



Informacja o stanie mienia komunalnego na dzień 31.12.2022 rok - korekta

Zgodnie z art. 267 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1634 z późniejszymi zmianami) zarząd jednostki samorządu terytorialnego przedstawia **informację o stanie mienia komunalnego** organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego.



Zawartość opracowania:

1. Zakres działania Miasta, strona 3
2. Prawa własności, strona 4
 - a) Grunty, strona 4
 - b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste, strona 4
 - c) Budynki, strona 5
 - d) Lokale sprzedane w 2022 r., strona 6
3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz Miasta Siemianowice Śląskie, strona 6
 - a) Ograniczone prawa rzeczowe, strona 6
 - b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy, strona 7
 - c) Udziały w spółkach i akcje, strona 7
 - d) Wierzytelności, strona 9
4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania, strona 9
5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego -inwestycje, strona 10



1. Zakres działania miasta

Siemianowice Śląskie są miastem na prawach powiatu. Miasto prowadzi działalność określoną w art. 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz w art. 4 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym.

Działalność ta obejmuje określone ustawami zadania publiczne, obejmujące m.in. sprawy:

- gospodarki komunalnej i mieszkaniowej,
- edukacji publicznej,
- promocji i ochrony zdrowia oraz ochrony środowiska i przyrody,
- pomocy społecznej
- kultury i ochrony dóbr kultury,
- geodezji i kartografii,
- gospodarki nieruchomościami,
- administracji architektoniczno-budowlanej,
- przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy,
- promocji miasta,
- porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli,
- ochrony praw konsumenta,
- współpracy z organizacjami pozarządowymi.

Zadania te wykonywane są przez Urząd Miasta oraz miejskie jednostki organizacyjne, wyposażone w tym celu w niezbędne składniki majątkowe.

W gminie funkcjonują następujące jednostki organizacyjne:

- jednostki budżetowe, w tym:

- w zakresie upowszechnienia kultury: Siemianowickie Centrum Kultury, Miejska Biblioteka Publiczna, Muzeum Miejskie;
- w zakresie upowszechniania sportu: Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji „PSZCZELNIK”, Pływalnia Miejska;
- w zakresie ochrony porządku publicznego: Straż Miejska;
- w zakresie edukacji: 28 gminnych placówek oświatowych (w tym Młodzieżowy Dom Kultury);
- w zakresie przeciwdziałania bezrobociu: Powiatowy Urząd Pracy;
- w zakresie opieki zdrowotnej: Samodzielny Publiczny Zakład Leczenia Psychiatrycznego, Samodzielny Publiczny Zakład Terapii Uzależnień i Współuzależnienia;



- 1 żłobek miejski;
- w zakresie pomocy społecznej: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, Ośrodek Interwencji Kryzysowej, Placówka Opiekuńczo-Wychowawcza nr 1, 2, 3;
- w zakresie poradnictwa psychologicznego: Poradnia Psychologiczno-Pedagogiczna;

- w zakresie służb:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego;
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej;
- Komenda Miejska Policji.

Poniżej przedstawiono informację o stanie mienia komunalnego wg stanu na dzień 31.12.2022 r.

- Zbiorcze zestawienie mienia gminy wg klasyfikacji środków trwałych na podstawie stanu na dzień 31.12.2022 r. przedstawiono w załączniku nr 1a.
- Zmiany w wartości mienia gminy będącego w zarządzie jednostek organizacyjnych miasta przedstawiono w załączniku nr 1b.
- Zestawienie wartości niematerialnych i prawnych wg stanu na dzień 31 grudnia 2022 r. przedstawiono w załączniku nr 2.

2. Prawa własności

a) Grunty

Tytuł prawny	Stan na 01.01.2022 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2022 r. [m ²]
własność	10 356 947,25	50 501,25	186 264,87	10 221 183,63

b) Grunty gminne oddane w użytkowanie wieczyste

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 r. [m ²]	Zwiększenie [m ²]	Zmniejszenie [m ²]	Stan na 31.12.2022 r. [m ²]
na rzecz osób fizycznych	430 361	-----	9 103	421 258
na rzecz osób prawnych	963 623	4 568	47 664	920 527



c) Budynki

Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2022 r. [szt.]	Zmiana
budynki mieszkalne stanowiące własność gminy	173	0	7	166	Powstało 7 wspólnot mieszkaniowych (ul.: Śląska 31-33 (3 bud.), Powstańców 31-31a (2 bud.), Waryńskiego 7, Brandysa 23.
budynki mieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	192	7	0	199	Powstało 7 wspólnot mieszkaniowych (ul.: Śląska 31-33 (3 bud.), Powstańców 31-31a (2 bud.), Waryńskiego 7, Brandysa 23.
budynki niemieszkalne stanowiące własność wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy	4	0	0	4	bez zmian
garaże	598	50	7	641	50 szt. ujawnionych, w tym 1 szt. przekwalifikowany z bud. niemieszkalnego, 6 szt. sprzedanych, 1 szt. przekazany właścicielowi.



Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 r. [szt.]	Zwiększenie [szt.]	Zmniejszenie [szt.]	Stan na 31.12.2022 r. [szt.]	Zmiana
budynki gospodarcze	40	0	2	38	1 szt. kiosk, 1 szt. przekwalifikowany na garaż.

d) Lokale sprzedane w 2022 r.

