

**Protokół nr 51/2023**  
**z posiedzenia Komisji Rewizyjnej Rady Miasta odbytego**  
**w dniu 15 lutego 2023 r.**

**Obecni:**

**Członkowie Komisji oraz osoby zaproszone zgodnie z załączonymi listami obecności.**

**Porządek posiedzenia Godz. 13.00 – mała sala.**

1. Przyjęcie porządku obrad.
2. Zatwierdzenie protokołu nr 50/2023 z dnia 18 stycznia 2023 r.
3. Zatwierdzenie sprawozdania z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku.
4. Informacja dotycząca wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom.
5. Informacja dotycząca wydatkowania środków finansowych przez Miasto Siemianowice Śląskie na odszkodowania za niedostarczenie lokali mieszkalnych.
6. Informacja o zadłużeniach finansowych lokali mieszkalnych i użytkowych.
7. Sprawy bieżące.

**Ad. 1**

Przewodniczący Komisji otworzył posiedzenie Komisji Rewizyjnej, przywitał obecnych i przedstawił porządek posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek posiedzenia.

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

**Ad. 2**

Komisja zatwierdziła protokół nr 50/2023 z dnia 18 stycznia 2023 roku.

**Głosowanie: za – 2, przeciw – 0, wstrzymało się – 1.**

**Ad. 3**

Komisja przyjęła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku. (Stanowi załącznik protokołu).

**Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.**

#### **Ad. 4, 5, 6**

Komisja na posiedzeniu zapoznała się i przeanalizowała materiały na temat: „Informacja dotycząca wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom”, „Informacja dotycząca wydatkowania środków finansowych przez Miasto Siemianowice Śląskie na odszkodowania za niedostarczenie lokali mieszkalnych”, „Informacja o zadłużeniach finansowych lokali mieszkalnych i użytkowych” wysłuchała Naczelnika Wydziału Gospodarki Lokalowej Pani Marty Dziemby – Korzyniec oraz Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami Pana Mariusza Sobeczko.

#### **Wniosek Komisji:**

Komisja Rewizyjna wnioskuje o zorganizowanie spotkania z udziałem Prezydenta Miasta, radnych Rady Miasta oraz urzędników w temacie wydatkowanych środków na remonty budynków będących w zarządzie przymusowym oraz odzyskanych budynków mieszkalnych z przymusowego zarządu i ilość budynków mieszkalnych przywróconych prywatnym właścicielom, wydatkowania środków finansowych przez Miasto Siemianowice Śląskie na odszkodowania za niedostarczenie lokali mieszkalnych oraz w sprawie zadłużeń lokali mieszkalnych i użytkowych w celu wypracowania rozwiązań zmierzających do znalezienia optymalnych mechanizmów usprawniających zarządzanie gospodarką mieszkaniową oraz zmniejszenia obciążeń budżetu z tego tytułu.

Termin odpowiedzi do 22 lutego 2023 roku.

**Głosowanie: za - 3 przeciw – 0 wstrzymało się – 0 .**

#### **Ad. 7**

Spraw bieżących nie wniesiono.

Przewodniczący Komisji zamknął posiedzenie.

**Przewodniczący  
Komisji Rewizyjnej**

  
**Marcin Janota**

Komisja Rewizyjna

### **Sprawozdanie**

**z przeprowadzonej kontroli sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku.**

1. Stosowanie do paragrafu 97 punkt 2 Statutu Miasta Komisja Rewizyjna podjęła kontrolę zgodnie z planem Pracy i Kontroli Komisji na II półrocze 2022 r. zatwierdzonym przez Radę Miasta w dniu 23 czerwca 2022 roku.

- Komisja przeprowadziła kontrolę w zakresie sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku.

2. Kontrolę przeprowadziła komisja w składzie czteroosobowym tj.:

Marcin Janota – przewodniczący

Marek Urbańczyk – zastępca przewodniczącego

Aleksandra Krązek - członek

Andrzej Gościniak – członek

3. Kontrola została przeprowadzona w dniach 23 listopada 2022 roku oraz 18 stycznia 2023 roku w Urzędzie Miasta w Siemianowicach Śląskich przy ulicy Jana Pawła II 10.

4. Komisja na posiedzeniach w dniach 23 listopada 2022 roku oraz 18 stycznia 2023 roku zapoznała się i przeanalizowała materiał na temat: „Informacja dotycząca sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku”.

