

Informacja podsumowująca przebieg konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” w formie spotkania

Spis treści

1. Podstawa prawna.....	2
2. Przedmiot konsultacji społecznych	2
3. Tryb konsultacji społecznych – spotkanie na miejscu	2
4. Przebieg spotkania	4
5. Podsumowanie spotkania	9

Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Magdalena Faracik-Nowak

Zaparałowali:

Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Ireneusz Banaczyk

Inspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Angelika Fiala

Podinspektor Wydziału Rozwoju Miasta

/-/ Angelika Mazur

1. Podstawa prawna

Podstawą prawną przeprowadzenia konsultacji społecznych był art. 6 ust. 1, 2 i ust. 3 pkt 2 w związku z art. 17 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485, z późn. zm.).

2. Przedmiot konsultacji społecznych

Przedmiotem konsultacji społecznych był projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

Raport przedstawia proces przebiegu konsultacji społecznych projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” przeprowadzonych przez Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie w formie spotkania na miejscu.

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji gminny program rewitalizacji przyjmuje, w drodze uchwały, rada gminy. Do sporządzenia gminnego programu rewitalizacji przystąpiono uchwałą Nr 566/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 24 listopada 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”.

W myśl art. 14 ust. 2 ustawy o rewitalizacji gminny program rewitalizacji jest sporządzany dla obszaru rewitalizacji wyznaczonego w drodze uchwały, o której mowa w art. 8 tej ustawy.

Obszar rewitalizacji wyznaczony został uchwałą Nr 538/2022 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji na terenie miasta Siemianowice Śląskie (Dz. Urz. Woj. Śląsk. poz. 6227).

Celem konsultacji społecznych było poznanie opinii interesariuszy rewitalizacji odnośnie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” oraz pozyskanie uwag lub propozycji zmian do tego projektu.

3. Tryb konsultacji społecznych – spotkanie na miejscu

W ramach konsultacji społecznych udostępniony został projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” wraz z załącznikami w postaci podstawowych kierunków zmian funkcjonalno-przestrzennych obszaru rewitalizacji oraz kart monitorowania wskaźników. W celu ułatwienia zrozumienia prezentowanych treści i zwiększenia możliwości odniesienia się do nich udostępnione zostało również streszczenie projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”, czyli wersja sporządzona w języku niespecjalistycznym w formie skrótów i zestawień

informacji zawartych w tym dokumencie. Każdy udostępniony dokument, z wyjątkiem opracowania graficznego posiadał również wersję dostosowaną do dostępności cyfrowej. Ustawa z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 82, z późn. zm.), zgodnie z art. 3 ust. 2 pkt 4 nie ma zastosowania do map oraz map interaktywnych. Część graficzna udostępniona na stronie internetowej stanowi jej element składowy i jest mapą tematyczną przedstawiającą w sposób graficzny założenia konsultowanego dokumentu.

Projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” dostępny był na stronach internetowych Urzędu Miasta pod adresem:

- 1) <http://www.siemianowice.pl>
- 2) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/007>
- 3) <https://bip.msiemianowicesl.finn.pl/bipkod/30228525>

Zapoznanie się z konsultowanym materiałem było również możliwe w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ulicy Michałkowickiej 105, w Wydziale Rozwoju Miasta w godzinach pracy Urzędu:

- 1) poniedziałek: 7⁰⁰ – 17⁰⁰;
- 2) wtorek - czwartek: 8⁰⁰ – 16⁰⁰;
- 3) piątek: 8⁰⁰ – 14⁰⁰.

Przed przystąpieniem do spotkania umożliwiono zatem zapoznanie się z projektem konsultowanego dokumentu w możliwie najszerszym zakresie.

