

Protokół nr 60/2023
z posiedzenia Komisji Finansowo- Budżetowej
odbytego w dniu 25 kwietnia 2023 r.

Porządek posiedzenia:

Godz. 14.00 – mała sala posiedzeń

1. Przyjęcie porządku obrad
2. Zatwierdzenie protokołu nr 59/2023 z dnia 28.03.2023 r.
3. *Perspektywy sprzedaży majątku wobec zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej 2023-2038.*
4. Opiniowanie materiałów sesyjnych.
5. Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji Finansowo- Budżetowej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad:

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrz. - 0.

Ad. 2

Zatwierdzono protokół:

z posiedzenia Komisji nr 59/2023 z dnia 28.03.2023 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad. 3

Komisja przeanalizowała materiał dotyczący „*Perspektywy sprzedaży majątku wobec zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej 2023-2038*” oraz wysłuchała Skarbnika Miasta Panią Katarzynę Chrapek- Rogowską oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pana Mariusza Sobeczko w ww. temacie. Przedmiotowy materiał stanowi załącznik protokołu.

Ad. 4

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisje zaopiniowały następujące projekty uchwał:

1/LVII/2023 - przyjęcia informacji na temat „Stanu bezpieczeństwa w mieście Siemianowice Śląskie za 2022 rok”

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

2/LVII/2023 - przyjęcia informacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta Siemianowice Śląskie w 2022 roku

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

3/LVII/2023 – przyjęcia sprawozdania z działalności Powiatowego Urzędu Pracy w Siemianowicach Śląskich za rok 2022

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

4/LVII/2023 – częściowej zmiany Uchwały Nr 282/2012 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem Miasta Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

5/LVII/2023 – określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

6/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 170m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 54-426/43, 54-329/43, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Mysłowickiej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

7/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 352 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 54-474/15, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Brzozowej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

8/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 11 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4390/282, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Waloszka i Krasickiego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

9/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 55-1895/42 o powierzchni 221 m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Jasnej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

10/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 206 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 43-111/1, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wiejskiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

11/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 66 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 21-4381/282 i fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4390/282 położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Waloszka i Krasickiego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

12/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 217 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 56-1270/22, 56-1267/22, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Starej Katowickiej i Składowej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

13/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 112 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 52-945/3, 52-947/3, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Czeladzkiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

14/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich - Etap I”

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

15/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0

16/LVII/2023 - nadania dyplomu „Zasłużony dla Siemianowic Śląskich” Panu Romanowi Szymale

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

17/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

18/LVII/2023 - przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Miasta Siemianowice Śląskie za rok 2022

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

19/LVII/2023 - upamiętnienia Wojciecha Korfantego z okazji obchodów 150 rocznicy urodzin

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

20/LVII/2023 - określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za - 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

21/LVII/2023 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023- 2038

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

22/LVII/2023 - zmian budżetu miasta na 2023 rok

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

23/LVII/2023 - przyjęcia do wykonania od Wojewody Śląskiego zadania z zakresu administracji rządowej związanego z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej na terenie miasta Siemianowice Śląskie dotyczącego wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla członków powiatowej komisji lekarskiej orzekającej o stopniu zdolności do czynnej służby wojskowej

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Wniosek Komisji:

Komisja wnioskuje o podanie ilości mieszkań będących w mieszkaniowym zasobie Gminy wraz z podaniem informacji o ilości zadłużonych lokali mieszkalnych.

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Termin udzielenia odpowiedzi: 18.05.2023 r.

Ad. 5

Spraw bieżących nie wniesiono.

**Przewodniczący
Komisji Finansowo- Budżetowej**


Wojciech Matczak



PZ.0012.1.4.2023

ZO.0012.75.2022

Siemianowice Śląskie, 5.04.2023 r.

Szanowny Pan
Wojciech Matczak
Przewodniczący
Komisji Finansowo-Budżetowej
Rady Miasta Siemianowic Śląskich

Przekazuję w załączeniu materiał przygotowany na posiedzenie Komisji Finansowo-Budżetowej Rady Miasta na temat: „Perspektywy sprzedaży majątku wobec zapisów Wieloletniej Prognozy Finansowej 2023-2038”.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
PIERWSZY ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA

Agnieszka Gładysz

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Agnieszka Gładysz', written over the printed name.

Kontakt do osób prowadzących sprawę:
Joanna Grzesiok, Referat Budżetu Miasta, tel. 32 7605284,
Beata Moos, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel. 32 7605368.