/Wyżej wymieniony materiał stanowi załącznik do sprawozdania z kontroli./

5. Komisja wysłuchała zaproszonego gościa tj. Pana Mariusza Sobeczko Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Podczas dyskusji Komisja została poinformowana między innymi, iż:

- Miasto na dzień 2 listopada 2022 roku sprzedało 66 lokali mieszkalnych na kwotę

1 028 752,75 zł.,

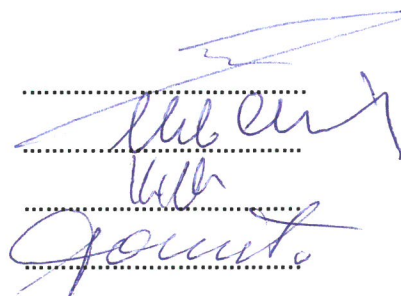
- Miasto na dzień 2 listopada 2022 roku sprzedało lub oddało w użytkowanie wieczyste gruntu 4 garaże na kwotę 8 986,92 zł.,
- Miasto na dzień 2 listopada 2022 roku sprzedało 25 nieruchomości gruntowych na kwotę 5 649 493,48 zł.,
- w rocznym planie dochodów na 2022 rok, planowana była sprzedaż działek przy ulicy Sportowców w Siemianowicach Śląskich (obok cmentarza żołnierzy niemieckich) na kwotę 11 395 000,00 zł. Na wniosek Radnych w dniu 29 września 2022 roku uchwałą 537/2022 została dokonana zmiana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenia ww. nieruchomości z terenów mieszkaniowych na tereny zielone, w związku z czym sprzedaż została wstrzymana, a Miasto nie wykona planowanych dochodów w paragrafie 0770, mimo iż sprzedano inne nieplanowane nieruchomości.

6. Komisja Rewizyjna na posiedzeniach w dniach 23 listopada 2022 roku oraz 18 stycznia 2023 roku przy dokonaniu kontroli kierowała się następującymi kryteriami:

- zgodności z prawem,
- celowości,
- rzetelności,
- gospodarności.

Komisja Rewizyjna w składzie:

- Pan Marcin Janota - przewodniczący  
Pan Marek Urbańczyk - zastępca przewodniczącego  
Pani Aleksandra Krążek - członek  
Pan Andrzej Gościński - członek



Sprawozdanie sporządzono w czterech egzemplarzach:

1. Komisja Rewizyjna,
2. Kontrolowany,
3. Prezydent Miasta Siemianowice Śląskie,
4. Przewodniczący Rady Miasta.



Siemianowice Śląskie, 2.11.2022 r.

ZO.0012.36.2022

**Materiał na posiedzenie Komisji Rewizyjnej na temat:  
„Informacja dotycząca sprzedaży nieruchomości będących własnością Miasta w 2022 roku.”**

	Lokale mieszkalne	Garáže	Nieruchomości gruntowe
Ilość	66	4	25
Kwota	1 028 752,75 zł	8986,92 zł (I opłata z tytułu oddania gruntu w użytkowanie wieczyste)	5 649 493,48 zł

Miasto Siemianowice Śląskie planuje zbycie ok 8 lokali mieszkalnych oraz 5 nieruchomości gruntowych w trybie przetargowym do końca 2022 roku. Szacowany zysk ze sprzedaży lokali to 130 000, 00 zł oraz ze sprzedaży nieruchomości gruntowych to 1 500 000,00 zł.

Ponadto informuję, że w rocznym planie dochodów na 2022r. planowana była sprzedaż działek przy ul. Sportowców w Siemianowicach Śląskich (obok cmentarza żołnierzy niemieckich) na kwotę 11 395 000,00 zł. Na wniosek Radnych w dniu 29.09.2022 roku uchwałą 537/2022 została dokonana zmiana w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego przeznaczenia ww. nieruchomości z terenów mieszkaniowych na tereny zielone, w związku z czym sprzedaż została wstrzymana, a Miasto nie wykona planowanych dochodów w paragrafie 0770, mimo iż sprzedano inne nieplanowane nieruchomości.

NACZELNIK  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

*Mariusz Sobeczko*

Kontakt do osoby prowadzącej sprawę: Kornelia Koziołek, Wydział Gospodarki Nieruchomościami, tel: 327605404