

Protokół nr 53/2023
z posiedzenia Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta odbytego
w dniu 24.04.2023 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

Godz. 13:00 - mała sala posiedzeń

- 1 Przyjęcie porządku obrad.
- 2 Zatwierdzenie protokołu nr 52/2023 z dnia 27.03.2023 r.
- 3 **Niska emisja. Plan wymiany pieców w budynkach miejskich.**
- 4 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 5 Sprawy bieżące.

Ad.1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.2

Komisja zatwierdziła protokół nr 52/2023 z 27.03.2023 r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Komisja zapoznała się z materiałem na temat: „**Niska emisja. Plan wymiany pieców w budynkach miejskich.**” i przeprowadziła dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielili Naczelnik Wydziału Ochrony Środowiska Pani Katarzyna Mroczka, Pani Anna

Dolny Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej oraz Pan Krzysztof Rycman Naczelnik Wydziału Inwestycji.

Materiał na temat: Niska emisja. Plan wymiany pieców w budynkach miejskich.- stanowi załącznik protokołu.

Ad.4

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisja zaopiniowała następujące projekty uchwał:

1/LVII/2023 - przyjęcia informacji na temat „Stanu bezpieczeństwa w mieście Siemianowice Śląskie za 2022 rok”

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

2/LVII/2023 - przyjęcia informacji Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Katowicach o stanie bezpieczeństwa sanitarnego miasta Siemianowice Śląskie w 2022 roku.

Głosowanie indywidualne na sesji.

3/LVII/2023 – przyjęcia sprawozdania z działalności Powiatowego Urzędu Pracy w Siemianowicach Śląskich za rok 2022

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

4/LVII/2023 – częściowej zmiany Uchwały Nr 282/2012 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 25 października 2012 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego z udziałem Miasta Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

5/LVII/2023 – określenia wysokości oraz szczegółowych warunków i trybu przyznawania i zwrotu zasiłku celowego na ekonomiczne usamodzielnienie

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

6/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 170m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 54-426/43, 54-329/43, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Mysłowickiej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy.

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

7/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 352 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 54-474/15, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Brzozowej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

8/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 11 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4390/282, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Waloszka i Krasickiego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

9/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 55-1895/42 o powierzchni 221 m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Jasnej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

10/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 206 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 43-111/1, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wiejskiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

11/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 66 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 21-4381/282 i fragmentem działki geodezyjnej nr 21-4390/282 położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Waloszka i Krasickiego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

12/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 217 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 56-1270/22, 56-1267/22, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulic Starej Katowickiej i Składowej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

13/LVII/2023 - wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 112 m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentami działek geodezyjnych nr 52-945/3, 52-947/3, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Czeladzkiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 4, przeciw – 1, wstrzymało się – 0.

14/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w dzielnicy Michałkowice w Siemianowicach Śląskich -Etap I”

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

15/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Kruczej, Dworskiej, Spokojnej, Michałowickiej, Parkowej, Obwodowej oraz Cmentarnej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

16/LVII/2023 - nadania dyplomu „Zasłużony dla Siemianowic Śląskich” Panu Romanowi Szymale

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

17/LVII/2023 - przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu po zlikwidowanej kolei piaskowej położonego w rejonie ulicy Rozwojowej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.

18/LVII/2023 - przyjęcia oceny zasobów pomocy społecznej Miasta Siemianowice Śląskie za rok 2022

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

19/LVII/2023 - upamiętnienia Wojciecha Korfantego z okazji obchodów 150 rocznicy urodzin

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

20/LVII/2023 - określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach stanowiących własność Gminy Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

21/LVII/2023 - zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023- 2038

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

22/LVII/2023 - zmian budżetu miasta na 2023 rok

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

23/LVII/2023 - przyjęcia do wykonania od Wojewody Śląskiego zadania z zakresu administracji rządowej związanego z przeprowadzeniem kwalifikacji wojskowej na terenie miasta Siemianowice Śląskie dotyczącego wypłaty dodatkowego wynagrodzenia dla członków powiatowej komisji lekarskiej orzekającej o stopniu zdolności do czynnej służby wojskowej

Głosowanie: za - 5, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.5

Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

/-/ Jan Nycz



MATERIAŁ NA POSIEDZENIE
KOMISJI ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI
NA TEMAT
"NISKA EMISJA. PLAN WYMIANY PIECÓW
W BUDYNKACH MIEJSKICH."