PERSPEKTYWY SPRZEDAŻY MAJĄTKU WOBEC ZAPISÓW WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ
2023-2038

W Wieloletniej Prognozie Finansowej na lata 2023-2038 przyjętej Uchwałą Rady Miasta Nr 579/2022 z 15 grudnia 2022 roku, a zmienionej Uchwałami Nr 592/2023 z 9 stycznia 2023 roku, Nr 594/2023 z 26 stycznia 2023 roku, Nr 616/2023 z 23 lutego 2023 roku oraz Nr 631/2023 z 30 marca 2023 rok, zostały wykazane w pozycji 1.2.1 dochody ze sprzedaży majątku w następujących wysokościach:

- w roku 2023 24 355 988,00 zł, z tego 24 350 000,00 zł dotyczy sprzedaży mienia gminy, a 5 988,00 zł to wpływ ze sprzedaży majątku jaki gmina otrzymała jako spadkobierca ustawowy,
- w roku 2024 5 400 000,00 zł,
- w roku 2025 6 300 000,00 zł,
- w roku 2026 3 200 000,00 zł,
- w roku 2027 2 850 000,00 zł,
- w roku 2028 2 250 000,00 zł.

W latach 2029 – 2038 nie wykazano żadnych dochodów ze sprzedaży majątku.

Możliwości Siemianowic Śląskich dotyczące sprzedaży majątku, wykazane przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami, przedstawiają się następująco:

Rok	Planowane dochody ze sprzedaży majątku [zł]	Planowane do sprzedaży nieruchomości
2023	25 600 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		2 mieszkania ze spadku tj. Al. Młodych ■■■ i ul. Zielona ■■■
		dwie działki nr 44-7/1, 44-7/2 przy ul. Słonecznej
		(obręb 57) 936/6 przy ul. Budowlanej
		(obręb 57) 937/4 przy ul. Budowlanej
		(obręb 57) 938/4 przy ul. Budowlanej
		(obręb 57) 939/4 przy ul. Budowlanej
		(obręb 57) 942/4 przy ul. Budowlanej
		(obręb 57) 943/4 przy ul. Budowlanej
		działka nr 11-1951/382 przy ul. Bańgowskiej
		dwie działki nr 52-951/10 i 52-950/10 przy ul. Czeladzkiej/Stara Szosa
		Nieruchomość: dz. (obręb 55) 3544/27, 2698/28, 3547/34, 3540/27 przy ul. Obwodowej

Rok	Planowane dochody ze sprzedaży majątku [zł]	Planowane do sprzedaży nieruchomości
		55-3546/27, 55-3543/27, 55-3541/27 przy ul. Obwodowej
		Stary Sącz udział ■ cz. w prawie własności nieruchomości niezabudowanej ozn. jako (obręb 15) w dz. 136, 141,169,3988 oraz 177/1
		działka nr 53-3032/224 przy ul. Olimpijskiej
		działka nr 51-144/39 przy ul. Ogrodowej
		działki przy ul. Chemicznej m.in. 56-1319/55 do sprzedaży przez Katowicką Strefę Ekonomiczną
2024	5 400 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		3 mieszkania ze spadku tj. Niepodległości ■, Kasztanowa ■, Reymonta ■
		część działki nr 56-1146/55 przy ul. Chemicznej
		część działki nr 56-1303/22 przy ul. Składowej
		Działki przy ul. Żwirowej w Katowicach m.in. (obręb 54) dz. 335/18, 334/24, 333/24
2025	6 600 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		2 mieszkania (spółdzielcze wł. prawo do lokalu) ze spadku tj. Bohaterów Września ■ oraz Katowice, Św. Barbary ■
		część działki nr 11-1139/125 przy ul. Krupanka ok. 5,5 ha
2026	3 600 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		działka nr 54-457/19 przy ul. Mysłowickiej
		trzy działki nr (obręb 21) 5087/175, 5086/175, 5085/175 przy ul. Diamentowej
		dwie działki przy ul. Kruczej: (obręb 52) nr 1514/122 i fragment działki nr 856/9
		trzy działki nr 887/42, 886/42, 885/42 przy ul. Jasnej
2027	2 850 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		Przełajka
		część działki nr 55-2442/27 przy ul. Cmentarnej
2028	2 250 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
		działka nr 33-854/1 przy ul. Towarowej
		część działek nr (obręb 56) 1151/19, 1064/14, 1145/55 przy ul. Chemicznej
2029	850 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2030	850 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2031	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2032	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2033	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą

Rok	Planowane dochody ze sprzedaży majątku [zł]	Planowane do sprzedaży nieruchomości
2034	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2035	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2036	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2037	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą
2038	900 000,00	60 mieszkań z bonifikatą

KIEROWNIK
Referatu Budżetu Miasta
Joanna Grzesiok