Wyszczególnienie	Ilość sprzedanych w 2022 r. [szt.]
lokale mieszkalne	82
lokale użytkowe	0

3. Inne niż własność prawa majątkowe na rzecz miasta Siemianowice Śląskie

a) Ograniczone prawa rzeczowe

Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 01.01.2022 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2022 r. [zł.]	Zmiana
Użytkowanie	0,00	11 831,36	0,00	11 831,36	Miejska Biblioteka Publiczna 11 701,36 zł., Stowarzyszenie Siemianowicki Klub Abstynentów „Szafran” 10,00 zł, Tauron Dystrybucja S.A. 120,00 zł.
Służebność	0,00	62 240,00	0,00	62 240,00	Landeco Sp. z o.o., osoba fizyczna
Zastaw	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian
Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu	0,00	0,00	0,00	0,00	bez zmian



Rodzaj prawa rzeczowego	Stan na 01.01.2022 r. [zł.]	Zwiększenie [zł.]	Zmniejszenie [zł.]	Stan na 31.12.2022 r. [zł.]	Zmiana
Hipoteka (przymusowa, umowna, z tytułu podatku od nieruchomości)	3 706 291,59	0,00	649 811,60	3 056 479,99	Zmiana wynika częściowo ze spłat zobowiązań zabezpieczonych hipoteką, jak również z ustanowionych nowych zabezpieczeń w 2022r.

b) Grunty będące w użytkowaniu wieczystym gminy

Stan na 01.01.2022 r. [m ²]	Nabycie [m ²]	Zbycie [m ²]	Stan na 31.12.2022 r. [m ²]
458 243	0,00	39 551,5	418 691,5

c) Udziały w spółkach i akcje

Miasto posiada udziały lub akcje w następujących podmiotach gospodarczych:

Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej Sp. z o.o.	638	500,00	319 000,00	1 264 900,00	26%
Przedsiębiorstwo Komunikacji Miejskiej Katowice Sp. z o.o.	10 965	500,00	5 482 500,00	65 364 000,00	8,39%



Nazwa Spółki	Ilość udziałów	Wartość nominalna udziału [zł]	Łączna wartość udziałów Gminy [zł]	Łączna wartość udziałów Spółki [zł]	% udział Gminy w kapitale zakładowym Spółki
Fundusz Górnośląski S.A. w Katowicach	188 941	10,00	1 889 410,00	131 567 320,00	1,44%
Tramwaje Śląskie S.A. w Chorzowie	57 000	10,00	570 000,00	149 885 310,00	0,38%
Wodociągi Siemianowickie Aqua-Sprint Sp. z o.o.	48 611	1 000,00	48 611 000,00	48 611 000,00	100%
Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.	42 641	1 000,00	42 641 000,00	42 641 000,00	100%

Zaistniałe zmiany:

1. Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.

- Uchwała nr 30/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 29.10.2021 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 31.191.000,00 zł. do kwoty 34.091.000,00 zł, tj. o kwotę 2.900.000,00 zł, poprzez utworzenie 2.900 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy). Zarejestrowano w KRS: 08.02.2022 r.
- Uchwała nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 10.01.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 34.091.000,00 zł. do kwoty 34.991.000,00 zł, tj. o kwotę 900.000,00 zł, poprzez utworzenie 900 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 4/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 17.02.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 34.991.000,00 zł do kwoty 39.091.000,00 zł, tj. o kwotę 4.100.000,00 zł, poprzez utworzenie 4.100 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).



- Uchwała nr 23/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 05.09.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 39.091.000,00 zł do kwoty 40.241.000,00 zł, tj. o kwotę 1.150.000,00 zł, poprzez utworzenie 1.150 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 24/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 30.09.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 40.241.000,00 zł do kwoty 41.241.000,00 zł, tj. o kwotę 1.000.000,00 zł, poprzez utworzenie 1.000 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).
- Uchwała nr 25/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o. z dnia 28.10.2022 r. ws. podwyższenia kapitału zakładowego Spółki (podwyższono kapitał zakładowy Spółki z kwoty 41.241.000,00 zł do kwoty 42.641.000,00 zł, tj. o kwotę 1.400.000,00 zł, poprzez utworzenie 1.400 nowych udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł każdy).

Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Sp. z o.o.			
ilość udziałów gminy			
Wyszczególnienie	Stan na 01.01.2022 r.	Zmiana	Stan na 31.12.2022 r.
Wartość udziałów gminy	31 191 000,00 zł.	11 450 000,00 zł.	42 641 000,00 zł.
Ilość udziałów gminy	31 191	11 450	42 641

d) Wierzytelności

Na dzień 31.12.2022 r. gmina posiadała wierzytelności w wysokości 109 637 383,98 zł.

4. Dochody z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania

L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
1.	Dochody z najmu, dzierżawy i czasowego zajęcia terenu	18 832 471,69
2.	Wpływy z tytułu odpłatnego zbycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	7 955 191,44



L.p.	Wyszczególnienie	Kwota (zł.)
3.	Wpływy z opłat za trwały zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	985 824,36
4.	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	670 574,92
5.	Odsetki	1 115 401,38

Dotychczasowy pkt 5 – „Służebność gruntowa” został wykazany w tabeli nr 3a.

5. Inne informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego - inwestycje

Wartość przyjętych na majątek gminy środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych powstałych w wyniku rozliczenia zadań inwestycyjnych w okresie sprawozdawczym od 1.01.2022 r. do 31.12.2022 r. wynosi: 48 477 440,40 zł., a w tym:

- środki trwałe: 47 941 936,09 zł.
- wartości niematerialne i prawne: 535 504,31 zł.

Prezydent Miasta

/-/ Rafał Piech

Zaparafowali:

Skarbnik Miasta

/-/ Katarzyna Chrapek-Rogowska

Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

/-/ Mariusz Sobeczko