Spotkanie zostało skierowane do interesariuszy procesu rewitalizacji w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, w szczególności:

- 1) mieszkańców obszaru rewitalizacji oraz właścicieli, użytkowników wieczystych nieruchomości i podmiotów zarządzających nieruchomościami znajdującymi się na tym obszarze, w tym spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, społecznych inicjatyw mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego oraz członków kooperatywy mieszkaniowej współdziałających w celu realizacji na obszarze rewitalizacji inwestycji mieszkaniowej;
- 2) mieszkańców gminy i innych niż wymienieni w pkt 1;
- 3) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność gospodarczą;

- 4) podmiotów prowadzących lub zamierzających prowadzić na obszarze gminy działalność społeczną, w tym organizacji pozarządowych i grup nieformalnych;
- 5) jednostek samorządu terytorialnego i ich jednostek organizacyjnych;
- 6) organów władzy publicznej;
- 7) podmiotów, innych niż wymienione w pkt 6 realizujących na obszarze rewitalizacji uprawnienia Skarbu Państwa.

Konsultacje zostały przeprowadzone w następujących formach:

- 1) składanie uwag w postaci papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej;
- 2) spotkanie przeprowadzone w formie stacjonarnej;
- 3) ankieta przeprowadzona za pomocą środków porozumiewania się na odległość;
- 4) spacer studyjny.

Udział społeczeństwa w pracach nad uchwałą został zapewniony zgodnie z wymogami art. 17 ust. 3 w związku z art. 6 ustawy o rewitalizacji.

Ogłoszenie o rozpoczęciu konsultacji społecznych, w tym o organizacji spaceru studyjnego udostępniono w dniu 21 czerwca 2023 r. w prasie o zasięgu lokalnym (Dziennik Zachodni), Biuletynie Informacji Publicznej (zakładka „Ogłoszenia” oraz dedykowana strona „rewitalizacja”) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta, natomiast na tablicach ogłoszeń Urzędu Miasta wywieszone zostało obwieszczenie.

Za pośrednictwem serwisu społecznościowego „Facebook” oraz strony internetowej Urzędu Miasta przypomniano również o nadchodzącym terminie spotkania.

4. Przebieg spotkania

Spotkanie przeprowadzone zostało w dniu 20 lipca 2023 r. o godzinie 14:00 w siedzibie Urzędu Miasta Siemianowice Śląskie przy ul. Jana Pawła II 10, w sali nr 29 (I piętro) w formie stacjonarnej.

Zdjęcie 1. Spotkanie – dyskusja publiczna



Źródło: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2023 r.

Udział w spotkaniu był otwarty i nie było konieczności uprzedniego zgłoszenia udziału.

Podczas spotkania zapewniono możliwość podglądu konsultowanych materiałów w formie papierowej. W razie potrzeb dostępny był również dokument w formie elektronicznej.

Celem spotkania było przekazanie informacji o projekcie „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” oraz poznaniu opinii interesariuszy rewitalizacji na temat udostępnionego materiału. Uprawnionymi do uczestnictwa byli wszyscy interesariusze rewitalizacji.

W ramach spotkania wprowadzono zainteresowanych w temat krótką prezentacją multimedialną zawierającą informacje o: obszarze rewitalizacji, procedurze sporządzania gminnego programu rewitalizacji, przeprowadzonej pogłębionej diagnozie obszaru rewitalizacji, projektach kluczowych i komplementarnych, a także o celach konsultowanego programu. Na koniec prezentacji pokazano przykłady wzorowej rewitalizacji obiektów i przestrzeni miejskich, które zostały zrealizowane w ramach „Lokalnego Programu Rewitalizacji...”.

W spotkaniu wzięły udział różne grupy interesariuszy rewitalizacji, zarówno mieszkańcy, właściciele nieruchomości i przedsiębiorcy, jak i przedstawiciele strony samorządowej.

Przebieg spotkania przedstawiał się następująco:

- 1) przywitano przybyłych gości i przedstawiono osoby opracowujące konsultowany materiał;
- 2) przedstawiono przedmiot konsultacji;
- 3) w formie prezentacji multimedialnej omówiono projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”;
- 4) omówiono przyjętą metodologię sporządzenia dokumentu;
- 5) przeprowadzono dyskusję dotyczącą projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku”;
- 6) podziękowano i zakończono spotkanie.

