

**UCHWAŁA NR 345/2021
RADY MIASTA SIEMIANOWIC ŚLĄSKICH**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

w sprawie częściowej zmiany uchwały Nr 318/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016-2022” z późniejszymi zmianami

Na podstawie art. 18 ust. 1, ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 52 ust. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 485)

**Rada Miasta Siemianowic Śląskich
uchwała:**

§ 1. W załączniku nr 1 - Karty projektów w ramach lokalnego programu rewitalizacji do załącznika do uchwały Nr 318/2016 Rady Miasta Siemianowic Śląskich z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie przyjęcia „Lokalnego Programu Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie na lata 2016-2022” z późniejszymi zmianami wprowadza się zmiany w zakresie dodania uproszczonej karty projektu, o brzmieniu określonym w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siemianowice Śląskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Siemianowic Śląskich

Adam Cebula

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r. poz. 1378.

Załącznik do uchwały Nr 345/2021
Rady Miasta Siemianowic Śląskich
z dnia 29 kwietnia 2021 r.

Lokalny Program Rewitalizacji dla Miasta Siemianowice Śląskie do roku 2022

Uproszczona karta projektu 2G (druga)

Nazwa projektu	Śląskie Centrum Biznesu i Technologii (przedsięwzięcie rewitalizacyjno-rozwojowe w obrębie budynków przemysłowych w dzielnicy Srokowiec).
Lokalizacja szczegółowa	Kompleks wyłączonych z produkcji hal fabrycznych po likwidowanych spółkach: Walcownia Rur Silesia S.A. w likwidacji i Walcownia Rur „Jedność” Sp. z o.o. w likwidacji przy ul. Pawła Stalmacha 8 w Siemianowicach Śląskich (obszar ograniczony przebiegiem ulic: Pawła Stalmacha, Lucjana Rydla, Srokowiecka).
Podmioty realizujące projekt, w tym lider projektu	Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o., ul. Ligocka 103 bud. III, 40-568 Katowice
Zakres realizowanych zadań	Rewitalizacja kompleksu nieużytkowanych hal fabrycznych o łącznej powierzchni 66,5 tys. m ² po zlikwidowanych przedsiębiorstwach (rekultywacja, regeneracja, renaturyzacja terenów przemysłowych), w tym ich modernizacja. Zagospodarowanie obiektów przemysłowych i zdegradowanych na cele gospodarcze wraz z zakupem niezbędnego wyposażenia, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie kompleksu i realizację zakładanych celów, tj. stworzenia centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości dla prowadzenia działalności gospodarczej przez podmioty z sektora małych i średnich przedsiębiorstw (produkcja, e-commerce, dystrybucja i inne). Transformacja energetyczna nieruchomości. Projekt realizowany etapowo.
Planowane rezultaty wraz ze sposobem ich oceny	Kompleksowa rewitalizacja hal przemysłowych w ramach realizacji projektu Śląskiego Centrum Biznesu i Technologii przyniesie następujące korzyści: 1) zmiana struktury zagospodarowania terenu poprzez stworzenie korzystnego środowiska (centrum aktywizacji gospodarczej, parku przemysłowo-technologicznego) dla inwestycji o charakterze produkcyjnym i usługowym w szczególności dla segmentu małych i średnich przedsiębiorstw; 2) poprawa stanu technicznego budynków posadowionych na nieruchomości wraz z racjonalizacją ich wykorzystania; 3) aktywizacja i przywrócenie wartości zdegradowanego terenu przemysłowego w Siemianowicach Śląskich, zgodnie z ideą sprawiedliwej transformacji i strategią „Zielonego Śląska”; 4) utworzenie nowych miejsc pracy umożliwiających przekwalifikowanie i zatrudnienie pracowników sektora górniczego w związku z realizowanymi procesami dekarbonizacji; 5) wzmocnienie potencjału przedsiębiorstw na rzecz nowoczesnej gospodarki, poprzez stworzenie centrum kreatywności, innowacyjności oraz przedsiębiorczości na zrewitalizowanych terenach przemysłowych; 6) rozbudowa ekosystemu innowacji w województwie śląskim; 7) wzmocnienie kapitału ludzkiego i społecznego poprzez podniesienie atrakcyjności i stabilności lokalnego rynku pracy; 8) zatrzymanie procesu marginalizacji rewitalizowanego obszaru

	dzielnicy Srokowiec; 9) zapewnienie ładu przestrzennego rewitalizowanego obszaru.
Koszt realizacji projektu	Szacowany koszt około 40 mln euro (180 mln zł).
Źródła finansowania	Środki własne - inwestora - spółka ze 100% udziałem Skarbu Państwa, środki Unii Europejskiej (zwrotne i bezzwrotne), finansowanie bankowe.
Termin rozpoczęcia i zakończenia realizacji projektu	Rozpoczęcie projektu w II kwartale 2021 r. (nabycie przez Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o. nieruchomości), zakończenie projektu w I półroczu 2027 r.
Osoby sporządzające kartę (imię i nazwisko, instytucja, telefon, e-mail)	Marcin Siarkowski, Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o., msiarkowski@tfsilesia.pl, tel. +48 607 631 553 Bartosz Długolecki, Towarzystwo Finansowe „Silesia” Sp. z o.o., bdlugolecki@tfsilesia.pl, tel. +48 530 021 979