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadza nowy akt planowania przestrzennego, tj. plan ogólny.

Plan ogólny stanowić będzie podstawę do sporządzania planów miejscowych.

Plan ogólny będzie stanowić akt prawa miejscowego.

Mając na uwadze powyższe niezbędne jest podjęcie prac nad sporządzaniem planu ogólnego celem wypełnienia obowiązku ustawowego oraz zapewnienia ciągłości w prowadzeniu polityki przestrzennej gminy.

Realizacja uchwały wywołuje skutki finansowe dla budżetu gminy, które będą obejmować wydatki związane z przygotowaniem i opracowaniem projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Prognozowana wysokość wydatków z budżetu gminy, związanych z realizacją uchwały została ustalona na podstawie przeprowadzonego rozeznania cen rynkowych i może wynieść około 300 000,00 zł brutto.

Do pokrycia wydatków związanych z wykonaniem uchwały konieczne będzie zabezpieczenie środków finansowych w powyższej wysokości w budżecie miasta na rok 2024 oraz w wieloletniej prognozie finansowej.

Przyjęcie uchwały jest zasadne.