Zdjęcie 2. Spotkanie – dyskusja publiczna



Źródło: Urząd Miasta Siemianowice Śląskie, 2023 r.

Poniżej przedstawiony został opis przebiegu spotkania, stanowiący zapis istotnych rzeczy podniesionych w trakcie spotkania i dyskusji publicznej:

W imieniu organizatora spotkania – Prezydenta Miasta Siemianowice Śląskie, Pierwszy Zastępca Prezydenta Miasta Agnieszka Gładysz powitała wszystkich obecnych i zaprosiła do czynnego udziału w dyskusji. Wprowadziła obecnych w tematykę konsultacji społecznych oraz określiła cel i przedmiot spotkania. Następnie oddała głos pracownikom Wydziału Rozwoju Miasta Urzędu Miasta odpowiedzialnym za procedurę sporządzania dokumentu

celem przedstawienia przez nich prezentacji multimedialnej wprowadzającej w tematykę spotkania.

Po prezentacji rozpoczęto właściwą dyskusję. Moderatorem dyskusji publicznej była Naczelnik Wydziału Rozwoju Miasta Magdalena Faracik-Nowak.

Poruszone zagadnienia wraz z odniesieniem:

- 1) Pytanie: jaki jest stopień zdegradowania hałdy na której planowana jest farma fotowoltaiczna oraz czy istnieje szansa przeniesienia tego zadania np. na terenach w pobliżu ulicy Zwycięstwa (dawne wysypisko).

Odpowiedź: hałda przy ulicy Michałkowickiej stanowi jedyny teren miejski nadający się na ten moment do zagospodarowania pod farmę fotowoltaiczną. Jednym z warunków uzyskania dofinansowania jest, aby teren był pokopalniany.

- 2) Pytanie: jak Gmina będzie włączać mieszkańców w ramach projektu „Klucz do sukcesu”.

Odpowiedź: kluczowe będzie uświadamianie i dokształcanie społeczeństwa od najmłodszego poprzez prowadzenie warsztatów, również spotkań z których będzie można poznać oczekiwania mieszkańców.

- 3) Pytanie: kto będzie realizować zadania związane z przestrzenią zieloną w mieście oraz z jakich funduszy. Dodano, że każde miasto posiada miejski zakład zieleni.

Odpowiedź: w Siemianowicach Śląskich za zieleni odpowiada jednostka MOSiR.

Dodano, że Gmina na realizację zadań rewitalizacyjnych zamierza ubiegać się o środki zewnętrzne, natomiast w celu umożliwienia ubiegania się o środki również dla pozostałych podmiotów, takich jak spółdzielnie, czy wspólnoty mieszkaniowe wprowadzono projekty komplementarne.

- 4) Pytanie: w ramach działań rewitalizacyjnych należałoby promować szczepienia przeciw gruźlicy i docierać do mieszkańców obszaru rewitalizacji, jako że są to szczepienia finansowane z Narodowego Funduszu Zdrowia.

Odpowiedź: zadanie związane ze szczepieniami ujęte jest w Strategii Rozwoju Miasta, jako działanie profilaktyczne. Nie jest zasadnym wprowadzanie tego zadania jako działanie rewitalizacyjne, z uwagi na brak możliwości zakwalifikowania takich kosztów w przypadku ubiegania się o środki zewnętrzne z EFS+.

- 5) Pytanie: uciążliwym terenem w mieście jest obszar po byłej hucie „Jedność”. Gmina posiada prawo do wywłaszczenia nieruchomości w przypadku budowy dróg

publicznych. Realizacja drogi może przyczynić się do zachęcenia potencjalnego inwestora do zagospodarowania tego obszaru.

Odpowiedź: teren po byłej hucie jest całkowicie zdegradowany. W przypadku budowy drogi – wywłaszczeniu podlegają wyłącznie te części nieruchomości, które zostały „zabrane” pod budowę pasa drogowego. Budowa łącznika drogowego, nawet w ujęciu szerszym jest pomysłem wartym rozważenia.

