

Protokół nr 50/2023
z posiedzenia wspólnego Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji Rady Miasta oraz Komisji
Finansowo-Budżetowej odbytego
w dniu 24.01.2023 r.

Obecni:

Członkowie Komisji oraz zaproszeni goście zgodnie z załączonymi listami obecności.

Porządek posiedzenia:

Godz. 14.00 – mała sala posiedzeń

- 1 Przyjęcie porządku obrad.
- 2 Zatwierdzenie protokołu nr 49/2022 z dnia 12.12.2022 r.
- 3 Opiniowanie materiałów sesyjnych.
- 4 Sprawozdanie z działalności Komisji za 2022 r.
- 5 Sprawy bieżące.

Ad. 1

Przewodniczący Komisji dokonał otwarcia posiedzenia.

Komisja przyjęła porządek obrad (w załączeniu).

Głosowanie: za – 3, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.2

Komisja zatwierdziła protokołu nr 49/2022 z 12.12.2022r.

Głosowanie: za – 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0.

Ad.3

Po wysłuchaniu zaproszonych gości i przeprowadzeniu dyskusji komisje zaopiniowały następujące projekty uchwał:

Komisje zapoznaly się projektem uchwały nr 1 oraz przeprowadziły dyskusję w przedmiotowej sprawie. Wyjaśnień w powyższym zakresie udzielili Laurencjusz Krzystolik, Łukasz Homan - Przedstawiciele inwestora firmy 2H+- ARCHITEKCI.

1/LIV/2023 – ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami towarzyszącymi, zagospodarowaniem terenu, drogami oraz infrastrukturą techniczną przy ul. Wróblewskiego w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie indywidualne na sesji.

2/LIV/2023 – uchwalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Parkowej, Obwodowej, Cmentarnej, Jana Kilińskiego, Powstańców, Dworcowej, Bohaterów Westerplatte oraz Michałkowickiej w Siemianowicach Śląskich”

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

3/LIV/2023 – przyjęcia sprawozdania z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku za rok 2022

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

Wniosek Komisji:

Komisja wnioskuje o przekazanie wniosków skierowanych do Prezydenta Miasta podjętych w ramach prac Komisji Bezpieczeństwa i Porządku w roku 2022 oraz sposobu ich realizacji.

Termin udzielenia odpowiedzi do dnia sesji tj. 26.01.2023 r.

Głosowanie: za - 4, przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

4/LIV/2023 – wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki Szpital Miejski w Siemianowicach Śląskich Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Siemianowicach Śląskich w drodze wniesienia wkładu pieniężnego i objęcie w zamian nowych udziałów przez Gminę Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

5/LIV/2023 – utworzenia Zespołu Szkolno-Przedszkolnego w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

6/LIV/2023 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego o pow. użytk. 14,63m² usytuowanego na nieruchomości położonej w rej. ul. Hutniczej, stanowiącej działkę nr 53-3711/282 o pow. 39m², zapisanej w księdze wieczystej KA1 [REDAKTOWANE] z równoczesną sprzedażą prawa własności gruntu

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

7/LIV/2023 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr [REDAKTOWANE] o pow. użytk. 15,43m² usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Fabrycznej, stanowiącej działkę nr 55-2782/275 o pow. 4514m², zapisanej w księdze wieczystej KA1 [REDAKTOWANE] z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 1/115 części, przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

8/LIV/2023 – wyrażenia zgody na pierwszeństwo nabycia dotychczasowemu najemcy lokalu garażowego nr [REDAKTOWANE] o pow. użytk. 15,43m² usytuowanego w obrębie nieruchomości położonej w rej. ul. Fabrycznej, stanowiącej działkę nr 55-2782/275 o pow. 4514m², zapisanej w księdze wieczystej KA1 [REDAKTOWANE] z jednoczesnym oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej powierzchni gruntu wynoszącej 1/115 części, przynależnej do tego garażu

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

9/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 21-3664/282 o powierzchni 278m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wałoszka, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

10/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 21-3663/282

o powierzchni 99m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Waloszka, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

11/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 21-4774/282 o powierzchni 262m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Potockiego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

12/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 52-919/10 o powierzchni 178m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Czeladzkiej, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

13/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 276m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 56-1270/22, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Składowej, z przeznaczeniem na ogródek działkowy

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

14/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, oznaczony dłuższy niż 3 lata, nieruchomości gruntowej o powierzchni 30,70a, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 51-261/7, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Bohaterów Westerplatte, z przeznaczeniem pod gospodarstwo ogrodnicze