Na wstępie należy nadmienić, że Gmina Siemianowice Śląskie posiada w mieszkaniowym zasobie głównie ponad 100 letnie kamienice. W znacznej większości lokale ogrzewane są nadal w sposób tradycyjny, a więc za pomocą pieców kaflowych. Tylko niewielka część budynków podłączona jest do centralnego ogrzewania z sieci. Lokale z centralnym ogrzewaniem Gmina posiada głównie w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w stosunkowo nowszym budownictwie.

Strukturę źródeł ogrzewania w naszym zasobie przedstawia poniższa tabela.

ŹRÓDŁO GRZEWCZE	ZASÓB GMINY
ogrzewanie z sieci	524
ogrzewanie c.o gazowe	324
ogrzewanie c.o węglowe	56
tradycyjne piece kaflowe	2950
ogrzewanie elektryczne	311

Zauważyć należy, że Gmina Siemianowice Śląskie od 2019 roku w miarę posiadanych środków finansowych podejmuje działania mające na celu wymianę źródeł ciepła w swoim zasobie. W 2022r. w Siemianowicach Śląskich zmodernizowano 94 lokale mieszkalne na kwotę 1 466 395,74 zł, w których wykonane zostało centralne ogrzewanie na gaz oraz centralne ogrzewanie elektryczne. W 17 lokalach wykonano centralne ogrzewanie gazowe natomiast w 77 zamontowano panele na podczerwień. Należy zauważyć, że wydatki te pokryto ze środków własnych Gminy. Zlikwidowano 148 pieców tradycyjnych węglowych. Planowane są dalsze inwestycje w tym zakresie, a mianowicie w roku 2023 planowane jest wydatkowanie 200 000 zł ze środków własnych na wykonanie centralnego ogrzewania gazowego w lokalach zamieszkałych oraz 500 000 zł na zmianę sposobu ogrzewania na panele na podczerwień. W bieżącym roku zostanie podłączonych 31 budynków do centralnego ogrzewania z sieci na osiedlu Nowy Świat. Również w br Wydział Inwestycji ogłosi dwa postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn „Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich I”, którego zakres obejmuje remont pustostanów oraz „Rewitalizacja obszarów miejskich w Siemianowicach Śląskich II”, którego zakres obejmuje kompleksowy remont kamienic w rejonie ul. Matejki.

W ramach obu zadań będą wymieniane także nieekologiczne źródła ciepła w poszczególnych mieszkaniach. Planowany termin zakończenia realizacji obu zadań to, w zakresie zadania nr I - koniec 2024 roku zaś w zakresie zadania nr II koniec czerwca 2025.

W Wydziale Ochrony Środowiska w budżecie na dotacje do wymiany źródeł ciepła przeznaczono kwotę 250 000 zł, co pozwoli na realizację 55 zadań. Na bieżąco prowadzony jest punkt konsultacyjno-informacyjny dla mieszkańców w zakresie projektu "Czyste powietrze", dotyczący termomodernizacji budynków jednorodzinnych na terenie miasta.

Złożono również wnioski do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na dofinansowanie przedsięwzięcia w ramach programu priorytetowego "Ciepłe mieszkanie". Beneficjentem programu może być właściciel lokalu mieszkalnego w budynku wielorodzinnym, który może otrzymać dofinansowanie między innymi do wymiany źródła ciepła, okien i drzwi. Wnioskowana kwota to 4 629 000,00zł i obejmuje 210 zadań do realizacji.

Gmina czyni starania aby wymieniać źródła ciepła na proekologiczne, jednak jesteśmy również świadomi tego, że wymaga to ogromnych środków finansowych oraz długiego czasu aby zlikwidować wszystkie ogrzewania starego typu.

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Lokalowej

Korzyńca
Marta Dziemba-Korzyńca

NACZELNIK
Wydziału Inwestycji

Krzysztof Rycman

NACZELNIK
Wydziału Ochrony Środowiska

Katarzyna Mroczka