- 6) Pytanie: czy miasto może wpłynąć na inwestora oraz czy w umowie można zawrzeć klauzulę, że na terenie musi powstać obiekt typu „castorama”.

Odpowiedź: Gmina nie może pośredniczyć w transakcjach na rynku nieruchomości. Ponadto w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można wprowadzać zapisów bezpośrednio wskazujących, że powstanie np. „castorama”.

- 7) Pytanie: w jaki sposób gminny program rewitalizacji uwzględnić będzie właścicieli skoro projekty dotyczą wyłącznie gminy.

Odpowiedź: interesariusze rewitalizacji to wszyscy wymienieni w ustawie o rewitalizacji. Nie trzeba ich wskazywać w programie i ich wymieniać.

- 8) Pytanie: jaką rolę pełnią interesariusze.

Odpowiedź: rolą interesariuszy jest czynny udział w procesie rewitalizacji, a odzwierciedleniem art. 2 ustawy jest powołany Komitet Rewitalizacji.

- 9) Pytanie: jaką rolę pełnią interesariusze.

Odpowiedź: rolą interesariuszy jest czynny udział w procesie rewitalizacji, a odzwierciedleniem art. 2 ustawy jest powołany Komitet Rewitalizacji. Nie wymienia się ich w dokumencie.

- 10) Pytanie: czy do projektów zalicza się innych interesariuszy.

Odpowiedź: projekty komplementarne stanowią podstawę do działań dla innych interesariuszy.

- 11) Pytanie: czy w gminnym programie rewitalizacji właściciele mogą funkcjonować jedynie na podstawie dwóch projektów.

Odpowiedź: nie, mini projekty oraz mini inicjatywy są mnogie oraz wpisane są zarówno w projekty kluczowe, jak i komplementarne dla realizacji celów programu.

- 12) Pytanie: czy opis wizji stanowi wyłącznie jeden akapit oraz czy ujęte w programie działania dążą do tego żeby była sytuacja z wizji.

Odpowiedź: cele programu zostały opisane, natomiast przyjętym celom rewitalizacji przypisane zostały odpowiednie kierunki działań. Wizja stanowi element do którego się dąży.

13) Pytanie: czemu służy budowa farmy fotowoltaicznej.

Odpowiedź: budowa służy eliminacji zjawiska ubóstwa energetycznego. Na program rewitalizacji i ustawę należy spojrzeć holistycznie, a nie wybiórczo.

14) Pytanie: specjalna strefa rewitalizacji pozwala na udzielenie 50% dotacji dla właścicieli prywatnych. Zapis dotyczący ustanowienia strefy winien znaleźć się w programie.

Odpowiedź: po przeprowadzonej analizie wyszło, że ustanowienie strefy nie jest w mieście opłacalne i brak jest środków finansowych na realizację takiego instrumentu.

15) Pytanie: gmina nie posiada oferty dla spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych oraz pozostałych właścicieli.

Odpowiedź: Gmina nie dysponuje środkami finansowymi żeby przeprowadzić remont budynków w złym stanie technicznym, co wynika z obecnej sytuacji geopolitycznej, zadłużenia lokali oraz ogólnych uwarunkowań gmin w Polsce. Gmina robi wszystko, co może żeby zdobyć środki zewnętrzne oraz stworzyć godne i bezpieczne warunki bytowe.

16) Pytanie: kiedy pojawi się informacja o przebiegu spaceru po mieście, powinna pojawić się niezwłocznie.

Odpowiedź: raport z konsultacji społecznych pojawi się po ich zakończeniu.

5. Podsumowanie spotkania

Wszystkie wątpliwe i poruszone kwestie dotyczące projektu „Gminnego Programu Rewitalizacji Miasta Siemianowice Śląskie do 2030 roku” mogą zostać zgłoszone przez obecnych na spotkaniu w formie uwag, w terminie do dnia 27 lipca 2023 r. Informacja została podana do publicznej wiadomości na stronach internetowych Urzędu Miasta w Biuletynie Informacji Publicznej.