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

15/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej o powierzchni 255m², stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej fragmentem działki geodezyjnej nr 24-236/22, położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Chrobrego, z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

16/LIV/2023 – wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, na czas nieoznaczony, nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Miasta Siemianowice Śląskie, będącej działką geodezyjną nr 42-37/8 o powierzchni 17m², położonej w Siemianowicach Śląskich w rejonie ulicy Wiejskiej z przeznaczeniem na ogródek przydomowy

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

17/LIV/2023 – częściowej zmiany Uchwały nr 338/2004 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 27 maja 2004r. w sprawie zasad zwrotu wydatków za świadczenia z pomocy społecznej przyznane w postaci pomocy rzeczowej, zasiłków okresowych, zasiłków celowych oraz usług

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

18/LIV/2023 – częściowej zmiany Uchwały Nr 165/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie utworzenia Ośrodka Interwencji Kryzysowej wraz z Hostelem w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za - 0, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 .

19/LIV/2023 – częściowej zmiany Uchwały Nr 166/2007 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie nadania Statutu Ośrodkowi Interwencji Kryzysowej w Siemianowicach Śląskich

Głosowanie: za -0 , przeciw – 0, wstrzymało się – 3 .

20/LIV/2023 – ustalenia sposobu sprawienia pogrzebu przez Gminę Siemianowice Śląskie

Głosowanie: za -3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

21/LIV/2023 – zmiany wieloletniej prognozy finansowej na lata 2023-2038

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

22/LIV/2023 – zmian budżetu miasta na 2023 rok

Głosowanie: za - 3 , przeciw – 0, wstrzymało się – 0 .

Ad.4

Komisja zapoznała się z sprawozdaniem z działalności Komisji za rok 2022 i przyjęła powyższe sprawozdanie w głosowaniu.

Sprawozdanie stanowi załącznik protokołu.

Głosowanie: za – 3, przeciw – , 0 wstrzymało się – 0.

Ad.5

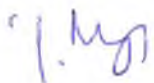
Innych spraw nie zgłaszano.

Na tym zakończono posiedzenie Komisji.

Przewodniczący Komisji

Rozwoju Miasta i Inwestycji

/-/Jan Nycz



SPRAWOZDANIE Z PRAC KOMISJI ROZWOJU MIASTA I INWESTYCJI RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH VIII kadencji 2018 - 2023

Niniejsze sprawozdanie obejmuje okres od 01 stycznia 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.

Uchwałą Rady Miasta Nr 5/2018 z dnia 29.11.2018 r. została powołana Komisja Rozwoju Miasta i Inwestycji w następującym składzie:

- Jan Nycz - Przewodniczący Komisji
- Beata Gałęcka – Zastępca Przewodniczącego Komisji
- Członkowie Komisji – Małgorzata Gościniak , Grzegorz Mól oraz Anna Zasada-Chorab

W okresie sprawozdawczym komisja odbyła 13 posiedzeń

W posiedzeniach Komisji uczestniczyli na zaproszenie Komisji: Prezydent Miasta, Zastępcy Prezydenta Miasta, Skarbnik Miasta, Sekretarz Miasta, naczelnicy i pracownicy komórek organizacyjnych Urzędu Miasta oraz dyrektorzy jednostek organizacyjnych Miasta (MOPS, Szpital Miejski, i in.)

Stałymi tematami Komisji było opiniowanie materiałów sesyjnych, ponadto Komisja realizowała zadania własne ujęte w rocznym planie pracy.

Najważniejszymi tematami, którymi Komisja zajmowała się w okresie sprawozdawczym były:

- ✓ Bieżąca działalność Wodociągów Siemianowickich Aqua Sprint
- ✓ Gospodarka mieszkaniowa w mieście – pustostany w zasobach Miasta
- ✓ Oferty inwestycyjne w Siemianowicach Śląskich (działki mieszkaniowe)
- ✓ Przegląd terenów inwestycyjnych przeznaczonych do sprzedaży ze szczególnym uwzględnieniem Srokowca
- ✓ Inwestycje na terenie po byłej Hucie Jedność oraz terenie za kościołem świętego Antoniego
- ✓ Velostrada – linia tramwajowa
- ✓ Gospodarka wodno – ściekowa w mieście Siemianowice Śląskie z uwzględnieniem ewentualnej budowy oczyszczalni ścieków.

Ponadto Komisja opracowała opinię do projektu budżetu miasta na 2023r.

Opinia znajduje się w protokołach z posiedzeń Komisji.

**Przewodniczący
Komisji Rozwoju Miasta i Inwestycji**

Jan Nycz

